

E-ĐKC 49.1

Mức phạt:

- Phạt khi vi phạm chất lượng: Trường hợp Nhà thầu thi công không đảm bảo chất lượng xây lắp, không đúng yêu cầu kỹ thuật thì ngoài việc phải chịu bù đắp mọi phí tổn (bồi thường thiệt hại) do việc sửa chữa lại, Nhà thầu phải chịu mức phạt 12% giá trị phần hợp đồng không đảm bảo chất lượng.

- Phạt khi vi phạm thời gian thực hiện hợp đồng

Trường hợp Nhà thầu không hoàn thành công trình đúng thời hạn đã cam kết trong hợp đồng này do nguyên nhân chủ quan thì bị phạt 02% giá trị hợp đồng bị chậm tiến độ trong thời gian chậm 04 ngày đầu tiên, phạt thêm 1% giá trị hợp đồng bị chậm tiến độ cho mỗi đợt (04 ngày) tiếp theo cho đến mức tổng giá trị các lần phạt bằng 12% giá trị hợp đồng.

Ngoài mức trễ hạn hợp đồng, Nhà thầu còn phải bồi thường chi phí quản lý của Chủ đầu tư. Cách tính như sau:

+ Tiền bồi thường chi phí quản lý của Chủ đầu tư (nếu chủ đầu tư yêu cầu bồi thường) = (Chi phí QLDA trong dự toán được duyệt)/(Thời gian thi công được công nhận trong thông báo trúng thầu) x (Số ngày chậm trễ);

+ Tiền bồi thường chi phí giám sát của Chủ đầu tư (nếu chủ đầu tư yêu cầu bồi thường) = (Chi phí giám sát trong dự toán được duyệt)/(Thời gian thi công được công nhận trong thông báo trúng thầu) x (Số ngày chậm trễ).

Trường hợp Nhà thầu vi phạm thời hạn thực hiện hợp đồng do nguyên nhân chủ quan, không có lý do chính đáng được xác nhận, tương ứng với mức phạt 12% giá trị hợp đồng thì Chủ đầu tư có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng; đồng thời Nhà thầu phải bồi thường chi phí quản lý của Chủ đầu tư như cách tính nêu trên.

Trường hợp sau 15 ngày, kể từ ngày khởi công được quy định trong lệnh khởi công của Chủ đầu tư mà Nhà thầu hoàn toàn không thực hiện hợp đồng đã ký và không có lý do chính đáng thì Chủ đầu tư có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng, đồng thời phạt Nhà thầu 12% giá trị hợp đồng ngoài việc thu hồi lại toàn bộ giá trị đã tạm ứng (bao gồm cả lãi suất ngân hàng).

Trong trường hợp Nhà thầu nộp hồ sơ hoàn công và hồ sơ thanh quyết toán chậm so với tiến độ thì bị phạt như sau: chậm từ 5 ngày đến 30 ngày bị phạt 15 (triệu đồng). Nếu chậm quá 30 ngày thì báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét xử lý.