

Số: /QĐ-UBND

Dân Hoà, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc Phê duyệt Hồ sơ mời thầu gói thầu phần xây dựng
Dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích chùa Từ Châu, xã Liên Châu
Địa điểm xây dựng: Xã Dân Hoà, Tp. Hà Nội**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DÂN HOÀ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;
Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;
Căn cứ Luật Di sản văn hoá ngày 23/11/2024;
Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Sửa đổi bổ sung bởi luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 của UBND thành phố Hà Nội quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 61/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của UBND Thành phố Hà Nội Về phân cấp và quy định thẩm quyền quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 07/10/2024 của HĐND huyện Thanh Oai về việc về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của huyện Thanh Oai;

Căn cứ Quyết định số 2492/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 của UBND huyện Thanh Oai về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng: Tu bổ, tôn tạo di tích chùa Từ Châu, xã Liên Châu;

Căn cứ Quyết định số 1582/QĐ-UBND ngày 01/12/2025 của UBND xã Dân Hoà về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng dự án Tu bổ, tôn tạo di tích chùa Từ Châu, xã Liên Châu;

Căn cứ Quyết định số 2508/QĐ-UBND ngày 15/6/2026 của UBND xã Dân Hoà về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích chùa Từ Châu, xã Liên Châu;

Căn cứ Quyết định số 2788/QĐ-UBND ngày 25/6/2026 của UBND xã Dân Hoà về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích chùa Từ Châu, xã Liên Châu;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 107/BCTĐ-HSMT ngày 01/7/2026 của Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Nhân Chính về việc Báo cáo thẩm định hồ sơ mời thầu gói thầu phần xây dựng dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích chùa Từ Châu, xã Liên Châu.

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Dân Hoà tại Tờ trình số 547/TTr-BQLDA ngày 02/7/2026 về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích chùa Từ Châu, xã Liên Châu;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hồ sơ mời thầu gói thầu phần xây dựng dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích chùa Từ Châu, xã Liên Châu với các nội dung chính sau:

Hồ sơ mời thầu gói thầu phần xây dựng thuộc dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích chùa Từ Châu, xã Liên Châu gồm 02 tập (*đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng*):

Hồ sơ mời thầu gói thầu, gồm 02 tập:

Tập 1: Hồ sơ mời thầu

- Bìa hồ sơ mời thầu, mục lục, mô tả tóm tắt.
- Nội dung Hồ sơ mời thầu:

Phần 1. Thủ tục đấu thầu:

- Chỉ dẫn nhà thầu.
- Bảng dữ liệu đấu thầu.
- Tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ dự thầu.
- Biểu mẫu mời thầu và dự thầu.

Phần 2. Yêu cầu về kỹ thuật:

- Yêu cầu về kỹ thuật

Phần 3. Điều kiện hợp đồng và biểu mẫu hợp đồng

- Điều kiện chung của hợp đồng.
- Điều kiện cụ thể của hợp đồng.
- Biểu mẫu hợp đồng.

Tập 2: Bản vẽ thiết kế thi công được phê duyệt (Bản photo hoặc scan).

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị:

- Trách nhiệm của đơn vị tư vấn lập hồ sơ mời thầu (Công ty cổ phần xây dựng phát triển 68) : Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và chủ đầu tư về tính chính xác của E-HSMT trên cơ sở tuân thủ các quy định của pháp luật về lựa chọn nhà thầu và đầu tư xây dựng cơ bản sử dụng nguồn vốn ngân sách Nhà nước.

- Trách nhiệm của đơn vị tư vấn thẩm định (Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Nhân Chính) : Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và chủ đầu tư về kết quả thẩm định do đơn vị ban hành.

- Ngoài các tiêu chuẩn đánh giá quy định trong hồ sơ mời thầu đã được phê duyệt, không được bỏ bớt hoặc bổ sung, thay đổi bất kỳ nội dung nào của hồ sơ mời thầu trong quá trình xét thầu.

- Ban Quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã chịu trách nhiệm về nội dung, yêu cầu đã chấp thuận tại Hồ sơ mời thầu được đơn vị tư vấn lập, thẩm định; đảm bảo các yêu cầu phù hợp và đáp ứng thực hiện dự án.

- Ban Quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo Hồ sơ mời thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành; tổ chức lựa chọn nhà thầu yêu cầu tuân thủ theo đúng quy định hiện hành về đăng tải trên mạng đấu thầu quốc gia và báo đấu thầu đảm bảo thời gian, lựa chọn nhà thầu đủ năng lực theo quy định tại Luật đấu thầu ngày 23/6/2023, Luật sửa đổi sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu thầu; Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ, Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính và các văn bản khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã, Kinh tế và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c)
- Lưu: VT, BQLDA (Hùng, 06b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Thị Kim Thanh