

Hòa Xuân, ngày 03 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu (E-HSMT)
Gói thầu: Quản lý, duy tu các công viên mới bàn giao
trên địa bàn phường Hoà Xuân năm 2026

TRƯỞNG PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG HÒA XUÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu số ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 32/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 của Chính phủ về việc quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 104/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại điều 40 luật ngân sách nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 38/QĐ-BXD ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Bộ Xây dựng ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật dịch vụ cây xanh đô thị;

Căn cứ Thông tư số 07/2024/TT-BNV ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Bộ Nội vụ hướng dẫn thực hiện mức lương cơ sở đối với các đối tượng hưởng lương, phụ cấp trong các cơ quan, tổ chức, đơn vị sự nghiệp công lập của đảng, phụ cấp trong các cơ quan, tổ chức, đơn vị sự nghiệp công lập của đảng, nhà nước, mặt trận tổ quốc Việt Nam, tổ chức chính trị - xã hội và hội;

Căn cứ Quyết định số 80/2026/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Đà Nẵng Quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt chủ trương và dự kiến kinh phí thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; thuê hàng hóa, dịch vụ; chi phí thực hiện sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng; chi phí thực hiện hoạt động quy hoạch của cơ quan, đơn vị trên địa bàn TP Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định 102/QĐ-KTHT ngày 15/6/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hòa Xuân về việc phê duyệt dự toán kinh phí Quản lý, duy tu các công viên mới bàn giao trên địa bàn phường Hoà Xuân năm 2026;

Căn cứ Quyết định 103/QĐ-KTHT ngày 16/6/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hòa Xuân về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Quản lý, duy tu các công viên mới bàn giao trên địa bàn phường Hoà Xuân năm 2026;

Căn cứ Quyết định 105/QĐ-KTHT ngày 25/6/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hòa Xuân về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Tư vấn lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu Quản lý, duy tu các công viên mới bàn giao trên địa bàn phường Hoà Xuân năm 2026;

Căn cứ Quyết định 106/QĐ-KTHT ngày 25/6/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hòa Xuân về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu, kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Quản lý, duy tu các công viên mới bàn giao trên địa bàn phường Hoà Xuân năm 2026;

Căn cứ Tờ trình số 42/TTr-TCG ngày 02 tháng 07 năm 2026 của Tổ chuyên gia Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Tuệ Lâm về việc phê duyệt E-HSMT/hồ sơ mời thầu Gói thầu: Quản lý, duy tu các công viên mới bàn giao trên địa bàn phường Hoà Xuân năm 2026 và Báo cáo thẩm định số 09/BCTĐ-VNT ngày 02 tháng 07 năm 2026 của Tổ thẩm định Công ty TNHH Tư vấn và xây dựng Vạn Niên Thanh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-HSMT gói thầu: Quản lý, duy tu các công viên mới bàn giao trên địa bàn phường Hoà Xuân năm 2026 với nội dung theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Giao Bộ phận Xây dựng:

- Căn cứ Kế hoạch lựa chọn nhà thầu và hồ sơ mời thầu được phê duyệt tại Điều 1, chịu trách nhiệm phối hợp với đơn vị liên quan đăng tải, phát hành hồ sơ mời thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia đúng theo quy định hiện hành.

- Triển khai thực hiện đầy đủ thủ tục tiếp theo đúng quy định về đấu thầu.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, các bộ phận: Tài chính, Xây dựng và các cơ quan đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT.



TRƯỞNG PHÒNG

Hồ Thị Cẩm Nhung

Phụ lục
HỒ SƠ MỜI THẦU (E-HSMT)

**Gói thầu: Quản lý, duy tu các công viên mới bàn giao trên địa bàn phường
Hoà Xuân năm 2026**

*(Kèm theo Quyết định số 107 /QĐ-PKTHĐT ngày 03 tháng 7 năm 2026
của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hoà Xuân)*

- 1. Dự toán:** Quản lý, duy tu các công viên mới bàn giao trên địa bàn phường Hoà Xuân năm 2026.
- 2. Gói thầu:** Quản lý, duy tu các công viên mới bàn giao trên địa bàn phường Hoà Xuân năm 2026
- 3. Giá gói thầu:** 3.151.203.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm năm mươi một triệu, hai trăm lẻ ba nghìn đồng), đã bao gồm thuế VAT theo quy định.
- 4. Nguồn vốn:** Nguồn sự nghiệp kinh tế
- 5. Hình thức lựa chọn nhà thầu:** Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng.
- 6. Phương thức lựa chọn nhà thầu:** Một giai đoạn, một túi hồ sơ.
- 7. Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu:** 45 ngày.
- 8. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu:** Quý II, năm 2026.
- 9. Loại hợp đồng:** Trọn gói
- 10. Thời gian thực hiện gói thầu:** Từ ngày 01/01/2026 đến hết ngày 31/12/2026
- 11. Bảo đảm dự thầu:** 46.900.000 đồng. Thời gian có hiệu lực của bảo đảm dự thầu \geq 120 ngày.
- 12. Thông báo mời thầu:** Thông báo mời thầu được đăng tải trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia tại địa chỉ <https://muasamcong.mpi.gov.vn>.
- 13. Phát hành hồ sơ mời thầu:** E-HSMT được phát hành miễn phí trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia kể từ thời điểm đăng tải thông báo mời thầu.
- 14. Thời gian chuẩn bị hồ sơ dự thầu:** Thời gian chuẩn bị hồ sơ dự thầu tối thiểu là 18 ngày, kể từ ngày đầu tiên phát hành E-HSMT đến thời điểm đóng thầu.
- 15. Tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ dự thầu:** Như E-HSMT kèm theo.
- 16. Nội dung công việc khác:** Như E-HSMT kèm theo.