

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1.1 Mô tả khái quát về dự án.

- Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp và xây dựng bổ sung cơ sở vật chất Trường Tiểu học Tam Đồng, xã Tiến Thắng, thành phố Hà Nội
- Người Quyết định đầu tư: UBND xã Tiến Thắng
- Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã Tiến Thắng
- Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách Xã;
- Địa điểm xây dựng: Xã Tiến Thắng, Tp Hà Nội.
- Nhóm dự án, loại, cấp công trình chính: Dự án nhóm C; Loại Công trình giáo dục, cấp III;

Mục tiêu đầu tư:

Mục tiêu đầu tư: Khắc phục sự xuống cấp và thiếu về cơ sở vật chất, nâng cao chất lượng học tập và giảng dạy của Nhà trường; xây dựng trường học đạt tiêu chuẩn cơ sở vật chất mức độ 2 theo quy định; từng bước đồng bộ hạ tầng xã hội trên địa bàn xã, nâng cao đời sống nhân dân, góp phần phát triển kinh tế, văn hoá - xã hội; cụ thể hoá mục tiêu phát triển mà Nghị Quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ xã Tiến Thắng lần thứ nhất nhiệm kỳ 2025-2030 đề ra.

Quy mô đầu tư:

Quy mô đầu tư:

• Hạng mục xây mới:

- Xây mới khối Nhà ăn kết hợp phòng học bộ môn (Nhà F) 03 tầng, tổng diện tích sàn 1.898,0m². Tầng 1 bố trí phòng ăn bán trú + khu vệ sinh, khu bếp nấu. Tầng 2 bao gồm 01 phòng học bộ môn Khoa học – Công nghệ, 01 phòng học bộ môn Mỹ thuật, 01 phòng học bộ môn Âm nhạc, 01 phòng Đa chức năng, 01 phòng nghỉ Giáo viên và khu vệ sinh; tầng 3 bao gồm 02 phòng học bộ môn Tin học, 03 phòng học bộ môn Ngoại ngữ, 01 phòng Đa chức năng và khu vệ sinh;

- Phá dỡ và xây mới cổng chính + Nhà thường trực;

- Phá dỡ và xây mới mở rộng Nhà để xe;

- Xây mới Công phụ.

• Các hạng mục cải tạo, sửa chữa:

- Cải tạo Nhà Hiệu bộ (Nhà C), Các dãy Nhà lớp học 03 tầng kết hợp các phòng chức năng (Nhà A, B1, B2, D), nội dung cải tạo bao gồm: Chống thấm mái, thay mái tôn; Róc, trát các vị trí ẩm mốc, sơn lại toàn bộ nhà, ngăn chia lại các phòng chức năng; Chống thấm, ốp lát lại nhà vệ sinh, thay mới thiết bị vệ sinh; Lát lại nền, sàn; Cải tạo cầu thang; Thay mới toàn bộ cửa, hoa sắt; Thay mới thiết bị điện;...

- Nhà đa năng (Nhà E): Chống thấm mái, thay mái tôn; Róc, trát, sơn lại toàn bộ

nhà; Lát lại nền; Thay mới trần; Thay mới toàn bộ cửa, hoa sắt; Thay mới hệ thống và thiết bị điện.

- Hạng mục phụ trợ:

- + Cải tạo các Hành lang cầu: Róc, trát sơn lại toàn bộ, chống thấm mái, lát lại nền;

- + Cải tạo hệ thống tường rào;

- + Thay mới lại biển tên, biển chỉ dẫn;

- Cải tạo, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật: Lát hoàn trả hệ thống sân bê tông khu vực xây mới bằng gạch. Cải tạo đồng bộ hệ thống Hạ tầng kỹ thuật: Sân đường nội bộ, cây xanh; cấp nước, cấp điện, thoát nước, PCCC....

- Mua sắm trang thiết bị đồng bộ phù hợp với nhu cầu, quy mô sử dụng.

1.2 Khái quát về gói thầu:

- Tên gói thầu: Gói thầu số 03: Tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công - Dự toán

- Nguồn vốn: Ngân sách xã

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: đấu thầu rộng rãi trong nước (qua mạng)

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn hai túi hồ sơ

- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 60 ngày

- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: từ Quý III/2026

- Loại hợp đồng: trọn gói

- Thời gian thực hiện gói thầu: 90 ngày.

- Đề xuất chào giá

Yêu cầu nhà thầu chào giá với thuế xuất 10% VAT. Tùy theo từng thời điểm thực hiện về nghiệm thu, chủ đầu tư và nhà thầu căn cứ quy định để xác định thuế xuất theo đúng các quy định hiện hành.

II. Phạm vi công việc:

1. Nhà thầu Tư vấn sẽ thực hiện thiết kế bản vẽ thi công - dự toán bao gồm các nội dung công việc theo chủ trương được duyệt.

2. Nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn:

2.1 Bước thiết kế xây dựng, Nhiệm vụ thiết kế xây dựng, Quy cách hồ sơ thiết kế xây dựng và Quản lý công tác thiết kế xây dựng,...thực hiện theo quy định của Luật Xây dựng, Nghị định 212/2026/NĐ-CP ngày 17/6/2026 của Chính phủ, Nghị định 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ và các văn bản hướng dẫn có liên quan.

2.1.1 Yêu cầu về lập dự toán.

- Xác định chính xác khối lượng các công tác của từng hạng mục.

- Từ bản vẽ thiết kế và biên pháp tổ chức thi công xác định khối lượng công việc - giá trị và các chi phí có liên quan.

- Công tác lập dự toán phải dựa trên các qui định hiện hành và các yêu cầu của Chủ đầu tư trong quá trình thiết kế.

- Bóc tách tiên lượng tất cả các khối lượng công việc của các hạng mục, xác định đơn giá phù hợp với tính toán thành tiền cho các công việc này, tính toán chi phí khác

và tổng hợp chi phí xây dựng hạng mục.

- Bóc tách khối lượng phải đảm bảo khối lượng đầy đủ so với bản vẽ thiết kế, không bỏ sót các công việc thực hiện kể cả các công việc nằm trong biên pháp thi công, các qui định về đơn giá, chính sách thuế, các chi phí phải được cập nhật tại thời điểm lập dự toán.

2.1.2 Nội dung và quy cách hồ sơ thiết kế xây dựng

a) Quy cách hồ sơ thiết kế

- + Hồ sơ thiết kế xây dựng được lập cho từng công trình bao gồm thuyết minh thiết kế, các bản vẽ thiết kế và các tài liệu có liên quan theo từng bước thiết kế.

- + Bản vẽ thiết kế phải có kích cỡ, tỷ lệ, khung tên được thể hiện theo các tiêu chuẩn áp dụng trong hoạt động xây dựng. Khung tên từng bản vẽ phải có tên, chữ ký của người trực tiếp thiết kế, người kiểm tra thiết kế, chủ trì thiết kế, chủ nhiệm thiết kế. Đối với trường hợp nhà thầu thiết kế xây dựng là tổ chức, bản vẽ phải được ký và đóng dấu của tổ chức theo quy định.

- + Hồ sơ thiết kế xây dựng phải được đóng thành tập hồ sơ, được lập danh sách, đánh số, ký hiệu để tra cứu và bảo quản lâu dài.

- + Phần hồ sơ thiết kế kiến trúc trong hồ sơ thiết kế xây dựng (nếu có) cần tuân thủ quy định theo pháp luật về kiến trúc.

b) Nội dung thiết kế bản vẽ thi công:

- + Thiết kế bản vẽ thi công phải đáp ứng các nội dung theo quy định tại Điều 80 Luật Xây dựng; thể hiện đầy đủ các thông số kỹ thuật, vật liệu sử dụng, chi tiết cấu tạo, quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng; phù hợp với thiết kế cơ sở được duyệt trong trường hợp thiết kế hai bước; thiết kế kỹ thuật được phê duyệt trong trường hợp thiết kế ba bước. Thiết kế bản vẽ thi công bao gồm thuyết minh và các bản vẽ. Trường hợp thiết kế hai bước, nội dung thiết kế bản vẽ thi công cần bổ sung thêm chỉ dẫn kỹ thuật và hướng dẫn bảo trì.

- + Nội dung thuyết minh tính toán kết cấu công trình và nền (nếu có) thực hiện theo quy định.

- + Thuyết minh và bản vẽ thiết kế thi công đáp ứng yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ khi có yêu cầu theo quy định tại quy chuẩn và quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.

- + Bản vẽ thiết kế bản vẽ thi công thể hiện đầy đủ các giải pháp, kích thước chi tiết, thông số kỹ thuật, vật liệu sử dụng và chi tiết cấu tạo đảm bảo đủ điều kiện để triển khai thi công xây dựng công trình.

2.1.3 Độ trình và thẩm định thiết kế.

- Sau khi hoàn thành hồ sơ TKBVTC, dự toán, TVTK sẽ gửi trước đến Ban QLDA với số lượng theo quy định của hợp đồng.

- Khi nhận được các ý kiến của Chủ đầu tư và ý kiến của đơn vị thẩm định, TVTK sẽ giải trình các vấn đề liên quan trước Ban QLDA, cơ quan thẩm định và các cơ quan chức năng khác đồng thời sửa đổi những ý kiến hợp lý để hoàn thiện hồ sơ làm cơ sở cho Chủ đầu tư phê duyệt.

2.1.4 Nội dung dự toán xây dựng công trình

Nội dung dự toán xây dựng công trình gồm chi phí xây dựng, phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng, chi phí khác và chi phí dự phòng được quy định cụ thể như sau:

- a) Chi phí xây dựng;
- b) Chi phí thiết bị;
- c) Chi phí quản lý dự án;
- d) Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng của công trình;
- đ) Chi phí khác của công trình;
- e) Chi phí dự phòng của công trình.

Nhà thầu lập dự toán đảm bảo nội dung theo quy định của pháp luật hiện hành.

2.2 Thực hiện theo đúng quy định, trách nhiệm trong Hồ sơ dự thầu của Nhà thầu; Hợp đồng ký với Chủ đầu tư và các quy định khác liên quan thực hiện theo Quyết định số 1040/QĐ-BXD ngày 26/6/2026.

2.3 Nội dung, khối lượng công việc và sản phẩm của Nhà thầu tư vấn thiết kế xây dựng công trình thực hiện được thể hiện cụ thể trong HSMT của Chủ đầu tư và các thỏa thuận tại các biên bản đàm phán hợp đồng giữa các bên bao gồm các công việc chủ yếu sau:

- a) Nghiên cứu báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, báo cáo kết quả khảo sát xây dựng, nhiệm vụ thiết kế được duyệt.
- b) Khảo sát thực địa để lập thiết kế.
- c) Thiết kế xây dựng công trình theo quy định.
- d) Sửa đổi bổ sung hoàn thiện theo yêu cầu của cơ quan thẩm định (nếu có).
- đ) Giám sát tác giả theo quy định tại Điều 21 Nghị định số 207/2026/NĐ-CP.

3. Yêu cầu về chất lượng, số lượng sản phẩm tư vấn xây dựng: được xác định căn cứ vào nhiệm vụ thiết kế, quy chuẩn và tiêu chuẩn thiết kế xây dựng, loại và cấp công trình cần thiết kế, yêu cầu và Điều kiện cụ thể của từng gói thầu thiết kế xây dựng công trình.

3.1. Chất lượng sản phẩm tư vấn xây dựng phải phù hợp với nội dung hợp đồng tư vấn xây dựng đã ký kết giữa các bên; đảm bảo thực hiện đúng các quy định của pháp luật về quản lý dự án đầu tư xây dựng và quản lý chất lượng công trình xây dựng, quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng cho hợp đồng tư vấn xây dựng. Những sai sót trong sản phẩm của hợp đồng tư vấn xây dựng phải được Nhà thầu tư vấn hoàn chỉnh theo đúng các điều khoản thỏa thuận trong hợp đồng tư vấn xây dựng.

3.2. Số lượng hồ sơ sản phẩm tư vấn xây dựng của hợp đồng theo yêu cầu của Chủ đầu tư và Điều kiện cụ thể của Hợp đồng

4. Sản phẩm của hợp đồng tư vấn thiết kế xây dựng công trình được lập cho từng công trình bao gồm:

- a) Bản vẽ, thuyết minh thiết kế xây dựng công trình, các bảng tính kèm theo.
- b) Chỉ dẫn kỹ thuật.
- c) Dự toán xây dựng công trình.

d) Quy trình bảo trì công trình xây dựng (nếu có).

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

- Ngay sau khi hợp đồng giữa hai bên có hiệu lực, nhà tư vấn có trách nhiệm lên danh mục khối lượng công việc thực hiện và các yêu cầu đề xuất cần thiết với chủ đầu tư để có sự phối hợp cần thiết trong công việc.

- Kế hoạch công việc của nhà thầu phải thể hiện rõ các nội dung công việc từ khâu chuẩn bị khởi công cho đến khi hoàn thiện công trình.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

- Nhà thầu phải bố trí nhân sự đảm bảo đạt yêu cầu tối thiểu cho từng vị trí, chức danh, đặc biệt các vị trí nhân sự chủ chốt mà nhà thầu đã đề xuất để thực hiện gói thầu đạt yêu cầu kỹ thuật, chất lượng, tiến độ và hiệu quả kinh tế. Trường hợp cần thiết Chủ đầu tư có thể yêu cầu và nhà thầu phải bố trí Nhân sự của nhà thầu có mặt để chứng minh khả năng huy động nhân sự của nhà thầu tham gia gói thầu này.

- Yêu cầu về nhân sự cần thiết cho gói thầu và cho từng vị trí đáp ứng yêu cầu tại Chương III của E-HSMT.

- Nhân lực của Nhà thầu tư vấn phải đủ điều kiện năng lực, có chứng chỉ hành nghề theo quy định, trình độ chuyên môn, kinh nghiệm phù hợp về nghề nghiệp, công việc của họ và phù hợp với quy định về điều kiện năng lực trong pháp luật xây dựng được quy định.

- Chức danh, trình độ và thời gian của nhân lực dự kiến tham gia thực hiện công việc được quy định cụ thể trong hợp đồng. Trường hợp thay đổi nhân lực, bên nhận thầu phải trình bày lý do, đồng thời cung cấp lý lịch của người thay thế cho bên giao thầu, người thay thế phải có trình độ tương đương hoặc cao hơn người bị thay thế đáp ứng các yêu cầu của E-HSMT và được Chủ đầu tư chấp thuận.

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

V.1. Quyền và nghĩa vụ của Bên giao thầu

Quyền của Bên giao thầu

+ Yêu cầu Bên nhận thầu bàn giao các hồ sơ, tài liệu liên quan đến sản phẩm của hợp đồng theo nội dung hợp đồng đã giao kết; được yêu cầu sửa đổi, bổ sung sản phẩm không đảm bảo chất lượng theo thỏa thuận trong hợp đồng và thay đổi cá nhân tư vấn không đáp ứng được yêu cầu về năng lực theo quy định.

+ Kiểm tra chất lượng, tiến độ thực hiện công việc thuộc phạm vi hợp đồng nhưng không làm cản trở hoạt động bình thường của Bên nhận thầu.

+ Từ chối các đề xuất, kiến nghị không hợp lý hoặc không đúng với thỏa thuận trong hợp đồng của bên nhận thầu trong thời hạn theo thỏa thuận hợp đồng và quy định của pháp luật; từ chối nghiệm thu, nhận bàn giao sản phẩm không đúng với thỏa thuận trong hợp đồng.

+ Được quyền sở hữu và sử dụng sản phẩm theo thỏa thuận hợp đồng.

+ Được chỉ định thầu phụ khi Bên nhận thầu chính không đáp ứng được yêu cầu theo hợp đồng đã giao kết; được quyền từ chối nhà thầu phụ do bên nhận thầu đề xuất.

+ Yêu cầu Bên nhận thầu thay đổi cá nhân tư vấn không đáp ứng được yêu cầu năng lực theo quy định.

+ Các quyền khác theo quy định của hợp đồng và pháp luật khác có liên quan.

Nghĩa vụ và trách nhiệm của Bên giao thầu

+ Cung cấp kịp thời hồ sơ và các tài liệu, phương tiện, máy và thiết bị có liên quan, vật tư theo thỏa thuận trong hợp đồng (nếu có) và quy định của pháp luật có liên quan;

+ Tra cứu, kiểm tra thông tin năng lực hoạt động xây dựng của Bên nhận thầu.

+ Xem xét, chấp thuận danh sách các nhà thầu phụ đủ điều kiện năng lực chưa có trong hợp đồng theo đề nghị của Bên nhận thầu (nếu có).

+ Giải quyết kiến nghị của bên nhận thầu theo thẩm quyền trong quá trình thực hiện hợp đồng đúng thời hạn do các bên thỏa thuận trong hợp đồng.

+ Thanh toán đầy đủ cho bên nhận thầu theo đúng tiến độ thanh toán đã thỏa thuận trong hợp đồng; khoản tiền lãi do chậm thanh toán theo quy định của pháp luật về hợp đồng xây dựng và thỏa thuận trong hợp đồng.

+ Giữ bí mật thông tin liên quan đến hợp đồng mà trong hợp đồng hoặc pháp luật có quy định.

+ Tổ chức nghiệm thu, nhận, bàn giao sản phẩm của hợp đồng.

+ Chịu trách nhiệm về tính chính xác và đầy đủ của các tài liệu do mình cung cấp. Bồi thường thiệt hại cho Bên nhận thầu nếu Bên giao thầu cung cấp thông tin không chính xác, không đầy đủ theo quy định của hợp đồng.

+ Xem xét, chấp thuận hoặc từ chối đề xuất của Bên nhận thầu về khối lượng phát sinh ngoài hợp đồng.

+ Bảo đảm quyền tác giả đối với sản phẩm tư vấn có quyền tác giả theo hợp đồng.

+ Thông báo đầy đủ và kịp thời tất cả các thông tin liên quan có thể làm chậm trễ hoặc cản trở việc hoàn thành các công việc theo tiến độ và đề xuất giải pháp thực hiện.

+ Thông báo chấp thuận nghiệm thu hồ sơ thiết kế xây dựng bằng văn bản đến Bên nhận thầu nếu đạt yêu cầu.

+ Các nghĩa vụ và trách nhiệm khác theo quy định của hợp đồng và pháp luật có liên quan.

V.2. Quyền và nghĩa vụ của Bên nhận thầu

Quyền của Bên nhận thầu

+ Yêu cầu bên giao thầu cung cấp thông tin, tài liệu liên quan đến nhiệm vụ tư vấn và phương tiện làm việc theo thỏa thuận hợp đồng (nếu có).

+ Yêu cầu Bên giao thầu, nhà thầu thi công xây dựng thực hiện theo đúng thiết kế.

+ Được đề xuất với bên giao thầu về khối lượng công việc phát sinh hợp lý; thay đổi điều kiện cung cấp dịch vụ tư vấn vì lợi ích của bên nhận thầu hoặc khi phát hiện các yếu tố ảnh hưởng đến chất lượng phẩm tư vấn; thanh toán trực tiếp cho nhà thầu phụ (nếu có) theo thỏa thuận trong hợp đồng.

+ Được đảm bảo quyền tác giả theo quy định của pháp luật (đối với sản phẩm tư vấn có quyền tác giả); thuê thầu phụ thực hiện một phần công việc theo quy định tại Điều [Nhà thầu phụ (nếu có)].

+ Từ chối thực hiện công việc không hợp lý ngoài phạm vi hợp đồng và những yêu cầu trái pháp luật của bên giao thầu; nhà thầu phụ do bên giao thầu chỉ định nếu trong hợp đồng không thỏa thuận hoặc không đáp ứng được các yêu cầu theo hợp đồng.

+ Từ chối những yêu cầu thay đổi thiết kế của Bên giao thầu trong trường hợp không phù hợp với quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng; nghiệm thu hạng mục công trình, công trình xây dựng khi thi công không theo đúng thiết kế.

+ Được quyền yêu cầu bên giao thầu thanh toán đúng hạn, thanh toán các khoản lãi vay do chậm thanh toán theo quy định của pháp luật về hợp đồng xây dựng và thỏa thuận trong hợp đồng.

+ Yêu cầu bên giao thầu nghiệm thu, nhận bàn giao sản phẩm của hợp đồng xây dựng.

+ Quyền khác theo quy định của hợp đồng xây dựng và pháp luật có liên quan.

Nghĩa vụ và trách nhiệm của Bên nhận thầu

+ Khảo sát, thu thập các thông tin, dữ liệu, tài liệu cần thiết để thực hiện công việc của hợp đồng.

+ Thực hiện công việc đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật về xây dựng và các pháp luật khác có liên quan.

+ Có trách nhiệm cung cấp hồ sơ, tài liệu, trình bày và bảo vệ sản phẩm tư vấn trong các cuộc họp, báo cáo, thẩm định,... đến khi sản phẩm được phê duyệt.

+ Tham gia nghiệm thu công trình xây dựng theo hợp đồng xây dựng với Bên giao thầu; đồng thời phải thông báo kịp thời cho Bên giao thầu khi phát hiện thi công sai thiết kế được duyệt và kiến nghị biện pháp xử lý.

+ Chịu trách nhiệm về kết quả, chất lượng sản phẩm tư vấn theo hợp đồng đã ký và quy định của pháp luật.

+ Nộp cho Bên giao thầu các báo cáo, tài liệu với số lượng và thời gian quy định trong hợp đồng; thông báo đầy đủ và kịp thời tất cả các thông tin liên quan có thể làm chậm trễ hoặc cản trở việc hoàn thành các công việc theo tiến độ và đề xuất giải pháp thực hiện.

+ Hoàn thành công việc đúng tiến độ, chất lượng và giao nộp các sản phẩm tư vấn theo thỏa thuận trong hợp đồng.

+ Cử đại diện có đủ thẩm quyền, năng lực để giải quyết các công việc còn vướng mắc tại bất kỳ thời điểm theo yêu cầu của Bên giao thầu cho tới ngày bàn giao công trình.

+ Giữ bí mật thông tin liên quan đến hợp đồng mà trong hợp đồng hoặc pháp luật có quy định;

+ Bảo quản và giao lại cho Bên giao thầu những tài liệu và phương tiện làm việc do Bên giao thầu cung cấp theo hợp đồng sau khi hoàn thành công việc (nếu có).

+ Tuân thủ các yêu cầu và hướng dẫn của Bên giao thầu, trừ những hướng dẫn hoặc yêu cầu trái với luật pháp hoặc không thể thực hiện được.

+ Bồi thường thiệt hại do lỗi của mình gây ra khi thực hiện không đúng nội dung hợp đồng đã giao kết.

+ Bên nhận thầu mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định.

+ Bên nhận thầu có trách nhiệm thanh toán các nghĩa vụ thuế, phí (nếu có) phát sinh từ hợp đồng.

+ Giám sát tác giả theo quy định.

+ Bên nhận thầu chịu trách nhiệm về chất lượng thiết kế xây dựng do mình thực hiện; việc thẩm tra, thẩm định và phê duyệt thiết kế xây dựng của cá nhân, tổ chức, chủ đầu tư, người quyết định đầu tư hoặc cơ quan chuyên môn về xây dựng không thay thế và không làm giảm trách nhiệm của Bên nhận thầu về chất lượng thiết kế xây dựng do mình thực hiện.

+ Nhà thầu có trách nhiệm ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số, đổi mới sáng tạo và mô hình thông tin hợp đồng (BIM) trong quá trình thực hiện Công việc theo yêu cầu của Hợp đồng (nếu có).

+ Các nghĩa vụ và trách nhiệm khác theo quy định của hợp đồng và pháp luật khác có liên quan.

Và các yêu cầu khác theo quy định của pháp luật (nếu có). Trường hợp các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và các qui định của pháp luật được quy định ở trên được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế thì áp dụng theo văn bản quy phạm pháp luật sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế đó.