

Đánh giá theo phương pháp đạt/không đạt:

Căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu mà xác định mức độ yêu cầu đối với từng Sử dụng tiêu chí đạt/không đạt để xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật.

Căn cứ vào từng gói thầu cụ thể, khi lập E-HSMT, Chủ đầu tư phải cụ thể hóa các tiêu chí làm cơ sở đánh giá về kỹ thuật bao gồm:

- Tính hiệu quả của việc cung cấp dịch vụ;
- Mức độ hiểu biết về tính chất và mục đích công việc;
- Tính hợp lý và khả thi của kế hoạch, các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức cung cấp dịch vụ;
- Mức độ đáp ứng hệ thống đảm bảo chất lượng và phương pháp thực hiện;
- Mức độ đáp ứng các yêu cầu về tiêu chuẩn thực hiện dịch vụ;
- Tiến độ thực hiện gói thầu đáp ứng yêu cầu của E-HSMT;
- Bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động (nếu có);
- Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành, bảo trì (nếu có);
- Tiêu chí đấu thầu bền vững (nếu có): các yếu tố thân thiện môi trường (nếu có) như: việc sử dụng các vật tư, vật liệu; biện pháp tổ chức thi công; dây chuyền, công nghệ thi công và các yếu tố khác (nếu có);

Trường hợp cần yêu cầu về xuất xứ vật tư, vật liệu, nguyên liệu phục vụ cho gói thầu dịch vụ phi tư vấn thì Chủ đầu tư quy định xuất xứ của vật tư, vật liệu, nguyên liệu theo nhóm nước, vùng lãnh thổ quy định tại khoản 2 Điều 44 của Luật Đấu thầu. Nhà thầu phải chào vật tư, vật liệu, nguyên liệu theo đúng yêu cầu về xuất xứ hoặc xuất xứ Việt Nam, kể cả trong trường hợp xuất xứ theo nhóm nước, vùng lãnh thổ mà Chủ đầu tư yêu cầu không có Việt Nam; nhà thầu chào vật tư, vật liệu, nguyên liệu không có xuất xứ theo yêu cầu của E-HSMT hoặc không phải xuất xứ Việt Nam thì sẽ bị loại. Trường hợp Chủ đầu tư yêu cầu nhà thầu chào vật tư, vật liệu, nguyên liệu xuất xứ Việt Nam theo quy định tại điểm e khoản 3 Điều 10 của Luật Đấu thầu thì nhà thầu chào vật tư, vật liệu, nguyên liệu không phải là xuất xứ Việt Nam sẽ bị loại; - Các yếu tố cần thiết khác.

Đánh giá theo phương pháp đạt/không đạt:

Căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu mà xác định mức độ yêu cầu đối với từng nội dung. Đối với các tiêu chí đánh giá tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt. Đối với các tiêu chí chi tiết cơ bản trong tiêu chí tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt; đối với các tiêu chí chi tiết không cơ bản trong tiêu chí tổng quát, ngoài tiêu chí đạt, không đạt, được áp dụng thêm tiêu chí chấp nhận được nhưng không được vượt quá 30% tổng số các tiêu chí chi tiết trong tiêu chí tổng quát đó.

Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết cơ bản được đánh giá là đạt và các tiêu chí chi tiết không cơ bản được đánh giá là đạt hoặc chấp nhận được.

E-HSDT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.

Stt	Nội dung đánh giá		Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt
	Nội dung	Yêu cầu	
1	Hiểu biết về tính chất và mục đích công việc gói thầu	- Hiểu rõ về gói thầu và trình bày chi tiết về từng vấn đề: - Đáp ứng đầy đủ yêu cầu tại mục ECDNT 10.8 - Có thuyết minh trình bày thể hiện hiểu biết, am hiểu về tính chất và mục đích gói thầu đảm bảo đúng theo yêu cầu kỹ thuật tại Chương V. Yêu cầu kỹ thuật. Quy trình, công việc thực hiện bảo trì hệ thống máy lạnh: Nhà thầu có quy trình thực hiện bảo trì theo đúng quy trình của hãng sản xuất máy lạnh quy định	Đạt
		Không trình bày hiểu biết về gói thầu hoặc có trình bày nhưng sơ sài hoặc thiếu nội dung cơ bản.	Không đạt
2	Mức độ hiểu biết về tính chất và mục đích công việc	Có bản thuyết minh hợp lý đáp ứng yêu cầu của gói thầu (<i>Yêu cầu kỹ thuật tại Chương V của E-HSMT</i>) (Cung cấp tài liệu minh chứng)	Đạt
		Không đáp ứng 1 trong các tiêu chí	Không đạt
3	Tính hợp lý và khả thi của kế hoạch, các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức cung cấp dịch vụ, tài chính		

3.1	Đặc tính, thông số kỹ thuật của thiết bị	- Hàng hóa có độ mới 100%, có năm sản xuất từ năm 2025 về sau, có đặc tính, thông số kỹ thuật của hàng hóa và công nghệ hoàn toàn phù hợp đáp ứng yêu cầu tại chương V - Yêu cầu về kỹ thuật của E-HSMT và các tài liệu kèm theo. - Nhà thầu đính kèm CO/CQ và catalogue của thiết bị và hợp đồng nguyên tắc cung cấp thiết bị điều hòa.	Đạt
		- Hàng hóa không đáp ứng yêu cầu trên.	Không đạt
3.2	Giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức cung cấp và lắp đặt các hạng mục hàng hóa thuộc gói thầu.	- Có trình bày đầy đủ, hợp lý, chi tiết và rõ ràng phù hợp yêu cầu của gói thầu. - Nhà thầu có bản cam kết thu hồi hàng hoá bị lỗi, hoặc không hoạt động tốt	Đạt
		Không có trình bày hoặc có nhưng không đầy đủ hoặc không hợp lý.	Không đạt
3.3	Phương án tập kết, bảo quản, an toàn vận chuyển hàng hóa, phương án vận hành thử nghiệm thiết bị sau khi lắp đặt hoàn chỉnh và nghiệm thu, bàn giao chất lượng hàng hóa theo quy định hiện hành	Có trình bày đầy đủ, hợp lý, chi tiết và rõ ràng phù hợp biện pháp tổ chức cung cấp lắp đặt hàng hóa.	Đạt
		Không có trình bày (hoặc có nhưng không đầy đủ (hoặc không hợp lý)).	Không đạt

3.4	Biện pháp thi công lắp đặt, năng lực thi công	Nhà thầu trình bày biện pháp thi công lắp đặt thiết bị. - Trình bày trình tự thi công lắp đặt. - Nhà thầu có cam kết đủ năng lực và kinh nghiệm để hoàn thành gói thầu (có đính kèm Hợp đồng, nghiệm thu, thanh lý, hóa đơn, tương tự > 700.000.000đ - Cam kết chịu toàn bộ trách nhiệm (cháy nổ, rò rỉ điện, an toàn lao động, an toàn chống cháy nổ...) trong quá trình thi công và vận hành liên quan đến hệ thống máy lạnh cho thuê. - Cam kết khả năng huy động máy lạnh đáp ứng yêu cầu về số lượng và thông số kỹ thuật tại chương V của E-HSMT. - Cam kết đảm bảo phòng cháy chữa cháy trong thi công và vận hành. - Cam kết lắp đặt máy và bố trí phòng đáp ứng Chênh lệch nhiệt độ theo chiều ngang của vùng làm việc không quá 4°C.	Đạt
		Nhà thầu không trình bày hoặc trình bày thiếu biện pháp thi công lắp đặt thiết bị	Không đạt
3.5	Biện pháp an toàn lao động; Biện pháp vệ sinh môi trường	- Nhà thầu trình bày Biện pháp đảm bảo an toàn lao động trong quá trình thi công lắp đặt; - Nhà thầu trình bày đảm bảo vệ sinh môi trường trong quá trình thi công lắp đặt và sau khi bàn giao công trình.	Đạt
		Nhà thầu không trình bày Biện pháp an toàn lao động và Vệ sinh môi trường	Không đạt
3.6	Tình hình tài chính	Nhà thầu cung cấp báo cáo tài chính năm 2023, 2024, 2025	Đạt

	của nhà thầu	Không có tài liệu chứng minh.	Không đạt
4	Mức độ đáp ứng hệ thống đảm bảo chất lượng và phương pháp thực hiện		
4.1	Đáp ứng tính chất công việc	Nhà thầu trình bày giải pháp đảm bảo: - Công việc mang tính tích hợp hệ thống (M&E), bao gồm: + Lắp đặt máy lạnh + Thi công hệ thống dây dẫn, tủ điện, CB bảo vệ đạt chuẩn. + Công việc đòi hỏi sự phối hợp giữa nhiều chuyên ngành: điện lạnh, điện – năng lượng, xây dựng – an toàn PCCC, đảm bảo thiết bị vận hành an toàn, tiết kiệm năng lượng, đúng quy chuẩn. - Đáp ứng yêu cầu pháp lý và tiêu chuẩn kỹ thuật: + Tiêu chuẩn quốc tế/Việt Nam: IEC 60947,1,2; IEC 62109; IEC 61727; IEC 61215/61730; TCVN 6612; TCVN 5935-1/IEC 60502-1. + Quy chuẩn quốc gia QCVN 26:2016/BYT về điều kiện nhiệt độ môi trường học tập. + Yêu cầu về an toàn điện, an toàn lao động, PCCC.	Đạt
		Không thể hiện hoặc có nhưng đầy đủ, đáp ứng EHSMT	Không đạt
5	Mức độ đáp ứng các yêu cầu về tiêu chuẩn thực hiện dịch vụ		

5.1	Tiêu chuẩn thực hiện dịch vụ	- Cam kết tuân thủ đầy đủ các tiêu chuẩn TCVN, IEC, QCVN. - Cam kết chất lượng thiết bị đúng theo CO, CQ và catalog chào thầu. - Cam kết bàn giao đúng tiến độ và đảm bảo vận hành ổn định. - Cam kết hỗ trợ kỹ thuật 24/7 và bảo hành tại chỗ.	Đạt
		Không đáp ứng 1 trong các tiêu chí	Không đạt
5.2	Mức độ đáp ứng về nhân sự	Nhà thầu phải có cam kết bố trí nhân sự thực hiện, triển khai gói thầu đảm bảo an toàn, đạt chất lượng kỹ thuật, có tài liệu minh chứng. Đội kỹ sư điện – điện lạnh có chứng chỉ hành nghề tối thiểu 2 nhân sự Công nhân kỹ thuật có tay nghề, được đào tạo an toàn lao động.	Đạt
		Không đáp ứng 1 trong các tiêu chí	Không đạt
6	Tiến độ thực hiện gói thầu đáp ứng yêu cầu của E-HSMT		
6.1	Tiến độ thực hiện	- Có tiến độ thực hiện gói thầu đáp ứng yêu cầu của E-HSMT:	Đạt
		Không đáp ứng 1 trong các tiêu chí	Không đạt
6.2	Thời gian lắp đặt thiết bị	- Có cam kết thực hiện công tác lắp đặt thiết bị trong vòng 05 ngày.	Đạt
		Không có cam kết hoặc cam kết không đáp ứng.	Không đạt
7	Bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động (nếu có)	Có biện pháp bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của E-HSMT	Đạt
		Không đáp ứng 1 trong các tiêu chí	Không đạt

8	Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành, bảo trì (nếu có)		
8.1	Nhà thầu trình bày chế độ bảo trì, bảo hành và kế hoạch cung cấp dịch vụ bảo hành trong quá trình thực hiện gói thầu	- Nhà thầu có bản cam kết chế độ bảo trì, bảo hành trong quá trình thực hiện gói thầu theo yêu cầu: + Bảo hành: máy lạnh ≥ 12 tháng, inverter ≥ 1 năm. + Thời gian khắc phục sự cố: ≤ 02 giờ. + Bảo trì định kỳ 1 tháng/lần trong thời gian thực hiện hợp đồng.. - Nhà thầu có thuyết minh trình bày kế hoạch cung cấp dịch vụ bảo hành thiết bị.	Đạt
		- Không đề xuất thời gian bảo hành. - Không có thuyết minh trình bày kế hoạch cung cấp dịch vụ bảo hành thiết bị	Không đạt
8.2	Thời gian sửa chữa, thay thế vật tư – thiết bị	- Có cam kết trong vòng 02 giờ kể từ khi nhận được thông báo của Chủ đầu tư về việc đến khắc phục sửa chữa hư hỏng, nhà thầu phải có cán bộ kỹ thuật đến hiện trường xem xét, đánh giá và đưa ra giải pháp thực hiện phù hợp. - Có cam kết sửa chữa hư hỏng hoặc thay thế sản phẩm mới hoàn chỉnh một cách nhanh nhất (chậm nhất 12 giờ).	Đạt
		Không có cam kết hoặc cam kết không đáp ứng và không có kèm theo tài liệu chứng minh.	Không đạt
9	Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP	Không có hợp đồng tương tự chậm tiến độ hoặc bỏ dở hợp đồng do lỗi của nhà thầu.	Đạt
		Không đáp ứng 1 trong các tiêu chí	Không đạt
10	Các yếu tố cần thiết khác.		

10.1	Uy tín của nhà thầu (Thông qua việc tham dự thầu và thực hiện các hợp đồng tương tự trước đó trong 3 năm gần nhất tính từ thời điểm đóng thầu)	Nhà thầu có bản cam kết và phải đảm bảo đồng thời các yêu cầu sau: - Nhà thầu tham gia dự thầu không vi phạm dẫn đến bị tịch thu bảo lãnh dự thầu hoặc bảo lãnh thực hiện hợp đồng. - Nhà thầu không vi phạm về gian lận (như kê khai không trung thực hoặc làm giả hồ sơ ...) trong đấu thầu dẫn đến bị xử phạt hoặc không đang trong thời gian bị cấm đấu thầu ở bất kỳ địa phương nào trên toàn quốc. - Nhà thầu không có tên trong danh sách nhà thầu có các hành vi quy định tại khoản 1, Khoản 2, Khoản 3 Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP và được đăng tải trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia. Nhà thầu phải có cam kết các yêu cầu trên bằng văn bản đính kèm và có ký, đóng dấu của người đại diện pháp luật	Đạt
		Không đáp ứng 1 trong các tiêu chí	Không đạt
10.2	Cam kết của nhà thầu	Nhà thầu có bản cam kết thực hiện đúng và đầy đủ các yêu cầu tại chương V của E-HSMT	Đạt
		Không đáp ứng 1 trong các tiêu chí	Không đạt