

Số: 689/QĐ-DDCN

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về phê duyệt Nhiệm vụ thiết kế xây dựng Dự án
Nâng cấp, cải tạo Trường THPT Nguyễn Thị Diệu.

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
CÁC CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG VÀ CÔNG NGHIỆP.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật Sửa đổi Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng về định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 22/2025/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành quy định về nhiệm vụ, quyền hạn thực hiện các chương trình, dự án đầu tư công của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 571/QĐ-UBND ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp trực thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1145/QĐ-UBND ngày 02 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 2677/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án “Nâng cấp, cải tạo Trường THPT Nguyễn Thị Diệu”;

Căn cứ Quyết định số 171/QĐ-DDCN ngày 08 tháng 5 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp về phân công nhiệm vụ Ban Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp.

Xét đề nghị của Ban Điều hành dự án 3 tại Tờ trình số 406/TTr-BĐH3 ngày 30 tháng 5 năm 2026 về việc phê duyệt Nhiệm vụ thiết kế xây dựng thuộc dự án Nâng cấp, cải tạo Trường THPT Nguyễn Thị Diệu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ thiết kế xây dựng của dự án Nâng cấp, cải tạo Trường THPT Nguyễn Thị Diệu.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Nhiệm vụ thiết kế xây dựng dùng làm cơ sở để thực hiện các bước tiếp theo của quá trình triển khai thực hiện dự án;
- Mọi sửa đổi, bổ sung cần được cập nhật trình duyệt điều chỉnh theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng, Trưởng các Phòng, Ban thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Ban Giám đốc (để báo cáo);
- P.KTCL, P.KHĐT;
- Lưu: VT, BĐH3, DTN (4b).

Đính kèm:

- Nhiệm vụ thiết kế xây dựng.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Tài

NHIỆM VỤ THIẾT KẾ XÂY DỰNG

Dự án "Nâng cấp, cải tạo Trường THPT Nguyễn Thị Diệu"

(Ban hành kèm theo Quyết định số 689/QĐ-DDCN ngày 08 tháng 6 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp)

I. Các căn cứ pháp lý để lập nhiệm vụ thiết kế xây dựng:

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật Sửa đổi Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 571/QĐ-UBND ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp trực thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1145/QĐ-UBND ngày 02 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 2677/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án

“Nâng cấp, cải tạo Trường THPT Nguyễn Thị Diệu”;

Căn cứ Quyết định số 171/QĐ-DDCN ngày 08 tháng 5 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp về phân công nhiệm vụ Ban Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp.

II. Mục tiêu xây dựng công trình:

Thực hiện đầu tư nâng cấp, cải tạo Trường THPT Nguyễn Thị Diệu nhằm đảm bảo một ngôi trường đạt chuẩn cơ sở vật chất và chất lượng giáo dục theo tiêu chuẩn chung của ngành giáo dục và đào tạo, phát triển cơ sở hạ tầng hoàn chỉnh nhằm hoàn thiện mạng lưới giáo dục, nâng cao chất lượng đào tạo, tạo điều kiện thuận lợi cho công tác giảng dạy của giáo viên và học tập của học sinh; đồng thời, bổ sung cơ sở vật chất nhằm đáp ứng theo các tiêu chí trường tại Thành phố Hồ Chí Minh.

III. Địa điểm xây dựng công trình:

1. Địa điểm xây dựng công trình:

Dự án tọa lạc tại số 12 Trần Quốc Toản, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Vị trí và đặc điểm khu đất xây dựng công trình:

- Vị trí: số 12 Trần Quốc Toản, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Phạm vi ranh giới:

+ Phía Đông - Bắc : Giáp khu dân cư

+ Phía Tây- Bắc : Giáp hẻm 371 Hai Bà Trưng

+ Phía Đông- Nam : Giáp đường Trần Quốc Toản

+ Phía Tây -Nam : Giáp Trường Tiểu học Nguyễn Thái Sơn

- Đặc điểm khu đất:

+ Dự án đầu tư “Nâng cấp, cải tạo trường THPT Nguyễn Thị Diệu” xây dựng trong khu đất khoảng 6.237,8m² hiện hữu của trường, đã được công nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định của UBND Thành phố về việc xác lập quyền sở hữu nhà của Nhà nước số 73532/QĐ-UB ngày 18 tháng 10 năm 1996 của Ủy ban nhân dân Thành phố và Phiếu công khai thông tin hiện trạng nhà, đất lập ngày 07 tháng 8 năm 2007.

+ Hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

▪ Cấp điện: Sử dụng nguồn điện lưới quốc gia.

▪ Cấp nước: Nước cấp từ hệ thống cấp nước thủy cục của Thành phố.

▪ Thoát nước: Thoát nước ra hệ thống thoát nước Thành Phố.

- Giao thông: Khu đất tiếp cận trực tiếp đường chính.
- + Điều kiện tự nhiên, kỹ thuật:
 - Địa hình: Tương đối bằng phẳng.
 - Khí hậu: Thuộc khí hậu chung của Thành phố Hồ Chí Minh.
 - Nhiệt độ bình quân 27°C.
 - Hướng gió thịnh hành là Tây – Tây Nam vào mùa mưa và Bắc – Đông Bắc vào mùa khô.
 - Lượng mưa trung bình 1.949 mm/năm.

IV. Các yêu cầu về quy hoạch, cảnh quan và kiến trúc của công trình:

1. Yêu cầu về quy hoạch:

- Phù hợp với cảnh quan chung của khu vực, đảm bảo phù hợp tính chất, chức năng của công trình.

- Phù hợp theo Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1125/QĐ-TTg ngày 11/6/2025

- Phù hợp theo Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu) khu dân cư Phường 8, Quận 3 (nay là phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh) đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 206/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2013.

- Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc Yêu cầu phải đáp ứng theo nội dung theo ý kiến của Sở Quy hoạch – Kiến trúc tại Văn bản số 997/SQHKT-QHKT KV ngày 11 tháng 02 năm 2026 như sau: mật độ xây dựng 50,7%, tầng cao tối đa 07 tầng, tối thiểu 03 tầng, hệ số sử dụng đất 2,54.

2. Yêu cầu về cảnh quan:

- Đảm bảo tính hài hòa cảnh quan tổng thể toàn khu vực và các khối công trình hiện hữu cải tạo của trường.

3. Yêu cầu về kiến trúc:

- Tổng thể và hình khối công trình mang đậm tính giáo dục cao. Có nhiều không gian chung cho tổ chức các sự kiện.

- Tổ chức mặt bằng các tầng và liên hệ giao thông theo phương ngang và thẳng đứng hợp lý dựa trên những điều kiện thuận tiện về mặt dây chuyền tổ chức, giao thông, kỹ thuật, kinh tế xây dựng và phát huy hiệu quả cao nhất giá trị công trình.

- Lựa chọn vật liệu bên ngoài công trình sao cho không bị rêu mốc, bong tróc và phai màu, nhằm tối ưu hóa kinh phí bảo trì công trình. Với công trình ngoài trời phải có giải pháp chống thấm thoát nước nhanh. Các hộp kỹ thuật phải đầy đủ và dễ dàng sửa chữa.

- Công năng phù hợp với nhu cầu sử dụng.

- Trang trí nội thất, ngoại thất đẹp, hợp lý. Không gian bên trong và ngoài công trình thân thiện, tạo cảm giác thoải mái cho học sinh.

- Chú trọng thiết kế và ưu tiên nhiều mảng xanh gắn kết với công trình, có sân chơi và sinh hoạt cho học sinh.

- Khu vực cây xanh: là cầu nối giữa công trình với thiên nhiên, có tác dụng tăng thêm tính mỹ quan cho khu trường học và làm cho môi trường sinh thái mát mẻ, không khí trong lành.

- Sử dụng vật liệu tiên tiến, đảm bảo chịu lực, mỹ thuật, đảm bảo tính hiện đại bền vững, thích ứng thời tiết khí hậu, thân thiện với môi trường và phổ biến tại địa phương.

- Các đề xuất về giải pháp kiến trúc, về công nghệ, trang thiết bị phải hợp lý về mặt kinh tế và phải có tính khả thi. Cây xanh và các công trình kiến trúc phụ cùng hệ thống đường giao thông nội bộ hợp lý, kết hợp với nhau tạo nên sự sinh động cho toàn bộ tổ hợp công trình.

- Đảm bảo tính hài hòa về hình khối kiến trúc tổng thể toàn khu vực và kiến trúc chung của trường.

V. Các yêu cầu về quy mô và thời hạn sử dụng công trình, công năng sử dụng, tiêu chuẩn và các yêu cầu kỹ thuật khác đối với công trình:

1. Yêu cầu về quy mô công trình và thời hạn sử dụng công trình:

- Căn cứ QCVN 04-1:2015/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Nhà ở và công trình công cộng;

- Căn cứ QCVN 10:2024/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Xây dựng công trình đảm bảo tiếp cận sử dụng;

- Căn cứ TCVN 8794:2011: Trường Trung học – Yêu cầu thiết kế;

- Căn cứ Thông tư 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26 tháng 5 năm 2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo về việc ban hành quy định tiêu chuẩn cơ sở vật chất các trường mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông và trường phổ thông có nhiều cấp học; Căn cứ Thông tư 23/2024/TT-BGDĐT ngày 16 tháng 12

năm 2024 của Bộ Giáo dục và Đào tạo sửa đổi bổ sung: khoản 3, Điều 9 của Thông tư 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26 tháng 5 năm 2020;

- Căn cứ Thông tư 39/2021/TT-BGDĐT ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Bộ Giáo dục và Đào tạo về việc ban hành Danh mục thiết bị dạy học tối thiểu cấp Trung học phổ thông;

- Căn cứ Nghị định 125/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều kiện đầu tư và hoạt động trong lĩnh vực giáo dục;

- Dự án “Nâng cấp, cải tạo trường THPT Nguyễn Thị Diệu” được thiết kế với các tiêu chí sau:

+ Tổng diện tích toàn khu đất: 6.237,8 m².

+ Cấp công trình: Cấp II (Công trình giáo dục).

+ Nhóm dự án: nhóm B

+ Niên hạn sử dụng:

Phần khối công trình xây mới: 50 năm

Phần khối công trình cải tạo: theo thời gian sử dụng còn lại của công trình.

+ Số tầng cao, Mật độ xây dựng, Hệ số sử dụng đất: phù hợp với chỉ tiêu quy hoạch được duyệt

❖ Quy mô thiết kế:

- Tháo dỡ khối nhà hiện hữu. Xây dựng mới 45 phòng học, phòng học bộ môn, phòng thí nghiệm – thực hành và các phòng chức năng; khối hành chính, hiệu bộ, công trình phụ trợ; hệ thống phòng cháy chữa cháy, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, xử lý nước thải.

- Cải tạo Hội trường, Nhà tập luyện thể dục thể thao;

- Đầu tư hệ thống trang thiết bị phục vụ học tập giảng dạy, thiết bị phòng cháy chữa cháy, thiết bị thể dục thể thao, thiết bị kèm xây lắp; thiết bị hạ tầng kỹ thuật, xử lý nước thải; trạm biến áp, máy phát điện, thang máy, hệ thống điều hòa không khí.

- Di dời, thuê địa điểm phục vụ công tác giảng dạy của Trường trong thời gian cải tạo, xây dựng.

❖ Quy mô chi tiết:

- Khối xây mới:

+ Khối phòng học (45 phòng) và các phòng chức năng.

+ Tầng cao công trình: 1 hầm + 5 tầng (gồm tầng trệt, 04 tầng lầu, 01 tầng hầm).

- Khối cải tạo: Hội trường, Nhà tập luyện thể dục thể thao.
- Công trình phụ: Nhà bảo vệ, nhà tập kết rác, phòng máy bơm, nhà điều hành hệ thống xử lý nước thải, căn tin. Cổng (chính, phụ), hàng rào, cột cờ, ...
- Hạ tầng kỹ thuật: Nâng cao độ sân trường phù hợp quy hoạch cao độ chuẩn; Giao thông sân đường nội bộ; Cây xanh, sân trường; Hệ thống cấp điện; Hệ thống thông tin liên lạc + internet; Hệ thống cấp nước, hệ thống thoát nước; Hệ thống phòng cháy chữa cháy – Báo cháy – Chống sét; Hệ thống xử lý nước thải; Hệ thống thông gió, hút khói tầng hầm; Đấu nối hạ tầng kỹ thuật (điện, nước, giao thông); Hạ tầng giao thông kết nối từ đường vào trường.
- Thiết bị: Đầu tư hệ thống trang thiết bị phục vụ học tập giảng dạy, hệ thống điều hòa không khí, thiết bị thể dục thể thao, thiết bị kèm xây lắp, thiết bị hạ tầng kỹ thuật, trạm biến áp, thang máy.

- Di dời, thuê phòng học tạm trong quá trình thi công.

2. Các yêu cầu về công năng sử dụng của công trình:

- Khối công trình xây mới dự kiến: bố trí 45 phòng học và các phòng chức năng, hành chính.
- Khối công trình hiện hữu cải tạo dự kiến: Nhà đa năng và hội trường.
- Trang thiết bị đầu tư đồng bộ, hoàn chỉnh.
- Công năng sử dụng phải được thỏa thuận với đơn vị thủ hưởng và cơ quan quản lý chuyên ngành.

3. Yêu cầu giải pháp kỹ thuật:

- Hiện trạng kiến trúc công trình:
 - + Thu thập những tài liệu, số liệu cần thiết về hiện trạng kiến trúc của các công trình hiện hữu thuộc dự án để phục vụ công tác lập hồ sơ Thiết kế xây dựng công trình.
 - + Kết quả đo vẽ phải thể hiện chính xác hiện trạng kiến trúc các công trình hiện hữu thuộc dự án bao gồm: mặt bằng tổng thể, các mặt bằng từng tầng, mặt bằng bố trí điện, nước, mặt đứng, mặt cắt, đặc điểm các chi tiết kiến trúc như cửa đi, cửa sổ, tường, nền nhà, loại vật liệu..., từ đó đề xuất giải pháp thiết kế phù hợp và tối ưu nhất cho dự án.
 - + Bản vẽ hiện trạng kiến trúc phải phù hợp với các quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng.
- Tất cả các hệ thống kỹ thuật, trang thiết bị cho công trình như: hệ thống điện, điều hòa không khí, ánh sáng, âm thanh, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa

cháy, v.v. đảm bảo đồng bộ, tiên tiến và an toàn cao, phù hợp với tiêu chuẩn hiện hành và đảm bảo tính kinh tế trong đầu tư, vận hành và bảo trì.

- Kết cấu công trình: An toàn, bền vững bảo đảm tính khả thi, đáp ứng được các yêu cầu về tổ chức không gian và thẩm mỹ khác.

- Cấp điện và chiếu sáng: Nguồn điện được lấy từ trạm biến áp xây dựng mới được kết nối với lưới điện của Thành phố thông qua thỏa thuận đấu nối với Công ty cấp điện khu vực. Có giải pháp tiết kiệm năng lượng, sử dụng hợp lý ánh sáng tự nhiên.

- Hệ thống viễn thông: Hệ thống thông tin phù hợp, đảm bảo liên lạc an toàn, liên tục.

- Hệ thống điều hòa không khí: Sử dụng máy điều hòa cục bộ tại các khu vực theo yêu cầu công năng sử dụng và được đặt tại những vị trí thích hợp, tiện sử dụng, dễ bảo hành, sửa chữa.

- Cấp nước: Đảm bảo nguồn cung cấp và hoạt động 24 giờ/ngày từ nguồn nước cấp của Thành phố thông qua thỏa thuận đấu nối với Công ty cấp nước của khu vực, có bể nước dự phòng, bể nước cứu hỏa, phù hợp với quy định về phòng cháy chữa cháy.

- Tổ chức giao thông:

- + Tổ chức giao thông nội bộ phải phù hợp và thuận tiện; có lối thoát an toàn đảm bảo thoát người khi gặp sự cố. Hệ thống các thang thoát hiểm được thiết kế khoảng cách đảm bảo theo tiêu chuẩn quy định hiện hành.

- + Tổ chức giao thông đối ngoại phải đảm bảo không gây ùn tắc. Giải pháp kết nối với các trục đường giao thông của khu vực phải được thông qua thỏa thuận đấu nối giao thông với cơ quan quản lý chuyên ngành.

- Trang thiết bị chuyên ngành: phải được thỏa thuận với đơn vị thủ hưởng và cơ quan quản lý chuyên ngành.

4. Yêu cầu về giải pháp thoát nước – môi trường:

- Bố trí hố ga, mương thu nước để thu gom nước thải và có giải pháp xử lý nước thải theo quy định trước khi kết nối với khu vực.

- Giải pháp kết nối với hệ thống thoát nước chung của Thành phố phải được thỏa thuận hướng tuyến đấu nối với cơ quan quản lý chuyên ngành.

- Bố trí cây xanh, cảnh quan tạo mỹ quan cho công trình.

5. Yêu cầu về giải pháp về phòng cháy chữa cháy:

- Các quy định chung về phòng cháy, chống cháy cho công trình theo quy chuẩn xây dựng Việt Nam.



- Hệ thống và thiết bị phòng cháy, chữa cháy phải phù hợp với quy mô công trình, đảm bảo an toàn cao nhất và thuận lợi khi sử dụng.
- Sử dụng tối đa các vật liệu khó cháy, không cháy. Có giải pháp ngăn cháy lây lan giữa các phòng, giữa các khu vực. Đảm bảo lối thoát nạn nhanh chóng khi có sự cố, có lối lên mái từ buồng thang. Có hệ thống chiếu sáng sự cố.
- Trang bị đủ các phương tiện, dụng cụ chữa cháy cứu hộ, cứu nạn tại chỗ. Phải đảm bảo tuyệt đối an toàn cho khu lưu trữ hồ sơ, phòng máy tính.

CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC
CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG VÀ CÔNG NGHIỆP

BAN ĐIỀU HÀNH DỰ ÁN 3



Nguyễn Phạm Tuấn Minh

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Tài