

Nguyễn Thanh Toàn

TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ VỀ MẶT KỸ THUẬT HỒ SƠ DỰ THẦU
Gói thầu: Cải tạo hệ thống PCCC khu B, bổ sung lối thoát nạn theo quy chuẩn hiện hành

Bước 1- Đánh giá sơ bộ:

BẢNG 1: TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ SƠ BỘ

Stt	Tiêu chí đánh giá	Đánh giá Đạt/Không đạt	Ghi chú
1	Đảm bảo đủ điều kiện hoạt động trong lĩnh vực Phòng cháy và chữa cháy.		
	Nhà thầu có giấy xác nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ phòng cháy và chữa cháy, gồm các ngành nghề: Tư vấn thiết kế về phòng cháy và chữa cháy; Thi công, lắp đặt hệ thống phòng cháy và chữa cháy.	Đạt	
	Nhà thầu không có giấy xác nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ phòng cháy và chữa cháy; hoặc có giấy xác nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ phòng cháy và chữa cháy nhưng không đầy đủ các ngành nghề: Tư vấn thiết kế về phòng cháy và chữa cháy; Thi công, lắp đặt hệ thống phòng cháy và chữa cháy.	Không đạt	
2	Đảm bảo Hồ sơ thiết kế kỹ thuật sẽ được cơ quan quản lý có thẩm quyền phê duyệt		
	Có cam kết	Đạt	
	Không có cam kết	Không đạt	
3	Đảm bảo hệ thống hoàn chỉnh sau khi thiết kế và thi công lắp đặt sẽ được cơ quan quản lý có thẩm quyền nghiệm thu và cấp phép đưa vào sử dụng		
	Có cam kết	Đạt	
	Không có cam kết	Không đạt	
4	Nhà thầu có hệ thống Quản lý chất lượng - ISO 9001; Hệ thống quản lý an toàn sức khỏe nghề nghiệp - ISO 45001.		
	Có đầy đủ	Đạt	
	Không có hoặc Có nhưng không đầy đủ	Không đạt	

Bước 2 - Đánh giá chi tiết:

BẢNG 2: TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ CHI TIẾT



Stt	Tiêu chí đánh giá	Đánh giá Đạt/Không đạt	Ghi chú
I	Tư vấn kỹ thuật		
1	<p>Nhân sự:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Số lượng chuyên gia về PCCC theo yêu cầu gói thầu bao gồm: 01 chủ trì thiết kế về PCCC và 01 kỹ sư chuyên ngành về PCCC; - Các chuyên gia về PCCC phải đáp ứng theo các yêu cầu sau: <ul style="list-style-type: none"> + Đối với Chủ trì thiết kế PCCC: <ul style="list-style-type: none"> o Có trình độ đại học trở lên; o Có bằng đại học chuyên ngành về PCCC hoặc bằng tốt nghiệp đại học chuyên ngành khác phù hợp với lĩnh vực hoạt động tư vấn, có chứng chỉ hành nghề tư vấn thiết kế về PCCC; o Đã từng làm chủ trì thiết kế về PCCC cho ít nhất 01 công trình đã có kết quả thẩm định hoặc quyết định phê duyệt trong vòng 05 năm gần đây. + Đối với Kỹ sư chuyên ngành về PCCC: <ul style="list-style-type: none"> o Có trình độ đại học trở lên; o Có bằng đại học chuyên ngành về PCCC hoặc bằng tốt nghiệp đại học chuyên ngành khác phù hợp với lĩnh vực hoạt động tư vấn, có chứng chỉ hành nghề tư vấn thiết kế về PCCC; o Đã từng tham gia thiết kế về PCCC cho ít nhất 01 công trình đã có kết quả thẩm định hoặc quyết định phê duyệt trong vòng 05 năm gần đây. 		
	Đáp ứng yêu cầu	Đạt	
	Không đáp ứng yêu cầu	Không đạt	
2	<p>Kinh nghiệm công ty về tư vấn kỹ thuật:</p> <p>Trong 03 năm gần đây (2022-2024) Nhà thầu phải hoàn thành ít nhất 01 hợp đồng thiết kế về PCCC đã được cơ quan PCCC thẩm duyệt có giá trị từ 200 triệu đồng trở lên.</p>		
	Đáp ứng yêu cầu	Đạt	
	Không đáp ứng yêu cầu	Không đạt	
3	<p>Mức độ đáp ứng yêu cầu trong Giai đoạn lập hồ sơ thiết kế:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Cam kết tiến hành khảo sát hiện trạng. Có kế hoạch mang tính khả thi trong việc tập hợp hồ sơ phục vụ thiết kế, trình cơ quan chức năng có thẩm quyền thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy. + Có các mốc tiến độ cho từng giai đoạn từ khảo sát thiết kế đến khi có biên bản thẩm duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền 		
	Đáp ứng yêu cầu	Đạt	
	Không đáp ứng yêu cầu	Không đạt	

Stt	Tiêu chí đánh giá	Đánh giá Đạt/Không đạt	Ghi chú
II	Mua sắm và cung cấp thiết bị		
1	Có thuyết minh về nguồn gốc, xuất xứ, đặc tính kỹ thuật hoặc có chứng chỉ chất lượng của thiết bị chính của phòng thí nghiệm hợp chuẩn kèm theo. Kèm các Catalogue, tài liệu kỹ thuật của thiết bị mà nhà thầu sử dụng để chứng minh việc đáp ứng các chỉ dẫn kỹ thuật đối với những vật liệu được liệt kê tại mục III.2 của YCKT (chứng minh một cách chi tiết và có liệt kê, đối chiếu với từng đặc tính kỹ thuật của vật liệu đề trình với catalogue, tài liệu kỹ thuật...).		
	Đáp ứng yêu cầu	Đạt	
	Không đáp ứng yêu cầu	Không đạt	
2	Cam kết hoặc hợp đồng nguyên tắc..., cung cấp thiết bị của nhà cung cấp (trong trường hợp không phải là nhà cung cấp chính thức thì phải chứng minh khả năng cung cấp). Trong nội dung của thoả thuận hoặc hợp đồng..., phải ghi rõ các nội dung tối thiểu: Tên chủ đầu tư, tên dự án, tên gói thầu, nhà thầu tham dự thầu, phạm vi và chủng loại cung cấp, cam kết cung cấp đúng khối lượng, chất lượng, chủng loại đáp ứng theo yêu cầu của HSMT.		
	Đáp ứng yêu cầu	Đạt	
	Không đáp ứng yêu cầu	Không đạt	
III	Xây lắp		
1	Kinh nghiệm: Trong 03 năm gần đây (2022-2024) Nhà thầu phải hoàn thành ít nhất 01 hợp đồng tương tự với quy mô gói thầu, trực tiếp thi công, hoàn thiện PCCC có giá trị từ 01 tỷ đồng trở lên		
	Đáp ứng yêu cầu	Đạt	
	Không đáp ứng yêu cầu	Không đạt	
2	Biện pháp tổ chức thực hiện hợp đồng:		
2.1	Mức độ đáp ứng yêu cầu trong Giai đoạn thi công		
	Có thuyết minh các công tác cần thiết để chuẩn bị khởi công. Có phương án phân đoạn theo khu vực thi công, phương án cô lập, phương án kết nối với hệ thống cũ	Đạt	
	Không có hoặc có nhưng không đầy đủ thuyết minh các công tác cần thiết để chuẩn bị khởi công; phương án phân đoạn theo khu vực thi công, phương án cô lập, phương án kết nối với hệ thống cũ	Không đạt	
2.2	Mức độ đáp ứng yêu cầu trong Giai đoạn nghiệm thu		
	Có kế hoạch, quy trình kiểm tra hệ thống sau khi thi công. Có danh mục và đầy đủ hồ sơ mời cơ quan chức năng có thẩm quyền nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy trước khi đưa công trình, vào sử dụng	Đạt	
	Không có hoặc có nhưng không đầy đủ kế hoạch, quy trình kiểm tra hệ thống sau khi thi công. Không có hoặc	Không đạt	

Stt	Tiêu chí đánh giá	Đánh giá Đạt/Không đạt	Ghi chú
	có nhưng không đầy đủ danh mục và hồ sơ mời cơ quan chức năng có thẩm quyền nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy trước khi đưa công trình, vào sử dụng		
2.3	Giải pháp thi công:		
	<p>Có đầy đủ, chi tiết thuyết minh giải pháp kỹ thuật đầy đủ hợp lý kèm bản vẽ phù hợp cho các công tác chính sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Công tác chuẩn bị khởi công + Công tác thi công + Tổ chức mặt bằng công trường (Bố trí kho bãi, phân luồng giao thông, bố trí biển báo, rào chắn, giải pháp cấp điện, nước) 	Đạt	
	<p>Không có hoặc có nhưng không đầy đủ, chi tiết thuyết minh giải pháp kỹ thuật kèm bản vẽ phù hợp cho các công tác chính sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Công tác chuẩn bị khởi công + Công tác thi công + Tổ chức mặt bằng công trường (Bố trí kho bãi, phân luồng giao thông, bố trí biển báo, rào chắn, giải pháp cấp điện, nước) 	Không đạt	
2.4	Biện pháp thi công cho các công tác chính		
	<p>Có biện pháp tổ chức thi công chi tiết từ giai đoạn khởi công đến giai đoạn nghiệm thu hoàn thành đưa công trình đưa vào khai thác sử dụng, bao gồm thuyết minh và bản vẽ. Thuyết minh phải phù hợp với bản vẽ và đáp ứng yêu cầu của HSMT.</p>	Đạt	
	<p>Không có hoặc có nhưng không đầy đủ chi tiết biện pháp tổ chức thi công chi tiết từ giai đoạn khởi công đến giai đoạn nghiệm thu hoàn thành đưa công trình đưa vào khai thác sử dụng, bao gồm thuyết minh và bản vẽ. Thuyết minh không phù hợp với bản vẽ và đáp ứng yêu cầu của HSMT.</p>	Không đạt	
3	Cán bộ chủ chốt bố trí tại hiện trường:		
	<ul style="list-style-type: none"> + Có sơ đồ tổ chức hiện trường, thuyết minh sơ đồ, chức năng nhiệm vụ, lĩnh vực phụ trách của từng vị trí trong sơ đồ tổ chức. + Có danh sách cán bộ chủ chốt, kê khai đầy đủ hồ sơ lý lịch nhân sự đáp ứng các điều kiện năng lực hoạt động thiết kế và thi công PCCC. + Có danh sách công nhân kỹ thuật, có biểu đồ huy động nhân lực thực hiện gói thầu phù hợp với tiến độ thi công + Nhân sự của nhà thầu thi công phải được huấn luyện ATVSLĐ theo quy định của pháp luật, có chứng nhận/ thẻ an toàn còn hiệu lực. 	Đạt	



Stt	Tiêu chí đánh giá	Đánh giá Đạt/Không đạt	Ghi chú
	<ul style="list-style-type: none"> + Không có hoặc có nhưng không đầy đủ sơ đồ tổ chức hiện trường, thuyết minh sơ đồ, chức năng nhiệm vụ, lĩnh vực phụ trách của từng vị trí trong sơ đồ tổ chức. + Không kê khai hoặc hồ sơ lý lịch nhân sự chủ chốt không đáp ứng các điều kiện năng lực hoạt động thiết kế và thi công PCCC + Không có danh sách công nhân kỹ thuật, Không có biểu đồ huy động nhân lực. + Nhân sự của nhà thầu thi công không được huấn luyện ATVSLĐ theo quy định của pháp luật; chứng nhận/thẻ an toàn hết hiệu lực. 	Không đạt	
4	Danh sách thiết bị thi công chủ yếu sử dụng cho gói thầu		
	Có danh sách đầy đủ thiết bị thuộc sở hữu của nhà thầu hoặc đi thuê, Có kế hoạch huy động phù hợp với công suất và tiến độ thi công	Đạt	
	Không có danh sách thiết bị phụ vụ thi công. Không có kế hoạch huy động thiết bị	Không đạt	
5	Biện pháp đảm bảo chất lượng cho từng công tác thi công:		
	<ul style="list-style-type: none"> + Có đầy đủ, hợp lý hệ thống quản lý chất lượng, mục tiêu và chính sách đảm bảo chất lượng công trình. Hệ thống quản lý lượng phải phù hợp với quy mô công trình, trong đó nêu rõ sơ đồ tổ chức và trách nhiệm của từng bộ phận, cá nhân đối với công tác quản lý chất lượng của nhà thầu. + Có đầy đủ biện pháp, quy trình quản lý chất lượng (trình tự, thành phần, tài liệu phục vụ công tác nghiệm thu, các bước nghiệm thu) cho từng công tác thi công. + Có biện pháp sửa chữa, khắc phục hư hỏng, khiếm khuyết về chất lượng trong quá trình thi công xây dựng + Có quy trình test thử thiết bị, hệ thống phục vụ công tác nghiệm thu cấp phép của cơ quan quản lý có thẩm quyền 	Đạt	
	<ul style="list-style-type: none"> + Không có hoặc có nhưng không đầy đủ hệ thống quản lý chất lượng, mục tiêu và chính sách đảm bảo chất lượng công trình. Hệ thống quản lý lượng không phù hợp với quy mô công trình, không nêu rõ sơ đồ tổ chức và trách nhiệm của từng bộ phận, cá nhân đối với công tác quản lý chất lượng của nhà thầu. + Không có hoặc có nhưng không đầy đủ biện pháp, quy trình quản lý chất lượng (trình tự, thành phần, tài liệu phục vụ công tác nghiệm thu, các bước nghiệm thu) cho từng công tác thi công. + Không có biện pháp sửa chữa, khắc phục hư hỏng, khiếm khuyết về chất lượng trong quá trình thi công xây dựng 	Không đạt	



Stt	Tiêu chí đánh giá	Đánh giá Đạt/Không đạt	Ghi chú
	+ Không có hoặc có nhưng không phù hợp các quy trình test thử thiết bị, hệ thống phục vụ công tác nghiệm thu cấp phép của cơ quan quản lý có thẩm quyền		
6	Vệ sinh môi trường, phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động		
6.1	Các biện pháp giảm thiểu, bảo vệ môi trường		
	Có nêu đầy đủ, hợp lý, chi tiết biện pháp giảm thiểu, bảo vệ môi trường nhằm hạn chế: Tiếng ồn, Bụi và khói, Nước thải, Rác thải	Đạt	
	Không có biện pháp giảm thiểu, bảo vệ môi trường nhằm hạn chế: Tiếng ồn, Bụi và khói, Nước thải, Rác thải hoặc có nhưng không đáp ứng yêu cầu	Không đạt	
6.2	An toàn lao động		
	Có nêu đầy đủ, hợp lý, chi tiết biện pháp an toàn lao động trong quá trình thi công	Đạt	
	Không có biện pháp an toàn lao động trong quá trình thi công hoặc có nhưng không đáp ứng yêu cầu	Không đạt	
6.3	Phòng cháy, chữa cháy:		
	Có nêu đầy đủ, hợp lý, chi tiết biện pháp Phòng cháy, chữa cháy trong quá trình thi công	Đạt	
	Không có biện pháp Phòng cháy, chữa cháy trong quá trình thi công hoặc có nhưng không đáp ứng yêu cầu	Không đạt	
6.4	Ứng cứu sự cố tai nạn lao động		
	Có quy trình ứng cứu sự cố tai nạn lao động	Đạt	
	Không có quy trình ứng cứu sự cố tai nạn lao động	Không đạt	
7	Tiến độ thi công bao gồm cả tiến độ cung cấp thiết kế và thiết bị đồng bộ theo yêu cầu EPC:		
7.1	Thời gian thực hiện hợp đồng		
	Đề xuất thời gian thực hiện hợp đồng cho mỗi giai đoạn, cho cả hợp đồng bằng hoặc ít hơn quy định trong HSMT	Đạt	
	Đề xuất thời gian thực hiện hợp đồng cho mỗi giai đoạn, cho cả hợp đồng nhiều hơn quy định trong HSMT	Không đạt	
7.2	Tính phù hợp, khả thi của tiến độ thi công		
	Đảm bảo tính khả thi, hợp lý của Tiến độ thi công và Biểu đồ huy động nhân lực, Kế hoạch huy động thiết bị	Đạt	
	Không khả thi, hợp lý của Tiến độ thi công và biểu đồ huy động nhân lực, kế hoạch huy động thiết bị	Không đạt	
8	Bảo hành, bảo trì		
8.1	Thời gian bảo hành		
	Thời gian bảo hành ≥ 12 tháng	Đạt	
	Thời gian bảo hành < 12 tháng	Không đạt	
8.2	Bảo trì		



Stt	Tiêu chí đánh giá	Đánh giá Đạt/Không đạt	Ghi chú
	Có kế hoạch kiểm tra, bảo trì công trình trong thời gian bảo hành	Đạt	
	Không có kế hoạch kiểm tra, bảo trì công trình trong thời gian bảo hành	Không đạt	
IV	Lịch sử của nhà thầu trong 5 năm gần đây		
1	Lịch sử thực hiện hợp đồng:		
	Không có hợp đồng chậm tiến độ do lỗi nhà thầu	Đạt	
	Có hợp đồng chậm tiến độ do lỗi nhà thầu	Không đạt	
2	Lịch sử kiện tụng trước đây:		
	Không có tranh chấp pháp lý với Vietsovpetro trước đây	Đạt	
	Có tranh chấp pháp lý với Vietsovpetro trước đây	Không đạt	

- HSDT được đánh giá theo 2 bước bao gồm:

+ Bước 1: Đánh giá sơ bộ

+ Bước 2: Đánh giá chi tiết.

- HSDT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.

- Chỉ những HSDT được đánh giá là Đạt yêu cầu ở Bước 1 mới được xem xét đánh giá chi tiết ở Bước 2.

Bộ phận kỹ thuật

Nguyễn Thanh Vũ

Người thực hiện:

Nguyễn Thanh Vũ:

TBP kỹ thuật KS

Trương Thị Nguyệt.:

TBP mua sắm HH KS

Trần Thúc Lợi:

Kỹ sư phòng XD CB

Nguyễn Anh Tuấn

CV phòng ATSKMT

