

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

1. Khái quát về dự án và gói thầu:

- Tên dự án: Đường nội thị huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai; hạng mục: Đường Chu Văn An (đoạn Trường Chinh - Trần Phú); Đường Tôn Đức Thắng; Đường Nay Der (đoạn Trần Hưng Đạo - Chu Văn An).

- Địa điểm xây dựng: Xã Phú Thiện, tỉnh Gia Lai.

- Nguồn vốn: Ngân sách Trung ương.

- Giá gói thầu: 262.656.000 đồng

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý xã Phú Thiện.

- Thời gian thực hiện: Năm 2025.

- Tên gói thầu: Tư vấn giám sát gói 01.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng.

- Phương thức đấu thầu: Một giai đoạn hai túi hồ sơ.

- Thời gian lựa chọn nhà thầu: Từ tháng 5 năm 2025.

- Loại hợp đồng: Trọn gói.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: Theo tiến độ thi công (200 ngày).

- Quy mô xây dựng:

- Đường nội thị huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai, hạng mục: Đường Chu Văn An (đoạn Trường Chinh - Trần Phú), đường Tôn Đức Thắng, đường Nay Der (đoạn Trần Hưng Đạo - Chu Văn An), các tuyến đường thiết kế theo tiêu chuẩn đường giao thông cấp khu vực, vận tốc thiết kế 40km/h, tải trọng thiết kế trục xe 10 tấn, mặt đường bê tông nhựa, tổng chiều dài thiết kế 03 tuyến 1.817m, cụ thể:

+ Đường Chu Văn An (đoạn Trường Chinh - Trần Phú) điểm đầu thiết kế Km0+00 (giáp đường Trường Chinh), điểm cuối Km0+796,6m (giáp đường Trần Phú): Chiều dài tuyến 796,6m; nền đường rộng 30m; mặt đường rộng $8m \times 2 = 16m$ (không kể đan rãnh); dải phân cách giữa hiện trạng rộng 4m; đan rãnh rộng $2 \times 0,25m = 0,5m$; vỉa hè rộng $4,75m \times 2 = 9,5m$.

+ Đường Tôn Đức Thắng (đoạn Chu Văn An - Trần Phú) điểm đầu Km0+00 (giáp đường Chu Văn An), điểm cuối Km0+585,4m (giáp đường Trần Phú): Chiều dài tuyến 585,4m; nền đường rộng 18m; mặt đường rộng 11m (không kể đan rãnh); đan rãnh rộng $2 \times 0,3m = 0,6m$; vỉa hè rộng $3,2m \times 2 = 6,4m$.

+ Đường Nay Der (đoạn Trần Hưng Đạo - Chu Văn An), điểm đầu Km0 (giáp đường Trần Hưng Đạo), điểm cuối Km0+435m (giáp đường Chu Văn An): Chiều dài tuyến 435m; nền đường rộng 16m; mặt đường rộng 7,5m (không kể đan rãnh); đan rãnh rộng $2 \times 0,3m = 0,6m$; vỉa hè rộng $3,95m \times 2 = 7,9m$.

8.1. Nền, mặt đường:

- Nền đường (03 tuyến): Ta luy nền đường đào: 1/1, ta luy nền đường đắp: 1/1.5. Đắp đất cấp 3, lu lèn K95.

- Mặt đường (03 tuyến): Thảm bê tông nhựa tăng cường trên mặt đường láng nhựa hiện có, cạp lè mở rộng làm mới mặt đường, sửa chữa mặt đường bị hư hỏng bong tróc, ổ

gà. Kết cấu mặt đường như sau:

+ Kết cấu mặt đường láng nhựa cũ bong tróc: 7cm bê tông nhựa chặt C16; tưới nhũ tương a xít dính bám TCN 0,5 lít/m²; láng nhựa 1 lớp dày 1,5cm, tiêu chuẩn nhựa 1,5kg/m²; mặt đường láng nhựa cũ bong tróc.

+ Kết cấu mặt đường láng nhựa cũ hư hỏng ổ gà và gia cố lè: 7cm bê tông nhựa chặt C16; tưới nhũ tương axit thấm bám tiêu chuẩn nhựa 1 lít/m²; cấp phối đá dăm Dmax25mm, lu lèn K98 dày 15cm; cấp phối đá dăm Dmax37,5mm lu lèn K98 dày 15cm; lu khuôn đường cũ K98 dày 30cm.

+ Kết cấu mặt đường láng nhựa cũ tận dụng: 7cm bê tông nhựa chặt C16; tưới nhũ tương a xít dính bám tiêu chuẩn nhựa 0,5 lít/m²; mặt đường láng nhựa cũ tận dụng.

+ Kết cấu cấp lè mở rộng làm mới: 7cm bê tông nhựa chặt C16; tưới nhũ tương a xít thấm bám TCN 1 lít/m²; cấp phối đá dăm Dmax25mm, lu lèn K98 dày 15cm; cấp phối đá dăm Dmax37,5mm lu lèn K98 dày 15cm; đất đồi chọn lọc dày 30cm, lu lèn K98.

- Kết cấu vuốt nối đường giao, lồi vào công sở:

+ Vuốt nối đường giao: Bê tông nhựa chặt C16, tưới nhũ tương a xít dính bám TCN 0,5 lít/m², mặt đường cũ tận dụng.

+ Lồi vào công sở: Bê tông xi măng đá 1x2 mác 250 dày 20cm, lớp giấy dầu, lu lèn khuôn đường K98 dày 30cm. 8.1.2. Via hè, lè đường: Via hè và lè đất cấp 3, lu lèn đạt độ chặt $K \geq 0,95$. Via hè dốc ngang 2% về phía lòng đường, lè đất dốc ngang 4% ra ngoài mặt đường.

8.2. Via hè, bó via, đan rãnh (3 tuyến) và dải phân cách đường Chu Văn An:

- Via hè: Tận dụng via hè hiện có, hoàn thiện via hè đắp đất lu lèn K95 tại các vị trí còn thiếu. Riêng phải tuyến đường Chu Văn An tận dụng một số vị trí via hè hiện có, sửa chữa một số vị trí bị hư hỏng và tháo dỡ gạch via hè trong phạm vi đào sửa cống dọc, tận dụng lấp đặt lại.

- Bó via, đan rãnh: Tận dụng bó via, đan rãnh hiện có đổ bù đan rãnh bằng BTXM và làm mới bó via, đan rãnh thay thế vị trí bị hư hỏng. Riêng đường Chu Văn An thiết kế mới bó via, đan rãnh một số vị trí bằng BTXM đá 1x2 mác 200.

- Dải phân cách đường Chu Văn An: Đào bỏ dải phân cách 03 vị trí tạo lồi đi bộ rộng 3m hoàn trả lại lồi đi bộ bằng gạch.

8.3. Nút giao, đường giao (3 tuyến):

- Tại các vị trí đường giao, đường nhánh, lồi vào công sở được thiết kế vuốt nối êm thuận về các nhánh giao.

8.4. Công trình thoát nước (03 tuyến):

- Thoát nước ngang: Tận dụng lại toàn bộ cống cũ đang còn sử dụng tốt.

- Thoát nước dọc: Tận dụng hệ thống thoát nước dọc hiện có; trực vớt cải tạo, sửa chữa cống dọc bị hư hỏng một số vị trí; bổ sung cống dọc một số vị trí còn thiếu; bổ sung, cải tạo, sửa chữa cửa thu nước hiện có; bổ sung mương dọc, mương xây đập đan từ các đường nhánh đầu nối vào hệ thống thoát nước dọc; bổ sung tấm đan hiện trạng bị thiếu; sửa chữa một số hố ga; lấp đặt mới tấm chắn rác và bố trí van ngăn mùi trong hố ga.

8.5. An toàn giao thông (3 tuyến):

- Tận dụng, sửa chữa, thiết kế mới biển báo, vạch sơn trên tuyến theo quy chuẩn

kỹ thuật quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN 41:2024/BGTVT.

2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu:

- Nhằm tuyển chọn nhà tư vấn có đủ kinh nghiệm và năng lực thực hiện công tác giám sát thi công và lắp đặt thiết bị công trình tại dự án, đảm bảo theo hồ sơ thiết kế được duyệt, tuân thủ theo các quy chuẩn quy phạm áp dụng, đáp ứng theo các tiêu chí sau:

- + Chất lượng, hiệu quả, an toàn, mỹ thuật và hiện đại của công trình;
- + Đúng tiến độ đề ra;
- + Chi phí tiết kiệm.

II. Phạm vi công việc:

1. Nhiệm vụ của nhà thầu Tư vấn giám sát:

- Thực hiện đầy đủ các điều khoản trong hợp đồng đã ký với chủ đầu tư, đề cương đã được chủ đầu tư chấp thuận và quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng. Chịu trách nhiệm trước chủ đầu tư và trước pháp luật về những công việc thực hiện của tổ chức mình theo hợp đồng đã ký kết.

- Thực hiện giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình phù hợp với năng lực và phạm vi hoạt động ghi trong giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và theo quy định của pháp luật. Bố trí người có chứng chỉ hành nghề tư vấn giám sát và đủ điều kiện năng lực để thực hiện giám sát. Không mượn danh nghĩa của tổ chức tư vấn giám sát khác để tham gia lựa chọn và ký hợp đồng thực hiện tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình.

- Tư vấn giám sát phải chịu trách nhiệm trước chủ đầu tư và pháp luật về mọi hoạt động do nhân lực của mình thực hiện.

- Tư vấn giám sát phải mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo qui định của pháp luật.

- Tư vấn giám sát phải bảo vệ lợi ích và quyền lợi hợp pháp của Chủ đầu tư trong quá trình thực hiện các công việc của mình.

- Tư vấn giám sát phải tự thu xếp phương tiện đi lại, chỗ ăn ở khi phải làm việc xa trụ sở của mình.

- Tư vấn giám sát phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Chủ đầu tư về quan hệ giao dịch, thực hiện công việc và thanh toán, quyết toán theo Hợp đồng với Chủ đầu tư.

- Tư vấn giám sát sẽ thực hiện một cách chuyên nghiệp các công việc được đề cập đến trong hợp đồng này bằng tất cả các kỹ năng phù hợp, sự thận trọng, sự chuyên cần và thích ứng với các yêu cầu của chủ đầu tư để hoàn thành công trình, hạng mục công trình. Tư vấn giám sát sẽ luôn luôn thông báo đầy đủ và kịp thời tất cả các thông tin liên quan đến công việc giám sát thi công xây dựng theo hợp đồng này cho chủ đầu tư.

- Kỹ sư tư vấn giám sát được trang bị những thiết bị cần thiết để kiểm tra chất lượng các phần việc thi công của nhà thầu theo đặc thù của từng hạng mục dự án.

- Tư vấn giám sát có trách nhiệm thường xuyên quản lý, giám sát, đôn đốc các nhà thầu thi công xây dựng công trình, nhà thầu cung cấp và lắp đặt thiết bị đảm bảo thực hiện đúng tiến độ đã được đề ra, đảm bảo chất lượng và an toàn của công trình, hạng mục công trình.

- Tư vấn giám sát phải đảm bảo giám sát thi công xây dựng công trình, hạng mục công trình nhằm hoàn thành đúng tiến độ, đúng thiết kế, đảm bảo chất lượng và an toàn;

- Tư vấn giám sát phải cam kết rằng khi có yêu cầu của chủ đầu tư, Tư vấn giám sát sẽ cử đại diện có đủ thẩm quyền, năng lực để giải quyết các công việc còn vướng mắc tại bất kỳ thời điểm do chủ đầu tư ấn định cho tới ngày hoàn thành và bàn giao công trình.

- Tư vấn giám sát sẽ phải tuân thủ sự chỉ đạo và hướng dẫn của chủ đầu tư, ngoại trừ những hướng dẫn hoặc yêu cầu trái với luật pháp hoặc không thể thực hiện được.

- Nghiệm thu các công việc do nhà thầu thi công xây dựng thực hiện theo yêu cầu của hợp đồng xây dựng.

- Nghiệm thu khối lượng công trình đã thi công đảm bảo chất lượng, theo đúng hồ sơ thiết kế được duyệt và đảm bảo các yêu cầu của tiêu chuẩn kỹ thuật của dự án, các quy trình, quy phạm hiện hành.

- Bảo lưu ý kiến đối với công việc giám sát do mình đảm nhận.

- Đề xuất với chủ đầu tư về những điểm bất hợp lý cần thay đổi hoặc điều chỉnh (nếu có) đối với bản vẽ thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật của hồ sơ thầu và các vấn đề khác theo quy định hiện hành.

- Đình chỉ việc sử dụng vật liệu, cấu kiện không đúng tiêu chuẩn, không đảm bảo chất lượng vận chuyển đến công trường và yêu cầu mang ra khỏi công trường.

- Đình chỉ thi công khi: phát hiện nhà thầu bố trí nhân lực, các vật liệu, thiết bị thi công không đúng chủng loại, không đủ số lượng theo hợp đồng đã ký hoặc hồ sơ trúng thầu được duyệt; phát hiện nhà thầu thi công không đúng quy trình, quy phạm, chỉ dẫn kỹ thuật trong hồ sơ thầu và hồ sơ thiết kế được duyệt; biện pháp thi công gây ảnh hưởng tới công trình lân cận, gây ô nhiễm môi trường, không đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông mà nhà thầu đã ký với chủ đầu tư.

- Từ chối nghiệm thu khi nhà thầu thi công không đảm bảo yêu cầu về chất lượng và các yêu cầu bất hợp lý khác của các bên có liên quan.

- Không được thông đồng với nhà thầu, chủ đầu tư và có các hành vi khác làm sai lệch kết quả giám sát hoặc nghiệm thu không đúng khối lượng thực hiện.

- Khi phát hiện nhà thầu có vi phạm, sai phạm trong quá trình thi công về chất lượng và các quy định, phải yêu cầu nhà thầu dừng thi công và thực hiện đúng hợp đồng đã ký với chủ đầu tư hoặc khắc phục hậu quả. Sau khi đình chỉ thi công, phải thông báo ngay cho chủ đầu tư bằng văn bản để chủ đầu tư xem xét quyết định.

- Bồi thường thiệt hại khi cố ý làm sai lệch kết quả giám sát đối với khối lượng thi công không đúng thiết kế, không tuân theo quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng và chỉ dẫn kỹ thuật của dự án.

- Tư vấn giám sát có trách nhiệm cung cấp hồ sơ, tài liệu phục vụ cho các cuộc họp, báo cáo, . . . với số lượng theo yêu cầu của chủ đầu tư.

- Tư vấn giám sát phải có trách nhiệm bảo mật các tài liệu, thông tin liên quan đến dự án.

- Tư vấn giám sát sẽ phúc đáp bằng văn bản các yêu cầu hoặc đề nghị của Chủ đầu

tư trong vòng 05 ngày kể từ khi nhận được yêu cầu hoặc đề nghị đó.

- Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

2. Một số nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn giám sát:

- Lập sơ đồ tổ chức và đề cương giám sát bao gồm nhiệm vụ, quyền hạn, nghĩa vụ của chức danh giám sát, lập kế hoạch và quy trình kiểm soát chất lượng, quy trình kiểm tra và nghiệm thu, phương pháp quản lý các hồ sơ, tài liệu có liên quan trước khi khởi công xây dựng công trình và trong quá trình giám sát thi công xây dựng;

- Kiểm tra các điều kiện khởi công công trình xây dựng theo qui định của Pháp luật;

- Kiểm tra sự phù hợp năng lực của nhà thầu thi công xây dựng công trình với hồ sơ đề xuất chỉ định thầu và hợp đồng xây dựng, bao gồm:

+ Kiểm tra về nhân lực, thiết bị thi công của nhà thầu thi công xây dựng công trình đưa vào công trường;

+ Kiểm tra hệ thống quản lý chất lượng của nhà thầu thi công xây dựng công trình;

+ Kiểm tra giấy phép sử dụng các máy móc, thiết bị, vật tư có yêu cầu an toàn phục vụ thi công xây dựng công trình;

- Kiểm tra và giám sát chất lượng vật tư, vật liệu và thiết bị lắp đặt vào công trình do nhà thầu thi công xây dựng công trình, nhà thầu cung cấp thiết bị thực hiện theo yêu cầu của thiết kế, bao gồm:

+ Kiểm tra giấy chứng nhận chất lượng của nhà sản xuất, kết quả thí nghiệm của các phòng thí nghiệm hợp chuẩn và kết quả kiểm định chất lượng thiết bị của các tổ chức được cơ quan nhà nước có thẩm quyền công nhận đối với vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, thiết bị lắp đặt cho công trình trước khi đưa vào công trình;

+ Trường hợp nghi ngờ các kết quả kiểm tra chất lượng vật liệu, thiết bị lắp đặt vào công trình do nhà thầu thi công xây dựng, nhà thầu cung cấp thiết bị thực hiện thì tư vấn giám sát báo cáo chủ đầu tư để tiến hành thực hiện kiểm tra trực tiếp vật tư, vật liệu và thiết bị lắp đặt vào công trình xây dựng.

- Kiểm tra và giám sát trong quá trình thi công xây dựng công trình, bao gồm:

+ Kiểm tra biện pháp thi công của nhà thầu thi công xây dựng;

+ Kiểm tra và giám sát thường xuyên có hệ thống quá trình nhà thầu thi công xây dựng công trình triển khai các công việc tại hiện trường. Kết quả kiểm tra đều phải ghi nhật ký giám sát của chủ đầu tư hoặc biên bản kiểm tra theo qui định;

+ Xác nhận bản vẽ hoàn công;

+ Nghiệm thu công trình xây dựng theo qui định của Pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng (Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/1/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và các văn bản quy định pháp luật về xây dựng hiện hành);

+ Tập hợp, kiểm tra tài liệu phục vụ nghiệm thu công việc xây dựng, bộ phận công trình, giai đoạn thi công xây dựng, nghiệm thu thiết bị, nghiệm thu hoàn thành từng hạng mục công trình xây dựng và hoàn thành công trình xây dựng;

+ Phát hiện sai sót, bất hợp lý về thiết kế để đề nghị chủ đầu tư điều chỉnh hoặc yêu cầu nhà thầu thiết kế điều chỉnh;

+ Phối hợp với chủ đầu tư tổ chức kiểm định lại chất lượng bộ phận công trình, hạng mục công trình và công trình xây dựng khi có nghi ngờ về chất lượng;

+ Phối hợp với chủ đầu tư và các bên liên quan giải quyết những vướng mắc, phát sinh trong thi công xây dựng công trình.

3. Dự kiến thời gian bắt đầu hoạt động tư vấn giám sát:

Thời gian thực hiện giám sát bắt đầu chậm nhất là 05 ngày làm việc kể từ khi hai bên ký kết hợp đồng.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

- Ngay sau khi hợp đồng giữa hai bên có hiệu lực, nhà thầu tư vấn có các yêu cầu đề xuất cần thiết với chủ đầu tư để có sự phối hợp cần thiết trong công việc;

- Việc báo cáo về công việc và trao đổi ý kiến phải được duy trì thường xuyên trong suốt quá trình làm việc;

- Tiến độ công tác báo cáo phải phù hợp với tiến độ thi công xây dựng công trình và tiến độ của gói thầu;

- Mỗi báo cáo yêu cầu tối thiểu 05 bản, trong trường hợp cần thiết phải đáp ứng các yêu cầu bổ sung số lượng của chủ đầu tư.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

- Nhà thầu Tư vấn giám sát phải cử người có đủ năng lực để làm đại diện và điều hành công việc (Nhân sự phải theo như trong E-HSĐT của nhà thầu);

- Nhân lực của Tư vấn giám sát phải có chứng chỉ hành nghề, trình độ chuyên môn, kỹ năng, kinh nghiệm phù hợp, tương xứng về nghề nghiệp, công việc của họ.

- Nhân lực chính của Tư vấn giám sát phải thực hiện các công việc được giao trong khoảng thời gian cần thiết để đạt được tiến độ của dự án. Tư vấn giám sát không được thay đổi bất kỳ nhân lực chính nào của mình khi chưa được sự chấp thuận trước của Chủ đầu tư.

- Chủ đầu tư có quyền yêu cầu Tư vấn giám sát thay thế bất kỳ nhân lực nào nếu người đó được cho là quản lý kém hoặc không đủ năng lực, thiếu sự cẩn trọng trong công việc hoặc vắng mặt quá 05 ngày mà không có lý do và chưa được sự chấp thuận của chủ đầu tư. Khi đó Tư vấn giám sát phải cử người khác có đủ năng lực thay thế trong vòng 05 ngày khi nhận được yêu cầu của Chủ đầu tư, chi phí thay thế nhân sự này do Tư vấn giám sát tự chịu và trong trường hợp này Tư vấn giám sát không được trì hoãn công việc của mình.

- Trước khi thay đổi nhân sự Tư vấn giám sát phải có văn bản đề nghị với Chủ đầu tư trước 05 ngày để Chủ đầu tư xem xét chấp thuận.

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư, Chủ đầu tư

- Chủ đầu tư phải thông báo quyết định về nhiệm vụ, quyền hạn của người giám sát thi công xây dựng công trình cho nhà thầu thi công xây dựng công trình và nhà thầu thiết kế xây dựng công trình biết để phối hợp thực hiện.

- Khi phát hiện các sai phạm về chất lượng công trình xây dựng của nhà thầu thi

công xây dựng công trình thì phải buộc nhà thầu dừng thi công và yêu cầu khắc phục hậu quả.

- Chủ đầu tư sẽ cung cấp cho Tư vấn giám sát các thông tin, tài liệu liên quan đến dự án.

- Chủ đầu tư sẽ cùng hợp tác với Tư vấn giám sát và tạo điều kiện đến mức tối đa cho Tư vấn giám sát trong quá trình thực hiện hợp đồng.

- Chủ đầu tư sẽ thanh toán cho Tư vấn giám sát toàn bộ giá hợp đồng theo đúng các qui định được thỏa thuận trong hợp đồng này.

- Chủ đầu tư sẽ trả lời bằng văn bản các đề nghị hay yêu cầu của Tư vấn giám sát trong vòng 05 ngày làm việc.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm cử những cá nhân có đủ năng lực và chuyên môn phù hợp với từng công việc để làm việc với Tư vấn giám sát.

- Chủ đầu tư sẽ cùng bàn bạc và đi tới thống nhất trước khi quyết định các vấn đề quan trọng liên quan đến phạm vi công việc của Tư vấn giám sát.

- Chủ đầu tư sẽ cấp biên bản xác nhận việc hoàn thành các nghĩa vụ theo hợp đồng này cho Tư vấn giám sát. Tuy nhiên tất cả việc phê duyệt hay cấp bất kỳ văn bản nào của chủ đầu tư không làm giảm trách nhiệm của Tư vấn giám sát trong quá trình thực hiện hợp đồng này.

- Tạm ứng và thanh toán đầy đủ cho tư vấn giám sát theo hợp đồng theo đúng quy định;

- Thanh lý hợp đồng sau khi kết thúc công việc theo đúng quy định./.