

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

I.1 Giới thiệu chung:

- Tên dự án: Xây dựng mới trạm biến áp 110kV Hòa Lạc 2 và đường dây;
- Địa điểm xây dựng: xã Thạch Thất, TP Hà Nội
- Chủ đầu tư: Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội (EVN HANOI)

I.2. Quy mô dự án:

- **Phần trạm biến áp 110kV:**

A. Thiết bị phía 110kV:

- Thiết bị đóng cắt ngăn lộ 110kV: khi thiết kế sẽ tính toán, lựa chọn sơ đồ, số lượng máy cắt tối ưu đảm bảo phù hợp quy hoạch điện.
- Các thiết bị đóng cắt, đo lường, bảo vệ phía 110kV: bao gồm máy cắt, dao cách ly, dao tiếp đất, máy biến dòng, máy biến điện áp, chống sét... thiết kế phù hợp với các tiêu chuẩn kỹ thuật, đáp ứng chế độ vận hành trạm không người trực.

B. Hệ thống nguồn tự dùng xoay chiều (AC), một chiều (DC) ; Hệ thống role bảo vệ, tự động hóa; hệ thống điều khiển và hệ thống thông tin, SCADA:

- Khi thiết kế sẽ tính toán, lựa chọn đảm bảo đáp ứng và tuân thủ các quy định hiện hành của EVN, của Bộ Công thương...
- (Quy mô, khối lượng chi tiết cụ thể sẽ được được chuẩn xác trong giai đoạn thiết kế và Đảm bảo tuân thủ Định hướng công tác Quản lý kỹ thuật).

- **Phần đường dây 110kV.**

- Phần đường dây 110kV dự kiến cấp điện vào trạm: Xây dựng khoảng 3.0km đường dây 110kV mạch kép; các thông số cơ bản như sau:

- + Cấp điện áp: 110kV.
- + Số mạch: 02 mạch song song.
- + Điểm đầu: TBA 220kV Hòa Lạc
- + Điểm cuối: TBA 110kV Hòa Lạc 2.
- + Chiều dài: Khoảng 3.0 km.
- + Loại dây: ACSR 400mm².

I.3 Giới thiệu chung về gói thầu:

- Tên gói thầu: Toán Gói thầu 1: Tư vấn khảo sát lập báo cáo nghiên cứu khả thi, lập báo cáo nghiên cứu khả thi, lập hồ sơ báo cáo chuyên ngành
- Nguồn vốn: Khấu hao cơ bản.
- Loại hợp đồng: Kết hợp hợp đồng trọn gói và theo đơn giá cố định, trong đó:
 - + Lập hồ sơ báo cáo chuyên ngành, lập báo cáo nghiên cứu khả thi: Hợp đồng

trọn gói.

+ Khảo sát phục vụ lập Báo cáo nghiên cứu khả thi: Hợp đồng theo đơn giá cố định;

- Thời gian thực hiện gói thầu: 300 ngày, trong đó:

+ Khảo sát: 30 ngày

+ Tư vấn hồ sơ báo cáo báo cáo chuyên ngành: 180 ngày;

+ Lập báo cáo nghiên cứu khả thi: 90 ngày

II. Phạm vi công việc:

II.1. Phạm vi công việc:

Lựa chọn nhà thầu Tư vấn khảo sát phục vụ lập báo cáo nghiên cứu khả thi, lập báo cáo hồ sơ chuyên ngành, lập báo cáo nghiên cứu khả thi phù hợp với Quyết định số 1759/QĐ_EVNHANOIPMB ngày 03/6/2025 của Ban quản lý dự án lưới điện Hà Nội về việc phê duyệt nhiệm vụ kỹ thuật và dự toán chi phí giai đoạn chuẩn bị dự án công trình “Xây dựng mới trạm biến áp 110kV Hòa Lạc 2 và đường dây”, cụ thể:

- Khảo sát phục vụ lập Báo cáo nghiên cứu khả thi
- Lập hồ sơ báo cáo chuyên ngành
- Lập báo cáo nghiên cứu khả thi

II.2. Trách nhiệm của các bên:

II.2.1. Đại diện chủ đầu tư:

- Cung cấp các hồ sơ có liên quan cho nhà thầu để phục vụ công tác lập hồ sơ thỏa thuận chuyên ngành và lập Báo cáo nghiên cứu khả thi công trình.
- Tổ chức nghiệm thu khối lượng và thanh toán cho nhà thầu theo quy định

*** Nhà thầu:**

1. Đối với công tác khảo sát phục vụ lập báo cáo nghiên cứu khả thi:

- Nhà thầu lập nhiệm vụ, phương án kỹ thuật khảo sát. Công tác khảo sát phù hợp theo yêu cầu của nhiệm vụ khảo sát được cấp thẩm quyền phê duyệt và các tiêu chuẩn về khảo sát xây dựng được áp dụng, trình duyệt nhiệm vụ khảo sát cho Chủ đầu tư sau 03 ngày kể từ khi hợp đồng có hiệu lực, phương án kỹ thuật khảo sát cho Chủ đầu tư sau 03 ngày kể từ khi nhiệm vụ khảo sát được phê duyệt.
- Thực hiện khảo sát theo phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng được phê duyệt.
- Lập phương án bồi thường hoa màu (nếu có) trong quá trình khảo sát. Chủ động

thực hiện công tác bồi thường hoa màu trong quá trình khảo sát để đảm bảo tiến độ triển khai dự án.

- Cung cấp tài liệu khảo sát đầy đủ, chi tiết về địa hình, địa chất, khí tượng - thủy văn của phần tuyến đường dây và tuyến cáp ngầm làm cơ sở tính toán phục vụ lập báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình.
- Lập báo cáo kết quả khảo sát xây dựng đáp ứng yêu cầu của nhiệm vụ khảo sát xây dựng, phương án khảo sát và hợp đồng tuân thủ các quy định hiện hành; kiểm tra, khảo sát lại hoặc khảo sát bổ sung khi báo cáo kết quả khảo sát xây dựng không phù hợp với điều kiện tự nhiên nơi xây dựng công trình hoặc không đáp ứng yêu cầu của nhiệm vụ khảo sát. Trong trường hợp này, Chủ đầu tư không chịu bất kỳ phát sinh nào (trừ trường hợp quy định tại Khoản 5, Điều 30, Nghị định 175/2024/NĐ-CP).
- Bảo đảm an toàn cho người, thiết bị, các công trình hạ tầng kỹ thuật và các công trình xây dựng khác trong khu vực khảo sát.
- Bảo vệ môi trường, giữ gìn cảnh quan trong khu vực khảo sát; phục hồi hiện trường sau khi kết thúc khảo sát.
- Khảo sát điều tra các yếu tố địa hình, địa chất. Thu thập điều tra các yếu tố khí tượng thủy văn, các tài liệu liên quan. Điều tra thống kê các yếu tố kỹ thuật trên các hạng mục công trình...theo các nội dung quy định hiện hành của ngành, của địa phương để phục vụ xác định tổng mức đầu tư của dự án.

Phạm vi khảo sát.

Khảo sát phục vụ xây dựng mới trạm biến áp 110kV.

Khảo sát phục vụ xây dựng mới đường dây xuất tuyến 110kV sau TBA 220kV (dự kiến 2 mạch).

Bao gồm các công tác khảo sát chính sau:

Khảo sát địa hình:

- + Xây dựng lưới khống chế mặt bằng đường chuyên cấp 2.
- + Lập lưới khống chế cao độ thủy chuẩn kỹ thuật.
- + Đo vẽ mặt cắt dọc tuyến 110kV tỷ lệ đứng 1/500, tỷ lệ ngang 1/5000.
- + Số hoá bản đồ địa hình tỷ lệ 1/500, đường đồng mức 0,5m

Khảo sát địa chất.

Khoan địa chất

Công tác lấy mẫu và thí nghiệm

Công tác đo điện trở suất của đất

Khảo sát khí tượng thủy văn:

Thu thập số liệu khí tượng thủy văn xung quanh khu vực dự án.

2. Đối với công tác lập báo cáo chuyên ngành:

Nhà thầu tư vấn thực hiện các thỏa thuận với các sở, ban ngành, chính quyền địa phương trong các công tác liên quan như thỏa thuận vị trí TBA, thỏa thuận SCADA ... Vị trí xây dựng trạm mới phải được sự chấp thuận của các cơ quan có thẩm quyền, phù hợp với quy hoạch chung về đô thị; các thỏa thuận liên quan phải được sự chấp thuận của các đơn vị quản lý có thẩm quyền.

- Đề xuất phương án thiết kế phục vụ công tác thỏa thuận vị trí, địa điểm (thực hiện công tác kiểm tra hiện trạng, thu thập tài liệu hướng tuyến,...).

- Tính toán, đề xuất phương án kết nối hạ tầng kỹ thuật trong và ngoài công trình, giải pháp phòng, chống cháy nổ (bao gồm cả công tác thỏa thuận phương án kết nối hạ tầng kỹ thuật; đấu nối, ...) với các đơn vị có liên quan đến dự án.

Thực hiện lập hồ sơ báo cáo chuyên ngành sau:

Chi phí lập hồ sơ và thực hiện thỏa thuận vị trí TBA

Chi phí lập hồ sơ và thực hiện thỏa thuận hướng tuyến

Chi phí lập hồ sơ và thực hiện thỏa thuận xin ranh giới thu hồi đất (đối với đường dây)

Chi phí lập hồ sơ và thực hiện thỏa thuận tổng mặt bằng (đối với TBA)

Chi phí lập hồ sơ và thực hiện thỏa thuận PCCC

Chi phí lập hồ sơ và thực hiện thỏa thuận Scada và thông tin (A1 và các đơn vị liên quan)

Chi phí lập hồ sơ và thực hiện thỏa thuận cao tĩnh không của đường dây trên không

Chi phí lập hồ sơ và thực hiện thỏa thuận giao cắt với đường quốc lộ (nếu có)

- Trường hợp tuyến đường dây không

Chi phí lập hồ sơ và thực hiện thỏa thuận kết nối giao thông

Chi phí lập hồ sơ và thực hiện thỏa thuận cấp nước

Chi phí lập hồ sơ và thực hiện thỏa thuận thoát nước

Chi phí lập hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư

Lưu ý:

+ Đơn vị tư vấn trong quá trình thực hiện, đề xuất các thỏa thuận thực hiện song song đảm bảo tính hiệu quả và tối ưu về thời gian, thời gian thực hiện hợp đồng không quá 300 ngày.

+ Việc thực hiện từng công tác thỏa thuận đơn vị tư vấn đề xuất chi tiết trên cơ sở tham khảo bảng tiến độ đính kèm đảm bảo rút ngắn tiến độ.

- Đối với mỗi hạng mục thỏa thuận, đơn vị tư vấn có trách nhiệm:

- Lập hồ sơ thỏa thuận, dự thảo Văn bản/Biên bản gửi thỏa thuận trình Chủ đầu tư/đại diện chủ đầu tư ký và thực hiện các thủ tục trình/gửi cơ quan có thẩm quyền theo đường văn thư/bộ phận một cửa theo quy định.

+ Chủ động liên hệ, đôn đốc các cơ quan có thẩm quyền về tình hình giải quyết, xử lý hồ sơ, báo cáo Chủ đầu tư/đại diện chủ đầu tư khó khăn, vướng mắc.

+ Chịu trách nhiệm về chi phí hội họp, in ấn hồ sơ, tham vấn, đưa các đơn vị liên quan đi thực địa (nếu cần).

+ Bố trí nhân lực, phương tiện di chuyển phục vụ công tác thỏa thuận.

+ Phối hợp giải trình với các cơ quan có thẩm quyền để giải trình, tiếp thu, hiệu chỉnh và hoàn thiện các thủ tục liên quan của hồ sơ thỏa thuận (nếu cần), đảm bảo thời gian chấp thuận trong khung yêu cầu của hồ sơ mời thầu này.

3. Lập báo cáo nghiên cứu khả thi:

- Lập báo cáo nghiên cứu khả thi cho dự án “Xây dựng mới TBA 220kV Hòa Lạc 2” (bao gồm thuyết minh, bản vẽ, dự toán). Nhà thầu lưu ý trong dự toán công trình phải có bảng tổng kê các vật tư thiết bị đưa vào công trình. Nội dung báo cáo nghiên cứu khả thi tuân thủ theo Điều 54 Luật Xây dựng số 50/2014 và các quy định của Tập đoàn Điện lực Việt Nam về việc ban hành Quy định về công tác thiết kế.

- Nhà thầu có trách nhiệm lập tổng mức đầu tư công trình đầy đủ bao gồm cả các chi

phí thuê hạ tầng kỹ thuật đi chung (nếu có) đảm bảo đáp ứng theo Quyết định 53/2024/QĐ-UBND ngày 23/08/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định về quản lý, xây dựng công trình ngầm hạ tầng kỹ thuật đô thị; quản lý và sử dụng chung công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội.

- Nhà thầu phải có tính toán, phương pháp luận đề xuất giải pháp thiết kế để đảm bảo tính đồng bộ, khả thi và hiệu quả giữa các dự án liên quan đến dự án này.

- Nhà thầu phải đề xuất phương pháp luận tính toán xác định chính xác vị trí, cao độ của các chi tiết móng cầu, hầm nổi đảm bảo an toàn.

- Nhà thầu tư vấn bố trí nhân sự theo yêu cầu để thực hiện một cách đầy đủ những nghĩa vụ của mình đối với dự án này. Việc bố trí nhân sự theo tiến độ thời hạn để đảm bảo tiến độ tổng thể của dự án.

- Trong quá trình thẩm định, phê duyệt hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi với các cơ quan thẩm định, Nhà thầu phải bố trí cán bộ thường xuyên để thực hiện nhiệm vụ giải trình, sửa chữa và hoàn thiện các hồ sơ, đảm bảo chất lượng và tiến độ thực hiện;

- Trường hợp báo cáo nghiên cứu khả thi công trình cần phải điều chỉnh theo quy định và yêu cầu của cấp có thẩm quyền, nhà thầu tư vấn có trách nhiệm lập báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh kịp thời và lập Tổng mức đầu tư điều chỉnh trình chủ đầu tư trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày có yêu cầu điều chỉnh của chủ đầu tư.

- Nhà thầu có trách nhiệm cập nhật các tiêu chuẩn kỹ thuật, quy chuẩn và quy định của Nhà nước và ngành Điện vào hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi.

- Tham gia nghiệm thu công trình xây dựng cùng chủ đầu tư/đại diện chủ đầu tư theo quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng, trả lời các nội dung có liên quan đến hồ sơ thiết kế theo yêu cầu của chủ đầu tư/đại diện chủ đầu tư.

- Nhà thầu có trách nhiệm cập nhật các nội dung thực hiện hợp đồng trên các phần mềm đầu tư xây dựng của EVN theo quy định.

- Đối chiếu với nhiệm vụ thiết kế đã được phê duyệt và thông báo cho Chủ đầu tư/đại diện chủ đầu tư những điểm không phù hợp (nếu có).

- Lập dự toán các gói thầu khi Chủ đầu tư/đại diện chủ đầu tư yêu cầu;

- Thống nhất bố cục hồ sơ, các biểu mẫu với chủ đầu tư trong quá trình thực hiện lập, trình duyệt sản phẩm, nhân bản sản phẩm.

- Cung cấp đầy đủ các báo giá có liên quan đến các chủng loại vật tư thiết bị dự kiến mua sắm trong quá trình lập, thẩm định dự toán đảm bảo tính hiệu quả, tối ưu hóa

- Sau khi hoàn thiện hồ sơ thiết kế cơ sở, đơn vị tư vấn hợp duyệt với chủ đầu tư/đại diện chủ đầu tư để thông qua.
- An toàn tiết kiệm, phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng; các tiêu chuẩn về phòng, chống cháy nổ, bảo vệ môi trường và những tiêu chuẩn liên quan;
- Nhà thầu chủ động thực hiện các thỏa thuận cần thiết với các đơn vị liên quan và thỏa thuận khác (nếu có).
- Nhà thầu cung cấp bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp và cung cấp cho chủ đầu tư/đại diện chủ đầu tư hồ sơ bảo hiểm sau 10 ngày kể từ khi ký hợp đồng.
- Giữ bí mật thông tin liên quan đến dịch vụ tư vấn mà hợp đồng hoặc pháp luật có quy định.
- Các nghĩa vụ khác theo qui định của pháp luật.

III. Báo cáo, thời gian thực hiện và hồ sơ phải nộp:

*** Tiến độ thực hiện:**

- Thời gian thực hiện gói thầu: 300 ngày, trong đó:
 - + Khảo sát: 30 ngày
 - + Tư vấn hồ sơ báo cáo báo cáo chuyên ngành: 180 ngày;
 - + Lập báo cáo nghiên cứu khả thi: 90 ngày

Nhà thầu lập phương án tiến độ chi tiết thực hiện dự án (công tác phân công nhân sự và thời gian bằng microsoft project) gửi Chủ đầu tư sau 05 ngày làm việc kể từ ngày Hợp đồng có hiệu lực;

- Nhà thầu phải đệ trình Báo cáo theo yêu cầu của chủ đầu tư hoặc theo thực tế cần thiết trong quá trình thực hiện.

*** Hồ sơ bàn giao:**

Hồ sơ khảo sát:

- Nhà thầu phải đệ trình Báo cáo theo yêu cầu của Chủ đầu tư hoặc theo thực tế cần thiết trong quá trình thực hiện;
- Hồ sơ bàn giao: 08 bộ báo cáo khảo sát, 01 USB ghi lại các nội dung trên.

Hồ sơ lập báo cáo nghiên cứu khả thi:

- Trong quá trình trình duyệt: 04 bộ/mỗi lần trình duyệt (kèm theo file mềm thuyết minh và dự toán).

Đối với trường hợp phải trình duyệt nhiều lần, nhà thầu phải bổ sung thêm 01 bộ hồ sơ trước hiệu chỉnh.

- Sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt: 12 bộ (đã hiệu chỉnh theo nội dung của quyết định phê duyệt đính kèm được đóng dấu “Đã thẩm định”) và 01 USB chứa nội dung dự toán (MS Excel) + thuyết minh được duyệt (MS Word) của Dự án được duyệt + bản vẽ được phê duyệt dạng file: *.pdf và dạng file *.dwg các bản vẽ phục vụ công tác vận hành.

Hồ sơ lập báo cáo nghiên cứu khả thi (nếu có):

- + Bước 1: 04 bộ để trình duyệt (kèm theo file dự toán, file pdf các bản vẽ và thuyết minh; trong bộ báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh yêu cầu tập hợp các chủ trương cho phép điều chỉnh đã được chấp thuận của cấp có thẩm quyền)
- + Bước 2: 06 bộ (đã hiệu chỉnh theo nội dung của quyết định phê duyệt, và được đóng dấu đã thẩm định).

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Qui định tại Chương II Bảng dữ liệu đấu thầu và Chương III Tiêu chuẩn đánh giá.

V. Trách nhiệm của bên mời thầu

Ban quản lý dự án lưới điện được Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội giao nhiệm vụ và chịu trách nhiệm đối với việc thực hiện dự án. Vai trò, trách nhiệm của bên mời thầu với nội dung chính như sau:

- Phối hợp chặt chẽ với Tư vấn trong quá trình thực hiện hợp đồng.
- Cung cấp cho Tư vấn những văn bản, tài liệu có liên quan đến dự án: các quyết định phê duyệt nhiệm vụ thiết kế,....
- Giám sát, kiểm tra Tư vấn thực hiện Dịch vụ.

Tổ chức thẩm tra, nghiệm thu và trình duyệt các sản phẩm tư vấn đầy đủ, kịp thời.