

Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt hoặc phương pháp chấm điểm để xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật.

Việc xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật dựa trên các nội dung quy định tại Chương V, thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP và các yêu cầu khác nêu trong E-HSMT. Căn cứ vào từng gói thầu cụ thể, khi lập E-HSMT phải cụ thể hóa các tiêu chí làm cơ sở để đánh giá về kỹ thuật bao gồm:

- Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công;

- Tiến độ thi công;

- Cách thức quản lý dự án bao gồm: tổ chức quản lý dự án, tổ chức quản lý hiện trường; các biện pháp bảo đảm chất lượng; bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động;

- Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành, bảo trì;

- Các yếu tố thân thiện môi trường (nếu có) gồm việc sử dụng các vật tư, vật liệu, biện pháp tổ chức thi công, dây chuyền, công nghệ thi công và các yếu tố khác (nếu có);

- Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP;

- Các yếu tố cần thiết khác;

Chủ đầu tư được yêu cầu về nhãn hiệu theo nhóm nhãn hiệu cho nguyên nhiên vật liệu, vật tư và các yếu tố đầu vào khác (đầu vào cho việc thi công theo quy định của pháp luật xây dựng các hạng mục công việc quy định trong hồ sơ mời thầu mà không phải là một hạng mục công việc của gói thầu). Nhà thầu được chào theo nhãn hiệu các nguyên nhiên vật liệu, vật tư và các yếu tố đầu vào khác theo quy định trong hồ sơ mời thầu hoặc nhãn hiệu khác có chất lượng tương đương hoặc tốt hơn.

Ví dụ: nhóm nhãn hiệu đối với xi măng: xi măng Nghi Sơn, Bim Sơn, Bút Sơn, Hà Tiên, Vicem Hoàng Mai. Nhà thầu được chào theo 1 hoặc một số nhãn hiệu trong các nhãn hiệu này hoặc được chào nhãn hiệu khác có chất lượng xi măng tương đương hoặc tốt hơn. Trừ trường hợp do tính chất của gói thầu mà E-HSMT yêu cầu nhà thầu phải thực hiện theo đúng biện pháp thi công nêu trong E-HSMT, E-HSMT cần quy định nhà thầu được đề xuất biện pháp thi công khác với biện pháp thi công nêu trong E-HSMT. Chủ đầu tư không được đưa yêu cầu về khả năng huy động nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu trong yêu cầu về kỹ thuật nhằm loại bỏ nhà thầu.

3.2. Đánh giá theo phương pháp đạt/không đạt¹:

Trường hợp sử dụng phương pháp đạt, không đạt, đối với các tiêu chí đánh giá tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt. Căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu mà xác định mức độ yêu cầu đối với từng nội dung. Đối với các tiêu chí chi tiết cơ bản trong tiêu chí tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt; đối với các tiêu chí chi tiết không cơ bản trong tiêu chí tổng quát, ngoài tiêu chí đạt, không đạt, được áp dụng thêm tiêu chí chấp nhận được nhưng không được vượt quá 30% tổng số các tiêu chí chi tiết trong tiêu chí tổng quát đó. Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết cơ bản được đánh giá là đạt và các tiêu chí chi tiết không cơ bản được đánh giá là đạt hoặc chấp nhận được.

E-HSDT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.

3.2.1. Giải pháp cung ứng vật tư vật liệu và mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của vật tư vật liệu:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
3.2.1.1. Đối với các vật tư, vật liệu, thiết bị chính: <ol style="list-style-type: none"> 1) Xi măng. 2) Đá các loại. 3) Cát các loại. 4) Thép các loại. 5) Gạch đất sét nung 6) Gạch granit. 7) Tấm thạch cao, Bột bả, Sơn (sơn lót, sơn phủ). 8) Vật tư, thiết bị điện (Đèn led, ống các loại và dây điện, MCB, ...) 	Nhà thầu phải chứng minh các nội dung sau: <ul style="list-style-type: none"> - Nhà thầu cung cấp bản scan từ bản gốc hợp đồng nguyên tắc với đơn vị cung cấp cho tất cả các loại vật tư vật liệu trên; hợp đồng nguyên tắc phải ghi rõ là hợp đồng dành riêng cho gói thầu này không dùng chung cho các dự án hay công trình khác của nhà thầu. <p>Lưu ý: Trong quá trình đánh giá Chủ đầu tư nhận thấy nguồn cung cấp vật tư cho nhà thầu (hoặc nguồn vật tư do nhà thầu có khả năng tự cung cấp) không mang tính khả thi thì nhà thầu có trách nhiệm cung cấp tài liệu làm rõ theo yêu cầu của Chủ đầu tư.</p>	Đạt
3.2.1.2. Nêu rõ nguồn vật tư cung cấp cho công trình, phương án vận chuyển đến chân công trình.	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đủ yêu cầu nêu trên.	Không đạt
	Nguồn, chất lượng vật tư cung cấp phải tối ưu và cam kết của nhà thầu về việc đảm bảo sử dụng đúng nguồn gốc, chất lượng vật tư, vật liệu đáp ứng theo yêu cầu hồ sơ thiết kế được duyệt mà nhà thầu đề xuất trong trường hợp trúng thầu và đề xuất phương án vận chuyển đến chân công trình.	Đạt
	Không có đầy đủ các nội dung theo yêu cầu.	Không đạt

¹ Trường hợp áp dụng phương pháp này thì xoá bỏ khoản 3.1 Mục 3 Chương này.

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
Kết luận	Đáp ứng tất cả các yêu cầu trên.	Đạt
	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đủ các yêu cầu trên.	Không đạt

3.2.2. Giải pháp kỹ thuật, tổ chức thi công:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
<p>3.2.2.1. Tổ chức mặt bằng công trường bao gồm yêu cầu các nội dung sau:</p> <p>(1) Kho bãi tập kết Thiết bị thi công;</p> <p>(2) Kho bãi tập kết vật liệu;</p> <p>(3) Lán trại.</p>	<p>Có giải pháp kỹ thuật (bao gồm: thuyết minh và bản vẽ tổ chức mặt bằng thi công tổng thể) theo yêu cầu, hợp lý và phù hợp với hiện trạng và vị trí công trình xây dựng.</p> <p>Giải pháp kỹ thuật phải đưa ra các phương án cụ thể (gồm thuyết minh và bản vẽ) cho các công tác: vận chuyển vật tư, thiết bị thi công; phương án phân luồng giao thông giữa đơn vị thi công và chủ đầu tư.</p> <p>Đối với các công tác phá dỡ, xây dựng phát sinh tiếng ồn lớn, bụi phải có phương án triển khai đảm bảo không làm ảnh hưởng, gián đoạn đến hoạt động giảng dạy hàng ngày của Nhà trường.</p>	Đạt
	<p>Không có hoặc có giải pháp kỹ thuật nhưng không theo yêu cầu hoặc không đầy đủ hoặc không hợp lý hoặc không phù hợp với hiện trạng công trình xây dựng.</p>	Không đạt
<p>3.2.2.2. Sơ đồ tổ chức bộ máy quản lý nhân sự trên công trường và thuyết minh sơ đồ, ghi rõ trách nhiệm của từng thành viên.</p>	<p>Có Sơ đồ tổ chức bộ máy quản lý nhân sự trên công trường và thuyết minh sơ đồ, ghi rõ trách nhiệm của từng thành viên theo yêu cầu và hợp lý.</p>	Đạt
	<p>Không có Sơ đồ tổ chức bộ máy quản lý nhân sự trên công trường và thuyết minh sơ đồ, ghi rõ trách nhiệm của từng thành viên hoặc có nhưng không hợp lý.</p>	Không đạt
<p>3.2.2.3. Thi công xây dựng: Công tác định vị.</p>	<p>- Có thuyết minh biện pháp thi công.</p> <p>- Có bản vẽ minh họa phù hợp với thuyết minh.</p>	Đạt
	<p>Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đủ các yêu cầu trên.</p>	Không đạt
<p>3.2.2.4. Thi công xây dựng: Công tác thi công phá dỡ công trình hiện trạng theo Hồ sơ thiết kế, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện</p>	<p>- Có thuyết minh biện pháp thi công.</p> <p>- Có bản vẽ minh họa phù hợp với thuyết minh.</p>	Đạt
	<p>Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đủ các yêu cầu trên.</p>	Không đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
trạng công trình xây dựng.		
3.2.2.5. Thi công xây dựng: Công tác thi công lán nền theo Hồ sơ thiết kế, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	<ul style="list-style-type: none"> - Có thuyết minh biện pháp thi công. - Có bản vẽ minh họa phù hợp với thuyết minh. 	Đạt
3.2.2.6. Thi công xây dựng: Công tác thi công Lát gạch, lát đá granite theo Hồ sơ thiết kế, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	<ul style="list-style-type: none"> - Có thuyết minh biện pháp thi công. - Có bản vẽ minh họa phù hợp với thuyết minh. 	Đạt
3.2.2.7. Thi công xây dựng: Công tác thi công xây tường, tô trát, bả, sơn theo Hồ sơ thiết kế, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	<ul style="list-style-type: none"> - Có thuyết minh biện pháp thi công. - Có bản vẽ minh họa phù hợp với thuyết minh. 	Đạt
3.2.2.8. Thi công xây dựng: Công tác thi công trần thạch cao theo Hồ sơ thiết kế, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	<ul style="list-style-type: none"> - Có thuyết minh biện pháp thi công. - Có bản vẽ minh họa phù hợp với thuyết minh. 	Đạt
3.2.2.9. Thi công xây dựng: Công tác thi công Bả, sơn trần theo Hồ sơ thiết kế, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	<ul style="list-style-type: none"> - Có thuyết minh biện pháp thi công. - Có bản vẽ minh họa phù hợp với thuyết minh. 	Đạt
3.2.2.10. Thi công xây dựng: Công tác thi công hệ thống điện theo Hồ sơ thiết	<ul style="list-style-type: none"> - Có thuyết minh biện pháp thi công. - Có bản vẽ minh họa phù hợp với thuyết minh. 	Đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
kế, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đủ các yêu cầu trên.	Không đạt
3.2.2.11. Thi công xây dựng: Công tác thi công lắp dựng Tấm cemboard theo Hồ sơ thiết kế, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	- Có thuyết minh biện pháp thi công. - Có bản vẽ minh họa phù hợp với thuyết minh.	Đạt
	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đủ các yêu cầu trên.	Không đạt
Kết luận	Đáp ứng tất cả các yêu cầu trên.	Đạt
	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đủ các yêu cầu trên.	Không đạt

3.2.3. Tiến độ thi công:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
3.2.3.1. Thời gian thi công: đảm bảo thời gian thi công không quá 25 ngày.	Đề xuất thời gian thi công không vượt quá 25 ngày kể từ ngày ký hợp đồng.	Đạt
	Đề xuất về thời gian thi công vượt quá 25 ngày kể từ ngày ký hợp đồng.	Không đạt
3.2.3.2. Biểu đồ tiến độ thi công.	Có biểu đồ tiến độ thi công chi tiết, hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.	Đạt
	Không có biểu đồ tiến độ thi công hoặc có nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất kỹ thuật.	Không đạt
3.2.3.3. Biểu đồ bố trí nhân lực thi công	Có biểu đồ điều phối nhân lực thi công khả thi phù hợp với đề xuất kỹ thuật của nhà thầu	Đạt
	Không có biểu đồ điều phối nhân lực thi công hoặc có nhưng không hợp lý, không khả thi hoặc không phù hợp đề xuất kỹ thuật của nhà thầu.	Không đạt
3.2.3.4. Biểu đồ huy động vật tư vật liệu.	Có biểu đồ huy động vật tư vật liệu hợp lý, khả thi, và phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của E - HSMT.	Đạt
	Không có biểu đồ huy động vật tư vật liệu hoặc có biểu đồ huy động vật tư vật liệu nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất kỹ thuật.	Không đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
3.2.3.5. Biểu đồ huy động máy móc thiết bị	Có biểu đồ huy động máy móc thiết bị hợp lý, khả thi, và phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của E - HSMT.	Đạt
	Không có biểu đồ huy động máy móc thiết bị hoặc có biểu đồ huy động máy móc thiết bị nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất kỹ thuật.	Không đạt
Kết luận	Đáp ứng tất cả các yêu cầu trên.	Đạt
	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đủ các yêu cầu trên.	Không đạt

3.2.4. Biện pháp bảo đảm chất lượng:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
3.2.4.1. Sơ đồ quản lý chất lượng và bộ phận quản lý chất lượng.	- Có sơ đồ quản lý chất lượng rõ ràng. - Có thuyết minh quyền hạn và nghĩa vụ của bộ phận quản lý chất lượng rõ ràng.	Đạt
	Không trình bày đầy đủ, không hợp lý hoặc không nêu.	Không đạt
3.2.4.2. Biện pháp bảo quản vật liệu, thiết bị, công trình khi mưa bão.	Có biện pháp bảo quản vật liệu, thiết bị, công trình khi mưa bão hợp lý, khả thi phù hợp với giải pháp kỹ thuật cũng như đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Đạt
	Không có biện pháp bảo quản vật liệu, thiết bị, công trình khi mưa bão hoặc có biện pháp bảo quản vật liệu, thiết bị, công trình khi mưa bão nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với giải pháp kỹ thuật cũng như đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Không đạt
Kết luận	Đáp ứng tất cả các yêu cầu trên.	Đạt
	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đủ các yêu cầu trên.	Không đạt

3.2.5. An toàn lao động, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
3.2.5.1. Biện pháp an toàn lao động	Có biện pháp an toàn lao động rõ ràng.	Đạt
	Không có biện pháp an toàn lao động hoặc có biện pháp an toàn lao động nhưng không rõ ràng.	Không đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
3.2.5.2. Biện pháp phòng cháy, chữa cháy	Có biện pháp phòng cháy, chữa cháy rõ ràng.	Đạt
	Không có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hoặc có biện pháp phòng cháy, chữa cháy nhưng không rõ ràng.	Không đạt
3.2.5.3. Biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường.	Có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường rõ ràng.	Đạt
	Không có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hoặc có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường nhưng không rõ ràng.	Không đạt
Kết luận	Đáp ứng tất cả các yêu cầu trên.	Đạt
	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đủ các yêu cầu trên.	Không đạt

3.2.6. Bảo hành:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
3.2.6.1. Thời gian bảo hành 12 tháng.	Có đề xuất thời gian bảo hành lớn hơn hoặc bằng 12 tháng.	Đạt
	Có đề xuất thời gian bảo hành nhỏ hơn 12 tháng.	Không đạt
3.2.6.2. Có thuyết minh về công tác bảo hành, bảo trì, sửa chữa hư hỏng trong thời gian bảo hành.	Có thuyết minh về công tác bảo hành, bảo trì, sửa chữa hư hỏng trong thời gian bảo hành.	Đạt
	Không có thuyết minh về công tác bảo hành, bảo trì, sửa chữa hư hỏng trong thời gian bảo hành	Không đạt
Kết luận	Đáp ứng tất cả các yêu cầu trên.	Đạt
	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đủ các yêu cầu trên.	Không đạt

3.2.7. Uy tín của nhà thầu

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
3.2.7.1. Uy tín của nhà thầu thông qua việc tham dự thầu kể từ ngày 01/01/2021 đến thời điểm đóng thầu (Nhà thầu gửi kèm bản cam kết, trường hợp cam kết không trung thực sẽ bị đánh giá là gian lận). Trường hợp liên danh từng thành viên liên danh phải có bản cam kết.	- Cam kết không có trường hợp nào mời đối chiếu tài liệu, thương thảo hợp đồng mà không tiến hành đối chiếu tài liệu, thương thảo hợp đồng. - Không có trường hợp nào có quyết định trúng thầu nhưng không tiến hành hoàn thiện, ký kết hợp đồng.	Đạt
	Không có cam kết hoặc việc cam kết là không trung thực.	Không đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
3.2.7.2. Uy tín của nhà thầu thông qua việc thực hiện các hợp đồng tương tự trước đó kể từ ngày 01/01/2021 đến thời điểm đóng thầu (Nhà thầu gửi kèm bản cam kết, trường hợp cam kết không trung thực sẽ bị đánh giá là gian lận). Trường hợp liên danh từng thành viên liên danh phải có bản cam kết.	Cam kết không có hợp đồng không hoàn thành do lỗi của nhà thầu (Bị CĐT kết luận không hoàn thành và nhà thầu không phản đối hoặc bị CĐT kết luận không hoàn thành, nhà thầu phản đối nhưng đã được trọng tài hoặc tòa án kết luận theo hướng bất lợi cho nhà thầu).	Đạt
	Không có cam kết hoặc việc cam kết là không trung thực.	Không đạt
Kết luận	Đáp ứng tất cả các yêu cầu trên.	Đạt
	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đủ các yêu cầu trên.	Không đạt