

Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

3.2. Đánh giá theo phương pháp đạt/không đạt¹:

Căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu mà xác định mức độ yêu cầu đối với từng nội dung. Đối với các tiêu chí đánh giá tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt. Đối với các tiêu chí chi tiết cơ bản trong tiêu chí tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt; đối với các tiêu chí chi tiết không cơ bản trong tiêu chí tổng quát ngoài tiêu chí đạt, không đạt, được áp dụng thêm tiêu chí chấp nhận được nhưng không được vượt quá 30% tổng số các tiêu chí chi tiết trong tiêu chí tổng quát đó.

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng
1. Mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của vật liệu xây dựng	
<p>1.1. Đối với các vật tư thiết bị của các hệ thống kỹ thuật:</p> <ul style="list-style-type: none">- Hệ thống cấp điện chiếu sáng.- Hệ thống PCCC.- Hệ thống điều hoà không khí máy lạnh trung tâm Chiller.- Máy phát điện dự phòng.- Hệ thống xử lý nước thải.- Hệ thống thang máy.	<p>1. Có bảng kê vật tư, thiết bị cho công trình có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng, đầy đủ theo danh mục; vật tư được liệt kê có quy cách phù hợp với quy cách yêu cầu.</p> <p>2. Yêu cầu về cung cấp vật tư, thiết bị:</p> <p>* Trường hợp nhà thầu mua vật tư, thiết bị từ đơn vị khác:</p> <p>+ Có hợp đồng nguyên tắc với đơn vị cung cấp vật tư, thiết bị cho gói thầu này (hợp đồng nguyên tắc dành riêng cho gói thầu này không dùng chung cho các dự án hay công trình khác của nhà thầu, phải đóng dấu giáp lai của 2 bên);</p> <p>+ Đơn vị cung cấp vật tư, thiết bị cho gói thầu này do nhà thầu lựa chọn ký kết hợp đồng nguyên tắc phải chứng minh được khả năng cung cấp vật tư, vật liệu đáp ứng cho gói thầu này (kèm theo tài liệu chứng minh: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và hoá đơn mua bán các vật tư, thiết bị thực hiện để chứng minh khả năng cung cấp đủ số lượng cho gói thầu.</p> <p>* Trường hợp nhà thầu là đơn vị kinh doanh các loại vật tư, thiết bị:</p> <p>+ Nhà thầu cung cấp: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và hoá đơn mua bán các vật tư, thiết bị đã thực hiện để chứng</p>

¹ Trường hợp áp dụng phương pháp này thì xoá bỏ khoản 3.1 Mục 3 Chương này.

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
	minh khả năng cung cấp đủ số lượng cho gói thầu.	
	Không đáp ứng một trong các yêu cầu trên.	Không đạt
2. Giải pháp kỹ thuật:		
2.1. Tổ chức mặt bằng công trường: Thiết bị thi công, lán trại, kho bãi tập kết vật liệu, chất thải, bố trí cống ra vào, rào chắn, biển báo, cấp nước, thoát nước, giao thông, liên lạc trong quá trình thi công.	<p>Có giải pháp tổ chức mặt bằng, bố trí thiết bị thi công, lán trại, kho bãi tập kết vật tư, kho bãi tập kết các chất thải, bố trí rào chắn, biển báo, phân luồng giao thông phục vụ trong quá trình thi công phù hợp và khả thi trong điều kiện thực tế công trường. Trong đó phải nêu rõ:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Giải pháp tổ chức mặt bằng lán trại, kho tập kết vật tư, tập kết thiết bị thi công kèm theo bản vẽ mặt bằng bố trí. + Giải pháp tổ chức mặt bằng tập kết chất thải, bố trí rào chắn, biển báo, phân luồng giao thông phục vụ quá trình thi công kèm theo bản vẽ. 	Đạt
	Giải pháp kỹ thuật không hợp lý, không phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	Không đạt
2.2. Giải pháp thi công	<ul style="list-style-type: none"> - Am hiểu về dự án, hiểu rõ các hạng mục sửa chữa thay thế của công trình. - Có giải pháp kỹ thuật hợp lý, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng. 	Đạt
	<ul style="list-style-type: none"> - Không am hiểu về dự án, không hiểu rõ các hạng mục thi công của công trình. - Giải pháp kỹ thuật không hợp lý, không phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng. 	Không đạt
2.3 Giải pháp thi công đảm bảo sự hoạt động bình	Có giải pháp thi công đảm bảo sự hoạt động bình thường của bệnh viện. Không	

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
thường của bệnh viện. Không ảnh hưởng đến quá trình điều trị, phục hồi của các bệnh nhân.	ảnh hưởng đến quá trình điều trị, phục hồi của các bệnh nhân.	
	Không có hoặc có giải pháp không hợp lý và không phù hợp với gói thầu hoặc ảnh hưởng đến quá trình điều trị, phục hồi của các bệnh nhân.	
3. Biện pháp tổ chức thi công:		
3.1. Bảo đảm thi công trong quá trình thi công	<ul style="list-style-type: none"> - Trình bày đầy đủ, hợp lý trình tự thi công các hạng mục của công trình. - Giải pháp kỹ thuật hợp lý, phù hợp hiện trạng, địa điểm thi công công trình và không làm ảnh hưởng nhiều đến các công trình hiện hữu, công trình lân cận. - Có biện pháp tổ chức thi công tổng thể đầy đủ các hạng mục thi công chi tiết đảm bảo khả thi và phù hợp với tiến độ thi công. 	Đạt
	<ul style="list-style-type: none"> - Trình bày trình tự thi công không đầy đủ, không hợp lý hoặc không đúng, sai lệch với các hạng mục của công trình. - Giải pháp kỹ thuật không hợp lý, không phù hợp hiện trạng, địa điểm thi công công trình và không có biện pháp giảm thiểu ảnh hưởng đến các công trình hiện hữu, công trình lân cận. - Thiếu biện pháp tổ chức thi công tổng thể hoặc Một biện pháp thi công chi tiết một trong các hạng mục hoặc biện pháp thi công không hợp lý, khả thi. 	Không đạt
3.2. Thi công theo đúng trình tự và yêu cầu kỹ thuật	<ul style="list-style-type: none"> - Bố trí phương án và giải pháp thi công phù hợp với tiến độ thi công chung. Có đề xuất về biện pháp, công nghệ thi công. - Bố trí đủ nhân lực thi công. Trình bày thuyết minh biện pháp thi công tổng thể, biện pháp thi công chi tiết từng hạng mục chính của gói thầu hợp lý, đầy đủ và khả thi. 	Đạt
	<ul style="list-style-type: none"> - Không có phương án và giải pháp thi 	Không đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
	<p>công phù hợp với tiến độ thi công chung, Không có đề xuất hoặc đề xuất không đầy đủ về biện pháp, công nghệ thi công.</p> <p>- Không bố trí đủ nhân lực thi công. Trình bày không đầy đủ về biện pháp, công nghệ thi công.</p>	
3.3 Sơ đồ, bản vẽ tổ chức thi công.	Sơ đồ tổ chức thi công được thể hiện đầy đủ, chi tiết, phân công trách nhiệm từng bộ phận trong sơ đồ tổ chức rõ ràng trên cơ sở mặt bằng thực tế trên công trình.	Đạt
	Không có sơ đồ tổ chức thi công và phân công trách nhiệm từng bộ phận hoặc có nhưng không hợp lý, không khả thi.	Không đạt
4. Tiến độ thi công:		
4.1. Thời gian thi công: đảm bảo thời gian thi công không quá 90 ngày có tính điều kiện thời tiết kể từ ngày khởi công	Đề xuất thời gian thi công không vượt quá 90 ngày có tính đến điều kiện thời tiết.	Đạt
	Đề xuất về thời gian thi công vượt quá 90 ngày.	Không đạt
4.2. Tính phù hợp: a) Giữa huy động thiết bị và tiến độ thi công b) Giữa bố trí nhân lực và tiến độ thi công	Đề xuất đầy đủ, hợp lý, khả thi cho cả 2 nội dung a) và b).	Đạt
	Đề xuất không đủ 2 nội dung a) và b).	Không đạt
4.3. Biểu tiến độ thi công hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của E-HSMT	Có Biểu tiến độ chi tiết của từng hạng mục thi công hợp lý, khả thi và phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của HSMT.	Đạt
	Không có Biểu tiến độ chi tiết của từng hạng mục thi công hoặc có Biểu tiến độ thi công nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất kỹ thuật.	Không đạt
5. Biện pháp bảo đảm chất lượng:		
5.1. Biện pháp kiểm tra, kiểm soát chất lượng toàn bộ vật tư, thiết bị được sử dụng cho	Đề xuất đầy đủ, chi tiết theo nội dung yêu cầu, có các tiêu chí kỹ thuật và các yêu cầu khác phù hợp Chỉ dẫn kỹ thuật của hồ sơ	Đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
công trình	thiết kế, các Quy chuẩn, tiêu chuẩn và các quy định của Pháp luật hiện hành áp dụng;	
	Không hoặc có đề xuất đầy đủ, chi tiết theo nội dung yêu cầu, nhưng các tiêu chí kỹ thuật và các yêu cầu khác không phù hợp với Chỉ dẫn kỹ thuật của hồ sơ thiết kế, các Quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng và các quy định của Pháp luật về xây dựng hiện hành;	Không đạt
5.2. Biện pháp bảo đảm chất lượng thi công công trình	Đề xuất đầy đủ, chi tiết theo nội dung yêu cầu, có các tiêu chí kỹ thuật và các yêu cầu khác phù hợp với Chỉ dẫn kỹ thuật của hồ sơ thiết kế, các Quy chuẩn, tiêu chuẩn và các quy định của Pháp luật về xây dựng hiện hành;	Đạt
	Không hoặc có đề xuất đầy đủ, chi tiết theo nội dung yêu cầu, nhưng các tiêu chí kỹ thuật và các yêu cầu khác không phù hợp với Chỉ dẫn kỹ thuật của hồ sơ thiết kế, các Quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng và các quy định của Pháp luật về xây dựng hiện hành;	Không đạt
5.3 Kế hoạch kiểm tra, nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng hoặc bộ phận (hạng mục) công trình xây dựng, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng;	Đề xuất đầy đủ, chi tiết theo nội dung yêu cầu có tính hợp lý và phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công.	Đạt
	Không hoặc có đề xuất đầy đủ, chi tiết theo nội dung yêu cầu, nhưng không có tính hợp lý và phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công.	Không đạt
6. An toàn lao động, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường:		
6.1. An toàn lao động		
6.1.1 Am hiểu về An toàn, vệ sinh lao động:	Đề xuất đầy đủ theo các nội dung yêu cầu và phù hợp các quy định của Pháp luật hiện hành;	Đạt
a. Nguyên tắc bảo đảm an toàn, vệ sinh lao động;	Không hoặc có Đề xuất không đầy đủ theo các nội dung yêu cầu hoặc không phù hợp	Không đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
b. Quyền và nghĩa vụ về an toàn, vệ sinh lao động của người lao động; c. Quyền và nghĩa vụ về an toàn, vệ sinh lao động của người sử dụng lao động.	các quy định của Pháp luật hiện hành;	
6.1.2 Lập kế hoạch tổng hợp về an toàn	Đề xuất đầy đủ theo các nội dung yêu cầu và phù hợp hiện trạng công trình và các quy định của Pháp luật hiện hành;	Đạt
	Không hoặc có đề xuất không đầy đủ theo các nội dung yêu cầu hoặc không phù hợp hiện trạng công trình và các quy định của Pháp luật hiện hành;	Không đạt
6.1.3 Biện pháp an toàn, vệ sinh lao động tại công trường xây dựng và khu vực lân cận; Các loại công việc thi công xây dựng có nguy cơ mất an toàn; an toàn giao thông; thiết bị thi công	Đề xuất đầy đủ theo các nội dung yêu cầu và phù hợp với các Quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng, quy định Pháp luật hiện hành của nhà nước.	Đạt
	Không hoặc có đề xuất không đầy đủ theo các nội dung yêu cầu hoặc phù hợp với các Quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng, quy định Pháp luật hiện hành của nhà nước.	Không đạt
6.2. Phòng cháy, chữa cháy		
Biện pháp phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Đạt
	Không có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hoặc có biện pháp phòng cháy, chữa cháy nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Không đạt
6.3. Vệ sinh môi trường		
Biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Đạt
	Không có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hoặc có biện pháp bảo đảm vệ sinh	Không đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
	môi trường nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	
7. Bảo hành		
7.1. Bảo hành		
7.1.1 Thời gian bảo hành.	Có đề xuất thời gian bảo hành lớn hơn hoặc bằng 12 tháng. Có phương án và nhiệm vụ bảo hành rõ ràng trong suốt quá trình bảo hành.	Đạt
	Có đề xuất thời gian bảo hành nhỏ hơn 12 tháng. Không có phương án bảo hành trong suốt quá trình bảo hành hoặc phương án bảo hành không rõ ràng.	Không đạt
7.1.2 Tài liệu phục vụ bảo trì, bảo dưỡng công trình	Có đề xuất đầy đủ các nội dung yêu cầu bảo trì, bảo dưỡng và phù hợp các quy định Pháp luật hiện hành.	Đạt
	Không hoặc có đề xuất đầy đủ các nội dung yêu cầu nhưng không phù hợp các quy định Pháp luật hiện hành	Không đạt

8. Kết quả thực hiện hợp đồng trước đó của nhà thầu:

8.1. Uy tín của nhà thầu thông qua việc tham dự thầu. Thông tin về uy tín của nhà thầu trong việc tham dự thầu và kết quả thực hiện các hợp đồng tương tự trước đó từ năm 2022 trở lại đây.	Nhà thầu không vi phạm các điểm a), b), c), d), đ), e), g), h) và điểm i) tại khoản 1 Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP.	Đạt
	Nhà thầu vi phạm các điểm a), b), c), d), đ), e), g), h) và điểm i) tại khoản 1 Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP.	Không đạt
Kết luận	Tiêu chuẩn chi tiết 8.1; 8.2 được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt