

## PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

### CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

#### I. GIỚI THIỆU

##### I.1. Mô tả khái quát về dự án và gói thầu

###### 1. Mô tả khái quát về dự án

Một số thông tin cơ bản về dự án theo Đề cương, nhiệm vụ - dự toán đã được Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam (TKV) phê duyệt tại Quyết định số 1770/QĐ-TKV ngày 21/8/2025 và được kèm theo E-HSMT, các nội dung chủ yếu như sau:

*1.1. Tên dự án:* Đầu tư Đập hồ chứa bùn sau tuyển rửa số 2.

*1.2. Tên Chủ đầu tư:*

- Chủ đầu tư: Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam.
- Đại diện chủ đầu tư: Chi nhánh Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam - Ban QLDA Tổ hợp bauxit - nhôm Lâm Đồng.

*1.3. Nhóm dự án, loại và cấp công trình:*

- Dự án nhóm B.
- Công trình công nghiệp cấp I.

*1.4. Địa điểm, vị trí xây dựng:* Xã Bảo Lâm 1, tỉnh Lâm Đồng.

*1.5. Mục tiêu đầu tư xây dựng:* Xây dựng Đập hồ chứa bùn sau tuyển số 2 để chứa bùn thải ra sau nhà máy tuyển đảm bảo an toàn, phục vụ duy trì sản xuất Tổ hợp bauxit - nhôm Lâm Đồng.

*1.6. Quy mô đầu tư dự kiến:*

*Quy mô dự kiến:*

- Thiết kế đập đất nhiều khối cao khoảng 60m, cao trình đỉnh đập +870m;
- Dung tích ứng với cao trình chứa bùn khoảng: 15,85 triệu m<sup>3</sup> ;
- Thời gian chứa đầy bùn khoảng: 11,9 năm.

Dự kiến sẽ chia dự án thành 02 giai đoạn, cụ thể:

*Giai đoạn 1:*

Sau khi hoàn tất công tác GPMB sẽ tiến hành thu hồi quặng bauxit theo phương án thu hồi được phê duyệt.

Triển khai thi công giai đoạn 1: Đắp đập cơ sở cao khoảng 40m, cao trình đỉnh đập +850m, kết cấu đập thuộc loại đập đất nhiều khối.

Các thông số công trình dự kiến giai đoạn 1 như sau:

- Thiết kế đập đất nhiều khối cao khoảng 40m, cao trình đỉnh đập +850m (cao trình đáy suối khoảng 813m, cao trình đáy đập khoảng 810m, chiều cao đập lớn nhất: 40 m).

- Cao trình chứa bùn: +848,0m;
- Dung tích ứng với cao trình chứa bùn khoảng: 3,29 triệu m<sup>3</sup>;

- Mức nước cao nhất: +848,5m;
- Diện tích mặt nước lớn nhất: 32,25ha.
- Thời gian chứa đầy bùn khoảng: 1,96 năm (lượng bùn thải ra hồ thải quặng đuôi khoảng 1,679 triệu m<sup>3</sup>/năm).

#### *Giai đoạn 2:*

Nâng tiếp đập giai đoạn 1 đến cao trình + 870m, chiều cao đập lớn nhất khoảng 60m, kết cấu đập thuộc loại đập đất nhiều khối.

Các thông số công trình dự kiến giai đoạn 2 như sau:

- Thiết kế đập đất nhiều khối cao khoảng 60m, cao trình đỉnh đập +870m (cao trình đáy suối khoảng 813m, cao trình đáy đập khoảng 810m, chiều cao đập lớn nhất: 60 m).

- Cao trình chứa bùn: +868,0m;
- Dung tích ứng với cao trình chứa bùn khoảng: 12,57 triệu m<sup>3</sup> (tổng dung tích chứa 2 giai đoạn là 15,87 triệu m<sup>3</sup> bùn)
- Mức nước cao nhất: +868,5m;
- Diện tích mặt nước lớn nhất: 77,22ha.
- Thời gian chứa đầy bùn tăng thêm khoảng: 7,48 năm (lượng bùn thải ra hồ thải quặng đuôi khoảng 1,679 triệu m<sup>3</sup>/năm).

### **2. Mô tả khái quát về gói thầu**

Một số thông tin cơ bản về gói thầu theo Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đã được TKV phê duyệt tại Quyết định số 1770/QĐ-TKV ngày 21/8/2025 và được kèm theo E-HSMT, các nội dung chủ yếu như sau:

- 2.1. *Tên gói thầu:* Gói thầu số 01: Tư vấn khảo sát, lập BC NCKT.
- 2.2. *Giá gói thầu (bao gồm 10% VAT):* 3.701.497.444 đồng.
- 2.3. *Nguồn vốn:* Vốn của sở hữu của TKV.
- 2.4. *Hình thức lựa chọn nhà thầu:* Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng.
- 2.5. *Phương thức lựa chọn nhà thầu:* Một giai đoạn hai túi hồ sơ.
- 2.6. *Loại hợp đồng:* Hợp đồng theo đơn giá cố định và trọn gói (KSXD đơn giá cố định; lập BC NCKT trọn gói).
- 2.7. *Thời gian thực hiện gói thầu:* 100 ngày.

### **I.2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu**

- Chọn được nhà thầu có đủ điều kiện, năng lực, kinh nghiệm để thực hiện gói Gói thầu số 01: Tư vấn khảo sát, lập BC NCKT.
- Chọn được Nhà thầu tư vấn thực hiện đúng thời gian và tiến độ yêu cầu, đảm bảo yêu cầu chất lượng hồ sơ khảo sát, thiết kế, đảm bảo tính đồng bộ, giảm chi phí đầu tư, đáp ứng được các yêu cầu theo quy trình, quy phạm hiện hành.

## **II. PHẠM VI CÔNG VIỆC**

### **II.1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu, các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện gói thầu**

Các yêu cầu, phạm vi công việc dưới đây dựa trên nội dung đã được TKV phê

duyet tại Quyết định số 1770/QĐ-TKV ngày 21/8/2025 về Đề cương, nhiệm vụ - dự toán chi phí và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu khảo sát, lập và thẩm tra BC NCKT Dự án đầu tư Đập hồ chứa bùn sau tuyển rửa số 2. Nhà thầu cần tham khảo để thực hiện đề xuất các công việc trong phạm vi gói thầu.

Phạm vi công việc của gói thầu bao gồm các nội dung chính như sau:

- Khảo sát địa hình, địa chất công trình.
- Lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án.

Các yêu cầu và hướng dẫn chi tiết đối với từng nội dung thuộc phạm vi gói thầu nêu trên như sau:

## **1. Yêu cầu về khảo sát xây dựng (khảo sát địa hình, địa chất)**

### **1.1. Yêu cầu chung:**

Nhà thầu đề xuất công tác khảo sát xây dựng trên cơ sở các tài liệu và khối lượng mời thầu do Chủ đầu tư cung cấp.

Nội dung đề xuất về khảo sát xây dựng theo quy định tại Điều 30 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024, phù hợp với nhiệm vụ khảo sát được phê duyệt tại Quyết định số 1770/QĐ-TKV ngày 21/8/2025 và theo các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành.

Nội dung đề xuất về công tác khảo sát xây dựng nêu trên được Chủ đầu tư thống nhất thông qua việc phê duyệt kết quả LCNT và ký kết hợp đồng giữa Chủ đầu tư và Nhà thầu trúng thầu.

Nhà thầu trúng thầu sẽ thực hiện nội dung khảo sát xây dựng theo hợp đồng được ký kết và theo các quy định, tiêu chuẩn, quy chuẩn về khảo sát.

Nội dung báo cáo kết quả khảo sát xây dựng và phê duyệt báo cáo kết quả khảo sát xây dựng theo quy định tại Điều 33 và Điều 34 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024.

### **1.2. Yêu cầu chi tiết:**

Trên cơ sở các tài liệu do Chủ đầu tư cung cấp kèm theo E-HSMT, Nhà thầu đề xuất nội dung về công tác khảo sát xây dựng tuân thủ theo quy định tại Điều 30 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024, bao gồm nhưng không giới hạn bởi các nội dung chính sau:

- Mục đích khảo sát xây dựng.
- Phạm vi khảo sát xây dựng.
- Tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật về khảo sát xây dựng.
- Sơ bộ khối lượng các loại công tác khảo sát xây dựng.
- Thời gian thực hiện khảo sát xây dựng.

Yêu cầu chi tiết cụ thể đối với công tác khảo sát xây dựng như sau:

#### **a) Mục đích khảo sát xây dựng:**

(i) *Khảo sát địa hình:* Công tác trắc địa bao gồm các công việc chính sau:

- Đo bình đồ lòng hồ tỷ lệ 1/1.000; đồng mức h=1,0 để tính toán đường đặc tính hồ (Z~V; Z~F hồ chứa, để tính toán điều tiết lũ, xác định cao trình đỉnh đập,

vv...)

- Đo vẽ hiện trạng khu vực dự kiến xây dựng các tuyến đập, tuyến tràn: đo vẽ bình đồ tỉ lệ 1/1000 đường đồng mức 1,0m; đo vẽ cắt dọc, cắt ngang các khu vực đập, tràn, kênh.

(ii) *Khảo sát địa chất*: Để đánh giá điều kiện địa chất vùng tuyến dự kiến xây dựng công trình nhằm:

- Đánh giá điều kiện địa chất khu vực tuyến dự kiến xây dựng (tuyến đập và tuyến thoát nước).

- Xác định các chỉ tiêu cơ lý của đất đắp đập, xác định vị trí, trữ lượng khả năng khai thác của bãi vật liệu.

- Xác định các chỉ tiêu cơ lý của nền công trình và các chỉ tiêu cơ lý của vật liệu đất đắp phục vụ công tác tính toán thiết kế công trình đảm bảo yêu cầu kỹ thuật.

b) *Phạm vi khảo sát xây dựng*:

(i) *Khảo sát địa hình*: Đo vẽ bình đồ lòng hồ, bình đồ khu lấy đất đắp đập, bình đồ khu đầu mối (tuyến đập, tuyến tràn), đo vẽ cắt dọc, cắt ngang các công trình đầu mối gồm các hạng mục đập, tràn và kênh lấy nước trong.

(ii) *Khảo sát địa chất*: Khảo sát khu tuyến đập, tuyến tràn và các khu vực lấy đất đắp đập.

c) *Tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật về khảo sát xây dựng*

d) *Sơ bộ khối lượng các loại công tác khảo sát xây dựng*

(i) *Khảo sát địa hình*: Khối lượng chi tiết tại Mẫu số 01B Chương IV

(ii) *Khảo sát địa chất*: Khối lượng chi tiết tại Mẫu số 01B Chương IV.

e) *Thời gian thực hiện khảo sát xây dựng*: Nhà thầu đề xuất thời gian khảo sát cho phù hợp.

### **1.3. Thành phần hồ sơ Khảo sát xây dựng:**

- Báo cáo kết quả khảo sát địa hình bao gồm: Thuyết minh báo cáo; tập bản vẽ; phụ lục tính toán (nếu có).

- Báo cáo kết quả khảo sát địa chất công trình bao gồm: Thuyết minh báo cáo; kết quả thí nghiệm; tập bản vẽ, ảnh nỡn khoan; phụ lục tính toán (nếu có).

## **2. Yêu cầu về Báo cáo nghiên cứu khả thi (BC NCKT)**

### **2.1. Yêu cầu chung:**

Nhà thầu cần nghiên cứu các quy định chi tiết về nội dung hướng dẫn đối với hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi theo Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014, Luật sửa đổi, bổ sung số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020, Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024, Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021, Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và các tiêu chuẩn, quy chuẩn khác có liên quan để đề xuất cụ thể về nội dung Báo cáo nghiên cứu khả thi.

BC NCKT sẽ phải thể hiện đầy đủ các thông số kỹ thuật, vật liệu sử dụng và

chi tiết cấu tạo phù hợp với tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật được áp dụng.

Thành phần và nội dung cơ bản của BC NCKT tuân thủ theo quy định tại Điều 54 Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014, Điều 38 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP và TCVN 12845:2020 - Công trình thủy lợi, bao gồm nhưng không giới hạn bởi các nội dung chính sau:

- Tập 1: Thuyết minh dự án đầu tư.
  - + Báo cáo chính;
  - + Báo cáo tóm tắt.
- Tập 2: Báo cáo thủy văn
- Tập 3: Thuyết minh thiết kế cơ sở
- Tập 4: Bản vẽ thiết kế cơ sở
- Tập 5: Khối lượng công trình
- Tập 6: Tổng mức đầu tư
- Tập 7: Thu hồi quặng bô xít.
  - + Thuyết minh;
  - + Bản vẽ.

## **2.2. Yêu cầu chi tiết:**

### **2.2.1. Thuyết minh dự án đầu tư:**

*a) Nội dung chủ yếu của Báo cáo chính gồm:*

Chương 1: Tổng quan.

Chương 2: Sự cần thiết phải đầu tư, các điều kiện thuận lợi và khó khăn.

Chương 3: Mục tiêu, nhiệm vụ của dự án.

Chương 4: Các phương án, giải pháp xây dựng, loại công trình, địa điểm xây dựng và quy mô công trình.

Chương 5: Giải pháp kỹ thuật, công nghệ.

Chương 6: Tổ chức quản lý thực hiện, vận hành dự án.

Chương 7: Nhu cầu sử dụng đất, Phương án GPMB, đền bù, di dân và tái định cư.

Chương 8: Bảo vệ môi trường.

Chương 9: Khối lượng công tác chính, tổng mức đầu tư.

Chương 10: Phân tích hiệu quả kinh tế xã hội.

Chương 11: Kết luận và đề nghị.

*b) Nội dung chủ yếu của Báo cáo tóm tắt gồm:*

Chương 1: Tổng quan;

Chương 2: Tóm tắt các thông số chính của dự án.

### **2.2.2. Nội dung chủ yếu của Báo cáo thủy văn gồm:**

Chương 1: Tổng quan.

Chương 2: Đặc điểm khí tượng thủy văn.

Chương 3: Tính toán thủy văn.

Chương 4: Kết luận.

### **2.2.3. Nội dung chủ yếu của thuyết minh thiết kế cơ sở gồm:**

Chương 1: Tổng quan.

Chương 2: Loại, cấp công trình; các chỉ tiêu thiết kế; các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy phạm và phần mềm áp dụng trong thiết kế.

Chương 3: Phân tích lựa chọn phương án kỹ thuật và công nghệ.

Chương 4: Điều kiện cung ứng vật tư, thiết bị, nguyên vật liệu.

Chương 5: Biện pháp và tổ chức thi công

Chương 6: Kết luận và kiến nghị

### **2.2.4. Nội dung chủ yếu của Bản vẽ thiết kế cơ sở gồm:**

- Bản vẽ mặt bằng tổng thể và các mặt cắt phương án chọn, phương án so sánh.

- Các bản vẽ phương án kết cấu chính, hệ thống kỹ thuật, hạ tầng kỹ thuật chủ yếu của công trình, kết nối với hạ tầng kỹ thuật của khu vực.

- Các bản vẽ thiết kế cơ khí, thiết kế điện phương án chọn (nếu có).

- Các bản vẽ về thiết kế tổ chức thi công phương án chọn: Tổng mặt bằng thi công; tổng tiến độ thi công và dẫn dòng thi công (nếu có).

### **2.2.5. Khối lượng công trình:**

Bảng khối lượng công trình.

### **2.2.6. Tổng mức đầu tư:**

Tổng mức đầu tư bao gồm các thành phần chi phí:

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

- Chi phí xây dựng;

- Chi phí thiết bị;

- Chi phí quản lý dự án;

- Chi phí tư vấn ĐTXD;

- Chi phí khác;

- Chi phí dự phòng.

### **2.2.7. Nội dung chủ yếu của hồ sơ thu hồi khoáng sản (gồm thuyết minh và bản vẽ)**

- Báo cáo vị trí, khối lượng, chủng loại, thời gian thực hiện;

- Báo cáo hiệu quả kinh tế bao gồm các nội dung chính sau đây:

+ Dự kiến khối lượng khoáng sản thu hồi khi thi công các hạng mục công trình của dự án đầu tư mà bắt buộc phải san gạt, đào đắp bề mặt địa hình;

+ Phân tích các điều kiện thu hồi khoáng sản, vận chuyển và các chi phí sản xuất;

- + Đánh giá hiệu quả kinh tế khi thu hồi khoáng sản;
- + Đề xuất phương án thu hồi khoáng sản hoặc không thu hồi khoáng sản.
- Bản vẽ hiện trạng khu vực thu hồi khoáng sản, trong đó xác định rõ vị trí, khối lượng khoáng sản thu hồi của từng vị trí;
- Các hồ sơ, bản vẽ khác có liên quan đến công tác thu hồi quặng.

**2.3. Thời gian lập Báo cáo nghiên cứu khả thi:** Nhà đề xuất thời gian thực hiện cho phù hợp.

## **II.2. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện**

Ngay sau khi hợp đồng được ký kết, thời gian dự kiến trong Quý 4/2025.

## **III. Báo cáo và thời gian thực hiện**

### **1. Yêu cầu về số lượng, chất lượng, thành phần hồ sơ**

- Nhà thầu tư vấn giao nộp cho chủ đầu tư 07 bộ hồ sơ khảo sát địa hình, địa chất công trình; Báo cáo nghiên cứu khả thi và 01 USB ghi toàn bộ nội dung hồ sơ dưới định dạng file mềm (word, excel,...) và file pdf.

- Chất lượng hồ sơ: Hồ sơ được in ấn trên giấy tốt, đảm bảo yêu cầu kỹ thuật, mỹ thuật theo đúng các quy định hiện hành, đựng trong hộp cát tông bọc nhựa.

- Thành phần hồ sơ: Chi tiết theo quy định tại Khoản 1 và Khoản 2 Mục II.1 Chương V.

- Chủ đầu tư sẽ tổ chức thẩm tra, thẩm định, phê duyệt và nghiệm thu kết quả khảo sát xây dựng và BC NCKT theo quy định.

### **2. Yêu cầu về thời gian thực hiện dịch vụ tư vấn**

Theo mong muốn của Chủ đầu tư, thời gian để nhà thầu thực hiện toàn bộ các công việc thuộc phạm vi cung cấp (Khảo sát địa hình, địa chất công trình và lập BC NCKT dự án) là 100 ngày. Nhà thầu cần căn cứ theo tiến độ này để lập đề xuất cho phù hợp.

## **IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu**

- Nhà thầu phải đáp ứng các yêu cầu về kinh nghiệm và nhân sự theo yêu cầu quy định tại Mục 2 Chương III của E-HSMT.

- Nhà thầu phải kèm theo E-HSMT bản sao các tài liệu chứng minh năng lực, kinh nghiệm và nhân sự, gồm như sau:

+ Hợp đồng tương tự, hồ sơ nghiệm thu thanh toán, hóa đơn GTGT và xác nhận của Chủ đầu tư/ đại diện chủ đầu tư về việc hoàn thành hợp đồng các hợp đồng tương tự.

+ Các văn bằng, chứng chỉ hành nghề của nhân sự chủ chốt phù hợp với công việc đảm nhận do các cơ sở đào tạo có thẩm quyền cấp.

## **V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư**

1. Trình các cơ quan chuyên môn thẩm định hồ sơ thiết kế, tổng mức đầu tư của dự án theo quy định;

2. Tổ chức, bố trí cán bộ có chuyên môn phù hợp để kiểm tra năng lực của

nhà thầu và chủ nhiệm dự án;

3. Cung cấp hồ sơ, các tài liệu liên quan hiện có (nếu có) để phục vụ công tác khảo sát địa chất, địa hình, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án;

4. Ký kết hợp đồng với nhà thầu, bàn giao tài liệu cho nhà thầu, tạo điều kiện để nhà thầu thực hiện công việc; tổ chức kiểm tra, giám sát, giải quyết những vướng mắc phát sinh (nếu có) trong quá trình nhà thầu thực hiện; thanh toán đầy đủ kinh phí cho nhà thầu trên cơ sở khối lượng thực hiện đã được nghiệm thu;

5. Đình chỉ thực hiện, huỷ bỏ một phần hoặc toàn bộ hợp đồng đã ký kết khi nhà thầu không thực hiện đúng hợp đồng;

6. Chịu trách nhiệm chất lượng về các thông tin, tài liệu có liên quan cung cấp cho nhà thầu;

7. Tổ chức lưu trữ hồ sơ theo quy định.

## **VI. Các tài liệu cấp kèm theo E-HSMT**

Chủ đầu tư cung cấp cho Nhà thầu 01 bộ hồ sơ tài liệu Đề cương, nhiệm vụ khảo sát, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án dưới dạng file scan theo định dạng pdf.