



Số: 010910/BC-KT25

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Đồng Nai, ngày 09 tháng 10 năm 2025*

## **BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSĐXKT**

Tên gói thầu: Gói thầu số 06 (tư vấn): Lập thiết kế bản vẽ thi công - dự toán xây dựng công trình.

Thuộc dự án: Nâng cấp, mở rộng trường tiểu học Mạc Đĩnh Chi.

Kính gửi: Ban Quản lý dự án khu vực 10

### **I. THÔNG TIN CƠ BẢN**

1. Giới thiệu chung về dự án, gói thầu và các căn cứ pháp lý

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án khu vực 10.
- Tên dự án: Nâng cấp, mở rộng trường tiểu học Mạc Đĩnh Chi.
- Tên gói thầu: Gói thầu số 06 (tư vấn): Lập thiết kế bản vẽ thi công - dự toán xây dựng công trình.
- Số KHLCNT: PL2500210716 thời điểm đăng tải 05/09/2025.
- Số E-TBMT: IB2500391606 - 00 thời điểm đăng tải 15/09/2025.
- Giá gói thầu: 846.859.000 VND.
- Nguồn vốn: ngân sách tỉnh.
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 55 ngày.
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý III Năm 2025.
- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn hai túi hồ sơ
- Loại hợp đồng: Trọn gói
- Thời gian thực hiện gói thầu: 30 ngày
- Tùy chọn mua thêm (nếu có): Không
- Các văn bản pháp lý liên quan được liệt kê và đính kèm (bản chụp) báo cáo này.

2. Tổ chuyên gia

a) Cơ sở pháp lý thành lập tổ chuyên gia:

- Căn cứ hợp đồng số 011009/HĐ-KT25 ngày 10/9/2025 giữa Ban Quản lý dự án khu vực 10 và Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Kiến Thịnh về việc thuê tổ chức đơn

vị đánh giá E-HSDT Gói thầu số 06 (tư vấn): Lập thiết kế bản vẽ thi công - dự toán xây dựng công trình thuộc dự án Nâng cấp, mở rộng trường tiểu học Mạc Đĩnh Chi.

- Tổ chuyên gia được Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Kiến Thịnh thành lập theo Quyết định số 030808/QĐ-KT25 ngày 08/8/2025 để thực hiện đánh giá E-HSDT gói thầu Gói thầu số 06 (tư vấn): Lập thiết kế bản vẽ thi công - dự toán xây dựng công trình thuộc dự án Nâng cấp, mở rộng trường tiểu học Mạc Đĩnh Chi.

b) Thành phần tổ chuyên gia:

**Bảng số 1**

| Stt | Họ và tên         | Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia | Phân công công việc của các thành viên                                                                                       |
|-----|-------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Trần Hữu Thành    | Tổ trưởng                           | Phụ trách chung, lập E-HSMT, điều hành và phân công nhiệm vụ cụ thể của từng tổ viên; Kiểm tra và tổng hợp kết quả cuối cùng |
| 2   | Lê Thị Ngọc Hà    | Thành viên                          | Lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT của từng nhà thầu                                                                                |
| 3   | Quản Thị Thu Hiền | Thành viên                          | Lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT của từng nhà thầu                                                                                |

c) Cách thức làm việc của tổ chuyên gia:

- Từng thành viên sẽ xem xét đánh giá E-HSDT độc lập, sau đó sẽ họp và thống nhất ý kiến ký xác nhận vào Báo cáo đánh giá E-HSDT. Trong quá trình đánh giá E-HSDT, nếu có bất kỳ thành viên nào trong tổ chuyên gia có ý kiến khác biệt so với đa số các thành viên còn lại, thì ý kiến thống nhất của tổ trưởng là ý kiến cuối cùng. Nếu thành viên đó vẫn bảo lưu thì được nêu trong báo cáo này.

**II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ E-HSDXKT**

**1. Biên bản mở thầu**

- Gói thầu được mở lúc 08 giờ 40 phút ngày 03/10/2025, xem cụ thể tại website: <http://muasamcong.mpi.gov.vn>, và được đính kèm tại Phần II của báo cáo này.

**2. Đánh giá tính hợp lệ của E-HSDXKT**

a) Kết quả đánh giá về tính hợp lệ E-HSDXKT được tổng hợp theo **Bảng số 02** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 01)

**Bảng số 02**

| Stt | Tên nhà thầu | Kết luận<br>(Đạt, không đạt) |
|-----|--------------|------------------------------|
|-----|--------------|------------------------------|

|   |                                            |     |
|---|--------------------------------------------|-----|
| 1 | Công ty TNHH Ngân Hải                      | Đạt |
| 2 | Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng DQC           | Đạt |
| 3 | Công ty TNHH Xây dựng cơ khí Bảo Ngọc Phát | Đạt |

b) Thuyết minh về các trường hợp E-HSĐXKT không hợp lệ: *Không có*

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSĐXKT nhằm chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu (nếu có): *Không có*

### 3. Đánh giá chi tiết E-HSĐXKT

a. Trên cơ sở đánh giá chi tiết về kỹ thuật của từng E-HSĐXKT (lập theo Mẫu số 02), kết quả đánh giá nội dung này được tổng hợp theo Bảng số 03 dưới đây:

Liệt kê tên nhà thầu, số điểm tương ứng (theo thứ tự từ cao xuống thấp).

**Bảng số 03**

| Stt | Tên nhà thầu                               | Kết quả đánh giá | Ghi chú |
|-----|--------------------------------------------|------------------|---------|
| 1   | Công ty TNHH Xây dựng cơ khí Bảo Ngọc Phát | 77,5 điểm        |         |
| 2   | Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng DQC           | 72,5 điểm        |         |
| 3   | Công ty TNHH Ngân Hải                      | 63,5 điểm        |         |

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT (kể cả khi đã làm rõ E-HSĐXKT (nếu có)):

**Công ty TNHH Ngân Hải: Được đánh giá đạt 63,5% tổng điểm kỹ thuật (63,5 điểm) thấp hơn mức điểm yêu cầu tối thiểu (70 điểm). Đồng thời nhà thầu không đạt điểm tối thiểu (24,5 điểm) tại mục 3. Giải pháp và phương pháp luận và (35 điểm) tại mục: 4. Nhân sự. Cụ thể như sau:**

❖ **Tại mục 3. Giải pháp và phương pháp luận nhà thầu đạt tối đa ở mục này là 21,5 điểm. Cụ thể như sau:**

#### 3.1 Hiểu rõ mục đích gói thầu: 2 điểm

✓ Am hiểu chung về phạm vi, quy mô của dự án và mục đích của gói thầu nêu trong điều khoản tham chiếu. Nhà thầu có nêu sự am hiểu chung về phạm vi, quy mô của dự án và mục đích của gói thầu nêu trong điều khoản tham chiếu: 2 điểm.

✓ Nêu đúng đối tượng sử dụng dự án và phân tích được các đặc điểm của đối tượng sử dụng cần chú ý khi thiết kế công trình.: Nhà thầu không nêu đối tượng sử dụng dự án và không phân tích được các đặc điểm của đối tượng sử dụng cần chú ý khi thiết kế công trình: 0 điểm.

#### 3.2 Cách tiếp cận và phương pháp luận: 2 điểm

✓ Đề xuất kỹ thuật bao gồm tất cả các hạng mục công việc quy định trong điều khoản tham chiếu. Các hạng mục công việc được phân chia thành những nhiệm vụ cụ thể một cách hoàn chỉnh và logic; đồng thời có phân công cho từng chuyên gia tư vấn đề xuất cho dự án. Nội dung này nhà thầu chỉ nêu lại tất cả các hạng mục công việc quy định trong điều khoản tham chiếu trong E-HSMT. Các hạng mục công việc không được phân chia thành những nhiệm vụ cụ thể một cách hoàn chỉnh và logic: *0 điểm*.

✓ Phương pháp luận phù hợp với nhiệm vụ: *2 điểm*.

✓ Nắm rõ và mô tả được hiện trạng dự án (kèm theo hình ảnh minh họa, hình ảnh một số vị trí quan trọng cần lưu ý trong quá trình thiết kế bản vẽ thi công, đấu nối hạ tầng ...), từ đó có giải pháp tư vấn, giải pháp thiết kế chi tiết và cụ thể từng hạng mục phù hợp với đặc thù và tính chất của dự án, quy trình kiểm soát, kiểm tra đầy đủ, rõ ràng, hợp lý. Lập luận hoàn chỉnh thuyết phục, phù hợp với nhiệm vụ, đáp ứng cao so với yêu cầu của gói thầu và phù hợp với các quy trình quy phạm hiện hành: Nhà thầu không mô tả được hiện trạng dự án (không kèm theo hình ảnh minh họa, hình ảnh một số vị trí quan trọng cần lưu ý trong quá trình thiết kế bản vẽ thi công, đấu nối hạ tầng ...), đề từ đó có giải pháp tư vấn, giải pháp thiết kế chi tiết và cụ thể từng hạng mục phù hợp với đặc thù và tính chất của dự án, quy trình kiểm soát, kiểm tra đầy đủ, rõ ràng, hợp lý: *0 điểm*.

*3.3 Đề xuất các sáng kiến cải tiến để thực hiện tốt hơn các công việc nhằm nâng cao hiệu quả thực hiện gói thầu: 1,5 điểm*

✓ Đề xuất các sáng kiến cải tiến để thực hiện tốt hơn các công việc nhằm nâng cao hiệu quả thực hiện gói thầu: Đề xuất trình bày rõ ràng làm thế nào để thực hiện tốt được công việc (đặc biệt là những công việc mang tính đặc thù của gói thầu). Phải có nêu những khó khăn, vướng mắc và biện pháp cụ thể để giải quyết các vướng mắc trong quá trình thực hiện với chủ đầu tư, với địa phương, với các đơn vị liên quan đến gói thầu:

+ Nhà thầu có đề xuất trình bày rõ ràng làm thế nào để thực hiện tốt được công việc (đặc biệt là những công việc mang tính đặc thù của dự án).

+ Nhà thầu không nêu những khó khăn, vướng mắc và biện pháp cụ thể để giải quyết các vướng mắc trong quá trình thực hiện với chủ đầu tư, với địa phương, với các đơn vị liên quan đến gói thầu.

*3.4 Nhà thầu trình bày hồ sơ dự thầu có trình tự, khoa học, hoàn chỉnh, hợp lý, dễ theo dõi và thuyết phục: 2 điểm*

*3.5 Kế hoạch triển khai: 12 điểm*

✓ Kế hoạch công việc bao gồm tất cả nhiệm vụ để thực hiện gói thầu. Mỗi một nhiệm vụ cụ thể phải được phân tích, mô tả một cách chi tiết hoàn chỉnh, phù hợp và rõ ràng: *6 điểm*.

✓ Kế hoạch triển khai phù hợp với phương pháp luận và có bảng tiến độ dự kiến chi tiết cho từng nhiệm vụ cụ thể: *4 điểm*.

✓ Có các bảng biểu mô tả kế hoạch thực hiện công việc và tiến độ nộp báo cáo: *2 điểm*.

*3.6 Bố trí nhân sự: Phải có bảng tiến độ nhân sự thực hiện. Thời điểm và thời gian huy động tư vấn phù hợp với kế hoạch triển khai: 2 điểm*

✓ Phải có bảng tiến độ nhân sự thực hiện. Nhân sự được bố trí đầy đủ số lượng, đáp ứng toàn bộ các yêu cầu năng lực theo quy định tại mục 3, chương này: *1 điểm.*

✓ Thời điểm và thời gian huy động nhân sự phù hợp với kế hoạch triển khai: *1 điểm.*

**❖ Tại mục 4. Nhân sự, số điểm nhà thầu đạt tối đa ở mục này là 27 điểm.**

*4.1 Chủ nhiệm thiết kế (Đoàn Hải Đăng): 8 điểm*

✓ Số năm kinh nghiệm trong các công việc tương tự (*tính từ thời điểm nhân sự bắt đầu thực hiện công việc tương tự đó đến thời điểm đóng thầu*): Trong mẫu lý lịch chuyên gia tư vấn nhà thầu kê khai nhân sự đã làm chủ nhiệm dự án trong 02 dự án: Trường MN Hoà Mi và Nâng cấp trường TH Đình Tiên Hoàng. Tuy nhiên cả 02 dự án này đều bắt đầu từ năm 2025 nên không đáp ứng yêu cầu tối thiểu 04 năm kinh nghiệm: *0 điểm.*

✓ Kinh nghiệm làm chủ nhiệm thiết kế BVTC hoặc chủ nhiệm thẩm tra thiết kế BVTC các công trình dân dụng, cấp III trở lên (*tính từ ngày nghiệm thu hoàn thành, 01/01/2022 đến thời điểm đóng thầu*): Nhân sự đạt điểm tối đa ở mục này: *8 điểm.*

*4.2 Chủ trì thiết kế kết cấu (Vũ Thị Thu Hoà): 4 điểm*

✓ Số năm kinh nghiệm trong các công việc tương tự (*tính từ thời điểm nhân sự bắt đầu thực hiện công việc tương tự đó đến thời điểm đóng thầu*): Trong mẫu lý lịch chuyên gia tư vấn nhà thầu kê khai nhân sự đã làm chủ trì thiết kế kết cấu trong 02 dự án: Trường MN Hoà Mi và Trường TH Đình Tiên Hoàng. Tuy nhiên cả 02 dự án này đều bắt đầu từ năm 2025 nên không đáp ứng yêu cầu tối thiểu 04 năm kinh nghiệm: *0 điểm.*

✓ Kinh nghiệm làm chủ trì thiết kế kết cấu về lập thiết kế BVTC hoặc chủ trì thẩm tra thiết kế kết cấu các công trình dân dụng, cấp III trở lên (*tính từ ngày nghiệm thu hoàn thành, 01/01/2022 đến thời điểm đóng thầu*): Nhân sự đạt điểm tối đa ở mục này: *4 điểm.*

*4.3 Phụ trách thiết kế điện dân dụng + đường dây và trạm biến áp (Trần Ngọc Tuyền): 4 điểm.*

✓ Số năm kinh nghiệm trong các công việc tương tự (*tính từ thời điểm nhân sự bắt đầu thực hiện công việc tương tự đó đến thời điểm đóng thầu*): Trong mẫu lý lịch chuyên gia tư vấn nhà thầu kê khai nhân sự đã làm phụ trách thiết kế điện dân dụng + đường dây và trạm biến áp trong 02 dự án: Trường MN Hoà Mi và Trường TH Đình Tiên Hoàng. Tuy nhiên cả 02 dự án này đều bắt đầu từ năm 2025 nên không đáp ứng yêu cầu tối thiểu 03 năm kinh nghiệm: *0 điểm.*

✓ Kinh nghiệm làm chủ trì thiết kế điện hoặc chủ trì thẩm tra thiết kế điện hoặc phụ trách thiết kế điện về lập thiết kế BVTC (hoặc hạng mục điện trong công trình dân dụng) các công trình dân dụng, cấp III trở lên (*tính từ ngày nghiệm thu hoàn thành, 01/01/2022 đến thời điểm đóng thầu*): Nhân sự đạt điểm tối đa ở mục này: *4 điểm.*

*4.4 Phụ trách thiết kế cấp - thoát nước (Nguyễn Thị Phương Nghi): 3 điểm.*

✓ Số năm kinh nghiệm trong các công việc tương tự (tính từ thời điểm nhân sự bắt đầu thực hiện công việc tương tự đó đến thời điểm đóng thầu): Trong mẫu lý lịch chuyên gia tư vấn nhà thầu kê khai nhân sự đã làm Phụ trách thiết kế cấp - thoát nước trong dự án: Xây mới Trường TH Nguyễn Bình Khiêm tại tổ 7, ấp 5, xã Sông Trầu. Tuy nhiên hợp đồng này được ký 14/10/2024 nên không đáp ứng yêu cầu tối thiểu 03 năm kinh nghiệm: 0 điểm.

✓ Kinh nghiệm làm chủ trì thiết kế cấp - thoát nước hoặc chủ trì thẩm tra thiết kế cấp - thoát nước hoặc phụ trách thiết kế cấp - thoát nước về lập thiết kế BVTC (hoặc hạng mục cấp - thoát nước trong công trình dân dụng) các công trình dân dụng, cấp III trở lên (tính từ ngày nghiệm thu hoàn thành, 01/01/2022 đến thời điểm đóng thầu) bao gồm: Nhân sự làm chủ trì thẩm tra thiết kế cấp - thoát nước trong gói thầu số 07 (tư vấn): Lập thiết kế bản vẽ thi công, dự toán (không bao gồm đường dây trung thế và TBA) Dự án Xây mới Trường TH Nguyễn Bình Khiêm tại tổ 7, ấp 5, xã Sông Trầu: 3 điểm.

*4.5 Chủ trì lập dự toán (Lê Nho Huân): 4 điểm*

✓ Số năm kinh nghiệm trong các công việc tương tự (tính từ thời điểm nhân sự bắt đầu thực hiện công việc tương tự đó đến thời điểm đóng thầu): Trong mẫu lý lịch chuyên gia tư vấn nhà thầu kê khai nhân sự đã làm Chủ trì lập dự toán trong 02 dự án: Xây dựng phòng học, phòng chức năng trường MN Xuân Đường. Cải tạo, nâng cấp trường TH Tân Lập. Tuy nhiên cả 02 dự án này đều bắt đầu từ năm 2022 nên không đáp ứng yêu cầu tối thiểu 04 năm kinh nghiệm: 0 điểm.

✓ Kinh nghiệm làm Chủ trì lập dự toán về lập thiết kế BVTC hoặc chủ trì thẩm tra dự toán các công trình dân dụng, cấp III trở lên (tính từ ngày nghiệm thu hoàn thành, 01/01/2022 đến thời điểm đóng thầu): Nhân sự đạt điểm tối đa ở mục này: 4 điểm.

*4.6 Chủ trì thiết kế phòng cháy chữa cháy (Trần Văn Thắng): 4 điểm*

✓ Số năm kinh nghiệm trong các công việc tương tự (tính từ thời điểm nhân sự bắt đầu thực hiện công việc tương tự đó đến thời điểm đóng thầu): Trong mẫu lý lịch chuyên gia tư vấn nhà thầu kê khai nhân sự đã làm chủ trì thiết kế phòng cháy chữa cháy trong 02 dự án: Trường mẫu giao Cẩm Đường (mở rộng). Trường THCS Tân Thành, xã Bàu Cạn. Tuy nhiên cả 02 dự án này đều bắt đầu từ năm 2023 nên không đáp ứng yêu cầu tối thiểu 04 năm kinh nghiệm: 0 điểm.

✓ Kinh nghiệm làm chủ trì thiết kế phòng cháy chữa cháy về lập Báo cáo nghiên cứu khả thi hoặc Báo cáo kinh tế kỹ thuật hoặc Lập thiết kế BVTC hoặc chủ trì thẩm tra thiết kế phòng cháy chữa cháy các công trình dân dụng, cấp III trở lên (tính từ ngày nghiệm thu hoàn thành, 01/01/2022 đến thời điểm đóng thầu): Nhân sự đạt điểm tối đa ở mục này: 4 điểm.

**Công ty TNHH Tư vấn xây dựng DQC: Được đánh giá đạt 72,5% tổng điểm kỹ thuật (72,5 điểm) cao hơn mức điểm yêu cầu tối thiểu (70 điểm). Tuy nhiên, nhà thầu không đạt điểm tối thiểu (35 điểm) tại mục: 4. Nhân sự. Cụ thể như sau:**

❖ **Tại mục 4. Nhân sự, số điểm nhà thầu đạt tối đa ở mục này là 28 điểm.**

*4.1 Chủ nhiệm thiết kế (Phạm Tiến Đạt): 8 điểm*

✓ Số năm kinh nghiệm trong các công việc tương tự (tính từ thời điểm nhân sự bắt đầu thực hiện công việc tương tự đó đến thời điểm đóng thầu): Trong mẫu lý lịch chuyên gia tư vấn nhà thầu kê khai nhân sự đã làm chủ nhiệm dự án trong 04 dự án: Trường TH Long Bình 1 (thời điểm ký hợp đồng tháng 7/2023). Nâng cấp mở rộng trường TH Liên sơn, điểm chính (thời điểm ký hợp đồng tháng 12/2023). Xây dựng nhà văn hoá dân tộc Dao xã Thanh Sơn (thời điểm ký hợp đồng tháng 9/2024). Trường TH Tân Thành (thời điểm ký hợp đồng tháng 2/2025). Cả 04 dự án này đều bắt đầu sau tháng 10/2021 nên không đáp ứng yêu cầu tối thiểu 04 năm kinh nghiệm: 0 điểm.

✓ Kinh nghiệm làm chủ nhiệm thiết kế BVTC hoặc chủ nhiệm thẩm tra thiết kế BVTC các công trình dân dụng, cấp III trở lên (tính từ ngày nghiệm thu hoàn thành, 01/01/2022 đến thời điểm đóng thầu): Nhân sự đạt điểm tối đa ở mục này: 8 điểm.

#### 4.2 Chủ trì thiết kế kết cấu (Mai Quốc Tường): 4 điểm

✓ Số năm kinh nghiệm trong các công việc tương tự (tính từ thời điểm nhân sự bắt đầu thực hiện công việc tương tự đó đến thời điểm đóng thầu): Trong mẫu lý lịch chuyên gia tư vấn nhà thầu kê khai nhân sự đã làm chủ trì thiết kế kết cấu trong 03 dự án: Trường TH Long Bình 1 (thời điểm ký hợp đồng tháng 7/2023). Nâng cấp mở rộng trường TH Liên sơn, điểm chính (thời điểm ký hợp đồng tháng 12/2023). Xây dựng hoàn chỉnh Trường TH Nguyễn Thái Học (thời điểm ký hợp đồng tháng 4/2023). Cả 04 dự án này đều bắt đầu sau tháng 10/2021 nên không đáp ứng yêu cầu tối thiểu 04 năm kinh nghiệm: 0 điểm.

✓ Kinh nghiệm làm chủ trì thiết kế kết cấu về lập thiết kế BVTC hoặc chủ trì thẩm tra thiết kế kết cấu các công trình dân dụng, cấp III trở lên (tính từ ngày nghiệm thu hoàn thành, 01/01/2022 đến thời điểm đóng thầu): Nhân sự đạt điểm tối đa ở mục này: 4 điểm.

#### 4.3 Phụ trách thiết kế điện dân dụng + đường dây và trạm biến áp (Nguyễn Văn Thành): 4 điểm.

✓ Số năm kinh nghiệm trong các công việc tương tự (tính từ thời điểm nhân sự bắt đầu thực hiện công việc tương tự đó đến thời điểm đóng thầu): Trong mẫu lý lịch chuyên gia tư vấn nhà thầu kê khai nhân sự đã làm Phụ trách thiết kế điện dân dụng + đường dây và trạm biến áp trong 04 dự án: Trường TH Long Bình 1 (thời điểm ký hợp đồng tháng 7/2023). Nâng cấp mở rộng trường TH Liên sơn, điểm chính (thời điểm ký hợp đồng tháng 12/2023). Xây dựng Hoàn chỉnh Trường TH Nguyễn Thái Học (thời điểm ký hợp đồng tháng 4/2023). Trường TH Tân Thành (thời điểm ký hợp đồng tháng 2/2025). Cả 04 dự án này đều bắt đầu sau tháng 10/2022 nên không đáp ứng yêu cầu tối thiểu 03 năm kinh nghiệm: 0 điểm.

✓ Kinh nghiệm làm chủ trì thiết kế điện hoặc chủ trì thẩm tra thiết kế điện hoặc phụ trách thiết kế điện về lập thiết kế BVTC (hoặc hạng mục điện trong công trình dân dụng) các công trình dân dụng, cấp III trở lên (tính từ ngày nghiệm thu hoàn thành, 01/01/2022 đến thời điểm đóng thầu): Nhân sự đạt điểm tối đa ở mục này: 4 điểm.

#### 4.4 Phụ trách thiết kế cấp - thoát nước (Nguyễn Trương Thuận): 4 điểm.

✓ Số năm kinh nghiệm trong các công việc tương tự (tính từ thời điểm nhân sự bắt đầu thực hiện công việc tương tự đó đến thời điểm đóng thầu): Trong mẫu lý lịch

chuyên gia tư vấn nhà thầu kê khai nhân sự đã làm Phụ trách thiết kế cấp - thoát nước trong 04 dự án: Trường TH Long Bình 1 (thời điểm ký hợp đồng tháng 7/2023). Nâng cấp mở rộng trường TH Liên sơn, điểm chính (thời điểm ký hợp đồng tháng 12/2023). Xây dựng Hoàn chỉnh Trường TH Nguyễn Thái Học (thời điểm ký hợp đồng tháng 4/2023). Trường TH Tân Thành (thời điểm ký hợp đồng tháng 2/2025). Cả 04 dự án này đều bắt đầu sau tháng 10/2022 nên không đáp ứng yêu cầu tối thiểu 03 năm kinh nghiệm: 0 điểm.

✓ Kinh nghiệm làm chủ trì thiết kế cấp - thoát nước hoặc chủ trì thẩm tra thiết kế cấp - thoát nước hoặc phụ trách thiết kế cấp - thoát nước về lập thiết kế BVTC (hoặc hạng mục cấp - thoát nước trong công trình dân dụng) các công trình dân dụng, cấp III trở lên (tính từ ngày nghiệm thu hoàn thành, 01/01/2022 đến thời điểm đóng thầu) bao gồm: Nhân sự đạt điểm tối đa ở mục này: 4 điểm.

#### 4.5 Chủ trì lập dự toán (Lê Thị Thu): 4 điểm

✓ Số năm kinh nghiệm trong các công việc tương tự (tính từ thời điểm nhân sự bắt đầu thực hiện công việc tương tự đó đến thời điểm đóng thầu): Trong mẫu lý lịch chuyên gia tư vấn nhà thầu kê khai nhân sự đã làm Chủ trì lập dự toán trong 04 dự án: Trường TH Long Bình 1 (thời điểm ký hợp đồng tháng 7/2023). Nâng cấp mở rộng trường TH Liên sơn, điểm chính (thời điểm ký hợp đồng tháng 12/2023). Xây dựng Trường MN Sen Hồng, phường suối tre (thời điểm ký hợp đồng tháng 9/2022). Trường TH Tân Thành (thời điểm ký hợp đồng tháng 2/2025). Cả 04 dự án này đều bắt đầu sau tháng 10/2021 nên không đáp ứng yêu cầu tối thiểu 04 năm kinh nghiệm: 0 điểm.

✓ Kinh nghiệm làm Chủ trì lập dự toán về lập thiết kế BVTC hoặc chủ trì thẩm tra dự toán các công trình dân dụng, cấp III trở lên (tính từ ngày nghiệm thu hoàn thành, 01/01/2022 đến thời điểm đóng thầu): Nhân sự đạt điểm tối đa ở mục này: 4 điểm.

#### 4.6 Chủ trì thiết kế phòng cháy chữa cháy (Trần Hữu Tân): 4 điểm

✓ Số năm kinh nghiệm trong các công việc tương tự (tính từ thời điểm nhân sự bắt đầu thực hiện công việc tương tự đó đến thời điểm đóng thầu): Trong mẫu lý lịch chuyên gia tư vấn nhà thầu kê khai nhân sự đã làm chủ trì thiết kế phòng cháy chữa cháy trong 04 dự án: Trường TH Long Bình 1 (thời điểm ký hợp đồng tháng 7/2023). Nâng cấp mở rộng trường TH Liên sơn, điểm chính (thời điểm ký hợp đồng tháng 12/2023). Xây dựng hoà chỉnh Trường TH Nguyễn Thái Học (thời điểm ký hợp đồng tháng 4/2023). Trường TH Tân Thành (thời điểm ký hợp đồng tháng 2/2025). Cả 04 dự án này đều bắt đầu sau tháng 10/2021 nên không đáp ứng yêu cầu tối thiểu 04 năm kinh nghiệm: 0 điểm.

✓ Kinh nghiệm làm chủ trì thiết kế phòng cháy chữa cháy về lập Báo cáo nghiên cứu khả thi hoặc Báo cáo kinh tế kỹ thuật hoặc Lập thiết kế BVTC hoặc chủ trì thẩm tra thiết kế phòng cháy chữa cháy các công trình dân dụng, cấp III trở lên (tính từ ngày nghiệm thu hoàn thành, 01/01/2022 đến thời điểm đóng thầu): Nhân sự đạt điểm tối đa ở mục này: 4 điểm.

**Công ty TNHH xây dựng cơ khí Bảo Ngọc Phát: Được đánh giá đạt 77,5% tổng điểm kỹ thuật (77,5 điểm) cao hơn mức điểm yêu cầu tối thiểu (70 điểm). Tuy nhiên, nhà thầu không đạt điểm tối thiểu (35 điểm) tại mục: 4. Nhân sự. Cụ thể như sau:**

❖ **Tại mục 4. Nhân sự, số điểm nhà thầu đạt tối đa ở mục này là 31 điểm.**

**4.2 Chủ nhiệm thiết kế (Nguyễn Văn Mỹ): 0 điểm**

✓ Số năm kinh nghiệm trong các công việc tương tự (tính từ thời điểm nhân sự bắt đầu thực hiện công việc tương tự đó đến thời điểm đóng thầu): Trong mẫu lý lịch chuyên gia tư vấn nhà thầu kê khai nhân sự đã làm chủ trì thiết kế kết cấu trong dự án: Sửa chữa, cải tạo các trường THCS trên địa bàn huyện năm 2021. Không đáp ứng yêu cầu kinh nghiệm trong công việc tương tự (chủ nhiệm thiết kế BVTC hoặc chủ nhiệm thẩm tra thiết kế BVTC): 0 điểm.

✓ Kinh nghiệm làm chủ nhiệm thiết kế BVTC hoặc chủ nhiệm thẩm tra thiết kế BVTC các công trình dân dụng, cấp III trở lên (tính từ ngày nghiệm thu hoàn thành, 01/01/2022 đến thời điểm đóng thầu): Trong mẫu lý lịch chuyên gia tư vấn nhà thầu kê khai nhân sự đã làm chủ trì thiết kế kết cấu trong 03 dự án: Sửa chữa, cải tạo các trường THCS trên địa bàn huyện năm 2021. Không đáp ứng yêu cầu kinh nghiệm trong công việc tương tự (chủ nhiệm thiết kế BVTC hoặc chủ nhiệm thẩm tra thiết kế BVTC): 0 điểm.

**4.2 Chủ trì thiết kế kết cấu (Nguyễn Thành Đức): 6 điểm**

✓ Số năm kinh nghiệm trong các công việc tương tự (tính từ thời điểm nhân sự bắt đầu thực hiện công việc tương tự đó đến thời điểm đóng thầu): Trong mẫu lý lịch chuyên gia tư vấn nhà thầu kê khai nhân sự đã làm chủ trì thẩm tra thiết kế trong dự án: Sửa chữa, cải tạo các trường THCS trên địa bàn huyện năm 2021: 4 điểm.

✓ Kinh nghiệm làm chủ trì thiết kế kết cấu về lập thiết kế BVTC hoặc chủ trì thẩm tra thiết kế kết cấu các công trình dân dụng, cấp III trở lên (tính từ ngày nghiệm thu hoàn thành, 01/01/2022 đến thời điểm đóng thầu): Nhân sự đạt điểm tối đa ở mục này: 4 điểm.

**4.3 Phụ trách thiết kế điện dân dụng + đường dây và trạm biến áp (Nguyễn Như Thắng): 6,5 điểm.**

✓ Số năm kinh nghiệm trong các công việc tương tự (tính từ thời điểm nhân sự bắt đầu thực hiện công việc tương tự đó đến thời điểm đóng thầu): Trong mẫu lý lịch chuyên gia tư vấn nhà thầu kê khai nhân sự đã làm chủ trì thẩm tra thiết kế điện trong dự án: Sửa chữa, cải tạo các trường THCS trên địa bàn huyện năm 2021: 2,5 điểm.

✓ Kinh nghiệm làm chủ trì thiết kế điện hoặc chủ trì thẩm tra thiết kế điện hoặc phụ trách thiết kế điện về lập thiết kế BVTC (hoặc hạng mục điện trong công trình dân dụng) các công trình dân dụng, cấp III trở lên (tính từ ngày nghiệm thu hoàn thành, 01/01/2022 đến thời điểm đóng thầu): Nhân sự đạt điểm tối đa ở mục này: 4 điểm.

**4.4 Phụ trách thiết kế cấp - thoát nước (Nguyễn Bá Thái): 6,5 điểm.**

✓ Số năm kinh nghiệm trong các công việc tương tự (tính từ thời điểm nhân sự bắt đầu thực hiện công việc tương tự đó đến thời điểm đóng thầu): Trong mẫu lý lịch chuyên gia tư vấn nhà thầu kê khai nhân sự đã làm Chủ trì thẩm tra thiết kế cấp - thoát nước trong dự án: Sửa chữa, cải tạo các trường THCS trên địa bàn huyện năm 2021: 2,5 điểm.

✓ Kinh nghiệm làm chủ trì thiết kế cấp - thoát nước hoặc chủ trì thẩm tra thiết kế cấp - thoát nước hoặc phụ trách thiết kế cấp - thoát nước về lập thiết kế BVTC (hoặc hạng mục cấp - thoát nước trong công trình dân dụng) các công trình dân dụng, cấp III trở lên (tính từ ngày nghiệm thu hoàn thành, 01/01/2022 đến thời điểm đóng thầu) bao gồm: Nhân sự đạt điểm tối đa ở mục này: 4 điểm.

#### 4.5 Chủ trì lập dự toán (Huỳnh Văn Như): 6 điểm

✓ Số năm kinh nghiệm trong các công việc tương tự (tính từ thời điểm nhân sự bắt đầu thực hiện công việc tương tự đó đến thời điểm đóng thầu): Trong mẫu lý lịch chuyên gia tư vấn nhà thầu kê khai nhân sự đã làm Chủ trì thẩm tra dự toán trong dự án: Sửa chữa, cải tạo các trường THCS trên địa bàn huyện năm 2021: 2 điểm.

✓ Kinh nghiệm làm Chủ trì lập dự toán về lập thiết kế BVTC hoặc chủ trì thẩm tra dự toán các công trình dân dụng, cấp III trở lên (tính từ ngày nghiệm thu hoàn thành, 01/01/2022 đến thời điểm đóng thầu): Nhân sự đạt điểm tối đa ở mục này: 4 điểm.

#### 4.6 Chủ trì thiết kế phòng cháy chữa cháy (Lê Văn Thiên): 6 điểm

✓ Số năm kinh nghiệm trong các công việc tương tự (tính từ thời điểm nhân sự bắt đầu thực hiện công việc tương tự đó đến thời điểm đóng thầu): Trong mẫu lý lịch chuyên gia tư vấn nhà thầu kê khai nhân sự đã làm chủ trì thiết kế phòng cháy chữa cháy trong dự án: Nhà kho IIIA thuộc nhà máy SCANSIA PACIFIC (thời điểm ký hợp đồng tháng 6/2021): 2 điểm.

✓ Kinh nghiệm làm chủ trì thiết kế phòng cháy chữa cháy về lập Báo cáo nghiên cứu khả thi hoặc Báo cáo kinh tế kỹ thuật hoặc Lập thiết kế BVTC hoặc chủ trì thẩm tra thiết kế phòng cháy chữa cháy các công trình dân dụng, cấp III trở lên (tính từ ngày nghiệm thu hoàn thành, 01/01/2022 đến thời điểm đóng thầu): Nhân sự đạt điểm tối đa ở mục này: 4 điểm.

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSĐT (nếu có): Không có.

d) Các nội dung lưu ý, các vấn đề phát sinh cần xử lý tình huống trong quá trình đánh giá: Không có.

### III. TRÌNH DUYỆT KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ VÀ KIẾN NGHỊ

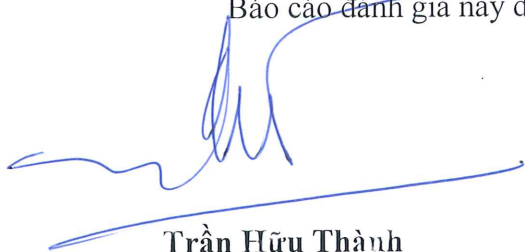
Trên cơ sở đánh giá E-HSĐXKT, tổ chuyên gia trình chủ đầu tư các nội dung sau đây:

1. Những nội dung của E-HSMT chưa phù hợp với quy định của pháp luật về đấu thầu dẫn đến có cách hiểu không rõ hoặc khác nhau trong quá trình đánh giá E-HSĐXKT hoặc có thể dẫn đến làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu; đề xuất biện pháp xử lý: Không có.

2. Hủy thầu do E-HSĐXKT của tất cả các nhà thầu không đáp ứng yêu cầu của E-HSMT (Theo khoản 1 Điều 17 của Luật đấu thầu số 22/2023/QH15)

**IV. KIẾN BẢO LƯU: *Không có.***

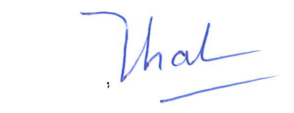
Báo cáo đánh giá này được lập bởi:



**Trần Hữu Thành**



**Lê Thị Ngọc Hà**



**Quản Thị Thu Hiền**

