

Số: 1333/QĐ-BVPTU

Hà Nội, ngày 15 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng
Công trình: Cải tạo, sửa chữa nhà S16 cho hệ thống chụp PET và SPECT

GIÁM ĐỐC BỆNH VIỆN PHỔI TRUNG ƯƠNG

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024, Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ Quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập được sửa đổi bổ sung bởi Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22/5/2025.

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng và Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng và Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-BYT ngày 02/4/2024 của Bộ trưởng Bộ Y tế về Quy chế Tổ chức và hoạt động đối với Bệnh viện Phổi Trung ương;

Căn cứ Quyết định số 92/QĐ-BVPTU ngày 24/5/2024 của Giám đốc Bệnh viện Phổi Trung ương về việc giao nhiệm vụ thực hiện giai đoạn chuẩn bị đầu tư dự án: Cải tạo, sửa chữa nhà S16 cho hệ thống chụp PET và SPECT;

Căn cứ Quyết định số 215/QĐ-BVPTU ngày 19/02/2025 của Giám đốc Bệnh viện Phổi Trung ương về việc phê duyệt dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư dự án: Cải tạo, sửa chữa nhà S16 cho hệ thống chụp PET và SPECT;

Căn cứ Quyết định số 239/QĐ-BVPTU ngày 21/02/2025 của Giám đốc Bệnh viện Phổi Trung ương về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư dự án: Cải tạo, sửa chữa nhà S16 cho hệ thống chụp PET và SPECT;

Căn cứ Quyết định số 311/QĐ-BVPTU ngày 05/3/2025 của bệnh viện Phổi Trung ương về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu của gói thầu: Kiểm định đánh giá chất lượng hiện trạng công trình: Cải tạo, sửa chữa nhà S16 cho hệ thống chụp PET và SPECT;

Căn cứ Quyết định số 351/QĐ-BVPTU ngày 12/3/2025 của bệnh viện Phổi Trung ương về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu của gói thầu: Tư vấn lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình dự án: Cải tạo, sửa chữa nhà S16 cho hệ thống chụp PET và SPECT;

Căn cứ Quyết định số 501/QĐ-BVPTU ngày 31/3/2025 của bệnh viện Phổi Trung ương về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu của gói thầu: Tư vấn thẩm tra báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Cải tạo, sửa chữa nhà S16 cho hệ thống chụp PET và SPECT;

Căn cứ báo cáo kết quả kiểm định chất lượng hiện trạng công trình do Công ty Cổ phần tư vấn và xây dựng công trình Việt Nam lập;

Căn cứ hồ sơ báo cáo Kinh tế-kỹ thuật, dự toán công trình do Công ty TNHH Xây dựng và thương mại Xuân Cường lập;

Căn cứ Bảng tính toán, phân tích, đánh giá kỹ thuật thiết kế che chắn an toàn bức xạ cho khu y học hạt nhân ngày 17/7/2025 của Viện khoa học và kỹ thuật hạt nhân của công trình: Cải tạo, sửa chữa nhà S16 cho hệ thống chụp PET và SPECT;

Căn cứ Báo cáo số 78/BC-TT ngày 07/8/2025 của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Trường Thành về việc báo cáo kết quả thẩm tra báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Cải tạo, sửa chữa nhà S16 cho hệ thống chụp PET và SPECT;

Căn cứ văn bản ngày 12/8/2025 về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa nhà S16 cho hệ thống chụp PET và SPECT;

Theo đề nghị của Phòng Hành chính Quản trị tại Tờ trình ngày 13/8/2025 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa nhà S16 cho hệ thống chụp PET và SPECT.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa nhà S16 cho hệ thống chụp PET và SPECT theo các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa nhà S16 cho hệ thống chụp PET và SPECT.

2. Địa điểm xây dựng: Số 463 Hoàng Hoa Thám, phường Ngọc Hà, Thành phố Hà Nội.

3. Chủ đầu tư : Bệnh viện Phổi Trung ương.

4. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng: Công ty TNHH Xây dựng và thương mại Xuân Cường.

5. Loại công trình : Công trình dân dụng, cấp III.

6. Mục tiêu dự án:

Cải tạo, sửa chữa nhà S16 cho hệ thống chụp PET và SPECT nâng cao chất lượng cơ sở vật chất của Bệnh viện, đảm bảo diện tích cho trung tâm chuẩn đoán hình ảnh và Y học hạt nhân, tạo môi trường khám chữa bệnh khang trang, xanh, sạch, đẹp. Nâng cao chất lượng phục vụ chăm sóc sức khỏe cho nhân dân trong tình hình mới.

7. Quy mô đầu tư xây dựng:

Trên cơ sở hiện trạng nhà S16 là Trung tâm điều trị bệnh phổi hiếm và các bệnh nhiễm khuẩn hô hấp 1 tầng, cải tạo sửa chữa thành khu PET và SPEC. Diện tích sàn khoảng 620m². Bố trí lại mặt bằng dây chuyền công năng để đáp ứng quy trình chụp PET và SPEC.

8. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Áp dụng các quy chuẩn, tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành.
- Các căn cứ pháp lý, quy định và tiêu chuẩn khác liên quan.

9. Tổng mức đầu tư: **12.279.243.000 đồng.**

(Bằng chữ: Mười hai tỷ, hai trăm bảy mươi chín triệu, hai trăm bốn mươi ba nghìn đồng chẵn./.)

Trong đó:

STT	Nội dung chi phí	Giá trị đề nghị phê duyệt (đồng)
1	Chi phí xây dựng	9.523.749.817
2	Chi phí thiết bị	1.349.935.200
3	Chi phí tư vấn ĐTXD	957.189.719
4	Chi phí khác	90.720.742
5	Chi phí dự phòng	357.647.864

10. Tiến độ thực hiện dự án : Năm 2025.

11. Nguồn vốn dự án: Nguồn ngân sách nhà nước năm 2025 và nguồn thu hợp pháp của bệnh viện Phổi Trung ương.

12. Hình thức quản lý dự án : Chủ đầu tư tự tổ chức thực hiện.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Ban quản lý đầu tư xây dựng, Phòng Hành chính Quản trị có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện đầu tư xây dựng công trình theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Ban quản lý đầu tư xây dựng, Trưởng Phòng Hành chính quản trị, Trưởng phòng Tài chính-Kế toán và các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC**Đinh Văn Lượng**

5	Chi phí khác	Gk		Gk1 : Gk12	84,000,687	6,720,054	90,720,742
5.1	Chi phí kiểm toán độc lập	Gk1	0.635 %	$0,634\% \cdot (TMDT - DP)$	75,946,106	6,075,688	82,021,795
5.2	Phí bảo hiểm công trình (Phụ lục III - Nghị định 67/2023/NĐ-CP)	Gk2	0.080 %	$0,08\% \cdot G_{xd}$	8,054,581	644,366	8,698,947
6	Chi phí dự phòng	Gdp		$Gdp1 + Gdp2$	331,155,430	26,492,434	357,647,864
6.1	Chi phí dự phòng cho yếu tố khối lượng phát sinh	Gdp1	3.000 %	$3\% \cdot (G_{xd} + G_{tb} + G_{tv} + G_k)$	331,155,430	26,492,434	357,647,864
	TỔNG CỘNG				11,369,669,761	909,573,581	12,279,243,342
	LÀM TRÒN	Gtmdt					12,279,243,000
Mười hai tỷ, hai trăm bảy mươi chín triệu hai trăm bốn mươi ba nghìn đồng							