

Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt hoặc phương pháp chấm điểm để xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật.

Việc xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật dựa trên các nội dung quy định tại Chương V, thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP và các yêu cầu khác nêu trong E-HSMT. Căn cứ vào từng gói thầu cụ thể, khi lập E-HSMT phải cụ thể hóa các tiêu chí làm cơ sở để đánh giá về kỹ thuật bao gồm:

- Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công;

- Tiến độ thi công;

- Cách thức quản lý dự án bao gồm: tổ chức quản lý dự án, tổ chức quản lý hiện trường; các biện pháp bảo đảm chất lượng; bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động;

- Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành, bảo trì;

- Các yếu tố thân thiện môi trường (nếu có) gồm việc sử dụng các vật tư, vật liệu, biện pháp tổ chức thi công, dây chuyền, công nghệ thi công và các yếu tố khác (nếu có);

- Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP;

- Các yếu tố cần thiết khác;

Chủ đầu tư được yêu cầu về nhãn hiệu theo nhóm nhãn hiệu cho nguyên nhiên vật liệu, vật tư và các yếu tố đầu vào khác (đầu vào cho việc thi công theo quy định của pháp luật xây dựng các hạng mục công việc quy định trong hồ sơ mời thầu mà không phải là một hạng mục công việc của gói thầu). Nhà thầu được chào theo nhãn hiệu các nguyên nhiên vật liệu, vật tư và các yếu tố đầu vào khác theo quy định trong hồ sơ mời thầu hoặc nhãn hiệu khác có chất lượng tương đương hoặc tốt hơn.

3.2. Đánh giá theo phương pháp đạt/không đạt¹:

Trường hợp sử dụng phương pháp đạt, không đạt, đối với các tiêu chí đánh giá tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt. Căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu mà xác định mức độ yêu cầu đối với từng nội dung. Đối với các tiêu chí chi tiết cơ bản trong tiêu chí tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt; đối với các tiêu chí chi tiết không cơ bản trong tiêu chí tổng quát, ngoài tiêu chí đạt, không

¹ Trường hợp áp dụng phương pháp này thì xoá bỏ khoản 3.1 Mục 3 Chương này.

đạt, được áp dụng thêm tiêu chí chấp nhận được nhưng không được vượt quá 30% tổng số các tiêu chí chi tiết trong tiêu chí tổng quát đó. Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết cơ bản được đánh giá là đạt và các tiêu chí chi tiết không cơ bản được đánh giá là đạt hoặc chấp nhận được.

E-HSDT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.

1. Mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của vật liệu thi công, hàng hóa thiết bị:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
1.1. Đối với các vật tư, vật liệu xây lắp (cát, đá, xi măng, thép, gạch, sơn, tôn, gạch granite, sơn chống thấm, gạch ốp lát, vật tư thiết bị ngành điện, vật tư thiết bị ngành nước, hệ cửa nhôm,...).	<ul style="list-style-type: none"> - Có danh mục nêu đầy đủ các loại vật tư, vật liệu đưa vào công trình đảm bảo các loại vật liệu có thương hiệu và được sử dụng rộng rãi trên thị trường, đáp ứng yêu cầu tại mục III.3 chương V, phần 2 – Yêu cầu về kỹ thuật - Có hợp đồng nguyên tắc với đơn vị cung cấp phục vụ cho gói thầu này 	Đạt
	<ul style="list-style-type: none"> - Không có danh mục nêu đầy đủ các loại vật tư, vật liệu đưa vào công trình đảm bảo các loại vật liệu có thương hiệu và được sử dụng rộng rãi trên thị trường, đáp ứng yêu cầu tại mục III.3 chương V, phần 2 – Yêu cầu về kỹ thuật - Không có hợp đồng nguyên tắc với đơn vị cung cấp phục vụ cho gói thầu này 	Không đạt
1.2. Thiết bị lắp đặt cho công trình (thang máy, điều hòa, tủ bảo cháy, quạt thông gió, tủ điện)	<ul style="list-style-type: none"> - Có danh mục nêu đầy đủ các thiết bị đưa vào công trình đảm bảo có thương hiệu và được sử dụng rộng rãi trên thị trường, đáp ứng yêu cầu tại mục III.3 chương V, phần 2 – Yêu cầu về kỹ thuật - Có hợp đồng nguyên tắc với đơn vị cung cấp, đơn vị cung cấp có ngành nghề kinh doanh phù hợp với thiết bị cung cấp 	Đạt
	<ul style="list-style-type: none"> - Không có danh mục nêu đầy đủ các loại thiết bị đưa vào công trình đảm bảo có thương hiệu và được sử dụng rộng rãi trên thị trường, đáp ứng yêu cầu tại mục III.3 chương V, phần 2 – Yêu cầu về kỹ thuật - Không có hợp đồng nguyên tắc với đơn vị cung cấp hoặc đơn vị cung cấp không có ngành 	Không đạt

	ngành kinh doanh phù hợp với thiết bị cung cấp	
1.3. Đối với vật liệu: Vật liệu sau phá dỡ	Có cam kết của nhà thầu về việc vận chuyển, đổ thải đúng nơi quy định.	Đạt
	Không có cam kết của nhà thầu về vận chuyển, đổ thải đúng nơi quy định.	Không đạt
Kết luận	Các tiêu chuẩn chi tiết được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

2. Biện pháp tổ chức thi công, giải pháp kỹ thuật và biện pháp bảo đảm chất lượng:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
2.1. Tổ chức mặt bằng công trường: Bãi tập kết thiết bị thi công, kho bãi tập kết vật liệu, chất thải, rào chắn, biển báo,.... trong quá trình thi công	Có bản vẽ, thuyết minh giải pháp kỹ thuật hợp lý, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng và vẫn đảm bảo hoạt động bình thường của Bệnh viện	Đạt
	Bản vẽ, thuyết minh giải pháp kỹ thuật không hợp lý, không phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	Không đạt
2.2. Biện pháp thi công các hạng mục công việc: Phá dỡ; Tháo dỡ các kết cấu; Công tác đào móng, đổ bê tông, xây tường, lán nền; Công tác chống thấm; Ốp gạch; Lắp đặt các vật tư, thiết bị điện, nước; Sơn nội ngoại thất; Vận chuyển đổ thải; Lắp dựng xà gồ, lợp mái; Lắp đặt thang máy; thi công lắp đặt tấm trần	Có biện pháp thi công (bao gồm thuyết minh và bản vẽ biện pháp thi công cụ thể theo thiết kế của công trình này) hợp lý, phù hợp với giải pháp kỹ thuật, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng và vẫn đảm bảo hoạt động bình thường của Bệnh viện	Đạt
	Biện pháp thi công (bao gồm thuyết minh và bản vẽ biện pháp thi công cụ thể theo thiết kế của công trình này) không hợp lý, không phù hợp với giải pháp kỹ thuật, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	Không đạt

2.3. Biện pháp thi công đảm bảo hoạt động của bệnh viện	Có giải pháp kỹ thuật hợp lý, phù hợp với hiện trạng công trình xây dựng; Có giải pháp thi công để đảm bảo đơn vị sử dụng vẫn hoạt động bình thường ở tầng 1 trong quá trình thi công. Có cam kết bằng văn bản về việc giữ gìn các hạng mục khác không thuộc phạm vi thi công của công trình trong quá trình thi công khi làm hư hỏng	Đạt
	Giải pháp kỹ thuật không hợp lý, không phù hợp với hiện trạng công trình xây dựng; Không có cam kết bằng văn bản về việc giữ gìn các hạng mục khác không thuộc phạm vi thi công của công trình trong quá trình thi công khi làm hư hỏng	Không đạt
2.4. Giải pháp bố trí các tổ đội thi công	Đề xuất được đầy đủ các tổ đội thi công triển khai thực hiện các hạng mục công việc của gói thầu	Đạt
	Không đề xuất hoặc đề xuất không đầy đủ	Không đạt
2.5. Có cam kết phối hợp với Chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn xây dựng kế hoạch thi công để đảm bảo phối hợp nhịp nhàng, liên tục với các nhà thầu thi công khác trên công trường đảm bảo tiến độ toàn bộ dự án	Có cam kết thi công vào cả thời gian sau 16h30, vào ngày lễ, thứ 7, chủ nhật để đảm bảo hoạt động Bình thường của Bệnh viện.	Đạt
	Không có văn bản cam kết	Không đạt
Kết luận	Các tiêu chuẩn chi tiết được xác định là đạt	Đạt
	Không thuộc các trường hợp nêu trên.	Không đạt

3. Tiến độ thi công:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
3.1. Thời gian thi công: Đảm bảo thời gian thi công không quá 90 ngày có tính điều kiện thời tiết kể từ ngày khởi công	Đề xuất thời gian thi công không vượt quá 90 ngày (đã bao gồm cả thứ 7, chủ nhật, ngày lễ và mọi điều kiện thời tiết- trừ trường hợp Bất khả kháng)	Đạt
	Đề xuất về thời gian thi công vượt quá 90 ngày.	Không đạt

3.2. Tính phù hợp: a) Giữa huy động thiết bị và tiến độ thi công b) Giữa bố trí nhân lực và tiến độ thi công	Biểu tiến độ và biện pháp thuyết minh đề xuất đầy đủ, hợp lý, khả thi cho cả 2 nội dung a) và b).	Đạt
	Biểu tiến độ và biện pháp thuyết minh đề xuất không đủ 2 nội dung a) và b).	Không đạt
3.3. Biểu tiến độ thi công hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của E-HSMT	Có Biểu tiến độ thi công hợp lý, khả thi và phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.	Đạt
	Không có Biểu tiến độ thi công hoặc có Biểu tiến độ thi công nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất kỹ thuật.	Không đạt
Kết luận	Cả 3 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

4. Biện pháp bảo đảm chất lượng:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
4.1. Biện pháp bảo đảm chất lượng trong thi công sửa chữa	Có biện pháp bảo đảm chất lượng hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Đạt
	Không có biện pháp bảo đảm chất lượng hoặc có biện pháp bảo đảm chất lượng nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Không đạt
4.2. Biện pháp bảo đảm chất lượng nguyên liệu đầu vào để phục vụ công tác thi công.	Có biện pháp bảo đảm chất lượng hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Đạt
	Không có biện pháp bảo đảm chất lượng hoặc có biện pháp bảo đảm chất lượng nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công.	Không đạt
4.3. Biện pháp bảo đảm chất lượng thiết bị	- Cung cấp đầy đủ tài liệu kỹ thuật của hàng hóa, trong đó phải thể hiện đầy đủ các thông tin theo các yêu cầu kỹ thuật đã chỉ ra tại Mục III.3 chương V, phần 2 – Yêu cầu về kỹ thuật.	Đạt

	<ul style="list-style-type: none"> - Cam kết khi bàn giao, nghiệm thu đưa vào sử dụng sẽ cung cấp giấy chứng nhận xuất xứ (C/O), Giấy chứng nhận chất lượng (C/Q), invoice, tờ khai hải quan nếu là hàng hóa nhập khẩu - Nêu rõ xuất xứ của thiết bị 	
	<ul style="list-style-type: none"> - Không cung cấp đầy đủ tài liệu kỹ thuật của hàng hóa, các thông tin theo các yêu cầu kỹ thuật đã chỉ ra tại Mục III.3 chương V, phần 2 – Yêu cầu về kỹ thuật - Không có cam kết khi bàn giao, nghiệm thu đưa vào sử dụng sẽ cung cấp giấy chứng nhận xuất xứ (C/O), Giấy chứng nhận chất lượng (C/Q), invoice, tờ khai hải quan nếu là hàng hóa nhập khẩu. - Không nêu xuất xứ của thiết bị 	Không đạt
Kết luận	Cả 3 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

5. An toàn lao động, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
5.1. An toàn lao động		
Biện pháp an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Có biện an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Đạt
	Không có biện pháp an toàn lao động hoặc có biện pháp phòng cháy, chữa cháy nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Không đạt
5.2. Phòng cháy, chữa cháy		
Biện pháp phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Có biện phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Đạt
	Không có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hoặc có biện pháp phòng cháy, chữa cháy nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Không đạt

5.3. Vệ sinh môi trường		
Biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Đạt
	Không có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hoặc có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Không đạt
Kết luận	Cả 3 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

6. Bảo hành và uy tín của nhà thầu:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
6.1. Bảo hành		
Thời gian bảo hành 12 tháng.	- Có đề xuất thời gian bảo hành công trình lớn hơn hoặc bằng 12 tháng. - Cam kết cung cấp phụ tùng, vật tư thay thế tối thiểu 03 năm tính từ thời điểm bàn giao, nghiệm thu thiết bị đưa vào sử dụng. - Có thuyết minh cụ thể kế hoạch bảo hành, bảo trì;	Đạt
	Thời hạn bảo hành, bảo trì không đáp ứng yêu cầu trên	Không đạt
6.2. Uy tín của nhà thầu		
Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng gói thầu xây lắp, EPC, EC, PC của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP	Nhà thầu có cam kết không có vi phạm	Đạt
	Nhà thầu không có cam kết hoặc vi phạm một trong các điều trên.	Không đạt
Kết luận	Tiêu chuẩn chi tiết được xác định là đạt	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

Nhà thầu được đánh giá là đạt yêu cầu về kỹ thuật khi các tiêu chuẩn 1, 2, 3, 4, 5, 6 được đánh giá là đạt. Trường hợp nhà thầu không đạt một trong các tiêu chuẩn 1, 2, 3, 4, 5, 6 thì được đánh giá là không đạt và không được xem xét, đánh giá bước tiếp theo.

Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết cơ bản được đánh giá là đạt và các tiêu chí chi tiết không cơ bản được đánh giá là đạt hoặc chấp nhận được. E-HSDT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.