

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

1. Căn cứ pháp lý:

Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Xây dựng;

Nghị định số 175/2025/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành định mức xây dựng;

Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng về việc Sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Thông tư số 79/2025TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND huyện Phù Mỹ về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư phục vụ dự án Khu công nghiệp Phù Mỹ và các dự án lân cận;

Quyết định số 135/QĐ-BQL ngày 25/8/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc Phê duyệt dự án: Khu tái định cư phục vụ Khu công nghiệp Phù Mỹ và các dự án lân cận (Điểm tái định cư Mỹ An);

Quyết định số 152/QĐ-BQL ngày 04/9/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu (bước lập hồ sơ thiết kế BVTC-DT) dự án: Khu tái định cư phục vụ Khu công nghiệp Phù Mỹ và các dự án lân cận (Điểm tái định cư Mỹ An).

2. Thông tin dự án:

2.1. Tên dự án: Khu tái định cư phục vụ Khu công nghiệp Phù Mỹ và các dự án lân cận (Điểm tái định cư Mỹ An).

2.2. Mã dự án: 8142298.

2.3. Nhóm dự án: Nhóm B.

2.4. Loại và cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III.

2.5. Địa điểm xây dựng: Xã Mỹ An, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

2.6. Giá trị tổng mức đầu tư: 429.639.456.000 đồng.

2.7. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách nhà nước do tỉnh quản lý.

2.8. Thời gian thực hiện: 2025 - 2027.

2.9. Mục tiêu đầu tư:

Đầu tư xây dựng dự án Khu tái định cư phục vụ Khu công nghiệp Phù Mỹ và các dự án lân cận (Điểm tái định cư Mỹ An) nhằm sớm hình thành khu tái định cư để phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng KCN Phù Mỹ và các dự án lân cận, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế, xã hội cho địa phương theo các định hướng của các đề án quy hoạch cấp cao đã xác định.

2.10. Quy mô đầu tư xây dựng:

Tổng diện tích dự án là 33,36 ha, gồm các hạng mục: San nền, giao thông, thoát nước mưa, cấp nước sinh hoạt, cấp điện sinh hoạt và chiếu sáng, cây xanh, thoát nước thải và vệ sinh môi trường, các hố ga và đường ống kỹ thuật.

Lưu ý: Quy mô chi tiết của các hạng mục công trình xem hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi đính kèm đính kèm.

3. Thông tin gói thầu:

3.1. Tên gói thầu: Lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán.

3.2. Tóm tắt công việc chính của gói thầu:

Lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán của dự án: Khu tái định cư phục vụ Khu công nghiệp Phù Mỹ và các dự án lân cận (Điểm tái định cư Mỹ An) trên cơ sở hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án được phê duyệt tại Quyết định số 135/QĐ-BQL ngày 25/8/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế và các quy định hiện hành của pháp luật có liên quan.

3.3. Giá gói thầu: 2.892.375.000 đồng.

3.4. Nguồn vốn: Vốn ngân sách nhà nước do tỉnh quản lý.

3.5. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng.

3.6. Phương thức đấu thầu: Một giai đoạn hai túi hồ sơ.

3.7. Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 90 ngày.

3.8. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Từ Quý III năm 2025.

3.9. Loại hợp đồng: Trọn gói.

3.10. Thời gian thực hiện gói thầu: 15 ngày.

4. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu:

- Nhằm đảm bảo lựa chọn được nhà thầu có đủ năng lực, kinh nghiệm để thực hiện gói thầu với chất lượng tốt nhất, đảm bảo tiến độ, đảm bảo hiệu quả kinh tế, tránh sai sót đáng tiếc có thể xảy ra trong quá trình thi công sẽ ảnh hưởng đến khối lượng, tiến độ và chất lượng của công trình.

- Tăng cường quản lý chất lượng dự án và đảm bảo an toàn trong quá trình thực hiện.

II. Phạm vi công việc:

1. Phạm vi công việc:

- Lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán của dự án: Khu tái định cư phục vụ Khu công nghiệp Phù Mỹ và các dự án lân cận (Điểm tái định cư Mỹ An) trên cơ sở hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án được phê duyệt tại Quyết định số 135/QĐ-BQL ngày 25/8/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế và các quy định hiện hành của pháp luật có liên quan.

- Nguồn vốn: Vốn ngân sách nhà nước do tỉnh quản lý.

- Thời gian, tiến độ: 15 ngày.

2. Nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện gói thầu:

2.1. Giải pháp tổng thể:

- Giải pháp để đảm bảo triển khai thực hiện gói thầu trên cơ sở tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật về xây dựng, các tiêu chuẩn và quy chuẩn kỹ thuật hiện hành, yêu cầu của E-HSMT, hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án được phê duyệt.

- Giải pháp để đảm bảo công việc của gói thầu được triển khai thực hiện theo hướng đồng bộ, khoa học, kết hợp giữa kinh nghiệm thực tiễn và ứng dụng công nghệ tiên tiến, nhằm đảm bảo:

+ Hồ sơ thiết kế chính xác, đầy đủ, đáp ứng công năng và yêu cầu kỹ thuật.

+ Dự toán lập đúng quy định, minh bạch, sát thực tế, góp phần tiết kiệm chi phí đầu tư.

+ Giải pháp thiết kế phù hợp điều kiện tự nhiên, hiện trạng và định hướng phát triển, đảm bảo tính khả thi, an toàn, hiệu quả kinh tế - kỹ thuật và bền vững lâu dài.

2.2. Thực hiện công việc:

- Thu thập dữ liệu:

+ Tổ chức thu thập dữ liệu hiện trường, địa hình, địa chất, thủy văn, hạ tầng kỹ thuật liên quan.

+ Phân tích điều kiện tự nhiên, môi trường, giao thông và các yếu tố ảnh hưởng đến giải pháp thiết kế và chi phí đầu tư.

- *Đề xuất và lựa chọn phương án thiết kế:*

+ Nghiên cứu, xây dựng các phương án thiết kế, phân tích so sánh về kỹ thuật, kinh tế và tính khả thi.

+ Lựa chọn phương án tối ưu theo các tiêu chí: an toàn, bền vững, chi phí hợp lý, thi công thuận lợi và dễ bảo trì khai thác.

- *Triển khai thiết kế bản vẽ thi công:*

+ Thực hiện chi tiết hóa hồ sơ thiết kế, đảm bảo tính đồng bộ, đầy đủ, chính xác và phù hợp với quy định pháp luật.

+ Thuyết minh thiết kế xây dựng phải có chỉ dẫn kỹ thuật thi công cho tất cả các hạng mục của dự án. Chỉ dẫn kỹ thuật thi công phải tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật về xây dựng, các tiêu chuẩn và quy chuẩn kỹ thuật hiện hành; tuân thủ quy định về an toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy. Chỉ dẫn kỹ thuật thi công là căn cứ để nhà thầu thi công, tư vấn giám sát, chủ đầu tư thực hiện quản lý chất lượng và nghiệm thu.

- *Lập dự toán và tổng mức đầu tư:*

+ Thực hiện bóc tách khối lượng chi tiết, áp dụng đúng định mức, đơn giá và chế độ quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

+ Xác định chi phí dự phòng, trượt giá và các yếu tố rủi ro để đảm bảo tính đầy đủ, minh bạch và khả năng kiểm soát chi phí.

- *Quản lý tiến độ và nhân sự:*

+ Lập tiến độ chi tiết cho từng giai đoạn công việc, cam kết hoàn thành đúng thời hạn.

+ Huy động đội ngũ chuyên gia, kỹ sư có kinh nghiệm chuyên sâu trong lĩnh vực thiết kế và dự toán xây dựng, phân công trách nhiệm rõ ràng theo từng hạng mục.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV: Quý IV năm 2025.

III. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu: (Xem Bảng số 01, Mục 2. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật, Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT).

IV. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

Chủ đầu tư sẽ cung cấp những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn, kể cả các tài liệu nghiên cứu liên quan hiện có nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu thực hiện nhiệm vụ của mình.

V. Tài liệu đính kèm:

- Hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án.