

TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ VỀ KỸ THUẬT

* Đánh giá theo phương pháp đạt/không đạt:

Nội dung đánh giá	Đánh giá
1. Đặc tính, thông số kỹ thuật của hàng hóa, tiêu chuẩn sản xuất, tiêu chuẩn chế tạo và công nghệ	
Mô tả đầy đủ về đặc tính, thông số kỹ thuật của hàng hóa, tiêu chuẩn sản xuất, tiêu chuẩn chế tạo và công nghệ hoàn toàn phù hợp đáp ứng yêu cầu hồ sơ thiết kế (nêu ở chương V E-HSMT). Và có đầy đủ tài liệu chứng minh kèm theo	Đạt
Không có hoặc không đầy đủ các thành phần hoặc không đáp ứng yêu cầu nêu trên	Không đạt
2. Tính hợp lý và hiệu quả kinh tế của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức cung cấp, lắp đặt hàng hóa	
2.1 An hiểu và đánh giá điều kiện thực tế tổ chức thi công và lắp đặt hợp lý và khả thi	
Mô tả đầy đủ về mục đích, phạm vi công việc, yêu cầu của gói thầu, phân tích điều kiện thi công và lắp đặt, đánh giá được các ưu nhược điểm của gói thầu khi triển khai thi công và lắp đặt hợp lý và khả thi	Đạt
Không có hoặc không đầy đủ các thành phần hoặc không đáp ứng yêu cầu nêu trên	Không đạt
2.2. Giải pháp tổ chức quản lý hiện trường chi tiết, phù hợp với biện pháp và tiến độ thi công	
Sơ đồ tổ chức quản lý hiện trường và thuyết minh chi tiết, rõ ràng (trách nhiệm, quyền hạn,... của từng thành viên trong sơ đồ) và đáp ứng yêu cầu nêu trên	Đạt
Không có hoặc không đầy đủ các thành phần hoặc không đáp ứng yêu cầu nêu trên	Không đạt
2.3 Công tác chuẩn bị thi công và lắp đặt hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức và điều kiện thực tế thi công	
* Chú ý trong quá trình thi công nhà trường vẫn đang hoạt động	
Bố trí rào chắn, biển báo, bao che; bố trí công trình tạm phục vụ thi công (Nhà điều hành, kho bãi chứa vật tư, ...); giải pháp cấp điện, giao thông phục vụ thi công hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất biện pháp tổ chức và điều kiện thực tế thi công (Gồm thuyết minh và bản vẽ bố trí đầy đủ)	Đạt
Không có hoặc không đầy đủ các thành phần hoặc không đáp ứng yêu cầu nêu trên	Không đạt
2.4 Giải pháp kỹ thuật cung cấp vật tư, thiết bị đáp ứng yêu cầu chương V trong HSMT	
Mô tả đầy đủ các giải pháp kỹ thuật về cung cấp vật tư, thiết bị hợp lý, khả thi, phù hợp với điều kiện thực tế và đề xuất về tiến độ Phương án cung cấp rõ ràng và phải được nhà sản xuất (hoặc các đơn vị khác được uỷ quyền từ nhà sản xuất) cam kết bằng các hợp đồng nguyên tắc hoặc các tài liệu khác có giá trị tương đương hoặc tài liệu chứng minh nhà thầu tự sản xuất.	Đạt
Không có hoặc không đầy đủ các thành phần hoặc không đáp ứng yêu cầu nêu trên	Không đạt
2.5 Biện pháp tổ chức lắp đặt tổng thể hợp lý, khả thi, phù hợp với điều kiện thực tế và đề xuất về tiến độ.	
Biện pháp tổ chức tổng thể (Tiêu chuẩn nghiệm thu thi công, trình tự các bước triển khai lắp đặt từ lúc bắt đầu đến kết thúc) hợp lý, khả thi, phù hợp với điều kiện thực tế và đề xuất về tiến độ	Đạt
Không có hoặc không đầy đủ các thành phần hoặc không đáp ứng yêu cầu nêu trên	Không đạt

Nội dung đánh giá	Đánh giá
2.6 Biện pháp tổ chức lắp đặt chi tiết hợp lý, khả thi, phù hợp với hồ sơ thiết kế và điều kiện thực tế thi công	
<p>Thuyết minh và bản vẽ biện pháp lắp đặt cụ thể hợp lý, khả thi, phù hợp với hồ sơ thiết kế và điều kiện thực tế thi công cho các công tác sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Công tác cải tạo hoàn thiện thang, hố thang, phòng máy ... - Công tác lắp đặt thang máy (Như lắp ray, giảm chấn, cửa, cabin, cáp, động cơ, điều khiển tầng, tủ chính, phòng máy và các công tác khác) - Quy trình kiểm tra, kiểm định, và vận hành chạy thử 	Đạt
Không có hoặc không đầy đủ các thành phần hoặc không đáp ứng yêu cầu nêu trên	Không đạt
3. Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành, bảo trì	
3.1 Thời gian bảo hành, bảo trì	
Có đề xuất thời gian bảo hành lớn hơn hoặc bằng 12 tháng và bảo trì tối thiểu 01 tháng/01 lần trong thời gian bảo hành	Đạt
Không có hoặc không đáp ứng các yêu cầu nêu trên	Không đạt
3.2 Kế hoạch cung cấp dịch vụ bảo hành, bảo trì	
<ul style="list-style-type: none"> - Quy trình bảo hành, bảo trì thiết bị thang máy (có lịch trình, bảng biểu rõ ràng, đầy đủ kèm theo chi tiết nội dung công việc sẽ tiến hành theo định kỳ) đáp ứng yêu cầu chương V trong E-HSMT - Nhà thầu phải có tài liệu chứng minh có năng lực tự thực hiện các nghĩa vụ bảo hành, bảo trì (hoặc thuê đơn vị đủ năng lực) hoặc có cam kết từ nhà sản xuất (hoặc các đơn vị khác được uỷ quyền từ nhà sản xuất) cùng với nhà thầu thực hiện nghĩa vụ bảo hành, bảo trì. 	Đạt
Không có hoặc không đầy đủ các thành phần hoặc không đáp ứng yêu cầu nêu trên	Không đạt
4. Mức độ đáp ứng các yêu cầu về cung cấp vật tư, thiết bị thay thế và các dịch vụ liên quan khác (nếu có) trong toàn bộ quá trình sử dụng của hàng hóa	
<ul style="list-style-type: none"> - Nhà thầu trình bày kế hoạch cung cấp vật tư, thiết bị thay thế và có cam kết từ nhà sản xuất (hoặc các đơn vị khác được uỷ quyền từ nhà sản xuất) cung cấp vật tư, thiết bị thay thế trong toàn bộ quá trình sử dụng của hàng hóa - Các dịch vụ liên quan khác 	Đạt
Không có hoặc không đầy đủ các thành phần hoặc không đáp ứng yêu cầu nêu trên	Không đạt
5. Khả năng thích ứng về mặt địa lý, môi trường	
Thiết bị thích ứng về mặt địa lý, môi trường (Văn bản cam kết)	Đạt
Thiết bị không thích ứng về mặt địa lý, môi trường hoặc không có cam kết	Không đạt
6. Tác động đối với môi trường và biện pháp giải quyết;	
Thiết bị không tác động đối với môi trường hoặc có nhưng có biện pháp giải quyết (Văn bản cam kết)	Đạt
Không có hoặc không đáp ứng các yêu cầu nêu trên	Không đạt
7. Các yếu tố về điều kiện thương mại, thời gian giao hàng, đào tạo hướng dẫn sử dụng, cung cấp các dịch vụ sau bán hàng	
Nhà thầu trình bày đầy đủ các yếu tố về điều kiện thương mại, thời gian giao hàng, đào tạo hướng dẫn sử dụng, cung cấp các dịch vụ sau bán hàng	Đạt

Nội dung đánh giá	Đánh giá
Không có hoặc không đầy đủ các thành phần hoặc không đáp ứng yêu cầu nêu trên	Không đạt
8. Tiến độ cung cấp hàng hóa	
8.1 Thời gian	
Đề xuất thời gian hoàn thành gói thầu không vượt quá 90 ngày có tính đến điều kiện thời tiết, ngày nghỉ theo quy định của pháp luật kể từ ngày khởi công.	Đạt
Đề xuất về thời gian thi công vượt quá 90 ngày	Không đạt
8.2 Biểu đồ tiến độ cung cấp và lắp đặt hợp lý, khả thi, phù hợp với khối lượng mời thầu và đề xuất kỹ thuật	
Có Biểu đồ tiến độ thi công hợp lý, khả thi, phù hợp với khối lượng mời thầu và đề xuất kỹ thuật Có giải pháp rút ngắn hoặc bù tiến độ đối với những công việc chậm tiến độ	Đạt
Không có hoặc không đầy đủ các thành phần hoặc không đáp ứng yêu cầu nêu trên	Không đạt
8.3 Biểu đồ huy động thiết bị thi công và bố trí nhân lực hợp lý, khả thi, phù hợp với tiến độ thi công	
Có biểu đồ huy động thiết bị thi công và bố trí nhân lực đáp ứng yêu cầu nêu trên	Đạt
Không có hoặc không đầy đủ các thành phần hoặc không đáp ứng yêu cầu nêu trên	Không đạt
9. Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng trong vòng 04 năm (tính đến thời điểm đóng thầu) gói thầu cung cấp hàng hóa, EPC, EP, PC, chìa khóa trao tay theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP	
Có cam kết và không vi phạm các điều nêu trên	Đạt
Không có cam kết hoặc vi phạm một trong các điều nêu trên	Không đạt