

BÁO CÁO
ĐÁNH GIÁ HỒ SƠ ĐỀ XUẤT KỸ THUẬT
(E-HSĐXKT)
(Đấu thầu qua mạng)
SỐ TBMT: IB2500398539-00

GÓI THẦU:
CẮM CỌC RANH MỐC GPMB

DỰ ÁN:
GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG ĐƯỜNG TRỤC ĐÔNG TÂY THÀNH PHỐ
THUẬN AN KẾT NỐI QUẬN 12 QUA ĐƯỜNG VĨNH PHÚ 10 (ĐƯỜNG
LKV11) ĐẾN THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:
PHƯỜNG VĨNH PHÚ VÀ PHƯỜNG BÌNH HÒA, THÀNH PHỐ THUẬN
AN, TỈNH BÌNH DƯƠNG (NAY LÀ PHƯỜNG BÌNH HÒA, THÀNH PHỐ
HỒ CHÍ MINH)

CHỦ ĐẦU TƯ:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC THUẬN AN

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN
MIỀN ĐÔNG

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 10 năm 2025

ĐƠN VỊ TƯ VẤN
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY
DỰNG VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN MIỀN ĐÔNG

Giám đốc



Nguyễn Phước Duy

TỪ NGỮ VIẾT TẮT

Luật đấu thầu	:	Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023
Nghị định	:	Nghị định 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu
KHLCNT	:	Kế hoạch lựa chọn nhà thầu
DVTV	:	Dịch vụ tư vấn
E-HSMT	:	E - Hồ sơ mời thầu
E-HSĐXKT	:	E - Hồ sơ đề xuất kỹ thuật
E-HSĐXTC	:	E - Hồ sơ dự thầu đề xuất tài chính
Chủ đầu tư	:	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng Khu vực Thuận An
Đơn vị tư vấn	:	Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng và Quản lý dự án Miền Đông
Dự án	:	Giải phóng mặt bằng đường trục Đông Tây thành phố Thuận An kết nối Quận 12 qua đường Vĩnh Phú 10 (đường LKV11) đến thành phố Thủ Đức

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E - HSĐXKT

Gói thầu: Cấm cọc ranh mốc GPMB

Dự án: Giải phóng mặt bằng đường trục Đông Tây thành phố Thuận An kết nối Quận 12 qua đường Vĩnh Phú 10 (đường LKV11) đến thành phố Thủ Đức

Kính gửi: **Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng Khu vực Thuận An.**

I. THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Giới thiệu chung về dự án, gói thầu

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng Khu vực Thuận An.
- Đơn vị tư vấn: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng và Quản lý dự án Miền Đông.
- Tên gói thầu: Cấm cọc ranh mốc GPMB.
- Tên dự án: Giải phóng mặt bằng đường trục Đông Tây thành phố Thuận An kết nối Quận 12 qua đường Vĩnh Phú 10 (đường LKV11) đến thành phố Thủ Đức.
- Địa điểm xây dựng: Phường Vĩnh Phú và phường Bình Hòa, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là phường Bình Hòa, thành phố Hồ Chí Minh).
- Nguồn vốn: Vốn ngân sách thành phố.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Giá gói thầu: 1.133.088.000 đồng.
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 90 ngày.
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý III Năm 2025.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước (qua mạng).
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: 01 giai đoạn 02 túi hồ sơ.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 90 ngày.
- Một số mốc thời gian chính trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu:
 - + Số đăng tải E-KHLCNT: PL2500196032 thời điểm đăng tải 22/08/2025;
 - + Số đăng tải E-TBMT: IB2500398539 - 00 thời điểm đăng tải 16/09/2025;

- + Số báo đấu thầu đăng tải E-TBMT: số báo 176, ngày 18/9/2025;
- + Thời điểm đóng thầu: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 06/10/2025;
- + Biên bản mở E-HSĐXKT hoàn thành lúc 14 giờ 02 phút ngày 06/10/2025;
- Các văn bản pháp lý liên quan (Đính kèm các văn bản pháp lý sau Báo cáo đánh giá).

2. Tổ chuyên gia

a. Cơ sở pháp lý thành lập tổ chuyên gia:

Căn cứ Hợp đồng tư vấn giữa Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng Khu vực Thuận An và Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng và Quản lý dự án Miền Đông về việc Tư vấn lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu “Cấm cọc ranh mốc GPMB” thuộc Dự án Giải phóng mặt bằng đường trục Đông Tây thành phố Thuận An kết nối Quận 12 qua đường Vĩnh Phú 10 (đường LKV11) đến thành phố Thủ Đức.

Tổ chuyên gia được Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng và Quản lý dự án Miền Đông thành lập theo Quyết định số 39/2025/QĐ-MĐ ngày 29/8/2025 để thực hiện lập E-HSMT và đánh giá E-HSĐT gói thầu Cấm cọc ranh mốc GPMB thuộc dự án Giải phóng mặt bằng đường trục Đông Tây thành phố Thuận An kết nối Quận 12 qua đường Vĩnh Phú 10 (đường LKV11) đến thành phố Thủ Đức.

b. Thành phần tổ chuyên gia:

Số lượng, họ tên, chức vụ, vị trí và phân công công việc cụ thể của các thành viên trong tổ chuyên gia được nêu tại **Bảng số 01**.

Bảng số 01

Stt	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia	Phân công công việc của các thành viên
1	Nguyễn Phước Duy	Tổ trưởng	<ul style="list-style-type: none"> - Chịu trách nhiệm trực tiếp về quá trình lựa chọn nhà thầu. - Kiểm tra tiến độ và các cơ sở pháp lý liên quan tới gói thầu. - Lập E-HSMT. - Kiểm tra, đánh giá E-HSĐT. - Kiểm tra trình duyệt báo cáo đánh giá kết quả đấu thầu.
2	Nguyễn Ngọc Trung	Tổ viên	<ul style="list-style-type: none"> - Tham gia lập tiêu chuẩn đánh giá E-HSMT. - Kiểm tra và đánh giá E-HSĐT.

c. Cách thức làm việc của tổ chuyên gia:

- Các thành viên trong Tổ chuyên gia làm việc theo nhóm trong suốt quá trình đánh giá. Thời gian hoàn thành báo cáo đánh giá.

- Cách xử lý khi một thành viên trong tổ chuyên gia có ý kiến khác biệt so với đa số các thành viên khác: Thảo luận lấy ý kiến của các thành viên. Nếu không thống nhất thì tiến hành bỏ phiếu kín. Tổ trưởng tổ chuyên gia sẽ đưa ra quyết định thông qua kết quả bỏ phiếu, kết quả thiểu số phục vụ đa số.

- Nếu thành viên vẫn bảo lưu ý kiến khác biệt thì ý kiến bảo lưu của thành viên đó được nêu trong Mục IV báo cáo đánh giá.

II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ E-HSDXKT

1. Biên bản mở thầu

Mã TBMT	IB2500398539
Tên gói thầu	Cắm cọc ranh mốc GPMB
Tên chủ đầu tư	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng Khu vực Thuận An
Số lượng nhà thầu	3
Thời điểm hoàn thành mở thầu	06/10/2025 14:02
Lĩnh vực	Tư vấn

Kết quả mở hồ sơ đề xuất kỹ thuật

STT	Mã định danh	Tên nhà thầu	Hiệu lực E-HSDXKT(ngày)	Thời gian thực hiện gói thầu
1	vn0101595515	CÔNG TY CỔ PHẦN KHẢO SÁT THIẾT KẾ VÀ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG	90	90 ngày
2	vn0309273330	CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ LINH SƠN	90	60 ngày
3	vn0303326402	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VTCO	90	90 ngày

(Nội dung trích xuất biên bản mở thầu từ Hệ thống và được đính kèm báo cáo)

2. Đánh giá tính hợp lệ của E-HSDXKT

a) Kết quả đánh giá về tính hợp lệ E-HSĐXKT được tổng hợp theo **Bảng số 02** dưới đây:

Bảng số 02

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	Công ty Cổ phần Khảo sát Thiết kế và Đầu tư Phát triển Hạ tầng	Đạt
2	Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng và Đo đạc Bản đồ Linh Sơn	Đạt
3	Công ty TNHH Đầu tư VTCO	Đạt

b) Thuyết minh về các trường hợp E-HSĐXKT không hợp lệ: Không có.

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSĐXKT nhằm chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu (nếu có): Không có.

3. Đánh giá chi tiết E-HSĐXKT

a) Trên cơ sở đánh giá chi tiết về kỹ thuật của từng E-HSĐXKT, kết quả đánh giá nội dung này được tổng hợp theo **Bảng số 03** dưới đây:

Bảng số 03

Stt	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Khảo sát Thiết kế và Đầu tư Phát triển Hạ tầng	82,20 điểm (Không đạt)	E-HSĐXKT của nhà thầu không đạt điểm tối thiểu tại mục 3.2; mục 3.5 và mục 3 theo yêu cầu của E-HSMT
2	Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng và Đo đạc Bản đồ Linh Sơn	87,40 điểm (Không đạt)	E-HSĐXKT của nhà thầu không đạt điểm tối thiểu tại mục 3.2 và mục 3 theo yêu cầu của E-HSMT
3	Công ty TNHH Đầu tư VTCO	79,30 điểm (Không đạt)	E-HSĐXKT của nhà thầu không đạt điểm tối thiểu tại mục 3.2; mục 3.3 và mục 3 theo yêu cầu của E-HSMT

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT (kể cả khi đã làm rõ E-HSĐXKT): Có.

b1. Nhà thầu Công ty Cổ phần Khảo sát Thiết kế và Đầu tư Phát triển Hạ tầng:

✚ Mục 3: Giải pháp và phương pháp luận

- Mục 3.2.1 “Trình bày giải pháp công tác cắm cọc mốc ranh của gói thầu”:

+ Nhà thầu không trình bày công tác đổ bê tông cọc, móng cọc và gia công, lắp đặt cốt thép.

+ Nhà thầu không trình bày biện pháp bảo quản mốc GPMB;

+ Nhà thầu trình bày công tác cắm cọc mốc chưa phù hợp.

- Mục 3.5.2 “Các bảng biểu mô tả sơ đồ tổ chức thực hiện công việc và phương án kiểm soát chất lượng hồ sơ cho từng bộ môn, tiến độ thực hiện hợp đồng”.

+ Bảng tiến độ thực hiện công việc không thể hiện công tác sơn kẻ, đánh số cột GPMB và đào hố mốc GPMB.

+ Bảng tiến độ thể hiện nhà thầu thực hiện công tác gia công, sản xuất và vận chuyển đến vị trí rồi mới **kiểm tra, định vị** cắm và chôn mốc không thống nhất với công tác tổ chức thi công và kiểm soát chất lượng.

➤ **Kết luận:** E-HSĐXKT của nhà Công ty Cổ phần Khảo sát Thiết kế và Đầu tư Phát triển Hạ tầng không đáp ứng yêu cầu của E-HSMT, cụ thể:

- Nhà thầu không đạt điểm tối thiểu tại mục 3.2: 4,20 điểm < 8,40 điểm.

- Nhà thầu không đạt điểm tối thiểu tại mục 3.5: 2,10 điểm < 3,50 điểm.

- Nhà thầu không đạt điểm tối thiểu tại mục 3: 17,20 điểm < 21,00 điểm.

b2. Nhà thầu Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng và Đo đạc Bản đồ Linh Sơn:

✚ Mục 3: Giải pháp và phương pháp luận

- Mục 3.2.1 “Trình bày giải pháp công tác cắm cọc mốc ranh của gói thầu”:

+ Nhà thầu trình bày công tác chôn mốc xong tiến hành khắc chữ không thống nhất với bảng kế hoạch đề xuất.

+ Nhà thầu trình bày công tác thi công ván khuôn móng không đúng theo hồ sơ thiết kế;

+ Nhà thầu trình bày về các kích thước mốc GPMB không thống nhất với nhau.

➤ **Kết luận:** E-HSĐXKT của nhà Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng và Đo đạc Bản đồ Linh Sơn không đáp ứng yêu cầu của E-HSMT, cụ thể:

- Nhà thầu không đạt điểm tối thiểu tại mục 3.2: 4,20 điểm < 8,40 điểm.

- Nhà thầu không đạt điểm tối thiểu tại mục 3: 17,40 điểm < 21,00 điểm.

b3. Nhà thầu Công ty TNHH Đầu tư VTCO:

✚ Mục 3: Giải pháp và phương pháp luận

- **Mục 3.2.1** “Trình bày giải pháp công tác cấm cọc móc ranh của gói thầu”:

+ Nhà thầu không trình bày công tác đổ bê tông cọc, móng cọc và gia công, lắp đặt cốt thép.

+ Nhà thầu không trình bày biện pháp bảo quản móc GPMB;

- **Mục 3.3** “Sáng kiến cải tiến”: Nhà thầu chưa trình bày đề xuất các sáng kiến cải tiến để thực hiện tốt công việc nhằm nâng cao hiệu quả thực hiện gói thầu

➤ **Kết luận:** E-HSĐXKT của nhà Công ty TNHH Đầu tư VTCO không đáp ứng yêu cầu của E-HSMT, cụ thể:

- Nhà thầu không đạt điểm tối thiểu tại mục 3.2: 4,20 điểm < 8,40 điểm.

- Nhà thầu không đạt điểm tối thiểu tại mục 3.3: 0,00 điểm < 2,10 điểm.

- Nhà thầu không đạt điểm tối thiểu tại mục 3: 17,40 điểm < 21,00 điểm.

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT: Có.

c1. Nhà thầu Công ty Cổ phần Khảo sát Thiết kế và Đầu tư Phát triển Hạ tầng:

- Ngày 21/10/2025 Chủ đầu tư có Văn bản số 231/QLDA.KVTA về việc làm rõ E-HSDT đối với nhà thầu trên hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia.

- Ngày 22/10/2025, Nhà thầu có Văn bản trả lời làm rõ trên hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia về việc làm rõ E-HSDT và đính kèm tài liệu bổ sung làm rõ.

c2. Nhà thầu Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng và Đo đạc Bản đồ Linh Sơn:

- Ngày 21/10/2025 Chủ đầu tư có Văn bản số 229/QLDA.KVTA về việc làm rõ E-HSDT đối với nhà thầu trên hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia.

- Ngày 22/10/2025, Nhà thầu có Văn bản trả lời làm rõ trên hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia về việc làm rõ E-HSDT và đính kèm tài liệu bổ sung làm rõ.

c3. Nhà thầu Công ty TNHH Đầu tư VTCO:

- Ngày 21/10/2025 Chủ đầu tư có Văn bản số 230/QLDA.KVTA về việc làm rõ E-HSDT đối với nhà thầu trên hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia.

- Ngày 23/10/2025, Nhà thầu có Văn bản trả lời làm rõ trên hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia về việc làm rõ E-HSDT và đính kèm tài liệu bổ sung làm rõ.

d) Các nội dung lưu ý, các vấn đề phát sinh cần xử lý tình huống trong quá trình đánh giá: Không có.

III. TRÌNH DUYỆT KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ VÀ KIẾN NGHỊ

Trên cơ sở đánh giá E-HSĐXKT, tổ chuyên gia trình chủ đầu tư các nội dung sau đây:

1. Danh sách nhà thầu đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật: *Không có.*

Qua quá trình đánh giá, E-HSĐXKT của tất cả nhà thầu tham dự không đáp ứng các yêu cầu của hồ sơ mời thầu qua mạng (E-HSMT), Tổ chuyên gia Công ty

TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng và Quản lý dự án Miền Đông kiến nghị chủ đầu tư thực hiện hủy thầu theo quy định tại Khoản 1 Điều 17 Luật Đấu thầu số 23/2023/QH15 ngày 23/6/2023.


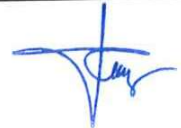
2. Những nội dung của E-HSMT chưa phù hợp với quy định của pháp luật về đấu thầu dẫn đến có cách hiểu không rõ hoặc khác nhau trong quá trình đánh giá E-HSDXKT hoặc có thể dẫn đến làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu; đề xuất biện pháp xử lý: *Không có.*

IV. Ý KIẾN BẢO LƯU

Ý kiến bảo lưu: Không có.

Báo cáo đánh giá này được lập bởi:

Tổ chuyên gia

Stt	Họ và tên	Chức vụ	Chữ ký
1	Nguyễn Phước Duy	Tổ trưởng	
2	Nguyễn Trung Ngọc	Tổ viên	

**ĐƠN VỊ TƯ VẤN
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ
DỰ ÁN MIỀN ĐÔNG**

Giám đốc



Nguyễn Phước Duy