

Số: 55/QĐ – HĐQT

Lào Cai, ngày 16 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt Dự án Đầu tư xây dựng công trình Nhà máy sản xuất phân bón Điamôn photphat (DAP) số 2 công suất 330.000 tấn/năm tại KCN Tăng Loỏng, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (Bổ sung dây chuyền xử lý, tái chế Gyps công suất 850.000 tấn/năm)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN DAP SỐ 2 - VINACHEM

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật số 35/2018/QH14 và Luật số 40/2019/QH14, Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty Cổ phần DAP số 2 – Vinachem;

Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-HĐQT ngày 24 tháng 3 năm 2023 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần DAP số 2 – Vinachem về việc phê duyệt chủ trương điều chỉnh Dự án Đầu tư xây dựng công trình Nhà máy sản xuất phân bón Điamôn photphat – (DAP) số 2 - Bổ sung dây chuyền xử lý, tái chế Gyps;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-HĐQT ngày 21 tháng 6 năm 2023 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần DAP số 2 – Vinachem về việc phê duyệt chủ trương huy động vốn thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng công trình Nhà máy sản xuất phân bón Điamôn photphat (DAP) số 2 công suất 330.000 tấn/năm tại KCN Tăng Loỏng, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (Bổ sung dây chuyền xử lý, tái chế Gyps công suất 850.000 tấn/năm);

Căn cứ Quyết định số 324/QĐ-BQL ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Ban quản lý khu kinh tế tỉnh Lào Cai Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng công trình Nhà máy sản xuất phân bón Điamôn photphat (DAP) số 2 công suất 330.000 tấn/năm tại KCN Tăng Loỏng, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (Bổ sung dây chuyền xử lý, tái chế Gyps công suất 850.000 tấn/năm);

Căn cứ Quyết định số 2828/QĐ-BTNMT ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án Đầu tư xây dựng công trình Nhà máy sản xuất phân bón Điamôn photphat (DAP) số 2 công suất 330.000 tấn/năm tại KCN Tăng Loỏng, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (Bổ sung dây chuyền xử lý, tái chế Gyps công suất 850.000 tấn/năm);

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm tra số 159/BCTT-CECO ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thiết kế Công nghiệp Hoá chất về việc Báo cáo kết quả

thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Đầu tư xây dựng công trình Nhà máy sản xuất phân bón Điamôn photphat (DAP) số 2 công suất 330.000 tấn/năm tại KCN Tăng Loỏng, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (Bổ sung dây chuyền xử lý, tái chế Gyps công suất 850.000 tấn/năm);

Căn cứ Văn bản số 312/TDDA-PCCC ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Công an tỉnh Lào Cai về việc góp ý về Phòng cháy chữa cháy đối với hồ sơ thiết kế cơ sở công trình Nhà máy sản xuất phân bón Điamôn photphat (DAP) số 2 công suất 330.000 tấn/năm tại KCN Tăng Loỏng, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (Bổ sung dây chuyền xử lý, tái chế Gyps công suất 850.000 tấn/năm);

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2024 của UBND huyện Bảo Thắng về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Nhà máy sản xuất phân bón Điamôn photphat (DAP) số 2 công suất 330.000 tấn/năm tại KCN Tăng Loỏng, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Văn bản số 107/BQL-QHXD ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Ban quản lý Khu kinh tế về việc thông báo kết quả thẩm định hồ sơ thiết kế cơ sở Dự án Đầu tư xây dựng công trình Nhà máy sản xuất phân bón Điamôn photphat (DAP) số 2 công suất 330.000 tấn/năm tại KCN Tăng Loỏng, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (Bổ sung dây chuyền xử lý, tái chế Gyps công suất 850.000 tấn/năm);

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 01/BCTĐ-DAP2 ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Tổ thẩm định thành lập theo Quyết định số 06/QĐ-HĐQT ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần DAP số 2 – Vinachem về việc Báo cáo thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Đầu tư xây dựng công trình Nhà máy sản xuất phân bón Điamôn photphat (DAP) số 2 công suất 330.000 tấn/năm tại KCN Tăng Loỏng, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (Bổ sung dây chuyền xử lý, tái chế Gyps công suất 850.000 tấn/năm);

Căn cứ Hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Đầu tư xây dựng công trình Nhà máy sản xuất phân bón Điamôn photphat (DAP) số 2 công suất 330.000 tấn/năm tại KCN Tăng Loỏng, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (Bổ sung dây chuyền xử lý, tái chế Gyps công suất 850.000 tấn/năm);

Căn cứ Nghị quyết số 52/NQ-HĐQT ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần DAP số 2- Vinachem.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Dự án Đầu tư xây dựng công trình Nhà máy sản xuất phân bón Điamôn photphat (DAP) số 2 công suất 330.000 tấn/năm tại KCN Tăng Loỏng, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (Bổ sung dây chuyền xử lý, tái chế Gyps công suất 850.000 tấn/năm) với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Dự án Đầu tư xây dựng công trình Nhà máy sản xuất phân bón Điamôn photphat (DAP) số 2 công suất 330.000 tấn/năm tại KCN Tăng Loỏng, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (Bổ sung dây chuyền xử lý, tái chế Gyps công suất 850.000 tấn/năm).

2. Người quyết định đầu tư: Hội đồng quản trị Công ty cổ phần DAP số 2 – Vinachem.

3. Chủ đầu tư: Công ty cổ phần DAP số 2 – Vinachem

19

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

4.1. Mục tiêu đầu tư:

Đầu tư bổ sung dây chuyền xử lý, tái chế gyps công suất 850.000 tấn/năm là rất cần thiết và cấp bách để xử lý lượng gyps phát sinh trong hoạt động sản xuất của Nhà máy DAP số 2, đảm bảo xử lý hết 100% lượng gyps phát sinh mới hàng năm và xử lý thêm được 90.000 tấn gyps/năm tồn lưu tại bãi thải tạm. Về lâu dài sẽ có thể xử lý được toàn bộ lượng gyps đã lưu chứa tại bãi thải tạm 10,5ha, đảm bảo vận hành liên tục của nhà máy, đảm bảo an toàn môi trường, đáp ứng các yêu cầu của Quyết định số 452/QĐ-TTg ngày 12 tháng 4 năm 2017 và Chỉ thị số 08/CT-TTg ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ; thực hiện được giải pháp của Đề án tái cơ cấu vốn vay đầu tư tại Ngân hàng PTVN.

Biến chất thải công nghiệp thành các sản phẩm cho ngành sản xuất xi măng, vật liệu xây dựng đang ngày càng có nhu cầu cao, có thể sau này cung cấp làm vật liệu làm nền đường hoặc san lấp công trình xây dựng khi có các tiêu chuẩn, quy chuẩn...

4.2. Quy mô đầu tư:

Đầu tư dây chuyền xử lý, tái chế gyps công suất 850.000 tấn/năm để đảm bảo xử lý 100% lượng gyps phát sinh mới hàng năm và xử lý thêm được lượng gyps tồn lưu tại bãi thải tạm thời phù hợp điều kiện cơ sở hạ tầng, tình hình sản xuất của nhà máy.

5. Công nghệ sản xuất; Phương hướng thiết bị công nghệ chính; sản phẩm.

5.1. Công nghệ sản xuất

Phương pháp rửa, trung hoà axit H_3PO_4 dư bám trên bề mặt hạt gyps, tuyển tách tạp chất rồi biến tích Gyps. Công nghệ xử lý Gyps đã được áp dụng triển khai thực tế tại Công ty Cổ phần DAP - Vinachem áp dụng, sản phẩm đã được Viện Vật liệu Xây dựng - Bộ Xây dựng cấp Giấy chứng nhận hợp chuẩn phù hợp với tiêu chuẩn Quốc gia TCVN 11833:2017 “Thạch cao phospho dùng để sản xuất xi măng” và Giấy chứng nhận hợp quy phù hợp với Quy chuẩn QCVN 16: 2019/BXD “Nhóm sản phẩm xi măng, phụ gia cho xi măng và bê tông”.

Phương án công nghệ đã được Sở Khoa học và công nghệ tỉnh Lào Cai chấp thuận tại Văn bản số 566/SKHCHN-QLCN ngày 26 tháng 5 năm 2023.

5.2. Phương hướng thiết bị công nghệ chính

Trang thiết bị công nghệ sử dụng trong dây chuyền xử lý, tái chế gyps được mua sắm và chế tạo trong nước; thiết bị mới 100%.

Các thiết bị được chế tạo theo các tiêu chuẩn, quy chuẩn mới nhất hiện hành của các nước trên thế giới như: ASME/ANSI, ASTM, BS, DIN,... và các tiêu chuẩn hiện hành của Việt Nam, ...

5.3. Sản phẩm sau xử lý:

Sản phẩm của dự án chủ yếu là thạch cao gyps đã được xử lý, tái chế đáp ứng tiêu chuẩn, quy chuẩn TCVN11833-2017: thạch cao Phospho dùng để sản xuất xi măng và QCVN 16: 2019/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng. Định hướng tiêu thụ sản phẩm Gyps sau xử lý, tái chế như sau:

- Làm phụ gia cho xi măng và vật liệu xây dựng.

- Sau khi có tiêu chuẩn, quy chuẩn quốc gia về vật liệu làm nền đường từ gyps tái chế sẽ sử dụng phần lớn cung cấp cho các dự án đường giao thông quốc gia.

- Trong khi chưa tiêu thụ gyps tái chế được nhiều sẽ được lưu trữ tại bãi chứa thành phẩm, sau đó sẽ tiêu thụ dần khi thị trường có nhu cầu.

6. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, thẩm tra; thẩm định cơ quan chuyên ngành:

6.1. Đơn vị Tư vấn lập Hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi:

Công ty Cổ phần thiết bị Công nghệ Hoá chất Tam Sơn. Địa chỉ: Số 411 tổ 7, phường Mai Dịch, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

6.2. Đơn vị tư vấn thẩm tra Hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi:

Công ty cổ phần Thiết kế Công nghiệp Hóa chất (CECO). Địa chỉ: Số 21A phố Cát Linh, phường Cát Linh, Quận Đống Đa, TP Hà Nội

6.3. Thẩm định của Cơ quan chuyên ngành: Ban quản lý khu kinh tế tỉnh Lào Cai.

7. Địa điểm xây dựng và diện tích sử dụng đất:

- Địa điểm xây dựng: KCN Tăng Loỏng, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai

- Diện tích sử dụng đất: 194.055 m².

8. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình:

- Nhóm dự án: Nhóm B, công trình công nghiệp hóa chất.

- Loại công trình: Thuộc công trình hóa chất (Công trình công nghiệp) theo mục 6 phụ lục I Nghị định số 06/2021 NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ.

- Cấp công trình: Công trình cấp III

9. Số bước thiết kế: Thiết kế hai bước.

10. Tổng mức đầu tư, giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư:

Tổng mức đầu tư của Bổ sung dây chuyền xử lý, tái chế gyps công suất 850.000 tấn/năm: 159.692.073.351 đồng, trong đó:

- Chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng	0 đồng;
- Chi phí xây dựng công trình	92.335.289.878 đồng;
- Chi phí thiết bị	45.424.206.825 đồng;
- Chi phí quản lý dự án	2.051.796.483 đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	6.724.534.563 đồng;
- Chi phí khác	4.105.062.309 đồng;
- Chi phí dự phòng	9.051.183.293 đồng;
- Vốn lưu động	0 đồng.

11. Tiến độ thực hiện dự án:

- Chuẩn bị đầu tư: 180 ngày.

- Thực hiện đầu tư: 990 ngày.

+ Nghiên cứu hoàn thiện công nghệ: 120 ngày.

+ Thiết kế BVKTTC, lập dự toán: 90 ngày.

+ Các thủ tục với cơ quan chuyên ngành: 120 ngày.
+ Đầu tư giai đoạn 1: Bãi chứa nguyên liệu đầu vào, bãi chứa thành phẩm sau xử lý và hạ tầng: 270 ngày.

+ Đầu tư giai đoạn 2: Nhà xưởng, dây chuyền sản xuất: 390 ngày.

- Chạy thử và bàn giao: 90 ngày.

12. Nguồn vốn đầu tư: Theo Quyết định số 29/QĐ-HĐQT ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần DAP số 2 – Vinachem.

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư tổ chức thực hiện quản lý dự án.

14. Nội dung khác:

14.1. Hiệu quả đầu tư:

- Hiện giá thuần của dự án $NPV = 9,666$ tỷ ($NPV > 0$)

- Suất nội hoàn $IRR = 11,76\%$ tại suất chiết khấu 11% .

- Thời gian hoàn vốn có chiết khấu 8 năm 1 tháng.

14.2. Quyết toán dự án:

- Giai đoạn 1: Quyết toán dự án Nhà máy DAP số 2 đã đầu tư xây dựng hoàn thành đưa vào vận hành thương mại năm 2015.

- Giai đoạn 2: Quyết toán phần đầu tư Bổ sung dây chuyền xử lý, tái chế gyps công suất 850.000 tấn/năm.

Khi triển khai dự án đầu tư bổ sung dây chuyền xử lý, tái chế gyps công suất 850.000 tấn/năm không ảnh hưởng đến quyết toán Dự án Nhà máy DAP số 2 đã đầu tư đưa vào vận hành thương mại năm 2015.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Giao Tổng giám đốc Công ty tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty và các quy định khác có liên quan; huy động đủ nguồn vốn hợp pháp để thực hiện dự án; chịu trách nhiệm toàn diện về khả năng tiêu thụ sản phẩm và hiệu quả kinh tế dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng Quản trị, Tổng giám đốc, các Phó Tổng giám đốc, các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TV HĐQT;
- Ban kiểm soát;
- Lưu VT, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Anh