

Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật sử dụng tiêu chí “đạt”, “không đạt”. E-HSDT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là “đạt”. Tiêu chí tổng quát được đánh giá là “đạt” khi tất cả các tiêu chí chi tiết được đánh giá là “đạt”. Chi tiết cụ thể theo bảng sau:

Stt	Nội dung đánh giá		Đạt, không đạt
1	Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công		
1.1	Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công đối với các hạng mục: - Khu vệ sinh trệt khối nhà A; - Phòng họp khối nhà B; - Phòng làm việc khối nhà B; - Phòng bếp + ăn khối nhà B; - Khu vệ sinh trệt khối nhà B; - Khu vệ sinh lầu 1 + bổ sung thiết bị phòng lầu 1 khối nhà B; - Khu vệ sinh lầu 2 + bổ sung thiết bị phòng lầu 2 khối nhà B; - Cải tạo mái khối nhà B (3 tầng); - Cải tạo cầu thang sắt khối nhà C (kho lưu trữ).	Có thuyết minh giải pháp kỹ thuật thi công đầy đủ các hạng mục, hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công và đáp ứng yêu cầu kỹ thuật tại Chương V.	Đạt
		Không đáp ứng một trong các yêu cầu trên.	Không đạt
1.2	Tính hợp lý và khả thi của các biện pháp tổ chức thi công phù	- Có thuyết minh biện pháp tổ chức thi công đầy đủ các hạng mục, hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất về	Đạt

Stt	Nội dung đánh giá		Đạt, không đạt
	hợp với đề xuất về tiến độ thi công đối với các hạng mục: - Khu vệ sinh trệt khối nhà A; - Phòng họp khối nhà B; - Phòng làm việc khối nhà B; - Phòng bếp + ăn khối nhà B; - Khu vệ sinh trệt khối nhà B; - Khu vệ sinh lầu 1 + bổ sung thiết bị phòng lầu 1 khối nhà B; - Khu vệ sinh lầu 2 + bổ sung thiết bị phòng lầu 2 khối nhà B; - Cải tạo mái khối nhà B (3 tầng); - Cải tạo cầu thang sắt khối nhà C (khu lưu trữ).	tiến độ thi công và đáp ứng yêu cầu kỹ thuật tại Chương V. Không đáp ứng một trong các yêu cầu trên.	Không đạt
2	Tiến độ thi công		
2.1	Thời gian thi công.	Có đề xuất thời gian thi công không vượt 60 ngày (kể cả ngày nghỉ, ngày nghỉ lễ, tết, có tính đến điều kiện thời tiết không thuận lợi và đáp ứng yêu cầu kỹ thuật tại Chương V.	Đạt
		Không đáp ứng một trong các yêu cầu trên.	Không đạt
2.2	Bảng tiến độ thi công, biểu đồ huy động nhân sự, máy móc thiết bị phục vụ thi công.	- Có bảng tiến độ thi công tổng thể và bảng tiến độ thi công chi tiết cho từng hạng mục, từng nội dung công việc hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất thời gian thi công và đáp ứng yêu cầu kỹ thuật tại Chương V.	Đạt

Stt	Nội dung đánh giá		Đạt, không đạt
		Không đáp ứng một trong các yêu cầu trên.	Không đạt
3	Cách thức quản lý dự án bao gồm: tổ chức quản lý dự án, tổ chức quản lý hiện trường		
3.1	Giải pháp tổ chức quản lý dự án.	Có giải pháp (bao gồm thuyết minh và sơ đồ) đầy đủ các hạng mục, hợp lý, khả thi và đáp ứng yêu cầu kỹ thuật tại Chương V.	Đạt
		Không đáp ứng một trong các yêu cầu trên.	Không đạt
3.2	Giải pháp tổ chức quản lý hiện trường (công trường).	Có giải pháp (bao gồm thuyết minh và sơ đồ) đầy đủ các hạng mục, hợp lý, khả thi và đáp ứng yêu cầu kỹ thuật tại Chương V.	Đạt
		Không đáp ứng một trong các yêu cầu trên.	Không đạt
4	Các biện pháp bảo đảm chất lượng		
4.1	Mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật về vật liệu, thiết bị dự thầu.	- Có bảng liệt kê đầy đủ danh mục vật liệu, thiết bị kèm theo quy cách, thông số kỹ thuật, nhãn hiệu, model, xuất xứ, tiêu chuẩn kỹ thuật áp dụng đáp ứng yêu cầu kỹ thuật tại Chương V. - Nhà thầu cung cấp hợp đồng nguyên tắc (<i>bản gốc hoặc bản sao được chứng thực</i>) với đơn vị cung cấp cho tất cả các loại vật tư vật liệu chính tại Chương V; Hợp đồng nguyên tắc phải ghi rõ là hợp đồng dành riêng cho gói thầu này không dùng chung cho các dự án hay công trình khác của nhà thầu (<i>Đơn vị cung cấp phải là đơn vị kinh doanh hợp pháp hợp lệ: Nhà thầu gửi kèm bản sao giấy phép đăng ký kinh doanh của nhà cung cấp để kiểm tra</i>).	Đạt
		Không đáp ứng một trong các yêu cầu trên.	Không đạt

Stt	Nội dung đánh giá		Đạt, không đạt
4.2	Các biện pháp bảo đảm chất lượng nguyên vật liệu, thiết bị cấu kiện đầu vào sử dụng thi công công trình.	- Có thuyết minh hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công và đáp ứng yêu cầu kỹ thuật tại Chương V.	Đạt
		Không đáp ứng một trong các yêu cầu trên.	Không đạt
4.3	Các biện pháp bảo đảm chất lượng thi công các hạng mục: - Khu vệ sinh trệt khối nhà A; - Phòng họp khối nhà B; - Phòng làm việc khối nhà B; - Phòng bếp + ăn khối nhà B; - Khu vệ sinh trệt khối nhà B; - Khu vệ sinh lầu 1 + bổ sung thiết bị phòng lầu 1 khối nhà B; - Khu vệ sinh lầu 2 + bổ sung thiết bị phòng lầu 2 khối nhà B; - Cải tạo mái khối nhà B (3 tầng); - Cải tạo cầu thang sắt khối nhà C (kho lưu trữ).	Có thuyết minh đầy đủ các hạng mục, hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công và đáp ứng yêu cầu kỹ thuật tại Chương V.	Đạt
		Không đáp ứng một trong các yêu cầu trên.	Không đạt
4.4	Bảo hiểm cho vật tư, thiết bị, nhà xưởng phục vụ thi công.	Nhà thầu phải cam kết mua bảo hiểm cho vật tư, thiết bị, nhà xưởng phục vụ thi công, bảo hiểm đối với người lao động, bảo hiểm trách nhiệm dân sự đối với người thứ ba cho rủi ro của nhà thầu.	Đạt
		Không đáp ứng một trong các yêu cầu trên.	Không đạt

Stt	Nội dung đánh giá		Đạt, không đạt
5	Các biện pháp bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động		
5.1	Các biện pháp bảo đảm về sinh môi trường.	- Có thuyết minh hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công và đáp ứng yêu cầu kỹ thuật tại Chương V.	Đạt
		Không đáp ứng một trong các yêu cầu trên.	Không đạt
5.2	Các biện pháp bảo đảm phòng cháy, chữa cháy.	Có thuyết minh hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công và đáp ứng yêu cầu kỹ thuật tại Chương V.	Đạt
		Không đáp ứng một trong các yêu cầu trên.	Không đạt
5.3	Các biện pháp bảo đảm an toàn lao động.	Có thuyết minh hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công và đáp ứng yêu cầu kỹ thuật tại Chương V.	Đạt
		Không đáp ứng một trong các yêu cầu trên.	Không đạt
6	Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành		
6.1	Thời gian bảo hành.	Có đề xuất thời gian bảo hành công trình tối thiểu 12 tháng kể từ ngày ký biên bản nghiệm thu bàn giao hoàn thành.	Đạt
		Không đáp ứng một trong các yêu cầu trên.	Không đạt
6.2	Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành.	Có thuyết minh hợp lý, khả thi và đáp ứng yêu cầu kỹ thuật tại Chương V.	Đạt
		Không đáp ứng một trong các yêu cầu trên.	Không đạt
7	Các yếu tố cần thiết khác		
7.1	Các cam kết.	- Nhà thầu có cam kết bồi thường các công trình hạ tầng, cây xanh trong khu vực xung quanh nếu bị hư hỏng trong quá trình thi công và phục hồi	Đạt

Stt	Nội dung đánh giá		Đạt, không đạt
		lại hiện trạng như ban đầu sau khi xây dựng xong công trình. - Nhà thầu có cam kết bồi thường thiệt hại cho chủ đầu tư nếu chậm trễ tiến độ hợp đồng do lỗi của nhà thầu gồm: thực hiện chi trả các chi phí liên quan đến công tác tư vấn giám sát, công tác quản lý dự án đối với gói thầu nhà thầu thực hiện. - Nhà thầu có bản cam kết tại thời điểm ký kết hợp đồng nếu nhà thầu được lựa chọn phải bảo đảm đáp ứng yêu cầu về năng lực kỹ thuật, tài chính, vật tư thiết bị, tiến độ thi công khi thi công và các nội dung liên quan khác theo yêu cầu của E-HSMT để thực hiện gói thầu. - Nhà thầu cam kết đã rà soát và kiểm tra những nội dung chưa đủ chi tiết, chưa rõ hoặc chưa phù hợp, thống nhất giữa hồ sơ thiết kế, hồ sơ mời thầu có thể dẫn đến các phát sinh, tranh chấp hoặc ảnh hưởng đến trách nhiệm của các bên trong quá trình thực hiện hợp đồng và chịu trách nhiệm, bồi thường theo quy định trong trường hợp sai sót, hoặc bất kỳ vấn đề nào khác thuộc phạm vi nhiệm vụ của nhà thầu gây chậm trễ tiến độ hợp đồng, tiến độ thanh quyết toán hoặc thiếu sót của nhà thầu dẫn đến phát sinh trong giai đoạn thi công.	
		- Không có cam kết hoặc cam kết không đáp ứng một trong các yêu cầu trên.	Không đạt
	Kết luận	E-HSDT có tất cả các tiêu chuẩn chi tiết và tổng quát được đánh giá là Đạt	ĐẠT

Stt	Nội dung đánh giá		Đạt, không đạt
		E-HSDT có từ 1 tiêu chuẩn chi tiết trở lên được đánh giá là Không đạt	KHÔNG ĐẠT