

Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

Trừ khi có quy định khác, toàn bộ E-ĐKCT phải được Chủ đầu tư ghi đầy đủ trước khi phát hành E-HSMT.

E-ĐKC 1.1	Chủ đầu tư: Trung tâm Bảo trợ người tâm thần Bến Tre, địa chỉ: Ấp Hữu Thành, Phường Phú Tân, Tỉnh Vĩnh Long.
E-ĐKC 1.3	Nhà thầu:___ [<i>ghi tên, địa chỉ, số tài khoản, mã số thuế, điện thoại, fax, email của Nhà thầu</i>].
E-ĐKC 1.11	Địa điểm dự án: Trung tâm Bảo trợ người tâm thần Bến Tre, địa chỉ: Ấp Hữu Thành, Phường Phú Tân, Tỉnh Vĩnh Long [<i>ghi tên và thông tin chi tiết về địa điểm</i>].
E-ĐKC 2.2 (i)	<p>Các tài liệu sau đây cũng là một phần của hợp đồng:___ [<i>liệt kê tài liệu</i>].</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Văn bản hợp đồng, kèm theo các phụ lục hợp đồng; 2. E-ĐKCT của hợp đồng đã được điền đầy đủ các nội dung và bao gồm cả các nội dung hiệu chỉnh, bổ sung, làm rõ trong quá trình lựa chọn nhà thầu, hoàn thiện hợp đồng (nếu có); 3. Biên bản hoàn thiện hợp đồng; 4. E-ĐKC của hợp đồng; 5. Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu; 6. Thư chấp thuận E-HSDT và trao hợp đồng; 7. E-HSDT và các văn bản làm rõ E-HSDT (nếu có) của Nhà thầu; 8. E-HSMT và các tài liệu sửa đổi, làm rõ E-HSMT (nếu có); 9. Bảo lãnh thực hiện hợp đồng (nếu có);
E-ĐKC 4.1	<p>Các thông báo cần gửi về Chủ đầu tư theo địa chỉ dưới đây:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Người nhận: Trung tâm Bảo trợ người tâm thần Bến Tre. - Địa chỉ: Ấp Hữu Thành, Phường Phú Tân, Tỉnh Vĩnh Long. - Điện thoại: 02753822943 - Fax:___ [<i>ghi số fax, bao gồm mã quốc gia và mã thành phố</i>]. - Địa chỉ email: tranthiloan090382@gmail.com [<i>ghi địa chỉ</i>]

	<i>email (nếu có)].</i>
E-ĐKC 5.2	<p>- Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng: 5% giá hợp đồng.</p> <p>- Hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng: Bảo đảm thực hiện hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực cho đến <i>khi toàn bộ hàng hóa được bàn giao, hai bên ký biên bản nghiệm thu và Nhà thầu chuyển sang nghĩa vụ bảo hành theo quy định.</i></p>
E-ĐKC 5.4	<p>Thời hạn hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng: không chậm hơn 60 ngày <i>[ghi cụ thể thời hạn hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng sau khi Nhà thầu hoàn thành các nghĩa vụ hợp đồng, căn cứ tính chất và yêu cầu của gói thầu].</i></p>
E-ĐKC 6.1	<p>Danh sách nhà thầu phụ: không áp dụng <i>[ghi danh sách nhà thầu phụ phù hợp với danh sách nhà thầu phụ nêu trong E-HSDT].</i></p>
E-ĐKC 7.2	<p>Thời gian để tiến hành hòa giải: 30 ngày <i>[ghi số ngày tiến hành hòa giải tối đa].</i></p> <p>Giải quyết tranh chấp: Chủ đầu tư và nhà thầu có trách nhiệm giải quyết các tranh chấp phát sinh giữa hai bên thông qua thương lượng, hòa giải, Nếu tranh chấp không thể giải quyết được bằng thương lượng, hòa giải thì bất kỳ bên nào cũng đều có thể yêu cầu đưa việc tranh chấp ra giải quyết, chi phí cho việc giải quyết tranh chấp theo pháp luật hiện hành.</p>
E-ĐKC 9	<p>Nhà thầu phải cung cấp các hóa đơn và chứng từ sau đây: sẽ cụ thể khi hoàn thiện hợp đồng.</p> <p>Chủ đầu tư phải nhận được các hóa đơn và chứng từ nêu trên trước khi hàng hóa đến địa điểm quy định, nếu không Nhà thầu sẽ phải chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan.</p>
E-ĐKC 11.1	<p>Loại hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá cố định.</p>
E-ĐKC 11.2	<p>Giá hợp đồng: Cố định.</p>
E-ĐKC 12.3	<p>Điều chỉnh thuế: Được phép. “Trong quá trình thực hiện hợp đồng, trường hợp tại thời điểm thanh toán nếu chính sách về thuế có sự thay đổi (tăng hoặc giảm) và trong hợp đồng có quy định được điều chỉnh thuế, đồng thời nhà thầu xuất trình được các tài liệu xác định rõ số thuế phát sinh thì khoản chênh lệch của chính</p>

	sách về thuế sẽ được điều chỉnh theo quy định trong hợp đồng”.
E-ĐKC 13.1	Tạm ứng: sẽ cụ thể khi hoàn thiện hợp đồng
E-ĐKC 14.2	Phương thức thanh toán: Chuyển khoản. Theo Nghị định 37/2015/NĐ-CP ngày 22/04/2015 về quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng và Thông tư 02/2023/TT-BXD ngày 03/03/2023 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung về hợp đồng xây dựng.
E-ĐKC 15.2	Quyền: Theo quy định của pháp luật.
E-ĐKC 18.2	Việc đóng gói, ghi chú đối với hàng hóa, các giấy tờ bên trong và bên ngoài kiện hàng: Nhà thầu phải tuyệt đối tuân thủ những thông tin về cách đóng gói thiết bị trên bao kiện đóng gói, các chỉ dẫn cho việc bốc dỡ, vận chuyển thiết bị,
E-ĐKC 19	Nội dung bảo hiểm: Nhà thầu phải mua bảo hiểm cho vật tư, nhà xưởng phục vụ cho công tác cung cấp, lắp đặt thiết bị, bảo hiểm đối với người lao động, bảo hiểm trách nhiệm dân sự đối với người thứ ba.
E-ĐKC 20.1	<p>Trách nhiệm vận chuyển hàng hóa được thực hiện như sau: “Theo hợp đồng, Nhà thầu phải vận chuyển hàng hóa đến địa điểm dự án. Việc vận chuyển hàng hóa đến địa điểm dự án, bao gồm cả bảo hiểm và lưu kho theo quy định trong hợp đồng, do Nhà thầu thực hiện; các chi phí liên quan được tính trong giá hợp đồng”;</p> <p>- Yêu cầu về vận chuyển hàng hóa: Nhà thầu tiến hành theo đúng các điều khoản Chủ đầu tư đã yêu cầu. Khi bắt đầu vận chuyển hàng hóa, Nhà thầu phải thông báo cho Chủ đầu tư bằng điện báo, telex hoặc fax toàn bộ chi tiết của việc gửi hàng bao gồm số hợp đồng, miêu tả hàng hóa, số lượng, phương tiện vận chuyển v.v.</p> <p>- Các yêu cầu khác:</p> <p>+ Hàng hóa phải đáp ứng yêu cầu các nội dung về kỹ thuật theo yêu cầu Chương V: Yêu cầu về phạm vi cung cấp.</p> <p>+ Hàng hóa phải đầy đủ số lượng, chủng loại, ...</p> <p>+ Phải có đầy đủ tài liệu đáp ứng yêu cầu về chất lượng,</p>
E-ĐKC 20.2	Các dịch vụ bao gồm: Vận chuyển, lắp đặt, hướng dẫn sử dụng, chuyển giao công nghệ,

E-ĐKC 21.1	<p>Kiểm tra, thử nghiệm hàng hóa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tất cả thiết bị phải có giấy chứng nhận xuất xưởng. - Theo đúng tiêu chuẩn loại tương ứng được mô tả yêu cầu quy định tại Chương V. - Giám sát kỹ thuật của Chủ đầu tư sẽ kiểm nghiệm thiết bị tại nơi sản xuất hoặc ngay tại hiện trường vào bất kỳ lúc nào. Nhà thầu phải cung cấp trợ lý và dụng cụ cần thiết cho việc kiểm nghiệm bất kỳ thiết bị nào. Nhà thầu phải cung cấp mẫu, kết quả kiểm nghiệm của thiết bị trước khi đưa vào sử dụng.
E-ĐKC 21.2	<p>Việc kiểm tra, thử nghiệm hàng hóa được thực hiện tại: Trung tâm Bảo trợ người tâm thần Bến Tre, địa chỉ: Ấp Hữu Thành, Phường Phú Tân, Tỉnh Vĩnh Long <i>[ghi địa điểm]</i>.</p>
E-ĐKC 22	<p>Căn cứ quy mô, tính chất và yêu cầu của gói thầu mà quy định cụ thể nội dung này theo một trong các cách thức sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vừa áp dụng phạt vi phạm hợp đồng vừa áp dụng bồi thường thiệt hại. <p>1. Phạt vi phạm hợp đồng : Áp dụng.</p> <p>Trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định tại Mục 26 E-ĐKC, nếu Nhà thầu không thể giao hàng hay cung cấp các dịch vụ liên quan theo đúng thời hạn đã nêu trong hợp đồng thì Chủ đầu tư có thể khấu trừ vào giá hợp đồng một khoản tiền phạt tương ứng với : 1%/tuần (hoặc ngày, tháng...) <i>[ghi cụ thể mức khấu trừ là bao nhiêu % giá trị phần hàng hóa giao chậm hoặc phần dịch vụ liên quan hoàn thành chậm]</i> cho đến khi nội dung công việc đó được thực hiện. Chủ đầu tư sẽ khấu trừ đến 12 % <i>[ghi mức phạt tối đa]</i>. Khi đạt đến mức phạt tối đa, Chủ đầu tư có thể xem xét chấm dứt hợp đồng theo quy định tại Mục 29 E-ĐKC.</p> <p>2. Bồi thường thiệt hại: Áp dụng</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bồi thường thiệt hại trên cơ sở toàn bộ thiệt hại thực tế;
E-ĐKC 23.3	<p>Thời hạn bảo hành là: ≥ 365 ngày hoặc theo quy định của nhà sản xuất <i>[ghi số ngày]</i>.</p> <p>Địa điểm để áp dụng bảo hành là: Trung tâm Bảo trợ người tâm thần Bến Tre, địa chỉ: Ấp Hữu Thành, Phường Phú Tân, Tỉnh Vĩnh Long.</p>
E-ĐKC 23.5	<p>Thời hạn sửa chữa, thay thế là: 01 ngày <i>[ghi số ngày]</i>.</p>

E-ĐKC 23.6	
E-ĐKC 27.7 (d)	Trường hợp đề xuất giải pháp tiết kiệm chi phí được Chủ đầu tư chấp thuận và giúp giảm giá hợp đồng, Chủ đầu tư thanh toán cho Nhà thầu 0 % <i>[nêu tỷ lệ thanh toán, thường không quá 50%]</i> giá trị giảm giá hợp đồng.