

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Mô tả khái quát dự án và gói thầu

1.1. Mô tả khái quát dự án

Tên dự án: Xây dựng mới các TBA khu vực phường Đại Mỗ, Mỹ Đình 1, Mỹ Đình 2, Phương Canh năm 2025

Địa điểm xây dựng: Phường Từ Liêm, phường Đại Mỗ, TP Hà Nội.

Chủ đầu tư: Công ty Điện lực Từ Liêm - Tổng Công ty Điện lực TP Hà Nội

Nguồn vốn dự án: Khấu hao cơ bản

1.2. Mô tả khái quát gói thầu

Tên gói thầu: Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình “Xây dựng mới các TBA khu vực phường Đại Mỗ, Mỹ Đình 1, Mỹ Đình 2, Phương Canh năm 2025”

Số hiệu gói thầu: 41/25/PCTL-TV

Chủ đầu tư: Công ty Điện lực Từ Liêm - Tổng Công ty Điện lực TP Hà Nội

Nguồn vốn dự án: Khấu hao cơ bản

Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng

Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn hai túi hồ sơ

Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý III năm 2025

Loại hợp đồng: Trọn gói

Thời gian thực hiện gói thầu: 90 ngày

2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu

Lựa chọn nhà thầu có đủ năng lực, kinh nghiệm thực hiện công việc Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình “Xây dựng mới các TBA khu vực phường Đại Mỗ, Mỹ Đình 1, Mỹ Đình 2, Phương Canh năm 2025” đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng công trình, tư vấn am hiểu được mục tiêu của dự án, trình tự thực hiện, các thủ tục cần thiết trong quá trình thực hiện dự án trên địa bàn TP Hà Nội.

II. Phạm vi công việc:

1. Phạm vi công việc

Thực hiện Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình “Xây dựng mới các TBA khu vực phường Đại Mỗ, Mỹ Đình 1, Mỹ Đình 2, Phương Canh năm 2025” với quy mô

Xây dựng mới 05 TBA thân trụ thép, hợp bộ tủ trung thế, hạ thế:

- + Xây dựng mới TBA 630kVA-22/0,4kV Đại Mỗ 38
- + Xây dựng mới TBA 630kVA-22/0,4kV Mỹ Đình 2-18
- + Xây dựng mới TBA 630kVA-22/0,4kV Mỹ Đình 1-26
- + Xây dựng mới TBA 630kVA-22/0,4kV Mỹ Đình 1-27
- + Xây dựng mới TBA 630kVA-22/0,4kV Mỹ Đình 1-29.

2. Phương án xây dựng:

2.1.1. Trạm biến áp Đại Mỗ 38

✓ Đặc điểm phần đường dây trung thế và đấu nối

- + Nguồn cấp: Lộ 471E1.43 Mỗ Lao (Dự phòng lộ 451E1.25 Mỹ Đình).
- + Điểm đấu: Đấu béc vào đoạn cáp từ TBA THPT Đại Mỗ đi TBA Trường THCS Đại Mỗ 2 thuộc lộ 471E1.43 liên thông với lộ 451E1.25.
- + Xây dựng mới 01 tuyến cáp ngầm 22kV ruột đồng 3x240mm², chiều dài khoảng 55m.

✓ Đặc điểm phần trạm biến áp

+ Xây dựng mới TBA có kiến trúc kiểu trạm thân trụ thép hợp bộ trung - hạ áp, công suất 630kVA-22/0,4kV.

+ **Thiết bị đóng cắt phía trung áp:** Sử dụng tủ Ring Main Unit (RMU) 22kV-630A- \geq 16kA/1s-(2CD+CC)-Không mở rộng được-1 ngăn sang MBA dùng CC-Trong nhà. Tủ RMU phải lắp chỉ thị báo sự cố kèm bộ truyền tin, đồng hồ chỉ thị áp lực khí SF₆ và điện trở sấy. Tủ có khả năng lắp các thiết bị điều khiển và giám sát từ xa.

+ **Thiết bị hạ áp:** Sử dụng tủ phân phối hạ áp 600V-1000A (cấp 415V); Lắp 01 tủ tụ bù có dung lượng 90kVAr (06 quả 15kVAr) tích hợp trong khoang trụ thép ngăn tủ hạ thế, sử dụng phương pháp bù tự động 3 bước bù.

✓ Đặc điểm phần đường dây hạ áp

- + Xây dựng 04 lộ cáp xuất tuyến hạ thế từ tủ hạ thế sử dụng cáp ngầm 0,6/1kV-Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC-4x150mm², tổng chiều dài cáp 382m.
- + Kéo mới 83m cáp vắn xoắn ABC 4x120mm² kèm theo phụ kiện đầu nối.
- + Tận dụng kéo lại 164m cáp vắn xoắn ABC 4x120mm² kèm theo phụ kiện đầu nối.
- + Lắp bổ sung các hộp phân dây.
- + San tải và giảm bán kính cấp điện cho TBA Đại Mỗ 7.

2.1.2. Trạm biến áp Mỹ Đình 2-18

✓ Đặc điểm phần đường dây trung thế và đầu nối

- Nguồn cấp: Lộ 465E1.25 Mỹ Đình (Dự phòng lộ 495E1.33 Cầu Diễn).
- Điểm đầu: Đầu búc vào đoạn cáp ngầm từ TBA Mỹ Đình 2-4 đi TBA Bệnh viện Chữ thập xanh thuộc lộ 465E1.25 liên thông 495E1.33.

Xây dựng mới 01 tuyến cáp ngầm 22kV ruột đồng 3x240mm², chiều dài khoảng 19m.

✓ Đặc điểm phần trạm biến áp

- + Xây dựng mới TBA có kiến trúc kiểu trạm hợp bộ, công suất 630kVA-22/0,4kV.

+ **Thiết bị đóng cắt phía trung áp:** Sử dụng tủ Ring Main Unit (RMU) 22kV-630A- \geq 16kA/1s-(2CD+CC)-Không mở rộng được-1 ngăn sang MBA dùng CC-Trong nhà. Tủ RMU phải lắp chỉ thị báo sự cố kèm bộ truyền tin, đồng hồ chỉ thị áp lực khí SF₆ và điện trở sấy. Tủ có khả năng lắp các thiết bị điều khiển và giám sát từ xa.

+ **Thiết bị hạ áp:** Sử dụng tủ phân phối hạ áp 600V-1000A (cấp 415V); Lắp 01 tủ tụ bù có dung lượng 90kVAr (6 quả 15kVAr), sử dụng phương pháp bù tự động 3 bước bù.

✓ Đặc điểm phần đường dây hạ áp

- + Xây dựng 05 lộ cáp xuất tuyến hạ thế từ tủ hạ thế sử dụng cáp ngầm 0,6/1kV-Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC-4x150mm², tổng chiều dài cáp 1000m.

+ Kéo 05 lộ hạ áp sử dụng lại Cáp điện vặn xoắn 0,6/1kV-4x120 mm² san tải cho TBA Mỹ Đình 2-11 và TBA Mỹ Đình 2-4, tổng chiều dài cáp khoảng 148m.

Đánh lại số cột theo đúng quy trình, đóng cọc tiếp địa lắp lại dọc theo đường trục với khoảng cách từ 200-250m một vị trí và tại các cột cuối, cột rẽ nhánh. Lắp mới hộp phân dây trên các cột hạ áp, mỗi hộp phân dây cấp tối đa cho 3 hòm công tơ, chuyển phụ tải từ lưới cũ sang lưới mới đầu vào hộp phân dây.

2.1.3. Trạm biến áp Mỹ Đình 1-26

✓ Đặc điểm phần đường dây trung thế và đầu nối

+ Nguồn cấp: Lộ 472E1.25 Mỹ Đình (Dự phòng lộ 455E1.25 Mỹ Đình).

+ Điểm đầu: Thay thế Tủ RMU 3 ngăn hiện có tại TBA Đình Thôn 6 thành tủ RMU 4 ngăn.

✓ Đặc điểm phần trạm biến áp

+ Xây dựng mới TBA có kiến trúc kiểu trạm 1 cột BTLT, công suất 630kVA-22/0,4kV.

+ **Thiết bị đóng cắt phía trung áp:** Sử dụng tủ Ring Main Unit (RMU) 22kV-630A- \geq 16kA/1s-(2CD+2CC)-Không mở rộng được-2 ngăn sang MBA dùng CC-Trong nhà thay thế cho tủ RMU 24kV-630A- \geq 16kA/s-(2CD+MC) của trạm Đình Thôn 6. Tủ RMU phải lắp chỉ thị báo sự cố kèm bộ truyền tin, đồng hồ chỉ thị áp lực khí SF₆ và điện trở sấy. Tủ có khả năng lắp các thiết bị điều khiển và giám sát từ xa.

+ **Thiết bị hạ áp:** Sử dụng Tủ hạ thế 600V-1000A tận dụng từ TBA Trung Văn 4 và cải tạo phù hợp với trạm 1 cột. Tủ có lắp đặt TI 1000/5A CCX 0,1 để lấy tín hiệu cho tủ bù tự động, công tơ được lắp trong hòm chống tổn thất theo quy định của Tổng Công ty Điện lực TP Hà Nội. Sử dụng Tủ tụ bù hạ thế tự động 600V-6x15kVAr tận dụng từ TBA Trung Văn 4.

✓ Đặc điểm phần đường dây hạ áp

Xây dựng 04 lộ xuất tuyến hạ áp từ tủ hạ áp lên cột xuất tuyến, sử dụng cáp ngầm 0,6/1kV- Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC-4x150mm², tổng chiều dài cáp 322m.

Đánh lại số cột theo đúng quy trình, đóng cọc tiếp địa lắp lại dọc theo đường

trục với khoảng cách từ 200-250m một vị trí và tại các cột cuối, cột rẽ nhánh. Lắp mới hộp phân dây trên các cột hạ áp, mỗi hộp phân dây cấp tối đa cho 3 hòm công tơ, chuyển phụ tải từ lưới cũ sang lưới mới đầu vào hộp phân dây.

2.1.4. Trạm biến áp Mỹ Đình 1-27

✓ Đặc điểm phần trạm biến áp

- Nguồn cấp: Lộ 490E1.25 Mỹ Đình (Dự phòng lộ 481E1.25 Mỹ Đình).

- Điểm đầu: Đầu búc vào đoạn cáp ngầm từ TBA Mỹ Đình 1-25 đi MC 481 thuộc lộ 490E1.25 liên thông 481E1.25.

Xây dựng mới 01 tuyến cáp ngầm 22kV ruột đồng 3x240mm², chiều dài khoảng 12m.

Thiết bị đóng cắt phía trung áp: Sử dụng tủ Ring Main Unit (RMU) thu hồi từ TBA Đình Thôn 6 (Tủ RMU 22kV-630A- \geq 16kA/1s-(2CD+MC)-Không mở rộng được-1 ngăn sang MBA dùng MC-Trong nhà).

Thiết bị hạ áp: Sử dụng Tủ điện hạ áp 600V-1000A trọn bộ tích hợp trong thân trụ thép trạm biến áp. Tủ có lắp đặt TI 1000/5A CCX 0,1 để lấy tín hiệu cho tủ bù tự động, công tơ được lắp trong hòm chống tổn thất theo quy định của Tổng Công ty Điện lực TP Hà Nội. Sử dụng tủ tụ bù hạ áp có điều khiển 0,4kV-6x15kVAr-tích hợp trong thân trụ thép trạm biến áp.

✓ Đặc điểm phần đường dây hạ áp

- Xây dựng 04 lộ xuất tuyến hạ áp từ tủ hạ áp lên cột xuất tuyến, sử dụng cáp ngầm 0,6/1kV- Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC-4x150mm², tổng chiều dài cáp 1309m.

- Kéo 04 lộ hạ áp tận dụng lại Cáp điện vắn xoắn 0,6/1kV-4x120 mm² san tải cho TBA Nhân Mỹ 2, tổng chiều dài cáp khoảng 217m.

- Đánh lại số cột theo đúng quy trình, đóng cọc tiếp địa lắp lại dọc theo đường trục với khoảng cách từ 200-250m một vị trí và tại các cột cuối, cột rẽ nhánh. Lắp mới hộp phân dây trên các cột hạ áp.

2.1.5. Trạm biến áp Mỹ Đình 1-29

✓ Đặc điểm phần trạm biến áp

- Nguồn cấp: Lộ 468E1.33 Cầu Diễn (Dự phòng lộ 477E1.25 Mỹ Đình).

- Điểm đầu: Đầu búc vào đoạn cáp ngầm từ TBA Nhân Mỹ 7 đi TBA Nhân Mỹ 1 thuộc lộ 468E1.33 liên thông 477E1.25.

Xây dựng mới 01 tuyến cáp ngầm 22kV ruột đồng 3x240mm², chiều dài khoảng 32m.

+ **Thiết bị đóng cắt phía trung áp:** Sử dụng tủ Ring Main Unit (RMU) 22kV-630A-≥16kA/1s-(2CD+CC)-Không mở rộng được-1 ngăn sang MBA dùng CC-Trong nhà. Tủ RMU phải lắp chỉ thị báo sự cố kèm bộ truyền tin, đồng hồ chỉ thị áp lực khí SF₆ và điện trở sấy. Tủ có khả năng lắp các thiết bị điều khiển và giám sát từ xa.

+ **Thiết bị hạ áp:** Sử dụng Tủ điện hạ áp 600V-1000A trọn bộ tích hợp trong thân trụ thép trạm biến áp. Tủ có lắp đặt TI 1000/5A CCX 0,1 để lấy tín hiệu cho tủ bù tự động, công tơ được lắp trong hòm chống tổn thất theo quy định của Tổng Công ty Điện lực TP Hà Nội. Sử dụng tủ tụ bù hạ áp có điều khiển 0,4kV-6x15kVAr-tích hợp trong thân trụ thép trạm biến áp.

✓ Đặc điểm phần đường dây hạ áp

- Xây dựng 05 lộ xuất tuyến hạ áp từ tủ hạ áp lên cột xuất tuyến và 02 lộ từ cột 7A, sử dụng cáp ngầm 0,6/1kV- Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC-4x150mm², tổng chiều dài cáp 1171m.

- Kéo tận dụng lại Cáp điện vặn xoắn 0,6/1kV-4x120 mm² san tải cho TBA Nhân Mỹ 7, tổng chiều dài cáp khoảng 286m.

- Đánh lại số cột theo đúng quy trình, đóng cọc tiếp địa lắp lại dọc theo đường trục với khoảng cách từ 200-250m một vị trí và tại các cột cuối, cột rẽ nhánh. Lắp mới hộp phân dây trên các cột hạ áp, mỗi hộp phân dây cáp tối đa cho 3 hòm công tơ, chuyển phụ tải từ lưới cũ sang lưới mới đầu vào hộp phân dây.

Nội dung gói thầu: Thực hiện công tác tư vấn giám sát bao gồm giám sát khối lượng, giám sát tiến độ và chất lượng thực hiện, giám sát an toàn lao động và vệ sinh môi trường các hạng mục thuộc công trình bao gồm phần xây dựng, phần lắp đặt vật tư thiết bị của công trình. Chụp ảnh đối với tất cả các hạng mục công việc, cập nhật hình ảnh thi công, nhật ký, hồ sơ nghiệm thu và bản vẽ hoàn công trên phần mềm “*Quản lý đầu tư xây dựng*” (địa chỉ truy cập: <https://imis.evn.com.vn/login>). Đối với công việc thi công thuộc phần ngầm yêu cầu quay video quá trình thi công, gửi báo cáo chủ đầu tư.

Dự kiến thời gian bắt đầu thực hiện gói thầu: Quý III năm 2025

3. Các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn:

- Lập Quyết định thành lập tổ tư vấn giám sát kèm mẫu chữ ký và chứng chỉ bằng cấp phù hợp của từng thành viên trong tổ;

- Đăng ký sim CA đối với chức danh Tư vấn giám sát trưởng, gửi thông tin đăng ký cho Chủ đầu tư để khởi tạo tài khoản giám sát trên phần mềm;

- Lập Đề cương giám sát chi tiết công trình;

- Lập Hệ thống quản lý chất lượng công trình của nhà thầu;

- Tham gia bàn giao mặt bằng thi công cùng Chủ đầu tư;

- Nhân sự tham gia giám sát phải có đủ năng lực kinh nghiệm và chuyên môn phù hợp để thực hiện giám sát thường xuyên liên tục việc thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị của công trình; Được trang bị đầy đủ thiết bị để phục vụ công việc chụp ảnh, quay video cập nhật lên phần mềm;

- Tư vấn giám sát đảm bảo công trình được thi công đúng thiết kế được duyệt, tuân thủ các quy chuẩn xây dựng, tiêu chuẩn xây dựng, đảm bảo chất lượng, an toàn lao động và vệ sinh môi trường. Thực hiện các biện pháp an toàn lao động, bảo vệ môi trường và phòng chống cháy nổ theo quy định;

- Kiểm tra và ký xác nhận các hồ sơ trước khi thi công do Nhà thầu thi công lập, trình Chủ đầu tư phê duyệt, bao gồm: Phương án thi công và biện pháp an toàn; Hệ thống quản lý chất lượng; Điều kiện khởi công; Thiết kế cấp phối BTXM; Nguồn gốc vật tư (xi măng, cát, đá, sắt xây dựng...) kèm biên bản thí nghiệm; Biên bản lấy mẫu thí nghiệm hiện trường; Năng lực phòng thí nghiệm (LAP) do nhà thầu thi công đề xuất, Năng lực trạm trộn BTXM, bê tông nhựa....;

- Tham gia nghiệm thu vật tư thiết bị trước khi thi công lắp đặt, nghiệm thu công việc xây dựng; nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình; nghiệm thu hoàn thành giai đoạn công trình, nghiệm thu đóng điện công trình, nghiệm thu chạy thử tổng hợp, nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng để đưa vào sử dụng. (Từ chối nghiệm thu khi công trình không đạt yêu cầu chất lượng);

- Tham gia giám sát nghiệm thu công tác thí nghiệm vật tư thiết bị của công trình;

- Tham gia xác nhận điều chỉnh khối lượng, điều chỉnh thiết kế (nếu có);

- Đề xuất với chủ đầu tư những bất hợp lý về thiết kế để kịp thời sửa đổi;

- Đối với công tác chụp ảnh, quay video, ký số điện tử CA: Yêu cầu nhà thầu

cập nhật lên phần mềm trong khoảng thời gian 24 tiếng kể từ khi kết thúc thi công:

- + Cập nhật đầy đủ hình ảnh thi công và nghiệm thu các hạng mục trên công trường lên phần mềm và gửi báo cáo cho Chủ đầu tư;

- + Đối với công việc thi công thuộc phần ngầm: yêu cầu quay video quá trình thi công, nghiệm thu, cập nhật lên phần mềm và gửi báo cáo Chủ đầu tư;

- + Số lượng và nội dung hình ảnh thi công nghiệm thu cập nhật lên phần mềm phải tuân thủ theo các quy định hiện hành của EVN và EVNHANOI;

- + Địa chỉ cập nhật phần mềm giám sát: <https://imis.evn.com.vn:8089>, tài khoản do Chủ đầu tư cung cấp;

4. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện gói thầu: Kể từ ngày bàn giao mặt bằng thi công công trình. Thời gian thực hiện giám sát theo thời gian thi công công trình (90 ngày).

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

- Nhà thầu phải nộp các Báo cáo theo yêu cầu của Chủ đầu tư, bao gồm các Báo cáo sau:

- + Báo cáo tiến độ và chất lượng công trình xây dựng: 1 tuần/1 lần

- + Tổng hợp báo cáo tiến độ và chất lượng công trình xây dựng: 1 tháng/ 1 lần

- + Báo cáo đột xuất (theo yêu cầu của chủ đầu tư) hoặc theo thực tế cần thiết trong quá trình giám sát.

- + Báo cáo hoàn thành công trình.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Đáp ứng yêu cầu tại Bảng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật trong Mục 2 Chương III của E-HSMT.

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư sẽ cung cấp hồ sơ cho Nhà thầu bao gồm:

- + Báo cáo kinh tế kỹ thuật được phê duyệt của công trình: 01 bộ (Thuyết minh và Bản vẽ).

- + Tài khoản để nhà thầu đăng nhập và cập nhật dữ liệu trên các phần mềm giám sát đầu tư xây dựng của công trình.

- + Các tài liệu khác có liên quan.

- Chủ đầu tư sẽ cử cán bộ quản lý dự án phối hợp với nhà thầu tư vấn để thực hiện nhiệm vụ của mình.

