	trong khoảng thời gian mà tổng số ngày bị dừng lớn hơn số ngày do bất khả kháng đã được thông báo, thì một trong hai bên có quyền gửi thông báo chấm dứt hợp đồng cho bên kia. b) Đối với trường hợp chấm dứt này, chủ đầu tư sẽ phải thanh toán cho Nhà thầu: - Các khoản thanh toán cho bất kỳ công việc nào đã được hoàn thành theo giá đã được nêu trong hợp đồng. - Chi phí cho thiết bị và vật tư được đặt hàng cho gói thầu (nếu có) đã được chuyển tới cho Nhà thầu. Thiết bị và vật tư này sẽ trở thành tài sản (và là rủi ro) của chủ đầu tư khi đã được chủ đầu tư thanh toán và Nhà thầu sẽ để cho chủ đầu tư sử dụng.
22. Giải quyết tranh chấp	22.1. Nhà thầu và chủ đầu tư có trách nhiệm giải quyết các tranh chấp phát sinh giữa hai bên thông qua thương lượng, hoà giải. 22.2. Nếu tranh chấp không thể giải quyết được bằng thương lượng, hoà giải trong thời gian quy định tại **E-ĐKCT** kể từ ngày phát sinh tranh chấp thì bất kỳ bên nào cũng đều có thể yêu cầu đưa việc tranh chấp ra giải quyết theo cơ chế được xác định trong **E-ĐKCT**.
23. Thông báo	23.1. Bất cứ thông báo nào của một bên gửi cho bên kia liên quan đến hợp đồng phải được thể hiện bằng văn bản, theo địa chỉ được ghi trong **E-ĐKCT**. 23.2. Thông báo của một bên sẽ có hiệu lực kể từ ngày bên kia nhận được hoặc theo ngày hiệu lực nêu trong thông báo, tuỳ theo ngày nào đến muộn hơn.

Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

E-ĐKC 1.1	- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng khu vực Tân Uyên - Địa chỉ: Khu phố Uyên Hưng 1, phường Tân Uyên, Thành phố Hồ Chí Minh - Số tài khoản: - Mã số thuế: 3701503550 - Điện thoại: (0274) 3656409 - Số fax: - Email của chủ đầu tư: bqlda.tanuyen@gmail.com - Đại diện ủy quyền (nếu có)
E-ĐKC 1.3	Nhà thầu: *[Chủ đầu tư sẽ điền vào khi trao hợp đồng]*
E-ĐKC 1.10	Địa điểm dự án: Phường Tân Khánh, thành phố Hồ Chí Minh)
E-ĐKC 1.11	Ngày hợp đồng có hiệu lực: *[Chủ đầu tư sẽ điền vào khi trao hợp đồng]*
E-ĐKC 2.2 (i)	Các tài liệu khác: *[Chủ đầu tư sẽ điền vào khi trao hợp đồng].*
E-ĐKC 4.1	Việc sử dụng tài liệu và thông tin liên quan đến hợp đồng: *[Chủ đầu tư sẽ điền vào khi trao hợp đồng].*
E-ĐKC 5.1	Các trường hợp khác*: [Chủ đầu tư sẽ điền vào khi trao hợp đồng].*
E-ĐKC 7	Loại hợp đồng: Trọn gói
E-ĐKC 8	Giá hợp đồng bao gồm toàn bộ các chi phí, lãi và bất kỳ khoản thuế nào mà nhà thầu phải nộp. Giá hợp đồng là cố định đối với phạm vi công việc nêu trong hợp đồng và điều khoản tham chiếu.
E-ĐKC 10	10.1. Tạm ứng - Chủ đầu tư sẽ lập thủ tục gởi cơ quan cấp phát vốn tạm ứng theo quy định tại điểm b khoản 5 Điều 18 Nghị định 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 và khoản 2 Điều 9 Nghị định 35/2023/NĐ-CP: không vượt quá 30% giá trị hợp đồng (≤ 504.061.580 đồng) (Các bên sẽ thống nhất nội dung trên trong quá trình thương thảo và ký kết hợp đồng). - Thời gian tạm ứng: Sẽ quy định cụ thể trong hợp đồng ký kết và theo quy định hiện hành. 10.2. Thanh toán Phương thức thanh toán: Thanh toán bằng chuyển khoản

	100%. - Đồng tiền thanh toán: VND. - Số lần thanh toán: Sẽ quy định cụ thể trong hợp đồng ký kết và theo quy định hiện hành. - Thời hạn thanh toán: Sẽ quy định cụ thể trong hợp đồng ký kết và theo quy định hiện hành.
E-ĐKC 11	Bảo hành sản phẩm của dịch vụ: *[Chủ đầu tư sẽ điền vào khi trao hợp đồng]*.
E-ĐKC 12	Thời gian thực hiện hợp đồng: *[Chủ đầu tư sẽ điền vào khi trao hợp đồng]*.
E-ĐKC 13.1	Thời gian bên nhận yêu cầu trả lời yêu cầu điều chỉnh hợp đồng của Chủ đầu tư hoặc nhà thầu: *[Chủ đầu tư sẽ điền vào khi trao hợp đồng]*.
E-ĐKC 13.2 (e)	Các trường hợp khác: *[Chủ đầu tư sẽ điền vào khi trao hợp đồng]*.
E-ĐKC 14.2	Thời gian nhà thầu thực hiện việc thay thế nhân sự: *[Chủ đầu tư sẽ điền vào khi trao hợp đồng]*.
E-ĐKC 16.1	Danh sách nhà thầu phụ: *[Chủ đầu tư sẽ điền vào khi trao hợp đồng]*.
E-ĐKC 16.2	Tổng giá trị công việc mà nhà thầu phụ thực hiện không vượt quá: 10% giá trị hợp đồng.
E-ĐKC 16.4	Yêu cầu khác về nhà thầu phụ: *[Chủ đầu tư sẽ điền vào khi trao hợp đồng]*.
E-ĐKC 17	Vừa áp dụng phạt vi phạm hợp đồng vừa áp dụng bồi thường thiệt hại. 1. Phạt vi phạm hợp đồng: Áp dụng. - Nhà thầu bị phạt theo mức: 16.802.053 VND (1% giá trị gói thầu) cho mỗi ngày chậm hoàn thành công việc theo hợp đồng. - Tổng số tiền phạt không vượt quá: 201.624.632 VND (12% giá trị gói thầu). Chủ đầu tư có thể khấu trừ khoản tiền phạt từ các khoản thanh toán đến hạn của Nhà thầu. 2. Bồi thường thiệt hại: Áp dụng. - Bồi thường thiệt hại trên cơ sở toàn bộ thiệt hại thực tế.
E-ĐKC 19.1	Chấm dứt hợp đồng do sai phạm của nhà thầu: *[Chủ đầu tư sẽ điền vào khi trao hợp đồng]*.
E-ĐKC 20	Chấm dứt hợp đồng do lỗi của chủ đầu tư: *[Chủ đầu tư sẽ*

	điền vào khi trao hợp đồng].
E-ĐKC 22.2	Giải quyết tranh chấp: *[Chủ đầu tư sẽ điền vào khi trao hợp đồng].*
E-ĐKC 23.1	Địa chỉ để hai bên thông báo cho nhau những thông tin theo quy định: - Địa chỉ liên lạc Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng khu vực Tân Uyên. Địa chỉ: Khu phố Uyên Hưng 1, phường Tân Uyên, Thành phố Hồ Chí Minh; - Địa chỉ liên lạc của nhà thầu: *[Chủ đầu tư sẽ điền vào khi trao hợp đồng].*