

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Mô tả khái quát về dự án và gói thầu:

1.1. Khái quát về dự án

1.1.1 Khái quát chung

- Tên dự án: Nhà đa năng Bệnh viện Y học cổ truyền
- Cấp, loại công trình: Dự án nhóm B, công trình xây dựng dân dụng và hạ tầng kỹ thuật, cấp II, thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính 50 năm.
- Địa điểm xây dựng: 278 Lương Thế Vinh, phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội
- Cấp quyết định đầu tư: Bộ công An
- Chủ đầu tư: Bệnh viện y học cổ truyền
- Tiến độ thực hiện dự án: Khởi công năm 2025, hoàn thành theo quy định đối với dự án nhóm B

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách nhà nước cấp qua Bộ Công an

1.1.2 Quy mô đầu tư:

Xây dựng mới nhà Đa năng kết hợp Hội trường khoảng 400 chỗ, bếp, nhà ăn cán bộ chiến sỹ, dịch vụ canteen, phòng Ban giám đốc, hậu cần tài vụ, tổ chức hành chính, kế hoạch tổng hợp, trung tâm hợp tác quốc tế, trung tâm chỉ đạo tuyến, phòng điều dưỡng, phòng kho lưu trữ. Các chỉ tiêu kỹ thuật chính của công trình như sau

- + Tổng thể diện tích khuôn viên đất: 17.206 m²
- + Diện tích xây dựng: 10.765 m²
- + Tổng diện tích sàn: 8.097 m²
- + Số tầng cao: 12 tầng +1 tum
- + Chiều cao tối đa công trình : khoảng 54m (tính từ cos vỉa hè)

1.1.3 Nội dung thiết kế cơ sở

Nhà đa năng:

a) Kiến trúc: Xây mới Nhà đa năng cấp II, gồm 02 khối nhà: 01 khối cao 12 tầng + 01 tum và 01 khối cao 05 tầng; tổng diện tích sàn 8.097m²; bố trí diện tích làm việc, hội trường, hội thảo, bếp ăn tập thể cho cán bộ, chiến sỹ và bệnh nhân. Chiều cao tổng thể nhà 51,85m, tầng 1, 2 cao 4,2m, tầng 3 cao 5,4m, tầng 4 đến tầng 6 cao 3,9m, tầng 7 đến tầng 12 cao 3,6m, tầng tum cao 4,0m, riêng tầng 5 của Hội trường tại khối nhà 05 tầng cao 7,8m.

Sân đường nội bộ:

- Sân bê tông: Diện tích 2.396m². Kết cấu: Lớp bê tông xi măng mác 250 dày 20cm, lớp nilon chống thấm, lớp cấp phối đá dăm dày 20cm.

- Bó vỉa: Tổng chiều dài 265m, kết cấu bê tông xi măng mác 250.

Bể nước ngầm: Xây dựng 01 bể nước ngầm bê tông cốt thép, thể tích 444m³ phục vụ cấp nước sinh hoạt và phòng cháy chữa cháy.

Phá dỡ công trình cũ: Phá dỡ các hạng mục hiện trạng gồm: Nhà ăn cho CBCS (02 tầng, diện tích sàn 406m²), Nhà bếp nấu (01 tầng, diện tích sàn 320m²), Nhà kho bếp (01 tầng, diện tích sàn 238m²), Nhà phụ trợ (02 tầng, diện tích sàn 778m²), Bể nước ngầm 200m³.

Thiết bị:

Đầu tư các trang thiết bị công trình bao gồm:

- 04 thang máy 12 điểm dừng, gồm: 02 thang máy chở khách tải trọng 1.000kg; 01 thang máy chở khách tải trọng 1.150kg; 01 thang máy chữa cháy, tải trọng 1.150kg.

- Thiết bị hệ thống điện: Tủ trung thế RMU, thiết bị trạm biến áp công suất 1.600 kVA, cấp điện áp 22/0,4kV; 01 máy phát điện dự phòng công suất 1.250 kVA/380v/220v; hệ thống hòa đồng bộ; thiết bị tủ điện hạ thế, thiết bị hệ thống lưu điện UPS; Hệ thống các thanh busway dẫn điện.

- Thiết bị nước: Bơm sinh hoạt, bơm tăng áp.

- Thiết bị hệ thống điều hòa trung tâm, điều hòa cục bộ.

- Thiết bị quạt hệ thống thông gió, hút mùi.

- Thiết bị hệ thống PCCC, hệ thống tăng áp khu vực thang bộ, thang máy, sảnh thang, buồng đệm; hệ thống hút khói hành lang, cấp khí bù hút khói.

- Thiết bị hệ thống điện nhẹ gồm: Thiết bị mạng nội bộ (LAN), thiết bị thông tổng đài nội bộ, tivi hiển thị, máy điện thoại, camera giám sát, BMS.

- Thiết bị âm thanh, loa đài, ánh sáng, màn hình chiếu cho hội trường.

- Thiết bị nội thất văn phòng (đồ rời): Bàn ghế họp, bàn ghế làm việc, tủ để tài liệu.

- Thiết bị nội thất liên tường cho hội trường, phòng hội nghị và phòng họp giao ban.

- Thiết bị bếp công nghiệp.

1.2. Khái quát về gói thầu

+ Tên gói thầu: Gói thầu số 10: Tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và áp dụng mô hình BIM

+ Hình thức lựa chọn: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng.

+ Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý IV/2025

+ Phương thức: một giai đoạn, hai túi hồ sơ.

+ Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

+ Thời gian thực hiện hợp đồng: 45 ngày

2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu:

Lựa chọn đơn vị tư vấn có đủ năng lực và kinh nghiệm thực hiện nhiệm vụ Tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và áp dụng mô hình BIM dự án Nhà đa năng Bệnh viện Y học cổ truyền. theo đúng thời gian và tiến độ với chi phí hợp lý, đảm bảo chất lượng hồ sơ, đáp ứng được mục tiêu đầu tư và các yêu cầu theo quy định pháp luật hiện hành.

II. Phạm vi công việc:

1. Phạm vi công việc

1.1 Thiết kế bản vẽ thi công, dự toán

Nhà thầu trúng thầu thực hiện Lập thiết kế bản vẽ thi công đầu tư xây dựng theo quy định tại Điều 80 của Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 12 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14. Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính Phủ

1.2 Lập mô hình thông tin xây dựng công trình (BIM)

- Lập mô hình thông tin công trình (BIM) – Giai đoạn thực hiện dự án – Bước thiết kế BVTC.

2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện gói thầu tư vấn

1.1 Nhiệm vụ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán (loại công việc tính theo lương chuyên gia)

- Nhà thầu phải áp dụng các công nghệ hiện đại với tính khả thi cao trong xây dựng phù hợp với đặc thù chức năng công trình;

- Thiết kế đúng yêu cầu của chủ đầu tư, bảo đảm đúng với nội dung yêu cầu thiết kế, đủ hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng các hạng mục của công trình bảo đảm đọc đúng, dễ hiểu và đảm bảo phù hợp với hồ sơ thiết kế cơ sở, hồ sơ quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về chất lượng thiết kế. Trong trường hợp phải thi công xây dựng lại một phần việc nào đó hoặc do thiết kế sai phải thi công lại ảnh hưởng đến các phần việc khác thì Nhà thầu phải chịu trách nhiệm do lỗi của mình gây ra;

- Nhà thầu chịu trách nhiệm trước chủ đầu tư, trước pháp luật về thực hiện đúng thủ tục đầu tư và xây dựng, về chất lượng sản phẩm tư vấn của mình trong thiết kế bản vẽ thi công, dự toán, những nội dung tư vấn khác chịu sự kiểm tra thường xuyên của Chủ đầu tư và cơ quan quản lý Nhà nước về đầu tư xây dựng;

- Nhà thầu phải chịu trách nhiệm pháp lý trước Chủ đầu tư về chất lượng sản phẩm tư vấn của mình, đảm bảo an toàn và ổn định của kết cấu, có kiến trúc, quy hoạch phù hợp với dự án đã được duyệt, có biện pháp đảm bảo an toàn môi sinh - môi trường, an toàn phòng chống cháy nổ công trình trong quá trình xây dựng và đưa vào sử dụng;

- Sản phẩm tư vấn phải phù hợp với quy chuẩn hiện hành về xây dựng, tiêu chuẩn kỹ thuật của Nhà nước, của ngành, nhiệm vụ thiết kế và hợp đồng giao nhận thầu thiết kế. Sản phẩm thiết kế phải phù hợp với nội dung theo trình tự thiết kế, có thuyết minh và chỉ dẫn kỹ thuật thi công đối với bộ phận chịu lực quan trọng của công trình;

- Hồ sơ thiết kế xây dựng phải xác định đúng tại vị trí xây dựng công trình, phản ánh đúng hiện trạng mặt bằng xây dựng, địa hình địa chất công trình và địa chất thủy văn. Kết quả hồ sơ thiết kế phải được người thiết kế và Chủ đầu tư nghiệm thu để sử dụng đúng quy trình kỹ thuật;

- Nhà thầu có trách nhiệm và cùng Chủ đầu tư hướng dẫn các Nhà thầu xây lắp đi thăm quan hiện trường;

- Việc giải thích hồ sơ thiết kế là trách nhiệm của Nhà thầu tư vấn đối với các Nhà thầu xây lắp. Các văn bản gửi cho chủ đầu tư và cho Nhà thầu tùy thuộc uỷ quyền của Chủ đầu tư cho đơn vị tư vấn;

- Nhà thầu chịu trách nhiệm về các số liệu tính toán thiết kế, dự toán và giải trình, sửa đổi hồ sơ với các cơ quan thẩm định và cấp có thẩm quyền phê duyệt. Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công - dự toán chỉ được Chủ đầu tư chấp nhận khi có quyết định phê duyệt và là cơ sở để thanh toán chi phí tư vấn cho Nhà thầu;

- Nhà thầu phải thực hiện công tác giám sát tác giả trong suốt quá trình thi công xây lắp, hoàn thiện, nghiệm thu công trình và bảo hành theo quy định;

- Theo dõi, phối hợp giải quyết các vướng mắc, thay đổi, phát sinh về thiết kế trong quá trình mua sắm và thi công;

- Nhà thầu chịu trách nhiệm giải trình trước các cơ quan thẩm quyền và chịu chi phí liên quan (như hội họp, đi lại...) chịu trách nhiệm giải thích nếu có bất cứ khiếu nại gì của Nhà thầu thi công về hồ sơ thiết kế của tư vấn;

- Nghiêm cấm nhà thầu nhận thiết kế quá phạm vi đã đăng ký hoặc mượn danh nghĩa của tổ chức thiết kế khác dưới bất kỳ hình thức nào;

- Nhà thầu phải bồi thường bằng toàn bộ chi phí khắc phục thực tế và gánh chịu những tổn hại cho Chủ đầu tư, các nhân viên của Chủ đầu tư đối với các khiếu nại, hỏng hóc, mất mát và các chi phí (bao gồm phí và các chi phí pháp lý) có liên quan đến tài sản bị thất thoát được cơ quan thanh tra/kiểm tra phát hiện và kết luận là do Nhà thầu tư vấn tính toán sai số lượng, khối lượng công việc trong dự toán xây dựng công trình so với thiết kế được lập;

- Chủ nhiệm thiết kế và các Chủ trì thiết kế phải chịu trách nhiệm cá nhân về chất lượng và tính đúng đắn của bản vẽ thiết kế, giải pháp kỹ thuật nêu ra và tiên lượng thiết kế;

- Khi có yêu cầu bổ sung, sửa đổi điều chỉnh hoặc thiết kế lại của Chủ đầu tư trong phạm vi ranh giới của dự án (cũng như các bên thẩm tra, thẩm định, phê duyệt và các vấn đề, vướng mắc phải điều chỉnh, bổ sung trong quá trình triển khai thi công thực tế), Nhà thầu có trách nhiệm hoàn thành đến khi được chấp nhận (thẩm tra, thẩm định, phê duyệt);

- Bảo đảm đúng tiến độ đề ra;

- Nhà thầu phải cử các cán bộ đủ tiêu chuẩn về bằng cấp, kinh nghiệm cần thiết cho việc thiết kế bản vẽ thi công công trình trên;

- Trong quá trình thi công công trình, nếu có vấn đề nảy sinh do thiếu sót của Nhà thầu, Nhà thầu nhanh chóng sửa chữa, khắc phục và bổ sung để không ảnh hưởng đến tiến độ chung của dự án;

- Trong quá trình thi công công trình, Nhà thầu phải cử đại diện uỷ quyền của mình giám sát tác giả theo quy định và ký các Biên bản nghiệm thu theo quy định hiện hành.

2.2. Nhiệm vụ áp dụng mô hình thông tin công trình (BIM): (loại công việc tính theo lương chuyên gia)

Thực hiện các công việc Tư vấn lập mô hình quản lý thông tin công trình (BIM) tuân thủ theo tiêu chuẩn, quy chuẩn, các yêu cầu kỹ thuật theo quy định hiện hành.

2.2.1 Các tiêu chuẩn ứng dụng mô hình BIM

Danh mục tiêu chuẩn, tài liệu được áp dụng cho lập mô hình BIM của dự án được tổng hợp trong bảng sau:

TT	Tên quy chuẩn, tiêu chuẩn, tài liệu	Mã hiệu
1	Tài liệu hướng dẫn chung áp dụng mô hình thông tin công trình (BIM), do bộ Xây dựng phát hành	348/QĐ-BXD ngày 02/4/2021
2	Tài liệu hướng dẫn chi tiết áp dụng mô hình thông tin công trình (BIM) đối với công trình dân dụng và hạ tầng kỹ thuật đô thị, do bộ Xây dựng phát hành	347/QĐ-BXD ngày 02/4/2021

2.2.2 Mục tiêu áp dụng BIM cho dự án.

Đối với giai đoạn lập thiết kế bản vẽ thi công, mục đích của mô hình BIM bao gồm:

- Thể hiện trực quan công trình, các kết cấu công trình, giúp các thành viên tham gia dự án dễ hình dung, hiểu rõ khi thảo luận, phân công các nhiệm vụ hoặc lựa chọn các giải pháp thiết kế/thi công hiệu quả. Các bên liên quan hiểu rõ hơn về giải pháp thiết kế để ra các quyết định cho phù hợp.
- Phát hiện, kiểm soát các lỗi xung đột giữa các hạng mục kết cấu, giữa nội dung thiết kế dự kiến và công trình hiện hữu;
- Kiểm soát khối lượng chính dựa trên khối lượng bóc tách trên mô hình;
- Phối hợp làm việc giữa các bên liên quan thông qua môi trường dữ liệu chung (CDE) trong quá trình thực hiện thiết kế;
- Làm tài liệu trình nộp các cơ quan thẩm định, phê duyệt theo quy định.
- Bàn giao mô hình BIM để sử dụng cho giai đoạn thi công và vận hành về sau

2.2.3 Nội dung áp dụng BIM đối với dự án như sau:

- Lập kế hoạch thực hiện BIM (BEP) và trình chủ đầu tư phê duyệt trước khi triển khai
- Phối hợp với chủ đầu tư Xây dựng và cài đặt môi trường dữ liệu chung (CDE) nhằm phối hợp thiết kế giữa các bên
- Lập mô hình BIM hiện trạng

- Tạo lập mô hình BIM (3D) các bộ môn Kiến trúc, Kết cấu, Cơ điện mô hình BIM đảm bảo đúng, đủ, sạch gồm thông tin hình học và phi hình học.
- Phối hợp 3D giữa các bộ môn, lập báo cáo xung đột và bất hợp lý thiết kế, cập nhật mô hình 3D sau xử lý xung đột
- Trích xuất bản vẽ chính, khối lượng chủ yếu của các bộ phận công trình từ mô hình BIM Kiểm tra tính thống nhất giữa mô hình và các bản vẽ.

2.2.4 Sản phẩm cụ thể:

- Mô hình BIM theo hồ sơ thiết kế 2D của dự án.
- Báo cáo kết quả kiểm tra, xử lý va chạm giữa các bộ môn.
- Báo cáo các khối lượng chính được xuất từ mô hình BIM.
- Một số bản vẽ chính được trích xuất từ mô hình BIM.
- Video diễn họa dự án từ mô hình BIM.

TT	Hạng mục công việc	Sản phẩm	Hình thức	Phần mềm/ Phiên bản
I	Kế hoạch thực hiện BIM (BEP)	Bản kế hoạch	File *. doc hoặc tương đương	MS Office hoặc tương đương
II	Lập mô hình 3D			
1	Mô hình 3D hiện trạng	Mô hình	Tệp *.RVT ; *.IFC hoặc tương đương	Revit hoặc tương đương
2	Mô hình 3D bộ môn kiến trúc	Mô hình	Tệp *.RVT ; *.IFC hoặc tương đương	Revit hoặc tương đương
3	Mô hình 3D bộ môn kết cấu	Mô hình	Tệp *.RVT ; *.IFC hoặc tương đương	Revit hoặc tương đương
4	Mô hình 3D bộ môn cơ điện	Mô hình	Tệp *.RVT ; *.IFC hoặc tương đương	Revit hoặc tương đương
5	Mô hình 3D tổng hợp các bộ môn	Mô hình	Trimble Connect hoặc Navisworks (tệp *.NWD) hoặc tương đương	Trimble Connect hoặc Navisworks hoặc tương đương
6	Khối lượng xây dựng	Bảng kê	Tệp *.xlsx hoặc tương đương	Excel hoặc tương đương
III	Phối hợp trên mô hình 3D			

TT	Hạng mục công việc	Sản phẩm	Hình thức	Phần mềm/ Phiên bản
1	Báo cáo xử lý xung đột thiết kế	Báo cáo	Tệp văn bản báo cáo	MS Office hoặc tương đương
IV	Sản phẩm trích xuất từ mô hình			
1	Bộ bản vẽ: Một số Mặt bằng, mặt cắt; hình ảnh mô hình BIM	Bộ bản vẽ	Tệp và Bản in	
2	Thống kê khối lượng	Báo cáo	Tệp và bản in	
V	Các thông tin, dữ liệu trao đổi trên CDE	Các tệp tin; cơ sở dữ liệu	Dữ liệu trên CDE	Trimble Connect hoặc tương đương

2.2.5 Yêu cầu về quản lý đối với mô hình BIM

Tạo lập và quản lý môi trường dữ liệu chung (CDE)

- Môi trường dữ liệu chung (CDE) là nơi thu thập, lưu trữ, quản lý và phổ biến tất cả các thông tin, dữ liệu, tài liệu được tạo ra bởi chủ đầu tư, tư vấn thiết kế, nhà thầu thi công trong quá trình triển khai dự án..
- CDE cho phép chia sẻ, phối hợp thông tin một cách kịp thời và chính xác giữa tất cả các thành viên tham gia tạo dựng, quản lý và sử dụng mô hình BIM. Việc xây dựng và phát triển thông tin trong các giai đoạn thực hiện sẽ được tuân tự hóa có kiểm tra thông qua các “cổng kiểm soát”. CDE nên được sử dụng trong suốt vòng đời của dự án, tối thiểu phải duy trì đến khi kết thúc xây dựng các hạng mục công trình.
- CDE của dự án sẽ được lập và quản lý bởi chủ đầu tư để đảm phục vụ cho các yêu cầu lưu trữ, phổ biến và hỗ trợ phối hợp, tạo lập mô hình BIM cũng như thông tin của dự án.
- Tư vấn thiết kế có nhiệm vụ phối hợp với chủ đầu tư xây dựng, cài đặt và đào tạo hướng dẫn cho các bên tham gia (ban quản lý dự án, tư vấn thẩm tra, cơ quan thẩm định) truy cập, kiểm tra, khai thác dữ liệu mô hình BIM trên môi trường dữ liệu chung (CDE)

2.2.6 Yêu cầu về nhân lực, thiết bị, phần mềm và định dạng dữ liệu trao đổi

- Phần mềm để dựng mô hình 3D các kết cấu phải có tính năng hỗ trợ về BIM, cho phép trao đổi dữ liệu theo chuẩn IFC 4.0.
- Các phần mềm dựng mô hình phải có tính tương thích, dễ dàng trao đổi dữ liệu với nhau, nhằm tăng hiệu quả quản lý thông tin.

- Sử dụng các phần mềm được sử dụng rộng rãi tại Việt Nam để dựng mô hình 3D như : Revit, Civil 3D, hoặc tương đương... (Nhà thầu có tối thiểu 03 phần mềm, Tài liệu chứng minh là Hợp đồng mua hoặc thuê phần mềm, Hoá đơn GTGT hoặc các tài liệu khác tương đương)
- Sử dụng các nền tảng môi trường dữ liệu chung (CDE) được sử dụng rộng rãi tại Việt Nam như Trimble Connect, Autodesk Construction Cloud, hoặc tương đương...(Nhà thầu có tối thiểu 01 phần mềm, Tài liệu chứng minh là Hợp đồng mua hoặc thuê phần mềm, Hoá đơn GTGT hoặc các tài liệu khác tương đương)
- Các thiết bị dùng cho dựng mô hình BIM phải đáp ứng được yêu cầu của các phần mềm được cài đặt và sử dụng.
- Nhân lực triển khai lập mô hình BIM cần phải được đào tạo sử dụng các công cụ BIM phù hợp, có kỹ năng cần thiết để đảm trách vai trò được phân công trong quá trình lập mô hình BIM, số lượng tối thiểu phải đáp ứng theo yêu cầu của HSMT. Nhân lực thực hiện Quản lý BIM, điều phối BIM cần phải có kinh nghiệm, năng lực trong việc quản lý, điều phối, dựng hình BIM các dự án xây dựng. Nhân lực dựng mô hình BIM cần có đúng chuyên môn phù hợp.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV

Ngay sau khi hợp đồng ký kết có hiệu lực và bên A bàn giao đầy đủ tài liệu cần thiết cho bên B (có thể bàn giao theo từng giai đoạn)

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

1. Báo cáo: Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ gói thầu đơn vị Tư vấn phải lập chương trình kế hoạch báo cáo các công việc thực hiện, các vướng mắc cần xin chủ trương ý kiến thống nhất của các cơ quan đơn vị có thẩm quyền xem xét, các báo cáo và hồ sơ hoàn chỉnh tuân theo các quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Hệ thống báo cáo bao gồm:

- Báo cáo sơ bộ nhiệm vụ công việc dự kiến
- Báo cáo tiến độ thực hiện cụ thể.
- Báo cáo chung

3. Thời gian thực hiện: 45 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

- Nhân lực của nhà thầu phải đủ điều kiện năng lực hành nghề theo quy định, trình độ chuyên môn, kinh nghiệm phù hợp về nghề nghiệp, công việc của họ và phù hợp với quy định về điều kiện năng lực trong pháp luật xây dựng.

- Chức danh, trình độ và thời gian của nhân lực dự kiến tham gia thực hiện công việc được quy định cụ thể trong hợp đồng.

- Nhà thầu mô tả sơ đồ tổ chức bố trí thực hiện gói thầu của nhà thầu và mô tả rõ chức năng nhiệm vụ của các vị trí, bao gồm tối thiểu theo yêu cầu tại Chương III của HSMT.

- Nhà thầu phải bảo đảm về năng lực kinh nghiệm và nhân sự bố trí thực hiện gói thầu:

+ Bố trí đủ người có kinh nghiệm và chuyên môn phù hợp để thực hiện các nội

dụng thuyết minh, thiết kế cơ sở; cử người có đủ điều kiện năng lực để làm chủ nhiệm dự án, chủ trì thiết kế;

+ Chỉ định cá nhân, bộ phận trực thuộc tổ chức của mình hoặc thuê tổ chức, cá nhân khác đủ điều kiện năng lực theo quy định để thực hiện công việc kiểm tra nội bộ chất lượng hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công;

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Cung cấp đầy đủ thông tin, tài liệu, hồ sơ có liên quan.
- Nghiệm thu công tác Lập thiết kế bản vẽ thi công; Lập mô hình quản lý thông tin công trình (BIM).
- Tổ chức báo cáo trình duyệt với các cấp theo tiến độ, quy định