

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

1. Dự án và gói thầu:

1.1. Giới thiệu:

- Tên gói thầu: Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công và dự toán; Lập mô hình thông tin công trình (BIM).
- Tên dự án: Xây dựng mới khối nhà A2 - Bệnh viện Phục hồi chức năng - Điều trị bệnh nghề nghiệp.
- Nguồn vốn: Ngân sách Thành phố.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn hai túi hồ sơ.
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 60 ngày
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Tháng 9 – Tháng 10/năm 2025.
- Loại hợp đồng: Trọn gói
- Thời gian thực hiện gói thầu: 45 ngày.
- Địa điểm: Số 313 Âu Dương Lâm, Phường 2, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 313 Âu Dương Lâm, Phường Chánh Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh).
- Loại công trình: Công trình dân dụng, nhóm B.
- Cấp công trình: cấp II.
- Giá dự thầu phải bao gồm các chi phí cần thiết để thực hiện dịch vụ, kể cả thuế (trong đó VAT 08%), phí, lệ phí.
- Quy mô: Theo Hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi được duyệt phát hành kèm theo.

2. Mục đích tuyển chọn nhà thầu tư vấn:

– Nhằm tuyển chọn một đơn vị tư vấn có đủ điều kiện năng lực theo quy định của pháp luật về xây dựng và các pháp luật có liên quan khác, có giá chào thầu không vượt quá giá gói thầu được duyệt, để lập và tư vấn cho Chủ đầu tư trình thẩm định phê duyệt Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán; lập mô hình thông tin công trình (BIM) theo đúng quy định của pháp luật về xây dựng và các pháp luật có liên quan khác và tuân thủ Quy chuẩn, Tiêu chuẩn hiện hành.

II. Phạm vi công việc:

II.1. Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công và dự toán

1. Nội dung, khối lượng công việc và sản phẩm của Nhà thầu tư vấn thực hiện được thể hiện cụ thể trong E-HSMT của Chủ đầu tư và các thỏa thuận tại các biên bản đàm phán hợp đồng giữa các bên bao gồm các công việc chủ yếu sau: a) Nghiên cứu báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, báo cáo kết quả khảo sát xây dựng, nhiệm vụ thiết kế được

duyet.

b) Khảo sát thực địa để lập thiết kế.

c) Thiết kế xây dựng công trình theo quy định tại các khoản 23 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14; Điều 79, 80 của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13.

d) Sửa đổi bổ sung hoàn thiện theo yêu cầu của cơ quan thẩm định (nếu có).

đ) Giám sát tác giả theo quy định tại Điều 20 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP.

e) Lập thiết kế - dự toán phát sinh theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

g) Lập dự toán các gói thầu để Chủ đầu tư tổ chức đấu thầu.

2. Nhà thầu tư vấn cung cấp sản phẩm của hợp đồng Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công và dự toán phù hợp theo quy định hiện hành, bao gồm:

a) Bản vẽ, thuyết minh thiết kế xây dựng công trình, các bảng tính kèm theo.

b) Chỉ dẫn kỹ thuật.

c) Dự toán xây dựng công trình.

d) Quy trình bảo trì công trình xây dựng.

3. Yêu cầu về chất lượng, số lượng sản phẩm tư vấn xây dựng: Chất lượng sản phẩm tư vấn phải phù hợp với nội dung hợp đồng tư vấn đã ký kết giữa các bên; đảm bảo thực hiện đúng các quy định của pháp luật về quản lý dự án đầu tư xây dựng và quản lý chất lượng công trình xây dựng, quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng cho hợp đồng tư vấn xây dựng. Những sai sót trong sản phẩm của hợp đồng tư vấn xây dựng phải được Nhà thầu tư vấn hoàn chỉnh theo đúng các điều khoản thỏa thuận trong hợp đồng tư vấn xây dựng.

4. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn: Ngay sau khi ký kết hợp đồng.

II.2. Lập mô hình thông tin công trình (BIM)

Thực hiện các công việc Tư vấn lập mô hình quản lý thông tin công trình (BIM) tuân thủ theo tiêu chuẩn, quy chuẩn, các yêu cầu kỹ thuật theo quy định hiện hành.

Thực hiện các công việc Tư vấn lập mô hình thông tin công trình (BIM) theo yêu cầu được đính kèm cùng E-HSMT.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

1. Các báo cáo phải nộp

- Báo cáo định kỳ
- Báo cáo nhanh

2. Tiến độ nộp báo cáo

- Báo cáo định kỳ theo tiến độ nộp báo cáo với chủ đầu tư

Báo cáo nhanh khi cần có phương án giải quyết sự việc xảy ra hoặc khi có yêu cầu của Chủ đầu tư.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Theo yêu cầu cụ thể tại Mục 3 Chương III.

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

Chủ đầu tư sẽ cung cấp cho nhà thầu các hồ sơ và văn bản pháp lý có liên quan đến dự án và gói thầu để nhà thầu có thể triển khai công việc của mình.