

Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt hoặc phương pháp chấm điểm để xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật.

Việc xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật dựa trên các nội dung quy định tại Chương V, thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP và các yêu cầu khác nêu trong E-HSMT. Căn cứ vào từng gói thầu cụ thể, khi lập E-HSMT phải cụ thể hóa các tiêu chí làm cơ sở để đánh giá về kỹ thuật bao gồm:

- Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công;

- Tiến độ thi công;

- Cách thức quản lý dự án bao gồm: tổ chức quản lý dự án, tổ chức quản lý hiện trường; các biện pháp bảo đảm chất lượng; bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động;

- Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành, bảo trì;

- Các yếu tố thân thiện môi trường (nếu có) gồm việc sử dụng các vật tư, vật liệu, biện pháp tổ chức thi công, dây chuyền, công nghệ thi công và các yếu tố khác (nếu có);

- Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP;

- Các yếu tố cần thiết khác;

Chủ đầu tư được yêu cầu về nhãn hiệu theo nhóm nhãn hiệu cho nguyên nhiên vật liệu, vật tư và các yếu tố đầu vào khác (đầu vào cho việc thi công theo quy định của pháp luật xây dựng các hạng mục công việc quy định trong hồ sơ mời thầu mà không phải là một hạng mục công việc của gói thầu). Nhà thầu được chào theo nhãn hiệu các nguyên nhiên vật liệu, vật tư và các yếu tố đầu vào khác theo quy định trong hồ sơ mời thầu hoặc nhãn hiệu khác có chất lượng tương đương hoặc tốt hơn.

Ví dụ: nhóm nhãn hiệu đối với xi măng: xi măng Nghi Sơn, Bim Sơn, Bút Sơn, Hà Tiên, Vicem Hoàng Mai. Nhà thầu được chào theo 1 hoặc một số nhãn hiệu trong các nhãn hiệu này hoặc được chào nhãn hiệu khác có chất lượng xi măng tương đương hoặc tốt hơn. Trừ trường hợp do tính chất của gói thầu mà E-HSMT yêu cầu nhà thầu phải thực hiện theo đúng biện pháp thi công nêu trong E-HSMT, E-HSMT cần quy định nhà thầu được đề xuất biện pháp thi công khác với biện pháp thi công nêu trong E-HSMT. Chủ đầu tư không được đưa yêu cầu về khả năng huy động nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu trong yêu cầu về kỹ thuật nhằm loại bỏ nhà thầu.

3.2. Đánh giá theo phương pháp đạt/không đạt¹:

Trường hợp sử dụng phương pháp đạt, không đạt, đối với các tiêu chí đánh giá tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt. Căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu mà xác định mức độ yêu cầu đối với từng nội dung. Đối với các tiêu chí chi tiết cơ bản trong tiêu chí tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt; đối với các tiêu chí chi tiết không cơ bản trong tiêu chí tổng quát, ngoài tiêu chí đạt, không đạt, được áp dụng thêm tiêu chí chấp nhận được nhưng không được vượt quá 30% tổng số các tiêu chí chi tiết trong tiêu chí tổng quát đó. Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết cơ bản được đánh giá là đạt và các tiêu chí chi tiết không cơ bản được đánh giá là đạt hoặc chấp nhận được.

E-HSDT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.

Stt	Tiêu chí đánh giá	Mức độ đáp ứng	
1	Hiểu biết về gói thầu	E-HSDT trình bày hiểu biết về gói thầu như đã nêu tại Chương V của E-HSMT	Đạt
		E-HSDT trình bày sai lệch, thiếu khác với Chương V của E-HSMT	Không đạt
2	E-HSDT có cam kết đáp ứng các yêu cầu kỹ thuật về thang máy và vật tư xây lắp theo yêu cầu của E-HSMT; cung ứng hàng hóa vật tư mới 100%; sản xuất từ năm 2025 trở về sau; nếu trúng thầu, trước khi thi công nhà thầu cam kết trình được các giấy tờ sau cho Chủ đầu tư: C/O, C/Q nếu là hàng nhập khẩu, chứng chỉ xuất xưởng đối với hàng sản xuất trong nước	Có cam kết	Đạt
		Không có cam kết	Không đạt
3	Thông số kỹ thuật của thang máy: E-HSDT có bảng tuyên bố đáp ứng các thông số kỹ thuật của E-HSMT, có catalogue của nhà sản xuất kèm theo để chứng minh.	Đáp ứng	Đạt
		Không đáp ứng yêu cầu của E-HSMT	Không đạt

¹ Trường hợp áp dụng phương pháp này thì xoá bỏ khoản 3.1 Mục 3 Chương này.

Stt	Tiêu chí đánh giá	Mức độ đáp ứng	
4	Biện pháp thi công cụ thể, chi tiết. Phương án tổ chức thi công phù hợp với tính đặc thù của cơ quan Văn phòng Thanh tra Chính phủ thường xuyên có nhiều người làm việc và khách ra vào trong giờ hành chính; Nhà thầu phải nêu rõ phương án bố trí mặt bằng, biện pháp thi công, bố trí thời gian thi công để không ảnh hưởng đến công chức, người lao động làm việc tại Trụ sở.	Trình bày đầy đủ các hạng mục thi công theo thiết kế, biện pháp hợp lý, tuân thủ thiết kế và tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành. Phương án thi công, vừa an toàn vừa hiệu quả	Đạt
		Không trình bày được hoặc trình bày thiếu, sơ sài, chung chung, không thể hiện chi tiết, không đảm bảo các yếu tố trên	Không đạt
5	Tiến độ thi công và cung ứng hàng hóa	Tiến độ thi công và cung ứng hàng hóa đảm bảo theo yêu cầu của E-HSMT, có bảng tiến độ thi công chi tiết, hợp lý	Đạt
		Tiến độ thi công và cung ứng hàng hóa không đáp ứng yêu cầu của E-HSMT, không có bảng tiến độ thi công hoặc có nhưng không đầy đủ, không hợp lý	Không đạt
6	Biện pháp bảo đảm chất lượng: Nêu được quy trình và các biện pháp quản lý chất lượng vật tư; giải pháp xử lý vật tư phát hiện không phù hợp với yêu cầu của gói thầu; quản lý chất lượng cho từng công tác thi công	Tất cả các tiêu chí đều được đánh giá là “đạt”, nếu có tiêu chí được đánh giá ở mức “chấp nhận được” thì số tiêu chí đó không được vượt quá 30% số tiêu chí	Đạt
		Không đáp ứng như ở hàng trên	Không đạt
7	Vệ sinh môi trường, PCCC, an toàn lao động khi thi công. Bảo đảm vệ sinh để khi đến giờ làm việc cơ quan luôn sạch sẽ, gọn gàng; đảm bảo an toàn.	Trình bày chi tiết, hợp lý về công tác PCCC, an toàn lao động và công tác vệ sinh khi thi công.	Đạt
		Trình bày thiếu một trong ba nội dung trên hoặc trình bày không chi tiết, hợp lý.	Không đạt
7	Bảo hành, bảo trì	Có thời gian bảo hành tối thiểu 12 tháng, có kế hoạch kiểm tra,	Đạt

Stt	Tiêu chí đánh giá	Mức độ đáp ứng	
		bảo trì chi tiết các bộ phận của thang trong thời gian bảo hành	
		Không nêu được như trên	Không đạt