

## Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

Trừ khi có quy định khác, toàn bộ E-ĐKCT phải được Chủ đầu tư ghi đầy đủ trước khi phát hành E-HSMT.

A. Các quy định chung	
<b>E-ĐKC 1.4</b>	Chủ đầu tư là: Văn phòng Thanh tra Chính phủ, Số 20 đường Hoàng Quán Chi, phường Cầu Giấy, TP. Hà Nội Tài khoản: 9523.1.1090978, tại phòng giao dịch số 9, Kho bạc Nhà nước Khu vực 1 – Hà Nội + Tel: 08049187 + E-mail: Phanledong1985@gmail.com
<b>E-ĐKC 1.7</b>	Công trình bao gồm: tháo thang cũ, sửa giếng thang, cung cấp và lắp thang mới <i>[ghi tóm tắt sơ lược về tên, địa điểm thi công gói thầu, bao gồm cả thông tin về quan hệ với các gói thầu khác trong Dự án]</i> .
<b>E-ĐKC 1.10</b>	Địa điểm Công trường tại Trụ sở số 496 Nguyễn Đình Chiểu, phường Bàn cờ, TP.HCM <i>[ghi địa chỉ của công trường]</i> và được xác định trong Bản vẽ số: toàn bộ các bản vẽ <i>[ghi số]</i> .
<b>E-ĐKC 1.16</b>	Ngày hoàn thành là: 25/10/2025 <i>[ghi ngày]</i>
<b>E-ĐKC 1.17</b>	Ngày hoàn thành dự kiến cho toàn bộ Công trình là: 25/10/2025 <i>[ghi ngày]</i> . <i>[Nếu quy định các ngày khác nhau để hoàn thành các phần Công trình (“hoàn thành từng phần” hoặc các mốc hoàn thành) thì phải liệt kê toàn bộ ở đây].</i>
<b>E-ĐKC 1.18</b>	Ngày khởi công là: 10/10/2025 <i>[ghi ngày]</i> .
<b>E-ĐKC 1.19</b>	Nhà thầu là: ___ <i>[ghi tên, địa chỉ, số tài khoản, mã số thuế, điện thoại, fax, email của Nhà thầu]</i> .
<b>E-ĐKC 1.29</b>	- Tư vấn quản lý dự án: _____ <i>[ghi tên, địa chỉ, điện thoại, fax, email của Tư vấn quản lý dự án nếu có]</i> ; - Tư vấn giám sát là: _____ <i>[ghi tên, địa chỉ, điện thoại, fax, email của Tư vấn giám sát]</i> ; ...
<b>E-ĐKC 2.1</b>	Hoàn thành từng phần: ___ <i>[Chủ đầu tư điền]</i>
<b>E-ĐKC 2.3(i)</b>	Các tài liệu sau đây cũng là một phần của Hợp đồng: - Bảo lãnh thực hiện hợp đồng;

	- Lệnh khởi công.
<b>E-ĐKC 5.2</b>	<p>- Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng: 5% giá hợp đồng <i>[ghi giá trị cụ thể căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu, từ 2% đến 10% giá hợp đồng]</i>.</p> <p>- Thời gian hiệu lực của bảo lãnh thực hiện hợp đồng là: Bảo đảm thực hiện hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày phát hành cho đến khi công trình được nghiệm thu, bàn giao và Nhà thầu chuyển sang nghĩa vụ bảo hành theo quy định.</p> <p>- Bảo đảm thực hiện hợp đồng phải được Chủ đầu tư chấp thuận và tuân thủ mẫu số 15 Chương VIII. Nếu các điều khoản của bảo đảm thực hiện hợp đồng nêu rõ ngày hết hiệu lực và Nhà thầu chưa hoàn thành các nghĩa vụ của hợp đồng vào thời điểm 07 ngày <i>[ghi số ngày cụ thể nhà thầu sẽ phải thực hiện gia hạn bảo đảm thực hiện hợp đồng, thông thường là 07 ngày trước ngày bảo đảm thực hiện của nhà thầu hết hiệu lực]</i> trước ngày bảo đảm thực hiện hợp đồng của Nhà thầu đã nộp cho Chủ đầu tư hết hiệu lực, Nhà thầu sẽ phải gia hạn hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng cho tới khi công việc đã được hoàn thành và mọi sai sót đã được sửa chữa xong.</p>
<b>E-ĐKC 5.4</b>	Thời hạn hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng: Chủ đầu tư phải hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng cho Nhà thầu ngay sau khi hoặc không chậm hơn 20 ngày kể từ khi công trình được nghiệm thu, bàn giao, đồng thời Nhà thầu đã chuyển sang thực hiện nghĩa vụ bảo hành theo quy định.
<b>E-ĐKC 8.2(d)</b>	Nhà thầu có văn bản trả lời yêu cầu của Chủ đầu tư trong khoảng thời gian không quá 03 <i>[ghi số ngày]</i> ngày, kể từ ngày nhận được văn bản yêu cầu.
<b>E-ĐKC 8.8(a)</b>	Nhà thầu có văn bản thông báo trong khoảng thời gian tối thiểu 03 <i>[ghi số ngày]</i> ngày, trước ngày vật tư, thiết bị được vận chuyển tới công trường
<b>E-ĐKC 8.11</b>	Thời gian di dời vật tư, thiết bị ra khỏi công trường: 03 <i>[ghi số ngày]</i> ngày kể từ ngày biên bản nghiệm thu công trình được cấp.
<b>E-ĐKC 9.3</b>	Nhà thầu đưa ra chỉ dẫn trả dưới dạng văn bản trong thời hạn không quá 02 <i>[ghi số ngày]</i> ngày, kể từ ngày nhận được đề nghị chỉ dẫn của các bên liên quan.
<b>E-ĐKC 11.1</b>	Danh sách nhà thầu phụ: không có <i>[ghi danh sách nhà thầu phụ phù hợp với danh sách nhà thầu phụ nêu trong E-HSDT]</i> .

<b>E-ĐKC 11.2</b>	Giá trị công việc mà nhà thầu phụ thực hiện không vượt quá: 0% giá hợp đồng [ <i>Hệ thống trích xuất theo Mục 27.3 E-CDNT</i> ].
<b>E-ĐKC 11.4</b>	Nêu các yêu cầu cần thiết khác về nhà thầu phụ: không có [ <i>ghi yêu cầu khác về nhà thầu phụ (nếu có)</i> ].
<b>E-ĐKC 19.1</b>	Yêu cầu về bảo hiểm: kể từ ngày khởi công cho đến hết thời hạn bảo hành công trình, Nhà thầu phải mua bảo hiểm cho vật tư, máy móc, thiết bị, nhà xưởng phục vụ thi công, bảo hiểm đối với người lao động, bảo hiểm trách nhiệm dân sự đối với người thứ ba cho rủi ro của Nhà thầu.
<b>E-ĐKC 20.1(a)</b>	Thời gian bảo hành công trình: 12 tháng [ <i>ghi số ngày bảo hành công trình của nhà thầu đề xuất trong E-HSDT</i> ] ngày, kể từ ngày ____ tháng ____ năm ____
<b>E-ĐKC 21</b>	Thông tin về Công trường là: Trụ sở số 496 Nguyễn Đình Chiểu, phường Bàn cờ, TP.HCM [ <i>liệt kê các thông tin và dữ liệu về công trường</i> ].
<b>E-ĐKC 24</b>	Ngày tiếp nhận, sử dụng Công trường là: 10/10/2025 tại Trụ sở số 496 Nguyễn Đình Chiểu, phường Bàn cờ, TP.HCM [ <i>ghi địa điểm và ngày</i> ].
<b>E-ĐKC 27.2</b>	Thời gian để tiến hành hòa giải: <i>Số ngày tiến hành hòa giải tối đa là 30 ngày</i> Giải quyết tranh chấp: <i>Sau khi vượt quá số ngày hòa giải tối đa mà không thỏa thuận được, đôi bên thống nhất chuyển hồ sơ lên Tòa án Kinh tế Thành phố Hà Nội giải quyết trong vòng 07 ngày. Chi phí cho việc giải quyết tranh chấp do Tòa án quyết định.</i>
<b>B. Quản lý thời gian</b>	
<b>E-ĐKC 28</b>	- Ngày khởi công: 10/10/2025 [ <i>ghi ngày dự định khởi công</i> ]. - Ngày hoàn thành dự kiến: 25/10/2025 [ <i>ghi ngày hoàn thành dự kiến</i> ].
<b>E-ĐKC 29.1</b>	Nhà thầu phải trình Chủ đầu tư Biểu tiến độ thi công chi tiết trong vòng 02 [ <i>ghi số ngày</i> ] từ ngày ký Hợp đồng.
<b>E-ĐKC 29.4</b>	- Thời gian cập nhật Biểu tiến độ thi công chi tiết: 01 ngày [ <i>ghi thời gian cập nhật Biểu tiến độ thi công chi tiết</i> ]. - Số tiền giữ lại nếu nộp muộn Biểu tiến độ thi công chi tiết cập nhật: 5.000.000 VND [ <i>ghi số tiền</i> ].

<b>E-ĐKC 30.7</b>	Các trường hợp khác: _____ [ghi các trường hợp gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng khác (nếu có)].
<b>C. Quản lý chất lượng</b>	
<b>E-ĐKC 33.2</b>	Vật tư, máy móc, thiết bị: _____ [ghi tên, chủng loại vật tư, máy móc, thiết bị cần yêu cầu Nhà thầu cung cấp mẫu, kết quả kiểm nghiệm (nếu có)].
<b>D. Quản lý chi phí</b>	
<b>E-ĐKC 40</b>	Loại hợp đồng: trọn gói [ghi loại hợp đồng theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt].
<b>E-ĐKC 41.1</b>	Giá hợp đồng: Cố định
<b>E-ĐKC 42.1</b>	- Tạm ứng: tối đa 30% _____ [ghi số tiền tạm ứng, các chứng từ để tạm ứng, phương thức tạm ứng... phù hợp quy định của pháp luật về xây dựng]. - Thời gian tạm ứng: ___ ngày 10 tháng 10 năm 2025 [ghi cụ thể thời gian tạm ứng].
<b>E-ĐKC 44.1</b>	Phương thức thanh toán: Nhà thầu được thanh toán bằng chuyển khoản sau khi thi công xong. Thời hạn thanh toán trong vòng 15 ngày kể từ ngày Nhà thầu xuất trình đầy đủ các chứng từ theo yêu cầu: Biên bản xác nhận khối lượng hoàn thành, hóa đơn VAT đầu ra của Nhà thầu và một số tài liệu khác theo qui định của Pháp luật. Số tiền tạm ứng (nếu có) sẽ được Chủ đầu tư thu hồi ngay từ lần thanh toán đầu tiên.
<b>E-ĐKC 45</b>	Điều chỉnh thuế: Được phép áp dụng điều chỉnh thuế. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, trường hợp tại thời điểm thanh toán nếu chính sách về thuế có sự thay đổi (tăng hoặc giảm) và trong hợp đồng có quy định được điều chỉnh thuế, đồng thời nhà thầu xuất trình được các tài liệu xác định rõ số thuế phát sinh thì khoản chênh lệch về thuế sẽ được điều chỉnh theo quy định trong hợp đồng.
<b>E-ĐKC 46.1</b>	Phần tiền giữ lại từ số tiền thanh toán là: [0% (sau khi nhà thầu nộp bảo lãnh bảo hành bằng thư bảo lãnh của ngân hàng trị giá 5% giá trị hợp đồng)]
<b>E-ĐKC 47.1(d)</b>	Trường hợp sửa đổi hợp đồng: Trường hợp bất khả kháng theo qui định của Pháp luật.
<b>E-ĐKC 47.7</b>	Trường hợp đề xuất giải pháp tiết kiệm chi phí được Chủ đầu tư chấp thuận và giúp giảm giá hợp đồng, Chủ đầu tư thanh toán cho Nhà

	thầu 0 % <i>[nêu tỷ lệ thanh toán, thường không quá 50%]</i> giá trị giảm giá hợp đồng.
<b>E-ĐKC 49.1</b>	Mức phạt: Theo qui định tại khoản 2 Điều 146 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 (trừ trường hợp bất khả kháng).
<b>E-ĐKC 49.2</b>	Bồi thường thiệt hại: Không áp dụng
<b>E-ĐKC 49.3</b>	Thưởng hợp đồng: Không áp dụng
	<b>E. Kết thúc hợp đồng</b>
<b>E-ĐKC 54</b>	Thời gian bàn giao công trình: 25/10/2025
<b>E-ĐKC 55.1</b>	Thời gian nộp bản vẽ hoàn công: 23/10/2025
<b>E-ĐKC 55.2</b>	Số tiền giữ lại: 0% <i>(sau khi nhà thầu nộp bảo lãnh bảo hành bằng thư bảo lãnh của ngân hàng trị giá 5% giá trị hợp đồng)</i>
<b>E-ĐKC 56.1(a)</b>	Nhà thầu phải nộp hồ sơ quyết toán công trình trong 05 <i>[ghi thời hạn nhà thầu nộp hồ sơ quyết toán công trình]</i> ngày kể từ ngày nhận được biên bản nghiệm thu đã hoàn thành toàn bộ nội dung công việc theo quy định của hợp đồng.