

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

- 1. Tên dự án:** Khu nghỉ dưỡng Lăng Cô mở rộng
- 2. Địa điểm xây dựng:** 493 Lạc Long Quân, Xã Chân Mây - Lăng Cô, Thành phố Huế
- 3. Chủ đầu tư:** Cục Quản trị
- 4. Loại và cấp công trình:** Công trình công cộng, cấp III
- 5. Nhà thầu lập thiết kế xây dựng (thiết kế FEED):** Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tín An.
- 6. Nhà thầu thẩm tra thiết kế xây dựng (thiết kế FEED):** Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Miền Trung.
- 7. Nhà thầu khảo sát xây dựng:** Chi nhánh Công ty TNHH MTV Tư vấn Thiết kế và Đầu tư Xây dựng – Bộ Quốc phòng.
- 8. Mục tiêu dự án:** Đầu tư xây dựng mới công trình 2 tầng với chức năng là hội trường và nhà ăn nhằm mở rộng cơ sở vật chất, nâng cao chất lượng phục vụ của Khu nghỉ dưỡng Lăng Cô. Sau khi hoàn thành, công trình đầu tư mở rộng bảo đảm các yếu tố kết nối đồng bộ với khu nghỉ dưỡng đang hoạt động trong công tác vận hành, phục vụ.

9. Quy mô đầu tư xây dựng:

9.1. Tổng mặt bằng xây dựng công trình: Bảo đảm tuân thủ Quyết định số 3976/QĐ-UBND ngày 20/11/2024 của UBND huyện Phú Lộc về việc Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng rút gọn Dự án Khu nghỉ dưỡng Lăng Cô mở rộng, các thỏa thuận đấu nối hạ tầng kỹ thuật.

9.2. Giải pháp thiết kế:

a) Xây dựng mới khối nhà 02 tầng: Nhà 02 tầng, chiều cao 18,65m (tính từ cote: ± 0.00 , nền cao: 1,05m); diện tích xây dựng 945 m², tổng diện tích sàn 1.890m², cụ thể như sau:

- Tầng 1: diện tích sàn 945 m², bố trí Nhà ăn và các khu phụ trợ;
- Tầng 2: diện tích sàn 945 m², bố trí Hội trường và các khu phụ trợ.

* Phương án vật liệu sử dụng:

- Tường bao che xây bằng gạch bê tông đặc; Tường ngăn trong nhà xây gạch bê tông rỗng. Mặt tường ngoài nhà bả matit, sơn 1 lớp lót, 2 lớp màu; Mặt tường trong nhà bả matit, sơn 1 lớp lót, 2 lớp màu.

- Tường khu vệ sinh ốp gạch granite 300x600mm cao đến trần;

- Nền sàn các phòng lát gạch granit 800x800mm. Nền vệ sinh lát gạch chống trượt granite 300x300mm.

- Bậc tam cấp, cầu thang lát đá granite tự nhiên dày 20 mm, có xẻ rãnh chống trượt;

- Vách kính, cửa đi và cửa sổ dùng cửa khung nhôm (trương đương hệ xingfa), sơn tĩnh điện, kính an toàn dày 6.38mm;

- Mái lợp ngói loại 10 viên/m², hệ li tô, cầu phong bằng thép hộp mạ kẽm.

* Hệ thống điện, điện chiếu sáng, cấp thoát nước, mạng vi tính, camera, âm thanh, điều hòa không khí, thông gió, hệ thống phòng cháy chữa cháy đáp ứng yêu cầu kỹ thuật và phù hợp nhu cầu sử dụng.

* Phương án thiết kế kết cấu:

- Phần móng: Sử dụng giải pháp móng băng giao thoa bằng BTCT, sử dụng bê tông cấp độ bền B30 (M400#); Hệ giằng móng BTCT, sử dụng bê tông cấp độ bền B20 (M250#), có sử dụng phụ gia chống thấm.

- Phần thân: Hệ kết cấu cột, dầm, sàn bằng BTCT, sử dụng Bê tông cấp độ bền B30 (M400#).

b) Hạng mục phụ trợ: Phòng để máy bơm, diện tích 24m² kết hợp phía dưới là bể nước PCCC + bể nước sinh hoạt.

c) Các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật:

- San nền khu đất xây dựng công trình, đắp đất san nền đạt độ chặt K=0.9; Sân đường nội bộ, bồn hoa, cây xanh.

- Phương án Cấp điện:

+ Nguồn cấp điện cho công trình từ tủ điện hạ thế tổng tại trạm biến áp 560KVA hiện trạng, sử dụng cáp CXV/DSTA (4x185)mm² luồn trong ống bảo vệ chôn ngầm trong đất;

+ Hệ thống điện trong công trình được thiết kế ở cấp điện áp 220/380V 3 pha, tần số 50 Hz.

- Phương án Cấp nước: Nguồn cấp nước cho công trình được đấu nối từ mạng lưới cấp nước của khu vực tại đường Lạc Long Quân. Ống cấp nước chính dùng ống HDPE D63.

- Phương án thoát nước: gồm hệ thống thoát nước mưa và hệ thống thoát nước thải riêng biệt, cụ thể:

- Hệ thống thoát nước mưa:

+ Nước mưa của công trình bao gồm nước mưa chảy tràn trên bề mặt đường và nước mưa từ các mái nhà. Nước mưa của từng nhà được thu gom qua các quả cầu chắn rác, cho thoát về các ống đứng rồi cho thoát ra hệ thống thoát nước mưa quanh công trình.

+ Xung quanh các hạng mục công trình xây mới bố trí hệ thống thoát nước

mưa D250 và các hố ga để thu nước mưa trên bề mặt và nước mưa mái; sau đó được đầu nối ra hệ thống thoát nước mưa của khu vực tại đường Lạc Long Quân.

- Hệ thống thoát nước thải: Nước thải của công trình được xử lý sơ bộ qua bể tự hoại và bể tách mỡ được thu gom và đầu nối vào mạng lưới nước thải của khu vực tại đường Lạc Long Quân, sau đó được dẫn về hệ thống xử lý nước thải sinh hoạt thị trấn Lăng Cô để xử lý trước khi thải ra môi trường.

- Hệ thống chống sét và nối đất an toàn:

+ Hệ thống chống sét: lắp đặt Cột thu sét cao 18 m, kim thu sét tia tiên đạo lắp đặt tại đỉnh cột, bán kính bảo vệ 51 m; đảm bảo hạng mục công trình nằm hoàn toàn trong phạm vi bảo vệ của hệ thống thu sét.

+ Hệ thống nối đất an toàn: Toàn bộ hệ thống điện có thiết kế nối đất an toàn, độc lập với hệ thống chống sét, các cọc nối đất bằng đồng, điện trở nối đất ≤ 4 Ohm.

- Đầu tư trang bị hệ thống điện chiếu sáng, trang trí, mạng internet, camera, âm thanh, ánh sáng, điều hòa, thông gió, hệ thống phòng cháy chữa cháy, chống mối,... đảm bảo nhu cầu sử dụng cho tòa nhà.

10. Gói thầu:

- Tên gói thầu: Số 16: Tư vấn giám sát thi công xây dựng và giám sát lắp đặt thiết bị

- Giá gói thầu: 889.467.000 VND

- Thời gian thực hiện gói thầu: 90 ngày

- Loại hợp đồng: Trọn gói

11. Mục đích tuyển chọn nhà thầu tư vấn:

Lựa chọn được nhà thầu tư vấn có đủ năng lực, kinh nghiệm để thực hiện tư vấn giám sát thi công xây dựng và giám sát lắp đặt thiết bị theo đúng các yêu cầu của dự án và tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành.

II. Phạm vi công việc:

1. Phạm vi công việc đối với nhà thầu, nguồn vốn, tên cơ quan thực hiện dự án, thời gian, tiến độ thực hiện

1.1 Phạm vi công việc đối với nhà thầu tư vấn

Thực hiện giám sát về chất lượng, khối lượng, tiến độ, an toàn lao động và vệ sinh môi trường theo đúng các hồ sơ của dự án và tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành.

1.2 Nguồn vốn: NSNN từ nguồn tăng thu NSTW năm 2022

1.3 Chủ đầu tư: Cục Quản trị

1.4 Thời gian, tiến độ thực hiện: 90 ngày

2. Các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện gói thầu tư vấn

a) Thông báo về nhiệm vụ, quyền hạn của các cá nhân trong hệ thống quản lý chất lượng cho Chủ đầu tư, Quản lý dự án, nhà thầu thi công biết để phối hợp thực hiện;

b) Kiểm tra sự phù hợp năng lực của nhà thầu thi công xây dựng công trình so với hồ sơ dự thầu và hợp đồng xây dựng, bao gồm: nhân lực, thiết bị thi công, phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng, hệ thống quản lý chất lượng của nhà thầu thi công xây dựng công trình;

c) Kiểm tra biện pháp thi công xây dựng của nhà thầu so với thiết kế biện pháp thi công đã được phê duyệt. Chấp thuận kế hoạch tổng hợp về an toàn, các biện pháp đảm bảo an toàn chi tiết đối với những công việc đặc thù, có nguy cơ mất an toàn lao động cao trong thi công xây dựng công trình;

d) Xem xét và chấp thuận các nội dung quy định tại khoản 3 Điều 13 Nghị định 06/2021/NĐ-CP do nhà thầu trình và yêu cầu nhà thầu thi công chỉnh sửa các nội dung này trong quá trình thi công xây dựng công trình cho phù hợp với thực tế và quy định của hợp đồng. Trường hợp cần thiết, chủ đầu tư thỏa thuận trong hợp đồng xây dựng với các nhà thầu về việc giao nhà thầu giám sát thi công xây dựng lập và yêu cầu nhà thầu thi công xây dựng thực hiện đối với các nội dung nêu trên;

e) Kiểm tra và chấp thuận vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, thiết bị lắp đặt vào công trình;

f) Kiểm tra, đôn đốc nhà thầu thi công xây dựng công trình và các nhà thầu khác thực hiện công việc xây dựng tại hiện trường theo yêu cầu của thiết kế xây dựng và tiến độ thi công của công trình;

g) Giám sát việc thực hiện các quy định về quản lý an toàn trong thi công xây dựng công trình; giám sát các biện pháp đảm bảo an toàn đối với công trình lân cận, công tác quan trắc công trình; Chịu trách nhiệm chính trong việc kiểm tra giám sát nhà thầu thực hiện các biện pháp bảo đảm ATGT trong quá trình thi công.

h) Đề nghị chủ đầu tư tổ chức điều chỉnh thiết kế khi phát hiện sai sót, bất hợp lý về thiết kế;

i) Yêu cầu nhà thầu tạm dừng thi công khi xét thấy chất lượng thi công xây dựng không đảm bảo yêu cầu kỹ thuật, biện pháp thi công không đảm bảo an toàn, vi phạm các quy định về quản lý an toàn lao động làm xảy ra hoặc có nguy cơ xảy ra tai nạn lao động, sự cố gây mất an toàn lao động; chủ trì, phối hợp với các bên liên quan giải quyết những vướng mắc, phát sinh trong quá trình thi công xây dựng công trình và phối hợp xử lý, khắc phục sự cố theo quy định của Nghị định 06/2021/NĐ-CP;

j) Kiểm tra, đánh giá kết quả thí nghiệm kiểm tra vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng trong quá trình thi công xây dựng và các tài liệu khác có liên quan phục vụ nghiệm thu; kiểm tra và xác nhận bản vẽ hoàn công;

k) Tổ chức thí nghiệm đối chứng, kiểm định chất lượng bộ phận công trình, hạng mục công trình, công trình xây dựng theo quy định tại Điều 5 Nghị định 06/2021/NĐ-CP (nếu có);

l) Thực hiện nghiệm thu công việc xây dựng để chuyển bước thi công, nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng hoặc bộ phận công trình xây dựng, nghiệm thu

hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng theo quy định; kiểm tra và xác nhận khối lượng thi công xây dựng hoàn thành;

m) Thực hiện các nội dung khác theo quy định của hợp đồng xây dựng và các quy định có hiện hành tại thời điểm thực hiện công việc.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV

Bắt đầu ngay sau khi hợp đồng có hiệu lực.

4. Các yêu cầu khác

Nhà thầu nộp tệp tin excel tương ứng nội dung kê khai và tài liệu chứng minh cho các thông tin về hợp đồng tương tự, nhân sự chủ chốt theo Bảng dưới đây:

Bảng số 1: Thông tin về hợp đồng tương tự

<i>STT</i>	<i>Nội dung</i>	<i>Thông tin tài liệu chứng minh</i>
1	- Thông tin hợp đồng/gói thầu thực hiện	- Hợp đồng/Gói thầu/Tài liệu tương đương khác số....ký ngày....V/v...
	- Tài liệu xác nhận hoàn thành	- BBNT hoàn thành/Thanh lý hợp đồng/Tài liệu tương đương khác: ngày....
	- Tài liệu chứng minh tính chất dự án	- Loại, nhóm dự án, cấp công trình: theo Quyết định/tài liệu tương đương khác số....ngày...V/v...
2		

Bảng số 2: Thông tin về năng lực, kinh nghiệm nhân sự chủ chốt

<i>STT</i>	<i>Nội dung</i>	<i>Thông tin tài liệu chứng minh</i>
1	Tên nhân sự	
	Chức danh bố trí trong gói thầu	
	Tài liệu chứng minh năng lực	- Tên bằng cấp, trường, năm tốt nghiệp (nếu có) - CCHN, thời hạn
	Tài liệu chứng minh dự án đã thực hiện:	
	- Loại, nhóm dự án, cấp công trình;	- Loại, nhóm dự án, cấp công trình: theo Quyết định/tài liệu tương đương khác số....ngày...V/v...
	- Tài liệu xác nhận nhân sự tham gia thực hiện	- Có tên trong BBNT.../Xác nhận của CĐT/Tên tài liệu tương đương khác ngày.....; Chức danh:.....; <i>STT trong danh sách đoàn Tư vấn (nếu có)</i>
	- Tài liệu chứng minh Công trình/Gói thầu đã hoàn thành	- BBNT.../Xác nhận của CĐT/Tên tài liệu tương đương khác: thời điểm hoàn thành ngày....
2	...	

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

- Báo cáo nghiệm thu hoàn thành giai đoạn: Sau mỗi công đoạn thi công phải thực hiện công tác nghiệm thu bộ phận, hạng mục công trình đã hoàn thành để đánh giá về mặt kỹ thuật và chất lượng cũng như khối lượng công việc đã hoàn thành, nhận xét và đưa ra phương hướng thực hiện các công đoạn tiếp theo.
- Báo cáo đột xuất theo yêu cầu của bên giao thầu (nếu có).
- Báo cáo về chất lượng thi công công trình: Sau khi công trình xây dựng hoàn thành, đơn vị tư vấn giám sát phải có báo cáo về chất lượng thi công công trình cho Chủ đầu tư làm cơ sở cho nghiệm thu kỹ thuật công trình và nghiệm thu bàn giao đưa công trình vào sử dụng.
- Báo cáo hoàn thành Hợp đồng TVGS: Báo cáo này phải được đệ trình trước khi nghiệm thu bàn giao đưa công trình vào sử dụng.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

- Kinh nghiệm và nhân sự của Nhà thầu theo các nội dung đã nêu ở các phần trên của E-HSMT này.

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

Nhà thầu tự chuẩn bị các điều kiện làm việc; Chủ đầu tư sẽ cử cán bộ theo dõi, hợp tác, hỗ trợ với nhà thầu trong quá trình thực hiện hợp đồng và cung cấp những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn, kể cả các tài liệu nghiên cứu liên quan hiện có nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu tư vấn thực hiện nhiệm vụ của mình. Thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của hợp đồng.