

### **Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật**

Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt để xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật.

Việc xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật dựa trên các nội dung quy định tại Chương V, thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP và các yêu cầu khác nêu trong E-HSMT. Căn cứ vào từng gói thầu cụ thể, khi lập E-HSMT phải cụ thể hóa các tiêu chí làm cơ sở để đánh giá về kỹ thuật bao gồm:

- Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công;

- Tiến độ thi công;

- Cách thức quản lý dự án bao gồm: tổ chức quản lý dự án, tổ chức quản lý hiện trường; các biện pháp bảo đảm chất lượng; bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động;

- Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành, bảo trì;

- Các yếu tố thân thiện môi trường (nếu có) gồm việc sử dụng các vật tư, vật liệu, biện pháp tổ chức thi công, dây chuyền, công nghệ thi công và các yếu tố khác (nếu có);

- Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP;

- Các yếu tố cần thiết khác;

Chủ đầu tư được yêu cầu về nhãn hiệu theo nhóm nhãn hiệu cho nguyên nhiên vật liệu, vật tư và các yếu tố đầu vào khác (đầu vào cho việc thi công theo quy định của pháp luật xây dựng các hạng mục công việc quy định trong hồ sơ mời thầu mà không phải là một hạng mục công việc của gói thầu). Nhà thầu được chào theo nhãn hiệu các nguyên nhiên vật liệu, vật tư và các yếu tố đầu vào khác theo quy định trong hồ sơ mời thầu hoặc nhãn hiệu khác có chất lượng tương đương hoặc tốt hơn.

Ví dụ: nhóm nhãn hiệu đối với xi măng: xi măng Nghi Sơn, Bim Sơn, Bút Sơn, Hà Tiên, Vicem Hoàng Mai. Nhà thầu được chào theo 1 hoặc một số nhãn hiệu trong các nhãn hiệu này hoặc được chào nhãn hiệu khác có chất lượng xi măng tương đương hoặc tốt hơn. Trừ trường hợp do tính chất của gói thầu mà E-HSMT yêu cầu nhà thầu phải thực hiện theo đúng biện pháp thi công nêu trong E-HSMT, E-HSMT cần quy định nhà thầu được đề xuất biện pháp thi công khác với biện pháp thi công nêu trong E-HSMT. Chủ đầu tư không được đưa yêu cầu về khả năng huy động nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu trong yêu cầu về kỹ thuật nhằm loại bỏ nhà thầu.

### 3.1. Đánh giá theo phương pháp đạt/không đạt:

Trường hợp sử dụng phương pháp đạt, không đạt, đối với các tiêu chí đánh giá tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt. Căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu mà xác định mức độ yêu cầu đối với từng nội dung. Đối với các tiêu chí chi tiết cơ bản trong tiêu chí tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt; đối với các tiêu chí chi tiết không cơ bản trong tiêu chí tổng quát, ngoài tiêu chí đạt, không đạt, được áp dụng thêm tiêu chí chấp nhận được nhưng không được vượt quá 30% tổng số các tiêu chí chi tiết trong tiêu chí tổng quát đó. Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết cơ bản được đánh giá là đạt và các tiêu chí chi tiết không cơ bản được đánh giá là đạt hoặc chấp nhận được.

E-HSDT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.

#### 1. Mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của vật liệu xây dựng:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
1.1. Đối với các vật tư, vật liệu chính (Thép xây dựng, thép hình, Xi măng, Đá, cát, sơn tổng hợp, thiết bị điện – nước; Alumex,...).	- Có Cam kết hoặc có hợp đồng nguyên tắc với đơn vị có chức năng kinh doanh vật tư, vật liệu sẽ cung cấp cho nhà thầu cho gói thầu này (trong hợp đồng nguyên tắc phải nêu đầy đủ thông tin cơ bản của gói thầu như tên công trình, tên gói thầu, địa điểm xây dựng và đính kèm Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của đơn vị cung cấp)	Đạt
	- Không có cam kết hoặc hợp đồng nguyên tắc.	Không đạt
1.2. Chung loại, nguồn gốc, xuất xứ của vật tư, vật liệu, thiết bị	- Có liệt kê chủng loại quy cách vật tư sử dụng cho gói thầu này; Ghi rõ thương hiệu, mã hiệu, nguồn gốc xuất xứ;	Đạt
	- Không đáp ứng yêu cầu nêu trên.	Không đạt
<b>Kết luận</b>	Các tiêu chuẩn chi tiết 1.1, 1.2 được xác định là đạt.	<b>Đạt</b>
	Tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	<b>Không đạt</b>

#### 2. Biện pháp kỹ thuật:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
2.1. Tổ chức mặt bằng công trường: thiết bị thi công, lán trại, kho bãi tập kết vật	Có giải pháp tổ chức mặt bằng thi công hợp lý, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng	Đạt

liệu, chất thải, bố trí công ra vào, rào chắn, biển báo, cấp nước, thoát nước, giao thông, liên lạc trong quá trình thi công	Giải pháp tổ chức mặt bằng thi công không hợp lý, không phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	Không đạt
2.2. Bản vẽ mặt bằng bố trí thi công, tổ chức thi công	Có bản vẽ đầy đủ, khả thi, phù hợp với đề xuất về tiến độ	Đạt
	Không có bản vẽ đầy đủ, hoặc biện pháp tổ chức thi công không khả thi, không phù hợp với đề xuất về tiến độ	Không đạt
2.3. Có sơ đồ tổ chức bộ máy quản lý nhân sự trên công trường và thuyết minh sơ đồ, ghi rõ trách nhiệm của từng người	Có sơ đồ, ghi rõ trách nhiệm của từng người, đặc biệt là các vị trí Chỉ huy trưởng công trường và cán bộ kỹ thuật	Đạt
	Không có sơ đồ, hoặc sơ đồ không thể hiện rõ trách nhiệm của từng cán bộ chủ chốt	Không đạt
<b>Kết luận</b>	Các tiêu chuẩn chi tiết 2.1, 2.2, 2.3 được xác định là đạt.	<b>Đạt</b>
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	<b>Không đạt</b>

### 3. Giải pháp tổ chức thi công:

<b>Nội dung yêu cầu</b>	<b>Mức độ đáp ứng</b>	
3.1. Giải pháp thi công các hạng mục chính của gói thầu: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mái che cột bơm;</li> <li>- Nhà bán hàng</li> <li>- Khu vệ sinh;</li> <li>- Hàng rào;</li> <li>- Đường bãi;</li> <li>- Hệ thống cấp thoát nước;</li> <li>- Hệ thống điện + camera;</li> <li>- Hệ thống công nghệ -Egas – Chống sét;</li> <li>- Rãnh công nghệ - móng cột bơm;</li> <li>- Nhận dạng thương hiệu;</li> <li>- Diêm Alu</li> </ul>	Có đầy đủ các giải pháp kỹ thuật hợp lý, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng (thi công cải tạo cửa hàng phải đảm bảo an toàn PCCC và đảm bảo vừa thi công vừa vận hành hoạt động của cửa hàng).	Đạt
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Có giải pháp kỹ thuật không hợp lý, không phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.</li> <li>- Không có các giải pháp đầy đủ cho các hạng mục theo yêu cầu.</li> </ul>	Không đạt

- Trữ báo giá phổ thông; - Sửa chữa, vận chuyển, tháo dỡ		
3.2. Nhà thầu phải có giải pháp đảm bảo an toàn về PCCC, đảm bảo duy trì được việc hoạt động của Cửa hàng trong suốt quá trình thi công	Có biện pháp đảm bảo an toàn PCCC, đảm bảo duy trì được việc hoạt động của Cửa hàng trong suốt quá trình thi công	Đạt
bảo duy trì được việc hoạt động của Cửa hàng trong suốt quá trình thi công	Không nêu biện pháp đảm bảo an toàn PCCC, đảm bảo duy trì được việc hoạt động của Cửa hàng trong suốt quá trình thi công hoặc có nêu giải pháp nhưng sơ xài không hợp lý	Không đạt
<b>Kết luận</b>	Các tiêu chuẩn chi tiết 3.1, 3.2 được xác định là đạt.	<b>Đạt</b>
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	<b>Không đạt</b>

#### 4. Tiến độ thi công:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
4.1. Thời gian thi công: đảm bảo thời gian thi công không quá <b>120 ngày</b> có tính điều kiện thời tiết kể từ ngày khởi công	Đề xuất thời gian thi công không vượt quá <b>120 ngày</b> có tính đến điều kiện thời tiết.	Đạt
	Đề xuất về thời gian thi công vượt quá <b>120 ngày</b> .	Không đạt
4.2. Tính phù hợp: a) Giữa huy động thiết bị và tiến độ thi công b) Giữa bố trí nhân lực và tiến độ thi công c) Giữa huy động vật tư, thiết bị và tiến độ thi công	Đề xuất đầy đủ, hợp lý, khả thi cho cả 3 nội dung a, b và c.	Đạt
	Đề xuất không đủ 3 nội dung a, b và c	Không đạt
4.3. Biểu tiến độ thi công hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của HSMT	Có Biểu tiến độ thi công chi tiết cho từng công tác phải hợp lý, khả thi và phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của HSMT.	Đạt
	Không có Biểu tiến độ thi công chi tiết cho từng công tác hoặc có Biểu tiến độ thi công chi tiết cho từng công tác nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất kỹ thuật.	Không đạt
<b>Kết luận</b>	Các tiêu chuẩn chi tiết 4.1, 4.2, 4.3 được xác định là đạt.	<b>Đạt</b>

	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	<b>Không đạt</b>
--	--	------------------

### 5. Biện pháp bảo đảm chất lượng:

<b>Nội dung yêu cầu</b>	<b>Mức độ đáp ứng</b>	
5.1. Biện pháp bảo đảm chất lượng trong thi công các hạng mục công trình.	Có biện pháp bảo đảm chất lượng hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Đạt
	Không có biện pháp bảo đảm chất lượng hoặc có biện pháp bảo đảm chất lượng nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Không đạt
5.2. Biện pháp bảo đảm chất lượng nguyên liệu đầu vào để phục vụ công tác thi công.	Có biện pháp bảo đảm chất lượng hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Đạt
	Không có biện pháp bảo đảm chất lượng hoặc có biện pháp bảo đảm chất lượng nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công.	Không đạt
<b>Kết luận</b>	Các tiêu chuẩn chi tiết 5.1, 5.2 được xác định là đạt.	<b>Đạt</b>
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	<b>Không đạt</b>

### 6. An toàn lao động, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường:

<b>Nội dung yêu cầu</b>	<b>Mức độ đáp ứng</b>	
6.1. Biện pháp an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Có biện an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Đạt
	Không có biện pháp an toàn lao động hoặc có biện pháp phòng cháy, chữa cháy nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Không đạt
6.2. Biện pháp phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Có biện phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Đạt
	Không có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hoặc có biện pháp phòng cháy, chữa cháy nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Không đạt
6.3. Biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Đạt
	Không có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hoặc có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Không đạt

<b>Kết luận</b>	Các tiêu chuẩn chi tiết 6.1, 6.2, 6.3 được xác định là đạt.	<b>Đạt</b>
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	<b>Không đạt</b>

### 7. Bảo hành và uy tín của nhà thầu:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
7.1. Thời gian bảo hành công trình.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đề xuất thời gian bảo hành công trình tối thiểu là 12 tháng kể từ ngày nghiệm thu bàn giao và đưa vào sử dụng công trình.</li> <li>- Đề xuất thời gian bảo hành phần Alumex (hạng mục nhận dạng thương hiệu; Trụ báo giá) tối thiểu là 36 tháng kể từ ngày nghiệm thu bàn giao và đưa vào sử dụng công trình.</li> <li>- Thuyết minh biện pháp bảo hành, thời gian khắc phục sự cố nếu có trong thời gian bảo hành.</li> </ul>	Đạt
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Có đề xuất thời gian bảo hành công trình nhỏ hơn 12 tháng.</li> <li>- Có đề xuất thời gian bảo hành phần alumex (hạng mục nhận dạng thương hiệu; Trụ báo giá) nhỏ hơn 36 tháng.</li> <li>- Không có hoặc có nhưng không đáp ứng yêu cầu về thuyết minh biện pháp bảo hành, thời gian khắc phục sự cố nếu có trong thời gian bảo hành.</li> </ul>	Không đạt
7.2. Uy tín của nhà thầu thông qua việc thực hiện các hợp đồng tương tự trước đó trong vòng 03 năm trở lại đây tính đến thời điểm đóng thầu.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Không có hợp đồng thi công xây dựng chậm tiến độ hoặc bỏ dở do lỗi của nhà thầu.</li> <li>- Không bị cơ quan chức năng kết luận hoặc xử phạt các hành vi vi phạm về chất lượng công trình xây dựng.</li> </ul>	Đạt
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Có hợp đồng thi công xây dựng chậm tiến độ hoặc bỏ dở do lỗi của nhà thầu; hoặc bị cơ quan chức năng kết luận hoặc xử phạt các hành vi vi phạm về chất lượng công trình xây dựng.</li> <li>- Nhà thầu bị đánh giá về uy tín khi tham dự các gói thầu tương tự.</li> </ul>	Không đạt
<b>Kết luận</b>	Các tiêu chuẩn chi tiết 7.1, 7.2 được xác định là đạt.	<b>Đạt</b>
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	<b>Không đạt</b>

Nhà thầu được đánh giá là đạt yêu cầu về kỹ thuật khi các tiêu chuẩn 1, 2, 3, 4, 5, 6 và 7 được đánh giá là đạt. Trường hợp nhà thầu không đạt một trong các tiêu chuẩn 1, 2, 3, 4, 5, 6 và 7 thì được đánh giá là không đạt và không được xem xét, đánh giá bước tiếp theo.