

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ XUÂN MAI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1126 /QĐ-UBND

Xuân Mai, ngày 09 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt E - Hồ sơ mời thầu (E-HSMT)

**Gói thầu số 8: Thi công xây dựng, cung cấp lắp đặt thiết bị
Dự án Cải tạo, nâng cấp Trạm y tế xã Nam Phương Tiến - khu A**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN MAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật Sửa đổi, bổ sung Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung Luật Đấu thầu ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quy định quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính; số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng quốc gia;

Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố: Số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 về việc ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công của Thành phố; số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp; số 3368/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc giao, điều chỉnh dự toán ngân sách địa phương Thành phố năm 2025 khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp; số 3536/QĐ-UBND



ngày 30/6/2025 về việc thành lập ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng trực thuộc UBND xã, phường sau sắp xếp trên cơ sở tổ chức lại các Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện và trung tâm phát triển quỹ đất cấp huyện;

Căn cứ Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 28/9/2023 của HĐND huyện Chương Mỹ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công giai đoạn 2021-2025 (đợt 14);

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Chương Mỹ số: 6886/QĐ-UBND ngày 22/11/2024 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình; số 1140/QĐ-UBND ngày 27/02/2025 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình cải tạo, nâng cấp trạm y tế xã Nam Phương Tiến - khu A;

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Xuân Mai số: 713/QĐ-UBND ngày 01/8/2025 về ủy quyền thực hiện nhiệm vụ chủ đầu tư và giao nhiệm vụ chủ đầu tư đối với các dự án đầu tư trên địa bàn xã Xuân Mai; số 04/2025/QĐ-UBND ngày 13/8/2025 về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Xuân Mai;

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Xuân Mai số: 983/QĐ-UBND ngày 15/9/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán và điều chỉnh dự toán gói thầu; số 985/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch lựa chọn nhà thầu; số 1029/QĐ-UBND ngày 19/9/2025 về việc chỉ định đơn vị thực hiện Gói thầu số 07: Tư vấn lựa chọn nhà thầu gói thầu số 8; số 1028/QĐ-UBND ngày 19/9/2025 về việc chỉ định đơn vị thực hiện Gói thầu số 12: Tư vấn thẩm định lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 8 Dự án cải tạo, nâng cấp trạm y tế xã Nam Phương Tiến - khu A.

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã tại tờ trình số 146/TTr-BQL ngày 25/9/2025 về việc thẩm định, phê duyệt E-HSMT gói thầu số 08: Thi công xây dựng, cung cấp lắp đặt thiết bị Dự án Cải tạo, nâng cấp trạm y tế xã Nam Phương Tiến - Khu A; Báo cáo thẩm định hồ sơ mời thầu số 64/BCTĐ-KT ngày 06/10/2025 của Phòng Kinh tế xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E - Hồ sơ mời thầu (E-HSMT) Gói thầu số 08: Thi công xây dựng, cung cấp lắp đặt thiết bị Dự án cải tạo, nâng cấp trạm y tế xã Nam Phương Tiến - Khu A với nội dung chính được đăng tải trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia tại <https://muasamcong.mpi.gov.vn> (kèm theo E - Hồ sơ mời thầu).

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng
(Một giai đoạn một túi hồ sơ)

- Loại hợp đồng: Trọn gói

- Thời gian thực hiện gói thầu: 270 ngày

- Nguồn vốn: Ngân sách thành phố

- Giá gói thầu: 9.402.594.000 đồng

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan

1. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng.

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND xã về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin, số liệu thể hiện trong nội dung hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt.

- Đăng tải thông báo mời thầu, E-HSMT lên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia; tổ chức lựa chọn nhà thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu theo quy định của Luật Đấu thầu và các văn bản pháp luật khác quy định về đấu thầu.

- Tuân thủ về thời gian quy định trong đấu thầu theo quy định hiện hành của pháp luật về đấu thầu.

- Chịu trách nhiệm về các thông tin; tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật, tài chính trong hồ sơ mời thầu đảm bảo với yêu cầu của gói thầu phù hợp với quy mô dự án được phê duyệt.

- Về nội dung thông tin của dự án và gói thầu nêu trong E-HSMT phải đảm bảo đầy đủ, chính xác theo các nội dung của dự án và gói thầu được cấp có thẩm quyền phê duyệt để làm cơ sở pháp lý cho nhà thầu lập hồ sơ dự thầu (E-HSDT).

- Đảm bảo các nội dung của E-HSMT được đăng tải trên Hệ thống phù hợp với các nội dung được phê duyệt. Nếu có sai sót so với các nội dung được duyệt thì phải báo cáo Chủ đầu tư và đăng tải đính chính các thông tin công khai trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia trước thời hạn nộp hồ sơ dự thầu theo quy định và chịu trách nhiệm về mức độ chính xác của các nội dung đăng tải.

- Chịu trách nhiệm bảo mật các thông tin trong hồ sơ dự thầu của từng nhà thầu, đảm bảo khách quan, công bằng, minh bạch trong đấu thầu.

2. Phòng Kinh tế xã chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước UBND xã về kết quả thẩm định hồ sơ mời thầu tại Báo cáo số 64/BCTĐ-KT ngày 06/10/2025. Tham mưu UBND xã các nội dung quản lý nhà nước công tác đấu thầu trong phạm vi, thẩm quyền quản lý của UBND xã đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh văn phòng HĐND và UBND xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Phòng Kinh tế; Phòng Văn hóa - Xã hội; Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng; Phòng giao dịch số 15 - Kho bạc Nhà nước Khu vực I và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định tổ chức thực hiện. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- CVP, PCVP xã;
- Lưu VT, KT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Trịnh Bá Thường

