

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

A. Giới thiệu:

I. Khái quát về dự án:

1. Tên dự án: Xây dựng tuyến đường từ đường Trường Sa đến đường sắt Hà Nội - Lào Cai (TD8).

2. Chủ đầu tư: UBND xã Đông Anh

3. Đại diện Chủ đầu tư: Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Đông Anh.

3. Mục tiêu đầu tư xây dựng:

Cụ thể hóa Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050, Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050, Quy hoạch phân khu đô thị N7, N8, GN tỷ lệ 1/5000 được duyệt; tăng cường kết nối giao thông của huyện Đông Anh với hệ thống giao thông khung của Thành phố đã và đang dự kiến đầu tư trên địa bàn (tuyến đường Hoàng Sa, Vành đai 3); tạo điều kiện đi lại thuận lợi, góp phần phát triển kinh tế - xã hội; cải thiện cảnh quan, môi trường xanh, sạch, đẹp, bộ mặt của đô thị văn minh – hiện đại; tạo sức hấp dẫn thu hút hiệu quả các nguồn đầu tư khác, nhất là khả năng khai thác và tăng giá trị quỹ đất hai bên đường

4. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:

Dự án Đầu tư xây dựng mới tuyến đường từ đường Hoàng Sa đến đường sắt Hà Nội – Lào Cai (TD8) được đầu tư xây dựng theo quy hoạch, tổng chiều dài tuyến đường khoảng 3,72Km, quy mô mặt cắt ngang B=50m. Điểm đầu kết nối đường Trường Sa, điểm cuối giao với đường Sắt Hà Nội – Lào Cai.

Xây dựng hệ thống giao thông và hạ tầng kỹ thuật đồng bộ: Cầu vượt sông, cầu vượt đường sắt; vỉa hè, cấp, thoát nước, cứu hỏa, điện chiếu sáng, hào kỹ thuật; lắp đặt hệ thống đảm bảo an toàn giao thông, trồng cây xanh, di chuyển công trình ngầm nổi...

(Chi tiết theo bản vẽ Thiết kế cơ sở đính kèm).

5. Địa điểm xây dựng: xã Đông Anh, Tp Hà Nội.

6. Nhóm dự án, loại và cấp công trình: Nhóm B; Công trình giao thông, cấp I.

7. Số bước thiết kế: 2 bước.

II. Khái quát về gói thầu:

- Tên gói thầu: Gói thầu số 08: Tư vấn khảo sát, lập TKBVTC - dự toán và lập mô hình thông tin công trình BIM.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước.

- Phương thức đấu thầu: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ.

- Thời gian thực hiện gói thầu: 180 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

- Loại hợp đồng: Trọn gói.

- Giá gói thầu đã bao gồm 10% thuế GTGT. Đề nghị các nhà thầu khi tham dự chào giá đã bao gồm thuế VAT là 10%. Giá trị thuế VAT sẽ được chuẩn xác theo quy định của Nhà nước tại thời điểm nghiệm thu thanh toán.

III. Mục đích tuyển chọn tư vấn:

Chủ đầu tư thực hiện theo đúng các quy định của Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng năm 2020; Luật đấu thầu năm 2023 và các văn bản hướng dẫn dưới luật liên quan; mục đích để lựa chọn được nhà thầu tư vấn có đủ năng lực, kinh nghiệm thực hiện gói thầu tư vấn thiết kế bản vẽ thi công - dự toán của dự án đạt chất lượng, phù hợp quy hoạch và quy mô tính chất chức năng công trình, đáp ứng các yêu cầu tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng công trình và các yêu cầu kỹ thuật khác theo quy đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

B. Phạm vi công việc:

1. Chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu:

- Khảo sát, lập TKBVTC - dự toán và lập mô hình thông tin công trình BIM dự án Xây dựng tuyến đường từ đường Trường Sa đến đường sắt Hà Nội - Lào Cai (TD8) dựa trên hồ sơ Thiết kế cơ sở đã được phê duyệt.

2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn:

- Khảo sát, lập TKBVTC - dự toán và lập mô hình thông tin công trình BIM (bao gồm cả phần thuyết minh) tất cả các công việc và hạng mục thuộc dự án Xây dựng tuyến đường từ đường Trường Sa đến đường sắt Hà Nội - Lào Cai (TD8).

- Bố trí đủ cán bộ có kinh nghiệm và chuyên môn phù hợp để thực hiện thiết kế. Bố trí người có đủ điều kiện năng lực làm chủ nhiệm thiết kế và chủ trì thiết kế các bộ môn.

- Chỉ sử dụng kết quả khảo sát do Chủ đầu tư cung cấp, sử dụng hồ sơ thiết kế cơ sở Chủ đầu tư cung cấp.

- Chỉ định cá nhân, bộ phận trực thuộc tổ chức của mình hoặc thuê tổ chức, cá nhân khác đủ điều kiện năng lực theo quy định để thực hiện công việc kiểm tra nội bộ chất lượng hồ sơ thiết kế.

- Trình chủ đầu tư hồ sơ thiết kế để được thẩm định, phê duyệt theo quy định của Luật xây dựng, tiếp thu ý kiến thẩm định và giải trình hoặc chỉnh sửa hồ sơ thiết kế theo ý kiến thẩm định;

- Thực hiện điều chỉnh thiết kế theo quy định;

- Giám sát tác giả theo quy định;

- Lập thuyết minh chỉ dẫn kỹ thuật cho các hạng mục gói thầu;

- Lập quy trình bảo trì công trình Xây dựng.

- Và các yêu cầu khác theo nhiệm vụ lập thiết kế và tự toán được chủ đầu tư phê duyệt.

- Hồ sơ Mô hình thông tin công trình BIM:
 - + Mô hình hiện trạng công trình (File mềm)
 - + Các mô hình thành phần dự án (File mềm)
 - + Báo cáo xung đột các bộ môn, hạng mục, mô hình thành phần dự án (Bản cứng)
 - + Mô hình tổng hợp (File mềm)
 - + Các thông tin, dữ liệu đã trao đổi trên CDE (File mềm).
 - + USB chứa file định dạng Cad, word, excel, G8 hoặc F1; Mô hình thông tin công trình BIM ...các sản phẩm của hợp đồng nêu trên được Chủ đầu tư chấp thuận, nghiệm thu;

- Danh mục các sản phẩm phục vụ quá trình thẩm định:

- + Mô hình hiện trạng công trình;
- + Các mô hình các kết cấu;
- + Báo cáo xung đột các bộ môn, hạng mục;
- + Mô hình tổng hợp;
- + Bản vẽ kết cấu các hạng mục của dự án.

- Danh mục các sản phẩm phục vụ giai đoạn sau thẩm định:

- + Báo cáo tổng hợp ứng dụng BIM;
- + Các thông tin, dữ liệu đã trao đổi trên CDE trong quá trình thực hiện BIM;

* **Mô hình BIM**

* Mục đích công tác thiết kế mô hình thông tin công trình (BIM):

- Mục đích của công tác thiết kế mô hình thông tin công trình (BIM) là nhằm thực hiện các yêu cầu dưới đây.

- Tối ưu hóa các thiết kế dựa trên các mô hình thể hiện trực quan, giúp lựa chọn các giải pháp thiết kế; các bên liên quan hiểu rõ hơn về giải pháp thiết kế để ra các quyết định cho phù hợp;

- Tăng cường phối hợp giữa các bên tham gia dự án từ hiệu quả của việc chia sẻ thông tin bằng định dạng kỹ thuật số sẽ thuận lợi hơn trong việc phối hợp các hoạt động; tiết kiệm thời gian chuẩn bị tài liệu, trao đổi thông tin;

- Phần nào đánh giá được việc sử dụng không gian hạ tầng và đánh giá các giao cắt với công trình hạ tầng kỹ thuật khác.

* Nhiệm vụ, nội dung công tác thiết kế mô hình thông tin công trình (BIM):

Công tác thiết kế mô hình thông tin công trình (BIM) ở bước TKCS cần thực hiện được các nội dung sau:

- Thể hiện được phương án hướng tuyến để trao đổi thống nhất xem xét sự phù hợp với thực tế, thuận lợi cho công tác triển khai thi công cho hiệu quả, kinh tế;

- Thiết kế dựa trên nền tảng BIM và phối hợp 3D các công trình đầu mối nhằm đánh giá diện tích chiếm đất, giao cắt công trình hạ tầng khác.

- Quản lý thông tin trên cơ sở mô hình, làm cơ sở để triển khai các bước tiếp theo.

* Phạm vi công tác thiết kế mô hình thông tin công trình (BIM):

Phân chia mô hình:

Việc phân chia mô hình có vai trò quan trọng trong việc cho phép các nhóm làm việc hiệu quả và song song. Các mô hình BIM phải được tách thành các gói công việc riêng biệt phù hợp với cơ cấu tổ chức của nhóm thực hiện Dự án, với trách nhiệm được phân công cho việc xây dựng mô hình.

Với các mô hình khởi đầu, tư vấn nên khuyến nghị tác giả của các mô hình sử dụng đối tượng chung để phù hợp cho công tác phối hợp 3D và phát hiện xung đột.

Một số yêu cầu dưới đây nên được xem xét để phân tách mô hình một cách hiệu quả:

- Mô hình BIM không được chứa nhiều hơn một công trình, trừ trường hợp đó là mô hình liên kết hay các mô hình tổng hợp.

- Mô hình BIM chỉ chứa thông tin của một bộ môn.

- Nếu mô hình BIM có dung lượng tập tin phù hợp, nhà thầu nên xem xét để phân tách mô hình thành nhiều mô hình nhỏ để giảm kích thước của từng tập tin.

Nhà thầu phải xem xét và xác nhận hoặc đề xuất một giải pháp thay thế cho Chiến lược phân chia mô hình trong Kế hoạch thực hiện BIM sơ bộ.

* Phân chia trách nhiệm thực hiện:

Nhà thầu cung cấp Bảng phân công trách nhiệm cho thấy vai trò và trách nhiệm các nhân sự BIM của đơn vị thực hiện các nội dung công việc.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn: Ngay sau khi hợp đồng được ký kết.

C. Báo cáo và thời gian thực hiện

1. Các báo cáo phải nộp bao gồm:

Thực hiện chế độ giao ban tiến độ vào 08 giờ 30 phút sáng thứ 2 hàng tuần tại Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Đông Anh, Nhà thầu tư vấn phải có báo cáo bằng văn bản về tiến độ thực hiện công việc.

2. Thời gian thực hiện:

Thời gian thực hiện hợp đồng là 180 ngày (kể từ ngày Hợp đồng có hiệu lực), bao gồm cả ngày lễ, tết và ngày nghỉ (thời gian trên không bao gồm thời gian thẩm định, phê duyệt và các trường hợp bất khả kháng).

Trường hợp Nhà thầu phụ hoặc Nhà thầu chính gặp khó khăn dẫn đến chậm trễ thời gian thực hiện Hợp đồng thì một bên phải thông báo cho bên kia biết và báo cho Chủ đầu tư, đồng thời nêu rõ lý do cùng thời gian dự tính kéo dài. Sau khi nhận được

thông báo kéo dài thời gian của một bên, bên kia sẽ nghiên cứu xem xét việc chấp thuận gia hạn hợp đồng việc kéo dài thời gian thực hiện Hợp đồng;

Trường hợp gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng cũng không được phép làm tăng giá hợp đồng.

D. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

Cử cán bộ hỗ trợ, phối hợp với Nhà thầu tư vấn trong việc thực hiện Hợp đồng.

Cung cấp những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của Tư vấn, nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho Nhà thầu tư vấn thực hiện nhiệm vụ của mình.

Thông báo những thay đổi, điều chỉnh liên quan đến dự án như thay đổi chủ trương, quy mô đầu tư (nếu có) cho Nhà thầu.

Tổ chức nghiệm thu hiện trường, nghiệm thu hồ sơ thiết kế BVTC

Thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.