

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT

Tên gói thầu : TB1: Nâng cấp hệ thống điện nhẹ Hội trường tầng 6

**Hạng mục : Sửa chữa, thay thế và chỉnh trang Hội trường tầng 6, mái
công trình sảnh kính sau nhà và một số hạng mục khác tại Tòa nhà
Handico Tower, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm,
Hà Nội**

Chủ đầu tư : Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội

CÔNG TY CP CFTD SÁNG TẠO

GIÁM ĐỐC



Hoàng Quang Huy

Hà Nội - 2025

**CÔNG TY CP CFTD SÁNG TẠO
TỔ CHUYÊN GIA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /CFTD-inn

Hà Nội, ngày 12 tháng 11 năm 2025

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT

Tên gói thầu: TB1: Nâng cấp hệ thống điện nhẹ Hội trường tầng 6

Thuộc hạng mục công trình: Sửa chữa, thay thế và chỉnh trang Hội trường tầng 6, mái sảnh kính sau nhà và một số hạng mục khác tại Tòa nhà Handico Tower, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Hà Nội

Kính gửi: Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội

I. THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Giới thiệu chung về hạng mục công trình, gói thầu và các căn cứ pháp lý

- Chủ đầu tư: Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội
- Tên hạng mục công trình: Sửa chữa, thay thế và chỉnh trang Hội trường tầng 6, mái sảnh kính sau nhà và một số hạng mục khác tại Tòa nhà Handico Tower, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Hà Nội.
- Tên gói thầu: TB1: Nâng cấp hệ thống điện nhẹ Hội trường tầng 6.
- Số KHLCNT: PL2500225433 thời điểm đăng tải ngày 17/9/2025;
- Số E-TBMT: IB2500433848 thời điểm đăng tải ngày 21/10/2025;
- Giá gói thầu: 1.576.224.584 VND.
- Nguồn vốn: Vốn hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng công ty từ nguồn thu tòa nhà Handico Tower.
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 45 ngày.
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý IV/2025.
- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn một túi hồ sơ.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 40 ngày.
- Tùy chọn mua thêm (nếu có): Không.
- Các văn bản pháp lý liên quan:

+ Quyết định số 2187/QĐ-HĐTV ngày 05/9/2025 của Tổng công ty Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng hạng mục công trình: Sửa chữa, thay thế và chỉnh trang Hội trường tầng 6, mái sảnh kính sau nhà và một số hạng mục khác tại Tòa nhà Handico Tower, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Hà Nội;

+ Quyết định số 2324/QĐ-HĐTV ngày 17/9/2025 của Tổng công ty Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu hạng mục công trình: Sửa chữa, thay thế và chỉnh trang Hội trường tầng 6, mái sảnh kính sau nhà và một số hạng mục khác tại Tòa nhà Handico Tower, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Hà Nội;

+ Quyết định số 2779/QĐ-TCT ngày 21/10/2025 của Tổng công ty Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu gói thầu TB1: Nâng cấp hệ thống điện nhẹ Hội trường tầng 6 thuộc hạng mục công trình: Sửa chữa, thay thế và chỉnh trang Hội trường tầng 6, mái sảnh kính sau nhà và một số hạng mục khác tại Tòa nhà Handico Tower, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Hà Nội.

2. Tổ chuyên gia

a) Cơ sở pháp lý thành lập tổ chuyên gia:

Căn cứ Hợp đồng số 22/2025/HĐTV ngày 02/10/2025 giữa Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội và Công ty Cổ phần CFTD Sáng tạo về việc tư vấn lập hồ sơ yêu cầu và đánh giá hồ sơ đề xuất thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu hạng mục công trình: Sửa chữa, thay thế và chỉnh trang Hội trường tầng 6, mái sảnh kính sau nhà và một số hạng mục khác tại Tòa nhà Handico Tower, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Hà Nội.

Tổ chuyên gia được Công ty Cổ phần CFTD Sáng tạo thành lập theo Quyết định số 1493/QĐ-CFTD-inn ngày 02/10/2025 để thực hiện lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT gói thầu TB1: Nâng cấp hệ thống điện nhẹ Hội trường tầng 6 thuộc hạng mục công trình: Sửa chữa, thay thế và chỉnh trang Hội trường tầng 6, mái sảnh kính sau nhà và một số hạng mục khác tại Tòa nhà Handico Tower, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Hà Nội.

b) Thành phần tổ chuyên gia:

Số lượng, họ tên, chức vụ, vị trí và phân công công việc cụ thể của các thành viên trong tổ chuyên gia được nêu tại **Bảng số 01**.

Bảng số 01

Stt	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia	Phân công công việc của các thành viên
1	Đặng Quốc Trường	Tổ trưởng	Tổng hợp
2	Trần Huy Chiến	Tổ viên	Đánh giá E-HSDT
3	Nguyễn Tiến Toàn	Tổ viên	Đánh giá E-HSDT

c) Cách thức làm việc của tổ chuyên gia:

Các thành viên chuyên gia làm việc theo hình thức nhóm trong quá trình đánh giá E-HSDT gói thầu nêu trên. Nếu thành viên trong Tổ chuyên gia có ý kiến khác biệt, thì Tổ chuyên gia sẽ tiến hành họp để thống nhất ý kiến. Trường hợp có ý kiến bảo lưu thì sẽ ghi rõ nội dung bảo lưu.

II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ E-HSDT

1. Biên bản mở thầu

BIÊN BẢN E-HSDT

Thông tin chung

Mã TBMT	IB2500433848
Tên gói thầu	TB1: Nâng cấp hệ thống điện nhẹ Hội trường tầng 6
Tên chủ đầu tư	TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI
Số lượng nhà thầu	1
Thời điểm hoàn thành mở thầu	10/11/2025 10:03
Lĩnh vực	Hỗn hợp

Thông tin gói thầu

Mã KHLCNT	PL2500225433
Tên kế hoạch LCNT	Kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu hạng mục công trình: Sửa chữa, thay thế và chỉnh trang Hội trường tầng 6, mái sảnh kính sau nhà và một số hạng mục khác tại Tòa nhà Handico Tower, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Hà Nội
Loại hợp đồng	Trọn gói
Thời gian thực hiện gói thầu	40 ngày
Hình thức lựa chọn nhà thầu	Đấu thầu rộng rãi
Phương thức lựa chọn nhà thầu	Một giai đoạn một túi hồ sơ
Thời điểm đóng mở thầu	10/11/2025 10:00
Dự toán gói thầu	1.576.224.584 VND

Thông tin nhà thầu

STT	Mã định danh	Tên nhà thầu	Giá dự thầu (VND)	Tỷ lệ giảm giá (%)	Giá dự thầu sau giảm giá (VND)	Hiệu lực E-HSDT (ngày)	Bảo đảm dự thầu (VND)	Hiệu lực của BDĐT (ngày)
1	vn0105818554	CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ TRUYỀN THÔNG Á VIỆT	1.508.126.000	0	1.508.126.000	90	20.000.000 (Cam kết trong đơn dự thầu)	120

2. Đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT

a) Kết quả đánh giá về tính hợp lệ của E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 02** dưới đây (Chi tiết tại Phụ lục A Báo cáo đánh giá E-HSDT):

Bảng số 02

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	Công ty Cổ phần Công nghệ truyền thông Á Việt	Đạt

b) Thuyết minh về các trường hợp E-HSDT không hợp lệ: Không có.

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu (nếu có): Không có.

3. Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm

a) Kết quả đánh giá về năng lực, kinh nghiệm được tổng hợp theo **Bảng số 03** dưới đây (*Chi tiết tại Phụ lục B Báo cáo đánh giá E-HSMT*):

Bảng số 03

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	Công ty Cổ phần Công nghệ truyền thông Á Việt	Đạt

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm nêu trong E-HSMT: Không có.

c) Các nội dung làm rõ E-HSMT nhằm chứng minh năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu (nếu có): Không có.

4. Kết quả đánh giá về kỹ thuật

a) Kết quả đánh giá về kỹ thuật được tổng hợp theo **Bảng số 04** dưới đây (*Chi tiết tại Phụ lục C Báo cáo đánh giá E-HSMT*):

Bảng số 04

Stt	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Công nghệ truyền thông Á Việt	Không đạt	

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT (kể cả khi đã làm rõ E-HSMT (nếu có)):

Công ty Cổ phần Công nghệ truyền thông Á Việt:

- Hàng hóa đề xuất không đáp ứng yêu cầu, cụ thể: Đối với hàng hóa dự thầu là bộ quản lý Wifi tập trung: Nhà thầu đề xuất thiết bị có mã RG-WS6008 của hãng sản xuất Rujie/Trung Quốc có một số thông số không đáp ứng yêu cầu, cụ thể: VLAN 4094 (HSMT yêu cầu 4096); Dung lượng địa chỉ MAC 16K (HSMT yêu cầu 32768); Dung lượng địa chỉ ARP 12K (HSMT yêu cầu 32768); không có hỗ trợ giao thức WPA3.

- Nhà thầu không có bản vẽ tổng mặt bằng tổ chức thi công theo yêu cầu của E-HSMT (Có thuyết minh biện pháp và bản vẽ tổng mặt bằng).

- Nhà thầu không có bản vẽ biện pháp thi công, lắp đặt theo yêu cầu của E-HSMT (Thuyết minh chi tiết và bản vẽ biện pháp thi công do nhà thầu đề xuất).

- Nhà thầu không có biện pháp bảo đảm chất lượng vật tư, thiết bị theo yêu cầu của E-HSMT, bao gồm:

+ Biện pháp kiểm soát vật tư, vật liệu đầu vào.

+ Biện pháp xử lý vật tư, vật liệu khi phát hiện không phù hợp.

- Nhà thầu không có biện pháp bảo đảm chất lượng cho từng công tác thi công theo yêu cầu của E-HSMT, bao gồm:

- + Biện pháp, quy trình kiểm tra, nghiệm thu cho các hạng mục công việc.
- + Quy trình quản lý các tài liệu, hồ sơ, nghiệm thu, thanh quyết toán theo quy định hiện hành.

- Nhà thầu không có biện pháp bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn cho khu vực tòa nhà theo yêu cầu của E-HSMT.

- Nhà thầu không có quy trình bảo hành, bảo trì, xử lý sự cố, hỏng hóc theo yêu cầu tại Chương V của E-HSMT.

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT (nếu có): Không có.

d) Các nội dung lưu ý trong quá trình đánh giá: Không có.

5. Kết quả đánh giá về tài chính: Không xem xét.

6. Bảng tổng hợp kết quả đánh giá E-HSDT

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT của tổ chuyên gia, kết quả đánh giá E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 05** với các nội dung cơ bản như sau:

Bảng số 05

Stt	Nội dung	Công ty Cổ phần Công nghệ truyền thông Á Việt
1	Kết quả đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT	Đạt
2	Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm	Đạt
3	Kết quả đánh giá về kỹ thuật	Không đạt
4	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa (nếu có) trừ giá trị giảm giá (nếu có), tính ưu đãi (nếu có)	Không xem xét
5	Xếp hạng các E-HSDT	-

7. Kết quả đánh giá chi tiết nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu đối với gói thầu xây lắp, PC, phần xây lắp gói thầu EC: Không xem xét.

8. Thời gian đánh giá E-HSDT:

Thời gian đánh giá E-HSDT từ ngày 10/11/2025 đến ngày 12/11/2025 lập báo cáo đánh giá.

9. Các nội dung lưu ý, các vấn đề phát sinh cần xử lý tình huống trong quá trình đánh giá: Không có.

III. TRÌNH DUYỆT KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ VÀ KIẾN NGHỊ

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT, tổ chuyên gia trình chủ đầu tư các nội dung sau đây:

1 Danh sách nhà thầu được xem xét:

Không có nhà thầu đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.

Căn cứ kết quả đánh giá, Tổ chuyên gia kiến nghị Chủ đầu tư hủy thầu gói thầu nêu trên theo quy định tại khoản 1 Điều 17 của Luật đấu thầu.

2. Nhận xét về tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quá trình Tổ chức lựa chọn nhà thầu đảm bảo tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch tuy nhiên chưa hiệu quả kinh tế do chưa lựa chọn được nhà thầu.

3. Những nội dung của E-HSMT chưa phù hợp với quy định của pháp luật về đấu thầu dẫn đến hạn chế sự tham dự thầu của nhà thầu hoặc dẫn đến có cách hiểu không rõ hoặc khác nhau trong quá trình đánh giá E-HSDT hoặc có thể dẫn đến làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu; đề xuất biện pháp xử lý: Không có.

Tổ chuyên gia kiến nghị chủ đầu tư căn cứ các nội dung được tổ chuyên gia trình tại Mục III của báo cáo này để làm cơ sở phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu.

IV. Ý KIẾN BẢO LƯU:

Ý kiến bảo lưu trong quá trình đánh giá E-HSDT: Không có.

Báo cáo đánh giá này được lập bởi:

Tổ trưởng

Tổ viên

Tổ viên



Đặng Quốc Trường



Trần Huy Chiến



Nguyễn Tiến Toàn

A. ĐÁNH GIÁ TÍNH HỢP LỆ CỦA E-HSDT

Gói thầu: TB1: Nâng cấp hệ thống điện nhẹ Hội trường tầng 6
Hạng mục công trình: Sửa chữa, thay thế và chỉnh trang Hội trường tầng 6, mái sảnh kính sau nhà và một số hạng mục khác tại Tòa nhà Handico Tower, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Hà Nội
Nhà thầu: Công ty Cổ phần Công nghệ truyền thông Á Việt

Stt	Nội dung đánh giá trong E-HSMT	Kết quả đánh giá tự động từ Hệ thống		Kết quả đánh giá của chuyên gia		Nhận xét của chuyên gia
		Đạt	Không đạt	Đạt	Không đạt	
1	Bảo đảm dự thầu	x		x		Nhà thầu cam kết trong đơn dự thầu.
2	Thỏa thuận liên danh (<i>đối với nhà thầu liên danh</i>)	-		-		<i>Không áp dụng</i>
3	Tư cách hợp lệ theo quy định tại khoản 1 Điều 5 của Luật đấu thầu	x		x		
3.1	Nhà thầu là tổ chức đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:	x		x		
3.1.1	Hạch toán tài chính độc lập	x		x		
3.1.2	Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận	x		x		

Stt	Nội dung đánh giá trong E-HSMT	Kết quả đánh giá tự động từ Hệ thống		Kết quả đánh giá của chuyên gia		Nhận xét của chuyên gia
		Đạt	Không đạt	Đạt	Không đạt	
	đăng ký hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã, tổ hợp tác; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về phá sản					
3.1.3	Bảo đảm cạnh tranh trong đấu thầu	x		x		
3.1.4	Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quy định của Luật Đấu thầu	x		x		
3.1.5	Không đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự	x		x		
4	Không trong trạng thái bị tạm ngừng, chấm dứt tham gia Hệ thống	x		x		
5	Trong thời hạn 03 năm trước thời điểm đóng thầu, nhà thầu không có nhân sự (ký kết hợp đồng lao động với nhà thầu tại thời điểm nhân sự thực hiện hành vi vi phạm) bị tòa án kết án có hành vi vi phạm quy định về đấu thầu gây hậu quả nghiêm trọng theo quy định của pháp luật về hình sự nhằm mục đích cho nhà thầu đó trúng thầu	x		x		
KẾT LUẬN		-		ĐẠT		

B. ĐÁNH GIÁ VỀ NĂNG LỰC VÀ KINH NGHIỆM

Gói thầu: TB1: Nâng cấp hệ thống điện nhẹ Hội trường tầng 6
Hạng mục công trình: Sửa chữa, thay thế và chỉnh trang Hội trường tầng 6, mái sảnh kính sau nhà và một số hạng mục khác tại Tòa nhà Handico Tower, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Hà Nội
Nhà thầu: Công ty Cổ phần Công nghệ truyền thông Á Việt

Các tiêu chí năng lực và kinh nghiệm trong E-HSMT			Thông tin trong E-HSDT	Kết quả đánh giá tự động từ Hệ thống		Kết quả đánh giá của chuyên gia		Nhận xét của chuyên gia
Stt	Mô tả	Yêu cầu		Đạt	Không đạt	Đạt	Không đạt	
1	Lịch sử không hoàn thành hợp đồng do lỗi của nhà thầu	Từ ngày 01 tháng 01 năm 2022 đến thời điểm đóng thầu, nhà thầu không có từ 02 hợp đồng trở lên (cung cấp hàng hóa, xây lắp, EPC, EP, EC, PC, chìa khóa trao tay) không hoàn thành do lỗi của nhà thầu.	Nhà thầu kê khai theo mẫu số 07 không có hoặc có 01 hợp đồng (hàng hóa, xây lắp, EPC, EC, EP, PC, chìa khóa trao tay) không hoàn thành do lỗi của nhà thầu kể từ ngày 01/01/2022.	X		X		
2	Thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế và nộp thuế	Đã thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế và nộp thuế của năm tài chính gần nhất so với thời điểm đóng thầu.	Nhà thầu cam kết trong đơn dự thầu đã thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế và nộp thuế của năm 2024; Nhà thầu cung cấp tờ khai quyết toán thuế	X		X		

Các tiêu chí năng lực và kinh nghiệm trong E-HSMT			Thông tin trong E-HSDT	Kết quả đánh giá tự động từ Hệ thống		Kết quả đánh giá của chuyên gia		Nhận xét của chuyên gia
Stt	Mô tả	Yêu cầu		Đạt	Không đạt	Đạt	Không đạt	
			TNDN năm 2024, Văn bản thông báo xác nhận thực hiện nghĩa vụ thuế số 6670/TB-ĐT-QLDN2 ngày 13/5/2025 của Đội thuế Quận Thanh Xuân.					
3	Năng lực tài chính			X		X		
3.1	Kết quả hoạt động tài chính	Giá trị tài sản ròng của nhà thầu trong năm tài chính gần nhất so với thời điểm đóng thầu phải dương. (Giá trị tài sản ròng = Tổng tài sản - Tổng nợ)	Giá trị tài sản ròng năm 2024 là 18.289.629.360 VND.	X		X		
3.2	Doanh thu bình quân hằng năm (không bao gồm thuế VAT)	Doanh thu bình quân hằng năm (không bao gồm thuế VAT) của 3 năm tài chính gần nhất so với thời điểm đóng thầu của nhà thầu có giá trị tối thiểu là 2.150.000.000 VND.	Doanh thu bình quân hằng năm (không bao gồm thuế VAT) của 3 năm tài chính gần nhất 2022, 2023, 2024 là 71.086.327.225 VND.	X		X		

Các tiêu chí năng lực và kinh nghiệm trong E-HSMT			Thông tin trong E-HSDT	Kết quả đánh giá tự động từ Hệ thống		Kết quả đánh giá của chuyên gia		Nhận xét của chuyên gia
Stt	Mô tả	Yêu cầu		Đạt	Không đạt	Đạt	Không đạt	
3.3	Yêu cầu về nguồn lực tài chính cho gói thầu	Nhà thầu phải chứng minh có khả năng tiếp cận hoặc có sẵn các tài sản có khả năng thanh khoản cao, hạn mức tín dụng khả dụng (hạn mức tín dụng còn được sử dụng) hoặc các nguồn tài chính khác (không bao gồm các khoản tạm ứng thanh toán theo hợp đồng) để đáp ứng yêu cầu về nguồn lực tài chính thực hiện gói thầu với giá trị là 473.000.000 VND. Đối với trường hợp nhà thầu sử dụng cam kết cung cấp tín dụng của tổ chức tín dụng trong nước hoặc chi nhánh ngân hàng nước ngoài được thành lập theo pháp luật Việt	Nhà thầu cung cấp văn bản xác nhận cung cấp tín dụng số 070MD2531177133 ngày 07/11/2025 của Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Điện Biên Phủ cho nhà thầu để thực hiện gói thầu. Giá trị 473.000.000 VND. Hiệu lực trong 40 ngày kể từ ngày ký hợp đồng hoặc có hiệu lực đến ngày 12/12/2025.	X		X		

Các tiêu chí năng lực và kinh nghiệm trong E-HSMT			Thông tin trong E-HSDT	Kết quả đánh giá tự động từ Hệ thống		Kết quả đánh giá của chuyên gia		Nhận xét của chuyên gia
Stt	Mô tả	Yêu cầu		Đạt	Không đạt	Đạt	Không đạt	
		Nam thì cam kết cung cấp tín dụng phải đáp ứng các điều kiện: - Giá trị tối thiểu: 473.000.000(9) VND. - Thời gian có hiệu lực của cam kết cung cấp tín dụng: có hiệu lực trong 40 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực hoặc có hiệu lực đến ngày 12/12/2025; - Được đại diện hợp pháp của tổ chức tín dụng trong nước hoặc chi nhánh ngân hàng nước ngoài được thành lập theo pháp luật Việt Nam ký tên, đóng dấu.						
4	Kinh nghiệm thực hiện hợp đồng tương tự (<i>Đối với nhà thầu là nhà</i>	Từ ngày 01 tháng 01 năm 2022 đến thời điểm đóng thầu, nhà thầu có tối thiểu:	Hợp đồng số 1214/2022/HĐ-CC&LĐTĐ ngày 14/12/2022 với Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội;	X		X		

Các tiêu chí năng lực và kinh nghiệm trong E-HSMT			Thông tin trong E-HSDT	Kết quả đánh giá tự động từ Hệ thống		Kết quả đánh giá của chuyên gia		Nhận xét của chuyên gia
Stt	Mô tả	Yêu cầu		Đạt	Không đạt	Đạt	Không đạt	
	<i>sản xuất ra hàng hóa thuộc gói thầu thì yêu cầu về kinh nghiệm thực hiện phần P được thực hiện theo Bảng số 02)</i>	(i) 01 hợp đồng PC (hoặc EPC) đã hoàn thành toàn bộ hoặc hoàn thành phần lớn với vai trò nhà thầu chính (độc lập hoặc thành viên liên danh), nhà thầu phụ hoặc nhà thầu quản lý có tính chất tương tự như sau: - Có tính chất tương tự: Cung cấp, lắp đặt thiết bị hệ thống âm thanh, thiết bị mạng hoặc thiết bị hệ thống điện nhẹ công trình - Tổng quy mô (tổng giá trị) phần P và C đã thực hiện, được nghiệm thu trong hợp đồng tối thiểu là 788.200.000 VND Hoặc: (ii) 02 hợp đồng P hoặc 02 hợp đồng C (công	- Dự án: Sửa chữa, thay thế và chỉnh trang một số hạng mục tòa nhà trụ sở Tổng công ty Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội; - Tính chất: Cung cấp thiết bị và lắp đặt hệ thống mạng Lan, truyền hình, camera giám sát, ...; - Giá trị hợp đồng: 3.903.928.480 VND; - Giá trị thực hiện: 3.903.928.480 VND; - Hoàn thành ngày 20/7/2023. <u>Tài liệu kèm theo:</u> Bản scan bản gốc hợp đồng, Phụ lục hợp đồng, Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng, Hồ sơ thanh quyết toán.					

Các tiêu chí năng lực và kinh nghiệm trong E-HSMT			Thông tin trong E-HSDT	Kết quả đánh giá tự động từ Hệ thống		Kết quả đánh giá của chuyên gia		Nhận xét của chuyên gia
Stt	Mô tả	Yêu cầu		Đạt	Không đạt	Đạt	Không đạt	
		trình đã hoàn thành toàn bộ hoặc hoàn thành phần lớn) hoặc 01 hợp đồng P + 01 hợp đồng C (công trình đã hoàn thành toàn bộ hoặc hoàn thành phần lớn) với vai trò nhà thầu chính (độc lập hoặc thành viên liên danh), nhà thầu phụ hoặc nhà thầu quản lý, trong đó tổng giá trị đã thực hiện, được nghiệm thu của 02 hợp đồng P hoặc 02 hợp đồng C (công trình đã hoàn thành toàn bộ hoặc hoàn thành phần lớn) hoặc 01 hợp đồng P + 01 hợp đồng C (công trình đã hoàn thành toàn bộ hoặc hoàn thành phần lớn) tối thiểu là 788.200.000, đồng thời						

Các tiêu chí năng lực và kinh nghiệm trong E-HSMT			Thông tin trong E-HSDT	Kết quả đánh giá tự động từ Hệ thống		Kết quả đánh giá của chuyên gia		Nhận xét của chuyên gia
Stt	Mô tả	Yêu cầu		Đạt	Không đạt	Đạt	Không đạt	
		phải có tính chất tương tự như sau: - Đối với phần công việc cung cấp hàng hóa (P): + Có tính chất tương tự: Cung cấp thiết bị âm thanh, thiết bị mạng hoặc hàng hóa tương tự với tính chất gói thầu mẫu số 01A Chương IV của E-HSMT Trường hợp gói thầu có nhiều loại hàng hóa khác nhau thì việc đưa ra yêu cầu về hợp đồng tương tự được thực hiện theo Bảng Y. - Đối với phần công việc xây lắp (C): + Công trình có loại kết cấu Lắp đặt thiết bị âm thanh, thiết bị mạng hoặc						

Các tiêu chí năng lực và kinh nghiệm trong E-HSMT			Thông tin trong E-HSDT	Kết quả đánh giá tự động từ Hệ thống		Kết quả đánh giá của chuyên gia		Nhận xét của chuyên gia
Stt	Mô tả	Yêu cầu		Đạt	Không đạt	Đạt	Không đạt	
		thiết bị điện nhẹ công trình, cấp Không yêu cầu. Trường hợp gói thầu gồm tổ hợp nhiều công trình thì việc đưa ra yêu cầu về công trình tương tự được thực hiện theo Bảng Y1						
5	Khả năng bảo hành, bảo trì, duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa, cung cấp phụ tùng thay thế hoặc cung cấp các dịch vụ sau bán hàng khác.	Nhà thầu phải chứng minh khả năng thực hiện nghĩa vụ bảo hành, bảo trì, duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa, cung cấp phụ tùng thay thế hoặc cung cấp các dịch vụ sau bán hàng bằng một trong các cách sau đây: - Nhà thầu cam kết có năng lực tự thực hiện các nghĩa vụ bảo hành, bảo trì, duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa, cung cấp phụ tùng thay thế hoặc cung cấp	<i>Lưu ý: Nhà thầu chưa cung cấp tài liệu chứng minh khả năng thực hiện nghĩa vụ bảo hành, bảo trì, duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa, cung cấp phụ tùng thay thế hoặc cung cấp các dịch vụ sau bán hàng theo yêu cầu của E-HSMT, Tổ chuyên gia thống nhất tạm thời đánh giá là đáp ứng tại nội dung này và không yêu cầu nhà thầu làm rõ, bổ sung do E-HSDT không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật.</i>	X		X		

Các tiêu chí năng lực và kinh nghiệm trong E-HSMT			Thông tin trong E-HSDT	Kết quả đánh giá tự động từ Hệ thống		Kết quả đánh giá của chuyên gia		Nhận xét của chuyên gia
Stt	Mô tả	Yêu cầu		Đạt	Không đạt	Đạt	Không đạt	
		các dịch vụ sau bán hàng theo yêu cầu của E-HSMT. - Nhà thầu ký hợp đồng nguyên tắc với đơn vị có đủ khả năng thực hiện nghĩa vụ bảo hành, bảo trì, duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa, cung cấp phụ tùng thay thế hoặc cung cấp các dịch vụ sau bán hàng theo yêu cầu của E-HSMT.						
Kết luận				ĐẠT		ĐẠT		

C. ĐÁNH GIÁ VỀ KỸ THUẬT*(Sử dụng tiêu chí đánh giá "đạt", "không đạt")*

Gói thầu: TB1: Nâng cấp hệ thống điện nhẹ Hội trường tầng 6

Hạng mục công trình: Sửa chữa, thay thế và chỉnh trang Hội trường tầng 6, mái sảnh kính sau nhà và một số hạng mục khác tại Tòa nhà Handico Tower, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Hà Nội

Nhà thầu: Công ty Cổ phần Công nghệ truyền thông Á Việt

STT	Nội dung đánh giá		Kết quả đánh giá		Nhận xét của chuyên gia	Ghi chú
	Nội dung yêu cầu	Yêu cầu tối thiểu được đánh giá là "Đạt"	Đạt	Không đạt		
1	Mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của hàng hóa, vật tư đề xuất					
1.1	Tính đáp ứng của hàng hóa, vật tư và kế hoạch huy động.	- Có thỏa thuận, cam kết hoặc hợp đồng nguyên tắc cung cấp đối với hàng hóa đề xuất và vật tư lắp đặt <i>(Nhà thầu cung cấp hồ sơ năng lực của các đơn vị cung cấp)</i>. - Có kế hoạch cung cấp, vận chuyển, lắp đặt, hoàn chỉnh và chạy thử hệ thống thiết bị đầy đủ, phù hợp với yêu cầu tại chương V của E-HSMT và hồ sơ thiết kế BVTC được phê	x		Nhà thầu có đề xuất kế hoạch cung cấp, vận chuyển, lắp đặt, hoàn chỉnh và chạy thử hệ thống thiết bị đầy đủ, phù hợp với yêu cầu tại chương V của E-HSMT và hồ sơ thiết kế BVTC được phê duyệt. <i>Lưu ý: Nhà thầu chưa có thỏa thuận, cam kết hoặc hợp đồng nguyên tắc cung cấp đối với hàng hóa đề xuất</i>	

STT	Nội dung đánh giá		Kết quả đánh giá		Nhận xét của chuyên gia	Ghi chú
	Nội dung yêu cầu	Yêu cầu tối thiểu được đánh giá là “Đạt”	Đạt	Không đạt		
		duyet.			và vật tư lắp đặt, Tổ chuyên gia thống nhất tạm thời đánh giá là đáp ứng tại nội dung này và không yêu cầu nhà thầu làm rõ, bổ sung do E-HSDT không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật.	
1.2	Đặc tính kỹ thuật của hàng hóa dự thầu	Hàng hóa đề xuất đáp ứng đầy đủ về tính hợp lệ và yêu cầu kỹ thuật chi tiết theo quy định tại mục 3 chương V của E-HSMT.		x	<u>Không đạt</u> : Hàng hóa đề xuất không đáp ứng yêu cầu, cụ thể: Đối với hàng hóa dự thầu là bộ quản lý Wifi tập trung: Nhà thầu đề xuất thiết bị có mã RG-WS6008 của hãng sản xuất Rujie/Trung Quốc có một số thông số không đáp ứng yêu cầu, cụ thể: VLAN 4094 (HSMT yêu cầu 4096); Dung lượng địa chỉ MAC 16K (HSMT yêu cầu 32768); Dung lượng địa chỉ ARP 12K (HSMT yêu	

STT	Nội dung đánh giá		Kết quả đánh giá		Nhận xét của chuyên gia	Ghi chú
	Nội dung yêu cầu	Yêu cầu tối thiểu được đánh giá là “Đạt”	Đạt	Không đạt		
					<i>cầu 32768); không có hỗ trợ giao thức WPA3.</i>	
2	Giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức cung cấp, lắp đặt					
2.1	Biện pháp tổ chức mặt bằng công trường <i>(Có thuyết minh biện pháp và bản vẽ tổng mặt bằng)</i>	Có biện pháp tổ chức mặt bằng công trường đầy đủ, hợp lý, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình.		x	<u>Không đạt:</u> Nhà thầu không có bản vẽ tổng mặt bằng tổ chức thi công theo yêu cầu của E-HSMT <i>(Có thuyết minh biện pháp và bản vẽ tổng mặt bằng)</i> .	
2.2	Biện pháp cung cấp, lắp đặt, hoàn chỉnh và chạy thử hệ thống thiết bị <i>(Thuyết minh chi tiết và bản vẽ biện pháp thi công do nhà thầu đề xuất):</i> - Biện pháp cung cấp hàng hóa. - Biện pháp thi công, lắp đặt.	Có thuyết minh và bản vẽ biện pháp thi công đầy đủ, chi tiết, rõ ràng, hợp lý theo trình tự thi công, biện pháp thi công tổng thể, tiến độ dự kiến, kế hoạch huy động công nhân, thiết bị thi công phục vụ gói thầu.		x	<u>Không đạt:</u> Nhà thầu không có bản vẽ biện pháp thi công, lắp đặt theo yêu cầu của E-HSMT <i>(Thuyết minh chi tiết và bản vẽ biện pháp thi công do nhà thầu đề xuất)</i> .	

STT	Nội dung đánh giá		Kết quả đánh giá		Nhận xét của chuyên gia	Ghi chú
	Nội dung yêu cầu	Yêu cầu tối thiểu được đánh giá là “Đạt”	Đạt	Không đạt		
	- Biện pháp hoàn chỉnh, chạy thử hệ thống và đào tạo, hướng dẫn sử dụng, vận hành.					
2.3	Sơ đồ tổ chức bộ máy quản lý nhân sự và thuyết minh sơ đồ, ghi rõ trách nhiệm của từng bộ phận.	Có sơ đồ và thuyết minh thể hiện rõ ràng chi tiết, hợp lý	x		Nhà thầu có sơ đồ tổ chức hiện trường và nêu rõ trách nhiệm của từng bộ phận trong sơ đồ rõ ràng chi tiết, hợp lý.	
3	Thời gian thực hiện gói thầu					
3.1	Tổng thời gian thực hiện gói thầu	Đề xuất thời gian thực hiện gói thầu ≤ 40 ngày	x		Nhà thầu đề xuất thời gian thực hiện gói thầu là 40 ngày	
3.2	Biểu đồ tiến độ thực hiện gói thầu chi tiết, thể hiện rõ trình tự thi công các hạng mục công việc	Có biểu đồ tiến độ thi công chi tiết đầy đủ các hạng mục công việc, hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.	x		Nhà thầu có biểu đồ tiến độ thi công chi tiết đầy đủ các hạng mục công việc, hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.	
4	Biện pháp bảo đảm chất lượng					
4.1	Biện pháp đảm bảo chất lượng vật tư, thiết bị	Có biện pháp bảo đảm chất lượng vật tư, thiết bị bao gồm		x	<u>Không đạt:</u> Nhà thầu không có biện pháp bảo đảm chất	

STT	Nội dung đánh giá		Kết quả đánh giá		Nhận xét của chuyên gia	Ghi chú
	Nội dung yêu cầu	Yêu cầu tối thiểu được đánh giá là “Đạt”	Đạt	Không đạt		
	bao gồm: + Biện pháp kiểm soát vật tư, vật liệu đầu vào. + Biện pháp xử lý vật tư, vật liệu khi phát hiện không phù hợp.	đầy đủ các mục, hợp lý, khả thi.			<i>lượng vật tư, thiết bị theo yêu cầu của E-HSMT, bao gồm:</i> + <i>Biện pháp kiểm soát vật tư, vật liệu đầu vào.</i> + <i>Biện pháp xử lý vật tư, vật liệu khi phát hiện không phù hợp.</i>	
4.2	Biện pháp đảm bảo chất lượng cho từng công tác thi công gồm: + Biện pháp, quy trình kiểm tra, nghiệm thu cho các hạng mục công việc. + Quy trình quản lý các tài liệu, hồ sơ, nghiệm thu, thanh quyết toán theo quy định hiện hành.	Có biện pháp bảo đảm chất lượng cho từng công tác thi công bao gồm đầy đủ các hạng mục công việc, hợp lý, khả thi.		x	<u>Không đạt:</u> Nhà thầu không có biện pháp bảo đảm chất lượng cho từng công tác thi công theo yêu cầu của E-HSMT, bao gồm: + <i>Biện pháp, quy trình kiểm tra, nghiệm thu cho các hạng mục công việc.</i> + <i>Quy trình quản lý các tài liệu, hồ sơ, nghiệm thu, thanh quyết toán theo quy định hiện hành.</i>	
5	An toàn lao động, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường					

STT	Nội dung đánh giá		Kết quả đánh giá		Nhận xét của chuyên gia	Ghi chú
	Nội dung yêu cầu	Yêu cầu tối thiểu được đánh giá là “Đạt”	Đạt	Không đạt		
5.1	Biện pháp an toàn lao động	Có biện pháp đảm bảo an toàn lao động đầy đủ, hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công, hiện trạng công trình, đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.	x		Nhà thầu có đề xuất biện pháp đảm bảo an toàn lao động đầy đủ, hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công, hiện trạng công trình, đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.	
5.2	Biện pháp đảm bảo an toàn phòng cháy, biện pháp chữa cháy	Có biện pháp đảm bảo an toàn phòng cháy, biện pháp chữa cháy hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công, hiện trạng công trình, đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.	x		Nhà thầu có đề xuất biện pháp đảm bảo an toàn phòng cháy, biện pháp chữa cháy hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công, hiện trạng công trình, đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.	
5.3	Biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường	Có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường, giảm thiểu tiếng ồn, bụi, khói, rung phát ra trong quá trình thi công xây dựng hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ	x		Nhà thầu có đề xuất biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường, giảm thiểu tiếng ồn, bụi, khói, rung phát ra trong quá trình thi công xây dựng hợp lý, khả thi phù hợp với	

STT	Nội dung đánh giá		Kết quả đánh giá		Nhận xét của chuyên gia	Ghi chú
	Nội dung yêu cầu	Yêu cầu tối thiểu được đánh giá là “Đạt”	Đạt	Không đạt		
		chức thi công, hiện trạng công trình, đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.			đề xuất về biện pháp tổ chức thi công, hiện trạng công trình, đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.	
5.4	Biện pháp đảm bảo an ninh trật tự, an toàn cho khu vực tòa nhà đang hoạt động.	Có biện pháp bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn cho khu vực tòa nhà hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công và hiện trạng công trình, đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.		x	<u>Không đạt:</u> Nhà thầu không có biện pháp bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn cho khu vực tòa nhà theo yêu cầu của E-HSMT.	
6	Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành, bảo trì					
6.1	Thời gian bảo hành, bảo trì	Đáp ứng yêu cầu về thời gian bảo hành, bảo trì theo yêu cầu tại Chương V của E-HSMT.	x		Nhà thầu cam kết bảo hành trong 24 tháng kể từ ngày nghiệm thu đưa vào sử dụng.	
6.2	Quy trình bảo hành, bảo trì	Quy trình bảo hành, bảo trì, xử lý sự cố, hỏng hóc đầy đủ, hợp lý theo yêu cầu tại Chương V của E-HSMT.		x	<u>Không đạt:</u> Nhà thầu không có quy trình bảo hành, bảo trì, xử lý sự cố, hỏng hóc theo yêu cầu tại Chương V của E-HSMT.	
Kết luận			Không đạt			

