

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

1. Khái quát về dự án và gói thầu:

a) Về dự án:

- Tên dự án: Xây dựng Toà nhà đa năng Hanosimex
- Địa điểm xây dựng: Số 458 Minh Khai, phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội
- Tổng mức đầu tư: 298.158.236.000 đồng
- Loại, nhóm dự án: Công trình dân dụng, nhóm B.
- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp II
- Quy mô dự án:

+ Xây dựng mới nhà trụ sở làm việc quy mô 15 tầng nổi + 01 tầng tum + 02 tầng hầm. Diện tích khu đất xây dựng khoảng 2.585m², tổng diện tích sàn khoảng 23.830m²

- Các giải pháp thiết kế

*) Quy hoạch tổng mặt bằng và thiết kế kiến trúc công trình: Công trình Toà nhà làm việc quy mô 15 tầng nổi + 01 tầng tum + 02 tầng hầm xây dựng trên khu đất có diện tích khoảng 2.585m². Diện tích xây dựng công trình khoảng 1.198m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 23.830m² (trong đó diện tích sàn các tầng nổi: 19.030m², diện tích sàn tầng hầm: 4.800m²), mật độ xây dựng 46%, tổng chiều cao tính từ cao độ vỉa hè đến đỉnh mái là 68,4m, nền nhà tầng 1 (cốt 0.00) cao hơn cốt hè 0,75m. Giao thông đi lại gồm 06 thang máy, 02 thang bộ. Trong đó:

- Tầng hầm B1: Diện tích khoảng 2.400m², chiều cao 5,0m. Bố trí đỗ xe ô tô, các phòng kỹ thuật.
- Tầng hầm B2: Diện tích khoảng 2.400m², chiều cao 5,75m. Bố trí đỗ xe ô tô, các phòng kỹ thuật.
- Tầng 1: Diện tích khoảng 1.198m², chiều cao 5,5m. Bố trí mặt bằng: sảnh, lê tân, các phòng làm việc, các phòng kỹ thuật.

- Tầng 2: Diện tích khoảng 1.031m², chiều cao 5,5m. Bố trí mặt bằng các phòng làm việc, các phòng kỹ thuật.
- Tầng 3: Diện tích khoảng 1.292,36m², chiều cao 6,8m. Bố trí mặt bằng các phòng làm việc, các phòng kỹ thuật.
- Các tầng 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14: Diện tích khoảng 1.292,36 m²/1 tầng, chiều cao 3,6m/1 tầng. Bố trí mặt bằng văn phòng làm việc và các phòng kỹ thuật.
- Tầng 15: Diện tích khoảng 1.237,32 m², chiều cao 5,5m. Bố trí mặt bằng các phòng làm việc, các phòng kỹ thuật.
- Tầng tum: Diện tích khoảng 321 m², chiều cao 5,5m (trong đó chiều cao tầng tum 3,6m, buồng thang máy 1,9m).

Bố trí tum thang.

*) Về thiết kế kết cấu:

- Kết cấu móng: Sử dụng giải pháp cọc BTCT D1.000mm, hạ cọc bằng phương pháp khoan nhồi, độ sâu dự kiến 45,5m; mũi cọc tựa vào lớp số 7 (cuội sỏi lẫn cát, kết cấu chặt), sức chịu tải cọc đơn 600T/cọc. Hệ đài cọc BTCT được liên kết với nhau bằng hệ giằng móng, tiết diện đài cọc 5.000x5.000(mm), hệ dầm móng kích thước 600x900(mm), sàn tầng dày 20cm; tường tầng hầm dày 60cm.
- Kết cấu thân nhà: Sử dụng giải pháp khung bê tông cốt thép gồm cột, dầm, sàn bê tông đổ liền khối; kích thước các cấu kiện điển hình như sau: Hệ dầm có kích thước 800x600(mm); Hệ cột có kích thước 1.000x1.000(mm), 800x800(mm); Sàn dày 150mm. Bê tông cột, dầm, sàn có cấp độ bền B35. Tường xây sử dụng gạch không nung.

*) Hệ thống kỹ thuật công trình:

- Hệ thống điện: Nguồn điện chính cấp cho công trình là nguồn trung thế được lấy từ lưới điện của thành phố, kết nối tới trạm biến áp của dự án (tổng công suất dự kiến 1.000kVA). Ngoài ra công trình còn được lắp đặt máy phát điện dự phòng cung cấp điện cho các thiết bị ưu tiên khi có sự cố nguồn điện lưới. Chống sét cho công trình sử dụng hệ thống thu sét tia tiên đạo đặt trên vị trí cao nhất công trình nối tới hệ thống tiếp địa.
- Hệ thống cấp nước: Nguồn nước cấp lấy từ hệ thống cấp nước sạch khu vực đưa tới bể ngầm, qua hệ thống bơm và đường ống cấp tới bể nước trên mái từ đó cấp cho các thiết bị qua hệ thống đường ống.
- Hệ thống thoát nước thải: Nước thải xí và nước thải rửa được thu gom về trạm xử lý được xây dựng ở tầng hầm 2, sau đó cùng với hệ thống thoát nước rửa sàn hầm và thoát nước mưa được dẫn vào mạng rãnh thoát nước ngoài nhà.
- Lắp đặt hệ thống thông gió, điều hòa không khí, điện nhẹ, phòng cháy chữa cháy, camera giám sát, âm thanh công

cộng.

- Các Hạng mục phụ trợ trên mặt đất gồm có: Nhà bảo vệ, Tường rào, Cổng vào, Sân đường nội bộ, trạm biến áp 22/0.4kV-2x1000 kVA, Hệ thống hạ tầng điện ngoài nhà, Hệ thống hạ tầng cấp thoát nước ngoài nhà, Hệ thống mương cáp các loại, San nền.

b) Về gói thầu:

- Tên gói thầu: Gói TV03: Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công và tổng dự toán công trình xây dựng
- Nguồn vốn: Vốn tự có, vốn vay và vốn khác.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: 01 giai đoạn, 02 túi hồ sơ.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 30 ngày (Tính từ thời điểm ký hợp đồng đến thời điểm nhà thầu bàn giao đầy đủ hồ sơ cho Chủ đầu tư sau khi hiệu chỉnh theo ý kiến của các đơn vị thẩm tra và các đơn vị chuyên môn khác):
 - + Sau 15 ngày, kể từ khi ký hợp đồng nhà thầu bàn giao các hồ sơ liên quan cho CĐT phục vụ việc thẩm duyệt PCCC
 - + Sau 20 ngày, kể từ khi ký hợp đồng nhà thầu bàn giao đầy đủ hồ sơ Thiết kế BVTC và dự toán cho CĐT phục vụ việc thẩm tra
 - + Còn lại 10 ngày cuối nhà thầu chỉnh sửa hoàn thiện, bàn giao đầy đủ hồ sơ cho CĐT sau khi hiệu chỉnh theo ý kiến của đơn vị thẩm tra và của các đơn vị chuyên môn khác.
- Tùy chọn mua thêm: Không áp dụng
- Thuế VAT áp dụng tại thời điểm chào thầu là: 10%, trường hợp có sự điều chỉnh mức thuế VAT thì việc thanh, quyết toán sẽ áp dụng theo quy định của nhà nước tại thời điểm thanh, quyết toán theo quy định.

2. Mục đích tuyển chọn nhà thầu:

- Nhằm tuyển chọn đơn vị tư vấn có năng lực phù hợp thực hiện Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công và dự toán chi tiết đảm bảo chất lượng, tiến độ, đáp ứng được các tiêu chuẩn và quy định hiện hành.
- Nhiệm vụ và phạm vi công việc của gói thầu: Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công và dự toán chi tiết phù hợp với thiết

kế cơ sở đã được phê duyệt và với chủ trương, yêu cầu của chủ đầu tư.

II. PHẠM VI CÔNG VIỆC:

2.1. Phạm vi chung:

Phạm vi công việc của Nhà thầu là thực hiện gói thầu trên tuân thủ theo Luật xây dựng và các quy định hiện hành. Phạm vi công việc của bao gồm nhưng không giới hạn như sau:

- Đề xuất các ý kiến mà Nhà thầu cho là cần thiết về thiết kế công trình, phù hợp với các bước thiết kế trước và phù hợp với Dự án đầu tư đã được phê duyệt;

- Đề xuất nhiệm vụ khảo sát phục vụ thiết kế, thí nghiệm bổ sung và lập nhiệm vụ khảo sát bổ sung khi phát hiện không đầy đủ số liệu khảo sát để thiết kế. Thực hiện khảo sát bổ sung phục vụ thiết kế công trình (nếu cần);

- Nghiên cứu tài liệu về thuyết minh, thiết kế cơ sở, báo cáo kết quả khảo sát công trình xây dựng, các số liệu bổ sung về khảo sát công trình xây dựng; khảo sát hiện trường phục vụ thiết kế công trình;

- Nghiên cứu thuyết minh dự án, thiết kế cơ sở đã được duyệt, khảo sát hiện trường và trình cho Chủ đầu tư sản phẩm thiết kế công trình, hạng mục công trình bao gồm: Thuyết minh ý tưởng thiết kế, thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công, các bản vẽ thiết kế, các tài liệu khảo sát xây dựng liên quan, ảnh phối cảnh 3D tổng thể và các góc công trình, dự toán công trình, bản tính, chỉ dẫn kỹ thuật phù hợp với quy định của pháp luật về xây dựng, quy trình bảo trì công trình, đáp ứng được yêu cầu về thiết kế xây dựng công trình, phù hợp với bước thiết kế trước, quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng cho công trình, đảm bảo sản phẩm tư vấn xây dựng phù hợp với dự án đầu tư xây dựng công trình được duyệt và quy định của pháp luật về xây dựng công trình, cụ thể:

- + Phù hợp với quy hoạch xây dựng, cảnh quan, điều kiện tự nhiên và các quy định về kiến trúc; kết cấu; dự án đầu tư xây dựng đã được phê duyệt;

- + Kết cấu các hạng mục, không bị biến dạng quá giới hạn cho phép làm ảnh hưởng tới tuổi thọ chung công trình, các hạng mục, chi tiết công trình lân cận.

- + Nội dung thiết kế xây dựng phải phù hợp với yêu cầu của từng bước thiết kế, thoả mãn yêu cầu về chức năng sử dụng; bảo đảm mỹ quan, giá thành hợp lý;

- + An toàn, tiết kiệm, phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng; các tiêu chuẩn về phòng, chống cháy, nổ, bảo vệ môi trường và những tiêu chuẩn liên quan;

- + Đồng bộ trong từng chi tiết, đáp ứng yêu cầu vận hành, sử dụng công trình, đồng bộ với các hạng mục công trình liên quan;
- + Bố trí nội thất và chi tiết kiến trúc phải phù hợp với phong tục, tập quán và văn hoá, xã hội của địa phương;
- + An toàn cho người khi xảy ra sự cố; điều kiện an toàn, thuận lợi, hiệu quả cho hoạt động chữa cháy, cứu nạn; đảm bảo khoảng cách giữa các công trình, sử dụng vật liệu, trang bị chống cháy để hạn chế tác hại của đám cháy đối với hạng mục công trình lân cận và môi trường xung quanh;
- + Các điều kiện tiện nghi, vệ sinh, sức khỏe cho người sử dụng;
- + Khai thác tối đa thuận lợi và hạn chế bất lợi của thiên nhiên nhằm đảm bảo tiết kiệm năng lượng;
- Tham gia các cuộc họp có liên quan tới sản phẩm tư vấn xây dựng khi chủ đầu tư yêu cầu trong quá trình triển khai thực hiện;
- Tham gia nghiệm thu các giai đoạn, nghiệm thu chạy thử thiết bị, nghiệm thu hoàn thành công việc, hạng mục công trình và toàn bộ công trình khi có yêu cầu của chủ đầu tư;
- Giám sát tác giả và làm rõ thiết kế, kiểm tra và xác nhận bản vẽ thi công chi tiết (Shopdrawing), chỉnh sửa thiết kế (nếu cần thiết),...
- Sửa đổi, điều chỉnh, bổ sung Hồ sơ thiết kế phù hợp với thực tế, với quy định trong suốt quá trình triển khai dự án đến khi hoàn thành và yêu cầu của Chủ đầu tư khi cần thiết;
- Lập dự toán xây dựng phù hợp với các quy định, hướng dẫn hiện hành và quy định về sản phẩm hợp đồng của chủ đầu tư; Xây dựng dự toán gói thầu xây dựng khi được Chủ đầu tư yêu cầu;
- Thực hiện đầy đủ tất cả các nghĩa vụ, trách nhiệm được quy định tại mẫu hợp đồng của chủ đầu tư;
- Và các công việc khác có liên quan theo quy định.

2.2. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu, gồm các công việc chính sau:

- Nhà thầu phải áp dụng các công nghệ hiện đại với tính khả thi cao trong xây dựng phù hợp với đặc thù chức năng công trình;
- Thiết kế đúng yêu cầu của chủ đầu tư, bảo đảm đúng với nội dung bước thiết kế, đủ hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công - dự toán chi tiết các hạng mục của công trình, có các chỉ dẫn chi tiết bảo đảm đọc đúng, dễ hiểu và thực hiện đúng ý đồ của tác giả thiết kế;

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về chất lượng thiết kế (bao gồm cả tính chính xác của tiên lượng, dự toán). Trong trường hợp phải thi công xây dựng lại một phần việc nào đó hoặc do thiết kế sai phải thi công lại ảnh hưởng đến các phần việc khác thì Nhà thầu phải chịu trách nhiệm do lỗi của mình gây ra;

- Nhà thầu chịu trách nhiệm trước chủ đầu tư, trước pháp luật về thực hiện đúng thủ tục đầu tư và xây dựng, về chất lượng sản phẩm tư vấn của mình trong hồ sơ thiết kế - dự toán, những nội dung tư vấn khác chịu sự kiểm tra thường xuyên của Chủ đầu tư và cơ quan quản lý Nhà nước về đầu tư xây dựng;

- Nhà thầu phải chịu trách nhiệm pháp lý trước Chủ đầu tư về chất lượng sản phẩm thiết kế của mình, đảm bảo an toàn và ổn định của kết cấu, có kiến trúc, quy hoạch phù hợp với dự án đã được duyệt, có biện pháp đảm bảo an toàn môi sinh - môi trường, an toàn phòng chống cháy nổ công trình trong quá trình xây dựng và đưa vào sử dụng;

- Sản phẩm thiết kế phải phù hợp với quy chuẩn hiện hành về xây dựng, tiêu chuẩn kỹ thuật của Nhà nước, của ngành, nhiệm vụ thiết kế và hợp đồng giao nhận thầu thiết kế. Sản phẩm thiết kế phải phù hợp với nội dung theo trình tự thiết kế, có thuyết minh và chỉ dẫn kỹ thuật thi công đối với bộ phận chịu lực quan trọng của công trình. Trường hợp thi công phức tạp, có thuyết minh về sử dụng và bảo trì công trình, có ghi rõ quy cách chủng loại, tính năng yêu cầu cần thiết của vật liệu, thiết bị sử dụng cho công trình;

- Hồ sơ thiết kế xây dựng phải xác định đúng tại vị trí xây dựng công trình, phản ánh đúng hiện trạng mặt bằng xây dựng, địa hình địa chất công trình và địa chất thủy văn. Kết quả hồ sơ thiết kế phải được Người thiết kế và Chủ đầu tư nghiệm thu để sử dụng đúng quy trình kỹ thuật;

- Nhà thầu có trách nhiệm và cùng Chủ đầu tư hướng dẫn các Nhà thầu xây lắp đi thăm quan hiện trường;

- Việc giải thích hồ sơ thiết kế là trách nhiệm của Nhà thầu tư vấn đối với các Nhà thầu xây lắp. Các văn bản gửi cho chủ đầu tư và cho Nhà thầu tùy thuộc ủy quyền của Chủ đầu tư cho đơn vị tư vấn;

- Nhà thầu chịu trách nhiệm về các số liệu tính toán thiết kế, dự toán và giải trình, sửa đổi hồ sơ với các cơ quan thẩm định và cấp có thẩm quyền phê duyệt. Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, thiết bị, tổng dự toán chỉ được Bên mời thầu chấp nhận khi có quyết định phê duyệt và là cơ sở để thanh toán chi phí tư vấn cho Nhà thầu.

- Nhà thầu phải thực hiện công tác giám sát tác giả trong suốt quá trình thi công xây lắp, hoàn thiện, nghiệm thu công trình và bảo hành theo quy định;

- Theo dõi, phối hợp giải quyết các vướng mắc, thay đổi, phát sinh về thiết kế trong quá trình mua sắm và thi công;

- Kiểm tra, nghiệm thu các hạng mục trong quá trình thi công xây lắp;

- Nhà thầu chịu trách nhiệm giải trình trước các cơ quan thẩm quyền và chịu chi phí liên quan (như hội họp, đi lại...) chịu trách nhiệm giải thích nếu có bất cứ khiếu nại gì của Nhà thầu thi công về hồ sơ thiết kế của tư vấn;
- Nghiêm cấm nhà thầu nhận thiết kế quá phạm vi đã đăng ký hoặc mượn danh nghĩa của tổ chức thiết kế khác dưới bất kỳ hình thức nào;
- Thực hiện chế độ bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp tư vấn đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật;
- Nhà thầu phải bồi thường bằng toàn bộ chi phí khắc phục thực tế và gánh chịu những tổn hại cho Chủ đầu tư, các nhân viên của Chủ đầu tư đối với các khiếu nại, hỏng hóc, mất mát và các chi phí (bao gồm phí và các chi phí pháp lý) có liên quan đến tài sản bị thất thoát được cơ quan thanh tra/kiểm tra phát hiện và kết luận là do Nhà thầu tư vấn tính toán sai số lượng, khối lượng công việc trong dự toán xây dựng công trình so với thiết kế được lập;
- Chủ nhiệm thiết kế và các Chủ trì thiết kế phải chịu trách nhiệm cá nhân về chất lượng và tính đúng đắn của đồ án thiết kế, giải pháp kỹ thuật nêu ra và tiên lượng thiết kế;
- Khi có yêu cầu bổ sung, sửa đổi hoặc thiết kế lại của Chủ đầu tư trong phạm vi chủ trương của dự án từ đầu (cũng như các bên thẩm tra, thẩm định và phê duyệt), Nhà thầu có trách nhiệm hoàn thành đến khi được chấp nhận;
- Bảo đảm đúng tiến độ đề ra;
- Nhà thầu phải cử các cán bộ đủ tiêu chuẩn về bằng cấp, kinh nghiệm cần thiết cho việc thiết kế xây dựng trên;
- Trong quá trình thi công công trình, nếu có vấn đề nảy sinh do thiếu sót của Nhà thầu, Nhà thầu nhanh chóng sửa chữa, khắc phục và bổ sung để không ảnh hưởng đến tiến độ chung của dự án;
- Trong quá trình thi công công trình, Nhà thầu phải cử đại diện uỷ quyền của mình giám sát tác giả theo quy định và ký các Biên bản nghiệm thu theo quy định hiện hành.

2.3. Yêu cầu về sản phẩm của nhà thầu.

Quy cách hồ sơ thiết kế xây dựng bao gồm đầy đủ theo quy định của Luật Xây dựng và các quy định hiện hành:

2.3.1 Thiết kế bản vẽ thi công là thiết kế bảo đảm thể hiện được đầy đủ các thông số kỹ thuật, vật liệu sử dụng và chi tiết cấu tạo phù hợp với các quy chuẩn, tiêu chuẩn được áp dụng, đảm bảo đủ điều kiện để triển khai thi công xây dựng công trình; Bản vẽ phải thể hiện chi tiết tất cả các bộ phận của công trình, các cấu tạo với đầy đủ các kích thước, vật liệu và thông số kỹ thuật để thi công chính xác và đủ điều kiện để lập dự toán thi công xây dựng công trình;

2.3.2 Thuyết minh Thiết kế bản vẽ thi công phải giải thích đầy đủ các nội dung mà bản vẽ không thể hiện được để người trực tiếp thi công xây dựng thực hiện theo đúng thiết kế;

2.3.3 Chỉ dẫn kỹ thuật, gồm: Tiêu chuẩn thi công, nghiệm thu, yêu cầu kỹ thuật về vật liệu, bán thành phẩm, sản phẩm,.. cho từng công tác xây lắp; Các thông số cơ bản về: sản phẩm, quy trình thi công, lắp đặt, vận hành nghiệm thu đối với công tác xây lắp đủ để chủ đầu tư có căn cứ lựa chọn, đánh giá, mua sắm thiết bị đảm bảo an toàn, hiệu quả. Lập quy trình bảo trì công trình, bộ phận công trình do mình thiết kế.

2.3.4 Bản vẽ phải thể hiện chi tiết về các kích thước, thông số kỹ thuật chủ yếu, vật liệu chính đảm bảo đủ điều kiện để lập dự toán xây dựng công trình. Đối với các thiết kế phối cảnh, ảnh 3D góc nhìn yêu cầu với mỗi không gian Nhà thầu phải lập tối thiểu 03 ảnh 3D với 03 góc nhìn khác nhau, màu sắc và hình dạng của các loại vật tư, thiết bị phải phù hợp với thiết kế kỹ thuật và chỉ dẫn về màu sắc của các loại vật tư tương ứng;

2.3.5 Dự toán xây dựng công trình được xác định theo khối lượng tính toán từ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở hoặc thiết kế bản vẽ thi công trong trường hợp dự án chỉ yêu cầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, các chỉ dẫn kỹ thuật, yêu cầu công việc phải thực hiện, kế hoạch thực hiện của công trình, điều kiện thi công, biện pháp thi công của công trình và định mức xây dựng, giá xây dựng công trình, chỉ số giá xây dựng, các quy định khác có liên quan được áp dụng phù hợp với điều kiện thực hiện cụ thể của công trình. Tất cả các loại vật tư không có trong công bố giá vật liệu của cơ quan có thẩm quyền, khi lập dự toán Nhà thầu phải có tối thiểu 03 báo giá của nhà cung cấp hoặc theo chứng thư thẩm định giá được cung cấp để Chủ đầu tư lựa chọn phương án giá tối ưu và phê duyệt;

2.3.6 Dự toán gói thầu được xác định trên cơ sở các khoản mục chi phí thuộc phạm vi của từng gói thầu phù hợp với thiết kế, phạm vi, tính chất, đặc điểm, điều kiện cụ thể của gói thầu;

2.3.7 Quy trình bảo trì công trình: Thuyết minh quy trình bảo trì công trình theo quy định.

*) Số lượng hồ sơ bao gồm thuyết minh thiết kế, bản vẽ thiết kế và dự toán xây dựng công trình (có kèm theo thông báo giá vật tư, vật liệu của địa phương nơi xây dựng công trình vào thời điểm trình dự toán) được lập là 08 bộ.

*) Quy cách Bản vẽ và tài liệu:

- Bản vẽ: khổ A0/A1/A2, đóng quyển (tập) kèm theo file Autocad và file PDF
- Thuyết minh thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật, dự toán và Bản tính: khổ A4, đóng quyển (tập) kèm theo file Word, file Excel và file PDF;
- 01 USB ghi toàn bộ dữ liệu nêu trên.

Số lượng và quy cách hồ sơ có thể thay đổi theo yêu cầu của Chủ đầu tư trên cơ sở phù hợp với quy định

2.4. Yêu cầu cụ thể về công tác thiết kế - dự toán:

a) Đối với công tác thiết kế

i. Yêu cầu về kiến trúc

Trên cơ sở bản vẽ thiết kế cơ sở, các giải pháp thiết kế đưa ra phải đáp ứng nhu cầu công năng sử dụng, hình khối, đường nét, màu sắc hài hòa đáp ứng thẩm mỹ. Kiến trúc các công trình phải đảm bảo các yêu cầu về quy hoạch kiến trúc trong tổng thể, hài hòa và gắn kết với cảnh quan xung quanh của khu vực.

Giải pháp thiết kế phải sáng tạo và đạt hiệu quả cao.

ii. Yêu cầu về kết cấu

- Nêu ra các giải pháp kết cấu hợp lý. Cần có các phương án kết cấu, đánh giá ưu nhược điểm của từng phương án về độ an toàn, giá thành, biện pháp thi công... để lựa chọn phương án tối ưu.

- Các thông số đầu vào để tính toán kết cấu như tải trọng tác động, tải trọng gió tĩnh, gió động, tính toán kháng chấn cho kết cấu công trình đều phải được phân tích và lựa chọn phương án tối ưu nhất

iii. Yêu cầu về hệ thống điện, nước, phòng cháy chữa cháy

- Nêu ra các giải pháp thiết kế hệ thống điện, đánh giá phân tích giữa các giải pháp, đánh giá ưu nhược điểm của từng phương án về độ an toàn, giá thành, thuận tiện trong sử dụng

- Đưa ra các giải pháp về hệ thống cấp thoát nước cho hạng mục và cho tổng thể các hạng mục khác một cách hợp lý

- Đưa ra giải pháp thiết kế hệ thống phòng cháy chữa cháy hợp lý đảm bảo khả năng phòng cháy và chữa cháy kịp thời khi xảy ra sự cố.

iv. Yêu cầu về hệ thống cơ điện công trình

- Nêu ra các giải pháp thiết kế hệ thống cơ điện phù hợp với phê duyệt.

- Đưa ra các giải pháp thiết kế hệ thống cơ điện đảm bảo tính thẩm mỹ cho công trình.

v. Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được lập cho tất cả các hạng mục theo các quy định hiện hành đảm bảo đủ điều kiện để được thẩm định, phê duyệt và triển khai thi công.

vi. Giải pháp thiết kế phù hợp với vật tư, vật liệu xây lắp và khả năng thi công và phải bám sát vào nội dung và phạm vi thiết kế cơ sở đã được phê duyệt.

b) Đối với công tác lập dự toán

- Dự toán phải căn cứ vào những các quy định về lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng hiện hành;
- Khối lượng xây lắp và thiết bị đảm bảo tính chính xác và đầy đủ so với thiết kế. (Tất cả các loại vật tư không có trong công bố giá vật liệu của cơ quan có thẩm quyền, khi lập dự toán Nhà thầu phải có tối thiểu 03 báo giá của 03 nhà cung cấp để Chủ đầu tư lựa chọn phương án giá tối ưu và phê duyệt).

- Dự toán cần lập riêng theo từng hạng mục công trình/ Gói thầu theo yêu cầu của Chủ đầu tư

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV:

Ngay sau khi ký hợp đồng, nhà thầu phải huy động chuyên gia theo đề xuất để thực hiện công tác thiết kế theo phạm vi của hợp đồng.

III. Chế độ báo cáo và hiệu chỉnh hoàn thiện hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công – dự toán trên cơ sở ý kiến thẩm định và thời gian thực hiện:

- Ngay sau khi hợp đồng giữa hai bên có hiệu lực, Nhà thầu vẫn có trách nhiệm lên danh mục khối lượng công việc lập đề cương thực hiện và các yêu cầu đề xuất cần thiết với chủ đầu tư để có sự phối hợp cần thiết trong công việc;

- Theo tiến độ của nhà thầu đề xuất trong HSDT, nhà thầu phải có kế hoạch hoàn thành các phần công việc thiết kế theo từng giai đoạn. Khi xong mỗi phần công việc như: Thiết kế kiến trúc, kết cấu, điện, nước,... Nhà thầu báo cáo cho Chủ đầu tư và gửi một bộ bản vẽ dự thảo kèm thuyết minh để chủ đầu tư kiểm tra;

- Nhà thầu vẫn thiết kế có trách nhiệm chỉnh sửa hồ sơ thiết kế theo yêu cầu của cơ quan thẩm tra thiết kế, dự toán và Chủ đầu tư cho đến khi hồ sơ được cấp có thẩm quyền ra quyết định phê duyệt;

- Việc báo cáo về công việc và trao đổi ý kiến phải được duy trì thường xuyên trong suốt quá trình làm việc. Bất cứ tại giai đoạn nào, khi chủ đầu tư cần thiết đều có thể kiểm tra về tiến độ thực hiện, mức độ hoàn thành công việc của Nhà thầu để giảm rủi ro cũng như có sự phối hợp cụ thể. Ngoài những báo cáo thường xuyên theo cam kết, Nhà thầu cũng không có quyền từ chối làm các báo cáo đột xuất khi Chủ đầu tư yêu cầu.

IV. Yêu cầu về nhà thầu:

- Trong quá trình tham dự thầu nhà thầu chuẩn bị các tài liệu gốc theo quy định (hợp đồng, bằng cấp, chứng chỉ ...). Khi có yêu cầu của Bên mời thầu nhà thầu sẵn sàng cung cấp để kiểm tra, đối chiếu.

- Nhà thầu phải sẵn sàng phối hợp với Chủ đầu tư, Bên mời thầu trong quá trình xác minh với các tổ chức, cá nhân có liên quan đến nội dung của tài liệu mà nhà thầu cung cấp.

- Toàn bộ các tài liệu nhà thầu cung cấp (bằng cấp, chứng chỉ,...) đều phải do cơ quan có thẩm quyền cấp và còn hiệu lực đến thời điểm đóng thầu.

- Không được sử dụng tài liệu của chủ đầu tư một cách bừa bãi, tiếp cận và tiết lộ thông tin khi chưa được phép của chủ đầu tư.

- Tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn được áp dụng; lập và lưu trữ hồ sơ liên quan đến việc thực hiện gói thầu đáp ứng yêu cầu của nhiệm vụ được giao theo quy định của hợp đồng và quy định của pháp luật có liên quan.

- Chịu trách nhiệm về chất lượng sản phẩm do mình đảm nhận theo pháp luật hiện hành.

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác của các số liệu trong báo cáo và hồ sơ trình cho chủ đầu tư phê duyệt.

- Nhà thầu có trách nhiệm bố trí nhân sự thực hiện gói thầu đảm bảo chất lượng và tiến độ cam kết. Trong quá trình phê duyệt quyết toán hoặc hậu kiểm của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền, nếu số liệu các gói thầu bị đề nghị xuất toán chủ đầu tư có quyền yêu cầu nhà thầu phạt chất lượng theo tỷ lệ giá trị xuất toán đó (Điều khoản chi tiết sẽ được chủ đầu tư đưa vào hợp đồng kiểm toán).

- Bồi thường thiệt hại khi sử dụng thông tin, tài liệu không phù hợp gây ảnh hưởng đến chất lượng công việc và vi phạm hợp đồng đã ký kết với chủ đầu tư.

- Chủ đầu tư có quyền yêu cầu nhà thầu thay thế nhân sự nếu người đó không đáp ứng được yêu cầu của chủ đầu tư. Trong trường hợp này, nhà thầu phải gửi văn bản đề xuất nhân sự thay thế cho Chủ đầu tư trong vòng 03 ngày kể từ ngày nhận được yêu cầu của chủ đầu tư về việc thay đổi nhân sự. Trừ trường hợp có thỏa thuận khác, mọi chi phí phát sinh do thay đổi nhân sự do nhà thầu chịu. Mức thù lao cho nhân sự thay thế không vượt mức thù lao cho người bị thay thế.

- Trong trường hợp tiến độ yêu cầu bách Chủ Đầu tư có thể yêu cầu Nhà thầu bổ sung thêm nhân sự để đảm bảo tiến độ thực hiện.

- Trong quá trình thực hiện hợp đồng nhà thầu phải tuân thủ các quy định của Chủ đầu tư, nhà thầu phải chịu mọi chi phí trong quá trình thực hiện (lương chuyên gia, chỗ ở chuyên gia, hội họp, chi phí làm thẻ an ninh công trường và các chi phí khác).

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- Cung cấp các văn bản, giấy tờ liên quan đến công trình để nhà thầu có thể triển khai công việc của mình.
- Cung cấp các công văn giới thiệu cần thiết để tư vấn liên hệ với các cơ quan giải quyết các vấn đề có liên quan đến việc thực hiện công trình (nếu có).
- Tạo điều kiện thuận lợi cho Tư vấn thực hiện nhiệm vụ của mình.
- Cử cán bộ có trình độ phù hợp, cung cấp thông tin và tài liệu liên quan cho Tư vấn hiện nhiệm vụ.
- Tạm ứng và thanh toán cho Tư vấn theo hợp đồng và đúng quy định.
- Thanh lý hợp đồng sau khi kết thúc công việc theo đúng quy định.

VI. Các hồ sơ đính kèm E-HSMT:

Xem file đính kèm