

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về gói thầu

1. Phạm vi công việc của gói thầu:

- Tên gói thầu: Thi công xây dựng
- Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa khu giảng đường tầng 9 tòa nhà 15 tầng.
- Chủ đầu tư: Học viện Phụ nữ Việt Nam.
- Nguồn vốn: Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp.
- Phạm vi công việc của gói thầu: Sơn, ốp lát, chống thấm, lắp đặt thiết bị vệ sinh, trần thạch cao, lắp đặt hệ thống cấp thoát nước.

2. Thời hạn hoàn thành: 20 ngày.

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện

Yêu cầu về thời gian từ khi khởi công đến khi hoàn thành công trình:

STT	Hạng mục công trình	Ngày bắt đầu	Ngày hoàn thành
1	Thi công xây dựng	Ngay sau khi hợp đồng có hiệu lực	Tối đa 20 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

1. Quy trình, quy phạm áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu công trình:

Việc thi công và nghiệm thu: nhà thầu phải tiến hành tổ chức nghiệm thu nội bộ trước khi yêu cầu đơn vị tư vấn giám sát và Chủ đầu tư nghiệm thu. Các nội dung nghiệm thu phải theo đúng quy chuẩn xây dựng, tiêu chuẩn kỹ thuật xây dựng Việt Nam (TCVN) hoặc tiêu chuẩn xây dựng (TCXD) và các quy định khác của pháp luật được áp dụng cho gói thầu.

Tất cả hàng hóa và vật tư được sử dụng trong Công trình đều mới, chưa qua sử dụng, thuộc phiên bản mới nhất, đã đưa vào tất cả các cải tiến về thiết kế và vật liệu trừ khi được quy định khác trong hợp đồng.

2. Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, máy móc, thiết bị (kèm theo các tiêu chuẩn về phương pháp thử)

2.1. Yêu cầu chung

Vật tư xây dựng, các thiết bị cung ứng để xây lắp công trình phải đảm bảo chất lượng, quy cách, chủng loại theo đúng yêu cầu của thiết kế được duyệt, khuyến khích các Nhà thầu sử dụng các loại vật liệu được đánh giá là tốt hơn yêu cầu của thiết kế để đưa vào công trình. Nhà thầu phải sử dụng các loại vật tư của các nhà sản xuất có giấy phép sản xuất, có chứng từ chứng minh nguồn gốc xuất xứ rõ ràng, có đầy đủ các chứng chỉ đảm bảo tiêu chuẩn do cơ quan có chức năng của Việt Nam cấp, sản phẩm đạt chất lượng cao được thừa nhận trên thị trường.

Không được sử dụng các loại sản phẩm có chất lượng không ổn định, công nghệ sản xuất lạc hậu hoặc các sản phẩm không có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng hoặc sản phẩm của các cơ sở gia công nhỏ lẻ, sản lượng thấp, không có đăng ký nhãn hiệu, chất lượng sản phẩm như các loại dây điện, sắt gia công tổ hợp, vật tư nhái nhãn hiệu...

Vật tư, vật liệu trước khi đưa vào công trình phải được sự đồng ý, phê duyệt của Chủ đầu tư bằng văn bản. Trường hợp có sự thay đổi quy cách, chủng loại, xuất xứ vật tư, thiết bị thì phải được sự đồng ý của Chủ đầu tư mới được thực hiện. Sau khi được phép thay đổi thì bên B phải thử mẫu tại một đơn vị kiểm định có pháp nhân, có năng lực và được Chủ đầu tư chấp thuận. Đưa kết quả thử mẫu cho Chủ đầu tư để Chủ đầu tư xem xét kết luận, chi phí do Nhà thầu chi trả. Nhà thầu phải có quy trình giám sát, kiểm tra chất lượng vật tư đầu vào, tiếp nhận, lưu kho, bảo quản vật tư trong quá trình thi công và khi tạm dừng thi công do mưa bão..., đảm bảo chất lượng vật tư khi đưa vào thi công.

2.2. Yêu cầu cụ thể về đặc tính, thông số kỹ thuật, chủng loại một số loại vật tư, thiết bị chính sử dụng cho gói thầu:

Nhà thầu cung cấp: catalogue, danh mục, chỉ dẫn và tài liệu giới thiệu thông tin, kích thước minh họa, đặc tính bề ngoài và các đặc điểm khác của vật liệu, trang thiết bị, và các thành phẩm, cùng với các mẫu để xin phê duyệt hoặc lựa chọn thay đổi cho các nội dung sau:

2.2.1. Yêu cầu cụ thể về đặc tính, thông số kỹ thuật, chủng loại một số loại vật tư, thiết bị chính sử dụng cho công tác xây lắp của gói thầu:

TT	Tên vật tư, vật liệu, thiết bị	Đặc tính kỹ thuật yêu cầu tối thiểu hoặc tương đương	Nguồn gốc, xuất xứ yêu cầu tối thiểu hoặc tương đương
1	Bột bả	Theo chỉ dẫn kỹ thuật, Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và quy	Được cung cấp bởi các nhà phân phối có uy tín trên thị trường, được chủ đầu tư phê duyệt
2	Cát mịn		
3	Cát vàng		
4	Chậu tiểu nam		

5	Dây dẫn điện 2x1,5	chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành	trước khi đưa về công trường, được nghiệm thu theo quy định trước khi đưa vào sử dụng
6	Đèn downlight 9W D110 âm trần		
7	Đèn led panel 60x60		
8	Dung dịch chống thấm		
9	Gạch chỉ 6,5x10,5x22cm		
10	Gạch ốp, lát các loại		
11	Ống nhựa PPR các kích thước		
12	Ống PVC các kích thước		
13	Sơn lót nội thất		
14	Sơn phủ nội thất		
15	Tấm thạch cao 9mm chống ẩm và phụ kiện		
16	Vách ngăn compact vân gỗ và phụ kiện		
17	Vòi rửa vệ sinh		
18	Xi măng		

Ghi chú: Bất kỳ thương hiệu, mã hiệu độc quyền của nhà sản xuất nào đó (nếu có) trong bảng yêu cầu kỹ thuật dưới đây để minh họa các tiêu chuẩn chất lượng, tính năng kỹ thuật yêu cầu, nhà thầu có thể lựa chọn dự thầu hàng hóa có nguồn gốc, xuất xứ, nhà sản xuất, thương hiệu, mã hiệu, thông số kỹ thuật phù hợp với điều kiện cung cấp nhưng phải đảm bảo yêu cầu có tiêu chuẩn kỹ thuật, đặc tính kỹ thuật, tính năng sử dụng "tương đương, tương tự về chủng loại, tính chất: có cùng chủng loại, tương tự về đặc tính kỹ thuật và tính năng sử dụng với hàng hóa của gói thầu đang xét hoặc "ưu việt hơn, cao hơn" so với các yêu cầu tối thiểu.

3. Yêu cầu về bảo hành, bảo trì, duy tu bảo dưỡng

Tuân thủ theo Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 28 tháng 6 năm 2020; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng...

Thời gian bảo hành tối thiểu 12 tháng, đối với các thiết bị nếu nhà sản xuất có thời gian bảo hành lớn hơn 12 tháng thì áp dụng theo thời gian này.

4. Đầu thầu bền vững

Khuyến khích nhà thầu sử dụng vật tư, vật liệu xây dựng, thiết bị được chứng nhận nhãn năng lượng, nhãn sinh thái, vật liệu không nung, vật liệu bền vững, thân thiện môi trường, vật liệu có khả năng tái chế, tái sử dụng...

IV. Các bản vẽ

E-HSMT này gồm có các bản vẽ trong danh mục sau đây: Đính kèm E-HSMT.