

## **PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU**

### **CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU**

#### **I. Giới thiệu:**

##### **1. Khái quát về dự án:**

1. Tên dự án: Cải tạo và mua sắm trang thiết bị Trung tâm ung bướu Bệnh viện Đại học Y Hà Nội.

2. Chủ đầu tư: Trường Đại học Y Hà Nội.

3. Địa điểm xây dựng: Số 01 Tôn Thất Tùng, phường Kim Liên, Hà Nội

4. Loại, cấp công trình:

- Loại công trình: Dự án nhóm B, Công trình dân dụng.

- Cấp công trình: cấp III.

##### **2. Khái quát về gói thầu:**

- Tên gói thầu: TV-14: Tư vấn Quản lý dự án.

- Giá gói thầu tại thời điểm đăng tải trong kế hoạch lựa chọn nhà thầu là thuế VAT 8%.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước.

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn 02 túi hồ sơ

- Thời gian lựa chọn nhà thầu: Quý III năm 2025

- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 800 ngày.

##### **3. Quy mô dự án**

- Phần xây dựng: Cải tạo, sửa chữa một phần diện tích công trình hiện trạng, đáp ứng yêu cầu đối với phòng đặt máy gia tốc, phòng CT mô phỏng và các phòng chức năng khác liên quan của một khu xạ trị hoàn chỉnh của Trung tâm ung bướu bệnh viện.

Quy mô công trình gồm 1 tầng hầm, 1 tầng nổi + tum; Diện tích xây dựng công trình: 587m<sup>2</sup> (diện tích xây dựng mới 417m<sup>2</sup>; diện tích sàn tầng 1 cải tạo 170m<sup>2</sup>); Tổng diện tích sàn xây dựng 1.047m<sup>2</sup> (diện tích sàn hầm xây dựng mới 428m<sup>2</sup>; diện tích sàn tầng 1 xây dựng mới 381m<sup>2</sup>; diện tích sàn tầng 1 sửa chữa 170m<sup>2</sup>; diện tích sàn tum xây dựng mới 68m<sup>2</sup>); Chiều cao công trình 8,2m. Phạm vi khu vực nhà C cải tạo 170m<sup>2</sup> và Khu vực xây dựng mới 381m<sup>2</sup> nằm tiếp giáp Nhà C hiện có. Trong đó:

+ Phần cải tạo, sửa chữa công trình hiện trạng tại tầng 1 của nhà C Bệnh viện Đại học Y Hà Nội, bố trí các khu vực thực hành khám chữa bệnh, đào tạo.

+ Phần cải tạo, sửa chữa trên nền công trình hiện trạng tháo dỡ nhà B1 với quy mô 1 tầng hầm, 1 tầng nổi, 1 tum bố trí phòng đặt máy, phòng thực hành, đào tạo.

+ Cải tạo, xây dựng hạ tầng ngoài nhà: sân, đường xung quanh công trình, cấp điện, trạm biến áp cấp điện cho công trình.

- Phần thiết bị:

+ Thiết bị gắn công công trình: Thang máy, thiết bị điện, điều hòa, điện nhẹ, khí y tế, thiết bị nội thất và thiết bị gắn công trình.

+ Thiết bị chuyên môn: Hệ thống máy gia tốc tuyến tính đa mức năng lượng, hệ thống CT mô phỏng 32 lát.

- Giải pháp kết cấu công trình:

+ Giải pháp kết cấu móng: Sử dụng giải pháp móng cọc ép BTCT dự ứng lực PHC D500, chiều dài cọc dự kiến khoảng 7,0m, mũi cọc đặt vào lớp đất số 5 - Cát hạt mịn xám xanh, xám ghi, kết cấu chặt vừa; sức chịu tải dự kiến của cọc đơn là 110 Tấn; chiều cao đài cọc 1,7m, chiều cao đài cọc thang máy 1,0m; kết hợp hệ giằng móng; sàn nền tầng hầm có chiều dày 20cm, sàn nền tầng hầm khu vực phòng xạ trị có chiều dày 40cm; tường BTCT bao quanh tầng hầm dày khoảng 30cm; sàn tầng hầm dày khoảng 30cm, mái khu vực phòng xạ trị kết cấu BTCT dày 2,7m và 1,56m theo từng vị trí, vách phòng xạ trị kết cấu BTCT dày 2,7m, 1,5m, 0,9m và 1,0m theo từng vị trí.

+ Giải pháp kết cấu thân: Sử dụng hệ kết cấu cột - vách BTCT, sàn nằm kết hợp sàn sườn BTCT. Cột chính tiết diện điển hình 70x70cm, 70x50cm, 70x40cm... dầm tiết diện điển hình 70x50cm, 22x50cm, 22x75cm...; chiều dày sàn điển hình 26cm, 15cm theo từng vị trí, sàn tại vị trí mũ cột dày 50cm...

- Hệ thống kỹ thuật công trình:

+ Cấp điện: Nguồn điện cấp từ tuyến cáp ngầm trung thế 24 kV cấp về trạm biến áp xây mới của dự án công suất 750kVA-22/0,4kV. Cấp điện từ tủ điện hạ thế tổng đến các tủ điện phân phối. Bố trí máy phát điện dự phòng, công suất 630kVA kèm thiết bị chuyển đổi nguồn tự động (ATS) cấp điện cho các phụ tải ưu tiên của dự án khi có sự cố mất điện lưới.

+ Chống sét: Sử dụng phương pháp chống sét tia tiên đạo sớm, bán kính bảo vệ  $R=45m$ . Hệ thống cọc tiếp địa chống sét sử dụng các cọc thép mạ đồng, điện trở suất tính toán không vượt quá  $10\Omega$ . Các thiết bị kim loại mang điện được nối đất an toàn qua hệ thống nối đất an toàn có giá trị điện trở tiếp đất không vượt quá  $4\Omega$ .

+ Cấp nước: Nước cấp vào công trình được lấy từ mạng lưới cấp nước hiện trạng của Bệnh viện cấp lên kết nước mái của công trình, từ đó phân phối và điều hoà nước xuống các khu vệ sinh và các điểm có nhu cầu dùng nước.

+ Thoát nước: Hệ thống thoát nước cho công trình được thiết kế riêng biệt: thoát nước mưa và thoát nước thải.

Thoát nước mưa: Nước mưa được thu gom dẫn vào hệ thống thoát nước mưa ngoài nhà. Nước mặt sân vườn, cảnh quan được thu gom và thoát vào hệ thống thoát nước mưa chung ngoài nhà của Dự án.

Thoát nước thải: Nước thải từ Lavabo, rửa sàn được thu gom về hệ thống xử lý nước thải hiện có của Bệnh viện; nước thải sinh hoạt từ xí, tiểu được thu gom về bể tự hoại để xử lý sơ bộ, sau đó đưa về hệ thống xử lý nước thải hiện có của Bệnh viện.

+ Hệ thống điện nhẹ: Hệ thống điện nhẹ bao gồm hệ thống mạng LAN thoại; hệ thống camera; hệ thống âm thanh thông báo; hệ thống báo gọi y tá; hệ thống liên lạc cho phòng xạ trị... thiết kế theo yêu cầu sử dụng.

+ Hệ thống điều hòa không khí và thông gió công trình. Hệ thống thông gió phòng xạ trị được thiết kế riêng biệt, khí thải được xử lý đảm bảo yêu cầu công nghệ trước khi thải ra ngoài trời.

+ Hệ thống khí y tế kết nối với hệ thống khí y tế của Bệnh viện.

+ Hệ thống PCCC bao gồm hệ thống báo cháy, hệ chống chữa cháy, hệ thống Exit, đèn sự cố và thông gió sự cố. Hệ thống PCCC của công trình được kết nối với hệ thống PCCC của bệnh viện.

- Cải tạo, xây dựng hạ tầng ngoài nhà: sân, đường xung quanh công trình, cấp điện ngoài nhà, trạm biến áp cấp điện cho công trình..

#### **4. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu.**

Việc tuyển chọn nhà thầu tư vấn nhằm lựa chọn nhà thầu có đủ tư cách pháp nhân, đủ năng lực, kinh nghiệm thực hiện dịch vụ tư vấn quản lý dự án theo đúng thời gian và tiến độ yêu cầu đáp ứng được nhiệm vụ của dự án và các yêu cầu theo quy định hiện hành.

### **II. Phạm vi công việc:**

#### **1. Phạm vi công việc đối với nhà thầu tư vấn:**

- Tư vấn quản lý dự án thực hiện quản lý kế hoạch công việc; khối lượng công việc; chất lượng xây dựng; tiến độ thực hiện; chi phí đầu tư xây dựng; an toàn trong thi công xây dựng; bảo vệ môi trường trong xây dựng; lựa chọn nhà thầu và hợp đồng xây dựng; quản lý rủi ro và các nội dung cần thiết khác được thực hiện theo quy định của pháp luật có liên quan, đúng tính chất nội dung của dự án.

- Tư vấn quản lý dự án giúp chủ đầu tư để tổ chức quản lý việc thực hiện các công việc quản lý dự án từ giai đoạn thực hiện đầu tư dự án đến khi hoàn thành, nghiệm thu bàn giao, đưa công trình vào khai thác sử dụng; cụ thể như sau:

- + Công tác lập hồ sơ thiết kế BVTC và dự toán công trình.
- + Công tác lập và cập nhật dự toán gói thầu.
- + Lựa chọn nhà thầu giai đoạn thi công xây dựng công trình.
- + Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị.
- + Mua sắm, cung ứng vật tư thiết bị.
- + An toàn lao động, vệ sinh môi trường.
- + Chạy thử, nghiệm thu và bàn giao.
- + Đào tạo và vận hành.
- + Quản lý đảm bảo hoàn thành dự án theo đúng dự án đầu tư, theo đúng thiết kế được phê duyệt, đảm bảo chất lượng, khối lượng đầy đủ và chính xác, đúng tiến độ đã đặt ra, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường, phù hợp với các quy định của Nhà nước về công tác quản lý đầu tư xây dựng.
- + Các công tác khác được thực hiện theo quy định của pháp luật có liên quan.

## **2. Nhiệm vụ cụ thể nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn:**

- Rà soát, sắp xếp, bổ sung đầy đủ, hệ thống hóa và kiểm soát tài liệu của toàn dự án từ giai đoạn chuẩn bị đầu tư đến khi quyết toán công trình.
- Quản lý việc thực hiện tất cả các hợp đồng xây dựng của các nhà thầu khác đã ký kết với Chủ đầu tư;
- Xem xét, kiểm tra tiến độ do các nhà thầu khác lập và hiệu chỉnh, lập lại tiến độ thực hiện dự án (nếu cần thiết) nhưng phải phù hợp với tổng tiến độ (tiến độ tổng thể) và các mốc quan trọng đã được duyệt;
- Đánh giá tình trạng hiện tại của việc thực hiện dự án và nắm rõ các quy trình thực hiện dự án để lập kế hoạch quản lý và kiểm soát dự án;
- Đánh giá các thay đổi liên quan đến thiết kế; thi công xây dựng; mua sắm vật tư, thiết bị, an toàn lao động, vệ sinh môi trường và phòng chống cháy, nổ; chạy thử, nghiệm thu và bàn giao công trình; đào tạo vận hành: đề xuất cho Chủ đầu tư các biện pháp thích hợp để đảm bảo các thay đổi trên không ảnh hưởng đến an toàn, chất lượng và tiến độ thực hiện dự án;
- Giúp Chủ đầu tư lập và xem xét, đánh giá các tiêu chí lựa chọn nhà thầu;
- Kiểm tra, báo cáo, theo dõi việc cung cấp nhân lực, thiết bị của các nhà thầu;
- Theo dõi, đánh giá và báo cáo mức độ hoàn thành tiến độ của các nhà thầu;

- Báo cáo các khiếm khuyết, chậm trễ các công việc tiến độ thực hiện của các nhà thầu khác và yêu cầu các nhà thầu này có biện pháp khắc phục và có biện pháp xác thực nhằm hoàn thành đúng tiến độ đã cam kết với Chủ đầu tư.

- Căn cứ vào các biện pháp của các nhà thầu đưa ra, Tư vấn đánh giá và đưa ra những biện pháp theo ý kiến của chính mình nhằm hoàn thành dự án đúng kế hoạch đã đề ra;

- Báo cáo tiến độ hàng ngày, hàng tuần, hàng tháng hoặc đột xuất theo yêu cầu của Chủ đầu tư, mỗi báo cáo bao gồm các nội dung chính: tình trạng tổng thể của dự án; khối lượng, chất lượng của từng công việc đã thực hiện và so sánh với kế hoạch đã đặt ra hoặc các hợp đồng đã ký; các vướng mắc và đề xuất biện pháp để xử lý;

- Đánh giá tình hình chất lượng của dự án;

- Hệ thống hóa và kiểm soát tài liệu của dự án;

- Quản lý rủi ro liên quan đến dự án, Báo cáo Chủ đầu tư các tình huống rủi ro và đưa các phương án khắc phục rủi ro (nếu có)

- Kiểm tra, quản lý tiến độ và chất lượng của thiết kế theo đúng hợp đồng thiết kế xây dựng công trình đã ký, Báo cáo Chủ đầu tư về tiến độ và chất lượng hồ sơ thiết kế, đưa ra các phương án khắc phục chậm tiến độ và các nội dung chưa đảm bảo về chất lượng thiết kế (nếu có)

- Kiểm tra, báo cáo, tổng hợp các thay đổi hoặc phát sinh thiết kế trong quá trình thực hiện dự án.

- Xem xét, kiểm tra, kiểm soát việc lập, thực hiện kế hoạch thi công, Báo cáo Chủ đầu tư về kế hoạch thi công.

- Xác định những yếu tố chủ yếu tác động đến công tác thi công xây dựng công trình;

- Các công tác chuẩn bị công trường của các nhà thầu như: thi công các công trình tạm phục vụ thi công xây dựng công trình (văn phòng công trường; kho bãi tập phục vụ thi công; hệ thống điện, nước tạm phục vụ thi công; hệ thống đường tạm, hàng rào tạm phục vụ thi công ...);

- Xem xét việc huy động lực lượng, máy móc thiết bị thi công của các nhà thầu;

- Biện pháp tổ chức thi công của nhà thầu;

- Tiến độ thi công của các nhà thầu;

- Kế hoạch chất lượng công trình của nhà thầu;
- Kế hoạch cung ứng vật tư, thiết bị của các nhà thầu;
- Các kế hoạch khác phục vụ thi công công trình;
- Giúp Chủ đầu tư kiểm tra, giám sát, điều hành các nhà thầu, các nhà thầu, tư vấn khác tham gia thực hiện dự án đảm bảo tiến độ, chất lượng, an toàn, vệ sinh môi trường và phòng chống cháy, nổ;
- Xem xét, kiểm tra và ghi chép nhật ký công trình;
- Xem xét, kiểm tra các tài liệu của các nhà thầu, các nhà tư vấn khác theo hợp đồng đã ký kết với Chủ đầu tư;
- Tổ chức, chủ trì các buổi họp giao ban tại công trường và tham gia các buổi họp do Chủ đầu tư chủ trì;
- Xem xét, kiểm tra các báo cáo định kỳ (ngày, tuần, tháng) và các báo cáo khác của các nhà thầu;
- Thực hiện việc xem xét và đánh giá các công việc phát sinh hoặc thay đổi so với kế hoạch, tài liệu đã được phê duyệt;
- Giám sát và điều hành các nhà thầu thực hiện các công việc phù hợp với các mốc và các khoảng thời gian quan trọng của dự án;
- Thông báo cho Chủ đầu tư về tính đầy đủ của các công việc trước khi tiến hành nghiệm thu;
- Lập và điều hành kế hoạch thí nghiệm, kiểm định, chạy thử, nghiệm thu cho phù hợp với tổng tiến độ;
- Kiểm tra kế hoạch và các điều kiện để tiến hành việc thí nghiệm, kiểm định, chạy thử, nghiệm thu và bàn giao;
- Kiểm tra, giám sát, đôn đốc việc lập và thực hiện các biện pháp nhằm bảo đảm công tác an toàn lao động, vệ sinh môi trường và phòng chống cháy, nổ của các nhà thầu;
- Giúp Chủ đầu tư và người sử dụng công trình nắm và hiểu rõ cơ chế vận hành và các thao tác cần thiết liên quan đến vận hành công trình;
- Kiểm tra kế hoạch đào tạo của các nhà thầu đào tạo;
- Điều hành quá trình đào tạo và hướng dẫn vận hành;
- Kiểm tra, giám sát việc chuyển giao công nghệ của các nhà thầu;

- Giám sát, đánh giá đầu tư; xác định dự toán gói thầu xây dựng (trong trường hợp đã có dự toán xây dựng công trình được phê duyệt) và thực hiện các công việc cần thiết khác thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư.

- Tập hợp hồ sơ hoàn thành công trình. Phối hợp với chủ đầu tư tham gia giải trình/báo cáo/làm việc với các cơ quan chức năng, cơ quan thanh/kiểm tra, kiểm toán, quyết toán dự án.

**III. Báo cáo và thời gian thực hiện:** Nhà thầu Tư vấn thực hiện báo cáo về kết quả thực hiện nhiệm vụ Tư vấn và báo cáo đột xuất về tiến độ, chất lượng, khối lượng, thanh toán và những vấn đề vướng mắc cho Chủ đầu tư trong thời gian thực hiện hợp đồng.

Sản phẩm báo cáo mà đơn vị tư vấn phải thực hiện theo tháng, quý, năm.

#### **IV. Kinh nghiệm và nhân sự của Nhà thầu**

- Nhà thầu phải có đủ kinh nghiệm, điều kiện năng lực phù hợp với loại, cấp công trình và công việc do mình thực hiện.

- Nhân lực của Nhà thầu phải đủ điều kiện năng lực hành nghề theo quy định, trình độ chuyên môn, kinh nghiệm phù hợp về nghề nghiệp, công việc của họ và phù hợp với quy định về điều kiện năng lực trong pháp luật xây dựng.

- Chức danh, trình độ và thời gian của nhân lực dự kiến tham gia thực hiện công việc được quy định cụ thể trong hợp đồng. Trường hợp thay đổi nhân lực, Nhà thầu phải trình bày lý do, đồng thời cung cấp lý lịch của người thay thế cho Chủ đầu tư/Chủ đầu tư, người thay thế phải có trình độ tương đương hoặc cao hơn người bị thay thế. Trừ trường hợp có thỏa thuận khác, mọi chi phí phát sinh do thay đổi nhân sự do nhà thầu chịu. Mức thù lao cho nhân sự thay thế không vượt mức thù lao cho người bị thay thế.

- Bố trí nhân sự thực hiện đầy đủ theo kế hoạch triển khai, yêu cầu có văn bản của từng nhân sự ký, được ký đóng dấu xác nhận của đơn vị về cam kết thực hiện, bố trí nhân sự làm việc tại dự án toàn thời gian theo đúng thời điểm, thời gian huy động, có bố trí thiết bị quản lý theo thời gian thực của từng nhân sự thực hiện luôn đồng bộ với hệ thống kiểm soát của chủ đầu tư.

- Có văn bản ký đóng dấu cam kết trường hợp đã bố trí nhân sự làm việc toàn thời gian theo đúng thời điểm, thời gian huy động mà nhân sự đó vắng mặt quá 07 ngày theo thiết bị kiểm soát thời gian làm việc sẽ chịu xử lý của Chủ đầu tư đến dừng thực hiện hợp đồng mà không có bất kỳ ý kiến nào khác, trường hợp này nhà thầu vẫn phải hoàn thành trách nhiệm công tác thực hiện quản lý dự án các công việc đến ngày bị dừng hợp đồng.

#### **V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:**

- Cung cấp cho nhà thầu tư vấn thông tin về yêu cầu công việc, tài liệu và các phương tiện cần thiết để thực hiện công việc.
- Thực hiện trách nhiệm khác theo quy định của pháp luật.