

Phần thứ hai.

YÊU CẦU VÀ CHỈ DẪN KỸ THUẬT GÓI THẦU

Chương V.

YÊU CẦU VÀ CHỈ DẪN KỸ THUẬT GÓI THẦU

I. Giới thiệu chung về dự án và gói thầu:

1. Giới thiệu chung về dự án:

a) Dự án:

- Tên dự án: Sửa chữa và trang cấp nội thất, biển bảng, CCDC tầng 4, Trụ sở Chi nhánh Bắc Hưng Yên

- Chủ đầu tư: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Hưng Yên

- Nguồn vốn: Hạch toán chi phí tại Chi nhánh

- Quyết định đầu tư: Quyết định số 1976/QĐ-TGD-NHCT-MSTS2 ngày 23/7/2025 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam về việc Chấp thuận kế hoạch và khái toán kinh phí sửa chữa và trang cấp nội thất, biển bảng, CCDC tầng 4, Trụ sở Chi nhánh Bắc Hưng Yên;

- Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Quyết định số 147/QĐ-CNBHY-TCHC ngày 26/9/2025 của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Hưng Yên về việc phê duyệt Hồ sơ thiết kế BVTC&DT và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Công trình Sửa chữa và trang cấp nội thất, biển bảng, CCDC tầng 4, Trụ sở Chi nhánh Bắc Hưng Yên.

b) Địa điểm: Số 88 đường Nguyễn Văn Linh, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên

c) Quy mô: Sửa chữa và trang cấp nội thất, biển bảng, CCDC tầng 4, Trụ sở Chi nhánh Bắc Hưng Yên, chi tiết như sau:

- Sửa chữa các phòng làm việc và khu vệ sinh T4;

- Trang bị nội thất, biển bảng CCDC tầng 4 theo nhận diện thương hiệu;

2. Giới thiệu chung về gói thầu:

- Tên gói thầu: Gói số 05: Thi công xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: 01 giai đoạn, 01 túi hồ sơ

- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói
- Thời gian thực hiện gói thầu: 30 ngày

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện:

Nêu yêu cầu về thời gian từ khi khởi công đến khi hoàn thành hợp đồng theo ngày/tuần/tháng.

Trường hợp ngoài yêu cầu thời hạn hoàn thành cho toàn bộ công trình còn có yêu cầu tiến độ hoàn thành cho từng hạng mục công trình thì lập bảng yêu cầu tiến độ hoàn thành.

TT	Hạng mục công việc	Thời gian bắt đầu	Thời gian hoàn thành
1			
2			
...			

III. Yêu cầu về kỹ thuật, chỉ dẫn kỹ thuật:

1. Yêu cầu về kỹ thuật, Chỉ dẫn kỹ thuật:

Yêu cầu về mặt kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật bao gồm các nội dung chủ yếu sau:

1. Quy trình, quy phạm áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu công trình;

1.	Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD	Quy chuẩn xây dựng Việt Nam QCVN 01: 2008/BXD	03/4/2008
2.	Quyết định số 47/1999/QĐ-BXD	Quy chuẩn hệ thống cấp thoát nước trong nhà và công trình	21/12/1999
3.	Quyết định số 09/2008/QĐ-BXD	Quy chuẩn Xây dựng Việt Nam nhà ở và công trình công cộng - An toàn sinh mạng và sức khỏe	06/6/2008
4.	Thông tư số 16/2021/TT-BXD	QCVN 18:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn trong thi công xây dựng	20/12/2021
5.	Thông tư số 20/2014/TT-BXD	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống điện của nhà ở và nhà công cộng	29/12/2014

6.	Thông tư số 01 /2016/TT-BXD	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật	01/02/2016
7.	Nghị định số 06/2021/NĐ-CP	Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình	26/01/2021
8.	Các tiêu chuẩn vật liệu, thi công, nghiệm thu hiện hành		

2. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát;

a. Nhà thầu thi công công trình xây dựng có trách nhiệm tiếp nhận và quản lý mặt bằng xây dựng, bảo quản mốc định vị và mốc giới công trình.

b. Lập và thông báo cho chủ đầu tư và các chủ thể có liên quan hệ thống quản lý chất lượng, mục tiêu và chính sách đảm bảo chất lượng công trình của nhà thầu. Hệ thống quản lý chất lượng công trình của nhà thầu phải phù hợp với quy mô công trình, trong đó nêu rõ sơ đồ tổ chức và trách nhiệm của từng bộ phận, cá nhân đối với công tác quản lý chất lượng công trình của nhà thầu.

c. Nhà thầu thi công phải lập biện pháp bảo đảm an toàn trong quá trình thi công, đặc biệt là đảm bảo an toàn cho các hộ dân sinh sống trong phạm vi hoạt động của công trình.

d. Trình chủ đầu tư chấp thuận các nội dung sau:

d.1. Các thủ tục cần thiết để khởi công công trình theo quy định của pháp luật.

d.2. Kế hoạch tổ chức thí nghiệm và kiểm định chất lượng, quan trắc, đo đạc các thông số kỹ thuật của công trình theo yêu cầu thiết kế và chỉ dẫn kỹ thuật;

d.3. Biện pháp kiểm tra, kiểm soát chất lượng vật liệu, sản phẩm, cấu kiện, thiết bị được sử dụng cho công trình; thiết kế biện pháp thi công, trong đó quy định cụ thể các biện pháp, bảo đảm an toàn cho người, máy, thiết bị và công trình;

d.4. Kế hoạch kiểm tra, nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng hoặc bộ phận (hạng mục) công trình xây dựng, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng;

d.5. Các nội dung cần thiết khác theo yêu cầu của chủ đầu tư và quy định của hợp đồng.

e. Bố trí nhân lực, thiết bị thi công theo quy định của hợp đồng xây dựng và quy định của pháp luật có liên quan.

f. Thực hiện trách nhiệm quản lý chất lượng trong việc mua sắm, chế tạo, sản xuất vật liệu, sản phẩm, cấu kiện, thiết bị được sử dụng cho công trình theo quy định hiện hành.

g. Thực hiện các công tác thí nghiệm kiểm tra vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, thiết bị công trình, thiết bị công nghệ trước và trong khi thi công xây dựng theo quy định của hợp đồng xây dựng.

h. Thi công xây dựng theo đúng hợp đồng xây dựng, giấy phép xây dựng, thiết kế xây dựng công trình. Kịp thời thông báo cho chủ đầu tư nếu phát hiện sai khác giữa thiết kế, hồ sơ hợp đồng xây dựng và điều kiện hiện trường trong quá trình thi công. Tự kiểm soát chất lượng thi công xây dựng theo yêu cầu của thiết kế và quy định của hợp đồng xây dựng. Hồ sơ quản lý chất lượng của các công việc xây dựng phải được lập theo quy định và phù hợp với thời gian thực hiện thực tế tại công trường.

i. Kiểm soát chất lượng công việc xây dựng và lắp đặt thiết bị; giám sát thi công xây dựng công trình đối với công việc xây dựng do nhà thầu phụ thực hiện trong trường hợp là nhà thầu chính.

j. Xử lý, khắc phục các sai sót, khiếm khuyết về chất lượng trong quá trình thi công xây dựng (nếu có).

k. Thực hiện trắc đạc, quan trắc công trình theo yêu cầu thiết kế. Thực hiện thí nghiệm, kiểm tra chạy thử đơn động và chạy thử liên động theo kế hoạch trước khi đề nghị nghiệm thu.

l. Lập nhật ký thi công xây dựng công trình theo quy định.

m. Lập bản vẽ hoàn công theo quy định.

n. Yêu cầu chủ đầu tư thực hiện nghiệm thu công việc chuyển bước thi công, nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng hoặc bộ phận công trình xây dựng, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng.

o. Báo cáo chủ đầu tư về tiến độ, chất lượng, khối lượng, an toàn lao động và vệ sinh môi trường thi công xây dựng theo quy định của hợp đồng xây dựng và yêu cầu đột xuất của chủ đầu tư.

p. Hoàn trả mặt bằng, di chuyển vật tư, máy móc, thiết bị và những tài sản khác của mình ra khỏi công trường sau khi công trình đã được nghiệm thu, bàn giao, trừ trường hợp trong hợp đồng xây dựng có thỏa thuận khác.

3. Yêu cầu về loại vật tư, vật liệu, thiết bị:

- Trong E-HSDT của mình, nhà thầu phải chỉ định rõ và đầy đủ chủng loại, mã hiệu, nguồn gốc, xuất xứ của các vật tư, vật liệu, thiết bị sử dụng cho công trình (không được ghi “hoặc tương đương”).

- Trường hợp trong bảng kê khai vật tư, vật liệu, thiết bị dùng cho công trình, nhà thầu kê khai nhiều loại vật tư, vật liệu, thiết bị thì Chủ đầu tư có quyền chọn một trong những loại vật tư, vật liệu, thiết bị đã được nhà thầu kê khai, và nhà thầu phải chấp nhận ý kiến của Chủ đầu tư.

TT	Loại vật tư, vật liệu, thiết bị	Tiêu chuẩn chất lượng, quy cách, xuất xứ
A	XÂY DỰNG	
1	Xi măng	Vicem Hoàng Thạch hoặc tương đương
2	Cát các loại	Địa phương hoặc vùng lân cận, đáp ứng TCVN
3	Xây gạch không nung 6,5x10,5x22	Gạch nhà máy loại 1, đáp ứng TCVN
4	Thép mạ kẽm các loại	Hòa Phát hoặc tương đương
5	Nắp thăm trần các loại	Vĩnh Tường hoặc tương đương
6	Tấm thạch cao chống ẩm, khung xương chìm	Khung xương Vĩnh Tường hoặc tương đương; Tấm thạch cao Gyproc hoặc tương đương
7	Bột bả	Dulux hoặc tương đương
8	Sơn lót nội thất, sơn phủ nội thất	Dulux hoặc tương đương
9	Aptomat các loại	Panasonic hoặc tương đương
10	Công tắc, ổ cắm các loại	Panasonic hoặc tương đương
11	Cáp điện, dây điện các loại	Trần Phú hoặc tương đương
12	Dây cáp quang CAT6	COMMSCOPE hoặc tương đương
13	Tủ điện tổng 24 module âm tường	Schneider hoặc tương đương
14	Cửa đi 1 cánh Khung xương gỗ công nghiệp MDF chống ẩm hoàn thiện bề mặt	Gỗ công nghiệp MDF An Cường hoặc tương đương
15	Cửa nhôm kính	Kính Temper dày 10mm, hệ khung nhôm xingfa 55 hoặc tương đương
16	Phụ kiện cửa đi 1 cánh - cửa gỗ CN (bao gồm 03 bản lề, 01 khóa tay gạt, 01 chặn cửa)	Bản lề hafele hoặc tương đương; Tay nắm cửa hafele hoặc tương đương; Thân khóa hafele hoặc tương đương; Ruột khóa hafele hoặc tương đương

17	Phụ kiện cửa nhôm kính 1 cánh (gồm 03 bản lề, 01 bộ tay nắm dài, 01 khóa, 1 tay co thủy lực)	Bộ tay nắm Hander hoặc tương đương Bản lề Kinlong hoặc tương đương Khuỷu thủy lực Hafele hoặc tương đương Khóa Kinlong hoặc tương đương
18	Phụ kiện cửa nhôm kính 2 cánh (gồm 06 bản lề, 02 bộ tay nắm dài, 01 khóa, 02 tay co thủy lực)	Bộ tay nắm Hander hoặc tương đương; Bản lề Kinlong hoặc tương đương; Khuỷu thủy lực Hafele hoặc tương đương; Khóa Kinlong hoặc tương đương
19	Vách nhôm kính	Cung cấp và lắp đặt vách nhôm kính, kính Temper dày 10mm, hệ khung nhôm xingfa 55 (không bao gồm cửa kính)
20	Chậu tiểu nam + van cảm ứng tiểu nam	TOTO hoặc tương đương, Tiểu nam treo tường UT904R hoặc tương đương + van cảm ứng tiểu nam DUE110PSK hoặc tương đương
21	Chậu xí xôm	TOTO hoặc tương đương, Bàn cầu vệ sinh một khối, nắp đóng êm TC600VS hoặc tương đương
22	Chống thấm sàn WC chống thấm 03 lớp, gốc xi măng đàn hồi hai thành phần	Masterseal 540 hoặc tương đương
23	Đèn LED downlight D110 12W	Kingled hoặc tương đương
24	Gạch lát 600x1200; Gạch ốp tường 600x1200; Gạch lát 600x600	Á Mỹ hoặc tương đương
25	Gạch lát sàn 800x800mm	Gạch Viglacera hoặc tương đương
26	Vách ngăn dày 12mm	HPL hoặc tương đương
27	Lavabo; Vòi rửa; Vòi xịt; Máy sấy tay; Thoát sàn	TOTO hoặc tương đương
28	Tủ chậu dưới lavabo khu vực WC	Tủ gỗ picomat phụ kiện bản lề hafele hoặc tương đương
29	Gương soi	Gương Bỉ hoặc tương đương
B	HÀNG HÓA	

	Hạng mục: Nội thất, đồ rời	
	<i>Phòng HTTD</i>	
1	Bàn trưởng phòng	Bàn gỗ MFC An Cường hoặc tương đương, hoàn thiện màu và mã theo chỉ định Kích thước: WxLxH = 1600x750x750
2	Bàn phụ bàn trưởng phòng	Bàn gỗ MFC An Cường hoặc tương đương, Phụ kiện bản lề giảm chấn, khóa hafele hoặc tương đương Kích thước: WxLxH = 1140x370x580
3	Ghế trưởng phòng	Hòa phát SG930 hoặc tương đương
4	Bàn phó phòng	Bàn gỗ MFC An Cường hoặc tương đương, hoàn thiện màu và mã theo chỉ định Kích thước: WxLxH = 1500x750x750
5	Bàn phụ bàn phó phòng	Bàn gỗ MFC An Cường hoặc tương đương Phụ kiện bản lề giảm chấn, khóa hafele hoặc tương đương Kích thước: WxLxH = 1140x370x580
6	Ghế phó phòng	Hòa phát GL317 hoặc tương đương
7	Bàn nhân viên đôi	Bàn gỗ MFC An Cường hoặc tương đương, hoàn thiện màu và mã theo chỉ định, chân sắt sơn tĩnh điện theo thiết kế, có máng tôn luôn dây điện Kích thước: WxLxH = 1300x1400x750
8	Hộc tủ nhân viên	Tủ gỗ MFC An Cường hoặc tương đương Phụ kiện đi kèm bánh xe, ray ngăn kéo, bản lề giảm chấn, khóa hafele hoặc tương đương Kích thước: WxLxH = 450x550x620
9	Ghế nhân viên	Ghế xoay văn phòng Ryan R11A hoặc tương đương
10	Tủ tài liệu TC1	Tủ gỗ hoàn thiện MFC An Cường hoặc tương đương, theo thiết kế, bản lề giảm chấn, phụ kiện đồng bộ Kích thước: WxLxH = 6800x400x2400

11	Tủ tài liệu TC2	Tủ gỗ hoàn thiện MFC An Cường hoặc tương đương, theo thiết kế, bản lề giảm chấn, phụ kiện đồng bộ Kích thước: WxLxH =4800x400x2400
	<i>Phòng hậu kiểm</i>	
1	Bàn nhân viên đôi	Bàn gỗ MFC An Cường hoặc tương đương, hoàn thiện màu và mã theo chỉ định, chân sắt sơn tĩnh điện theo thiết kế, có máng tôn luôn dây điện Kích thước: WxLxH =1300x1400x750
2	Hộc tủ nhân viên	Tủ gỗ MFC An Cường hoặc tương đương Phụ kiện đi kèm bánh xe, ray ngăn kéo, bản lề giảm chấn, khóa hafele hoặc tương đương Kích thước: WxLxH =450x550x620
3	Ghế nhân viên	Ghế xoay văn phòng Ryan R11A hoặc tương đương
4	Tủ tài liệu TC03	Tủ gỗ hoàn thiện MFC An Cường hoặc tương đương, theo thiết kế, bản lề giảm chấn, phụ kiện đồng bộ Kích thước: WxLxH =3600x400x2400
5	Tủ tài liệu TC04	Tủ gỗ hoàn thiện MFC An Cường hoặc tương đương, theo thiết kế, bản lề giảm chấn, phụ kiện đồng bộ Kích thước: WxLxH =3700x400x2400
	<i>Hạng mục: Vách, cột, sàn thảm, nan trần trang trí</i>	
	<i>Phòng chức năng 1</i>	
1	Sàn SPC 6mm bao gồm đế	Vfloor hoặc tương đương
2	Nẹp kết thúc phòng	Nẹp Vfloor hoặc tương đương Kích thước: W = 29200
3	Decan mờ dán kính	Decal mờ, in UV chấm bi theo thiết kế Kích thước: WxH = 6510x1800
	<i>Phòng chức năng 2</i>	

1	Sàn SPC 6mm bao gồm đế	Vfloor hoặc tương đương
2	Nẹp kết thúc phòng	Nẹp Vfloor hoặc tương đương Kích thước: W =24640
3	Decan mờ dán kính	Decal mờ, in UV chấm bi theo thiết kế Kích thước: WxH = 5070x1800
<i>Phòng HTTD</i>		
1	Sàn SPC 6mm bao gồm đế	Vfloor hoặc tương đương
2	Nẹp kết thúc phòng	Nẹp Vfloor hoặc tương đương Kích thước: W =28970
3	Decan mờ dán kính	Decal mờ, in UV chấm bi theo thiết kế Kích thước: WxH = 6900x1800
<i>Phòng hậu kiểm</i>		
1	Sàn SPC 6mm bao gồm đế	Vfloor hoặc tương đương
2	Nẹp kết thúc phòng	Nẹp Vfloor hoặc tương đương Kích thước: W =19014
3	Decan mờ dán kính	Decal mờ, in UV chấm bi theo thiết kế Kích thước: WxH = 3690x1800
<i>Sảnh hành lang và những vị trí khác</i>		
1	Backdrop sảnh cửa thang máy	Vách nan gỗ MFC An Cường hoặc tương đương, theo thiết kế Kích thước: WxLxH = 2020x50x2900
2	Bộ Logo (Vietinbank và slogan nâng giá trị cuộc sống) backdrop thang máy	Chữ inox đồng uốn nổi 3D Kích thước: WxH = 1718x425
3	Rèm cửa	Rèm cầu vồng Hàn Quốc hoặc tương đương
<i>Hạng mục: Nhận diện quảng cáo</i>		
1	Tên phòng ban loại gắn tường	Mica in uv Kích thước: WxH =460x200

2	Tên phòng gắn tường WC	Inox in UV gắn lên mica đen Kích thước: WxH =350x200
3	Biển vẩy WC	Inox in UV gắn lên mica đen Kích thước: WxH =220x220
4	Bảng chỉ dẫn gắn tường	Inox đồng khắc cnc sơn Kích thước: WxH =520x280
	Hạng mục: Điều hòa, điện nhẹ	
1	Máy ĐHKK Dân dụng treo tường, loại 1 chiều lạnh - Inverter	Điều hòa LG hoặc tương đương
2	Switch TL-SG1048 48 port 10/100/1000Mbps	Switch TP-Link hoặc tương đương

4. Yêu cầu về trình tự thi công, lắp đặt;

4.1. Trình tự thi công toàn bộ các hạng mục công trình phù hợp với tiến độ đề xuất của nhà thầu bao gồm:

- Trình tự thi công tháo dỡ: Tường; Nền; Trần; Cửa; Điện; Phụ kiện vệ sinh
- Trình tự thi công: Xây tường; Ốp; Lát; Vách, trần thạch cao; Sơn tường; Cửa, vách nhôm kính; Cửa gỗ; Lắp đặt thiết bị WC; Lắp đặt thiết bị điện, điện nhẹ, điều hòa.

- Trình tự thi công lắp đặt thiết bị nội thất.

4.2. Nội dung đề xuất công tác thi công công việc gồm:

- Tiêu chuẩn, qui phạm thi công.
- Phương pháp thi công.
- Biện pháp đảm bảo chất lượng trong quá trình thi công thi công.
- Qui trình và thủ tục nghiệm thu.

4. Yêu cầu về vận hành thử nghiệm, an toàn;

- Quy trình vận hành thử nghiệm hệ thống điện.
- Quy trình vận hành thử nghiệm hệ thống nước.
- Quy trình vận hành thử nghiệm thiết bị điều hòa.

5. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ (nếu có);

- Tiêu chuẩn về phòng chống cháy nổ sẽ được tuân thủ.
- Xác định các nguy cơ cháy nổ có thể xảy ra trong thi công và nguyên nhân của nó.

- Các giải pháp phòng ngừa nguy cơ cháy nổ.
- Các giải pháp chữa cháy và khắc phục sự cố.
- Tổ chức bộ máy quản lý PCCC tại hiện trường.

6. Yêu cầu về vệ sinh môi trường;

- Biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường, an ninh trật tự cho khu vực công trường.

- Biện pháp bảo vệ công trình hạ tầng (đường giao thông; hệ thống cấp thoát nước, cấp điện, v.v...) và bảo vệ cây xanh hiện có trong khu công trường.

- Biện pháp quản lý phương tiện vận chuyển vật tư, vật liệu để không ảnh hưởng đến môi trường.

- Biện pháp xử lý chất thải sinh hoạt và quản lý chất thải rắn trong quá trình thi công.

7. Yêu cầu về an toàn lao động;

- Tiêu chuẩn, qui phạm và các văn bản pháp lý về an toàn lao động và bảo vệ môi trường.

- Biện pháp an toàn lao động và quản lý an toàn lao động, thi công trong điều kiện nội đô, an toàn lao động cho các hộ dân và người đi đường.

- Tổ chức học tập và cho tập huấn cho công nhân về an toàn lao động. Nêu rõ chương trình cụ thể về thời lượng sẽ được áp dụng cho công tác này.

- Thuyết minh đầy đủ về chức năng, quyền hạn và nghĩa vụ của một số đầu mối chủ chốt trong hệ thống an toàn lao động sẽ được áp dụng trên công trường.

- Các giải pháp phòng ngừa nguy cơ mất an toàn và phương án khắc phục sự cố.

8. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công;

- Huy động nhân lực và thiết bị thi công phải phù hợp với biện pháp thi công và tiến độ đề xuất.

- Nhân lực và thiết bị phục vụ thi công phải do nhà thầu quản lý và điều hành. Nhân lực của nhà thầu ra vào công trường phải theo đúng danh sách gửi cho Chủ đầu tư.

- Nhân lực tham gia thi công trực tiếp phải được đào tạo về an toàn lao động, vệ sinh môi trường và phòng chống cháy nổ.

- Thiết bị, máy móc phải được trình và kiểm tra chất lượng trước khi nhà thầu sử dụng tại công trường.

9. Yêu cầu về biện pháp tổ chức thi công tổng thể và các hạng mục;

Nhà thầu đề xuất các biện pháp tổ chức công trường, biện pháp kỹ thuật thi công được thể hiện bằng tập thuyết minh và bản vẽ. Thuyết minh và bản vẽ gồm:

- Thuyết minh và bản vẽ tổ chức mặt bằng thi công: Yêu cầu tổ chức thi công phải đảm bảo cho khu vực thi công không ảnh hưởng đến hoạt động của các khu vực lân cận. Có biện pháp cụ thể để không ảnh hưởng đến các hạng mục khác (cột điện, hàng rào, hệ thống hạ tầng kỹ thuật...nếu có) và các công trình liền kề.

- Thuyết minh và bản vẽ các biện pháp thi công phải bảo đảm cho việc thi công đúng thiết kế và không làm ảnh hưởng đến các hạng mục công trình khác.

- Bảng kê máy móc thiết bị đưa vào thi công công trình này.

- Thuyết minh về việc cung cấp và nguồn vật liệu, thiết bị, vật tư bảo đảm chất lượng theo đúng yêu cầu thiết kế.

- Biện pháp tổ chức thi công đảm bảo chất lượng xây dựng công trình.

- Biện pháp đảm bảo an toàn, vệ sinh môi trường khu vực.

- Bố trí cán bộ chủ chốt điều hành thi công tại công trường.

- Biện pháp tổ chức thi công của Nhà thầu lập ra phải đảm bảo an toàn cho các công trình tiếp giáp khu đất xây dựng. Mọi hư hỏng, sự cố, mất an toàn cho khu vực lân cận nhà thầu phải chịu mọi trách nhiệm bằng nguồn tài chính của mình.

10. Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu;

- Hệ thống quản lý chất lượng của nhà thầu phải được trình bày, thuyết minh ngay trong hồ sơ dự thầu và phải được thông báo cho chủ đầu tư biết trước khi thi công xây dựng.

- Tài liệu thuyết minh hệ thống quản lý chất lượng phải thể hiện rõ nội dung:

a. Sơ đồ tổ chức các bộ phận, cá nhân của nhà thầu thi công xây dựng chịu trách nhiệm quản lý chất lượng phù hợp với yêu cầu, tính chất, quy mô của công trường xây dựng; quyền và nghĩa vụ của các bộ phận, cá nhân này trong công tác quản lý chất lượng công trình.

b. Kế hoạch và phương thức kiểm soát chất lượng, đảm bảo chất lượng công trình bao gồm:

+ Kiểm soát và đảm bảo chất lượng vật tư, vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, thiết bị công trình và thiết bị công nghệ được sử dụng, lắp đặt vào công trình.

+ Kiểm soát và đảm bảo chất lượng, đảm bảo an toàn công tác thi công xây dựng.

+ Hình thức giám sát, quản lý chất lượng nội bộ và tổ chức nghiệm thu nội bộ.

+ Kế hoạch tổ chức thí nghiệm và kiểm định chất lượng; quan trắc, đo đạc các thông số kỹ thuật của công trình theo yêu cầu thiết kế.

c. Quy trình lập và quản lý các hồ sơ, tài liệu có liên quan trong quá trình thi công xây dựng; nghiệm thu; hình thức và nội dung nhật ký thi công xây dựng công trình; quy trình và hình thức báo cáo nội bộ, báo cáo chủ đầu tư; phát hành và xử lý các văn bản thông báo ý kiến của nhà thầu thi công xây dựng, kiến nghị và khiếu nại với chủ đầu tư và các bên có liên quan.

2. Yêu cầu các thông số bảo hành:

Các thông số/yêu cầu tối thiểu về bảo hành mà nhà thầu phải kê khai và đáp ứng được liệt kê chi tiết trong bảng sau:

TT	Các thông số/yêu cầu	Yêu cầu tối thiểu	Đề xuất của nhà thầu
I	YÊU CẦU VỀ BẢO HÀNH ĐỐI VỚI PHẦN XÂY LẮP (C)	12 tháng	
II	YÊU CẦU VỀ BẢO HÀNH ĐỐI HÀNG HÓA (P)	≥ 12 tháng hoặc theo thời gian bảo hành của nhà sản xuất nếu có (lấy thời gian nào lớn hơn) kể từ ngày Chủ đầu tư nghiệm thu và bàn giao	

E-HSDT có đề xuất về thông số bảo hành không đạt yêu cầu tối thiểu nêu trên sẽ bị loại và không được đánh giá các bước tiếp theo. Các chỉ tiêu bảo hành đề xuất trong từng E-HSDT sẽ được đánh giá theo nguyên tắc trên cùng một mặt bằng và tiêu chuẩn đánh giá quy định tại Chương III của E-HSMT.

IV . Các bản vẽ: Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công kèm theo E-HSMT