

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về dự án và gói thầu

1. Mô tả khái quát về dự án

1.1. Tên dự án: Xây dựng trường THCS Tân Trào, huyện Kiến Thụy (giai đoạn 2); hạng mục: San lấp mặt bằng, xây dựng nhà hiệu bộ, nhà lớp học và công trình phụ trợ

1.2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án khu vực Kiến Thụy

1.3. Loại cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

1.3. Địa điểm xây dựng: Thành phố Hải Phòng

1.4. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố

2. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

2.1. Mục tiêu đầu tư:

Nhằm hoàn thiện và tăng cường cơ sở vật chất cho nhà trường, đáp ứng nhu cầu phòng học cho các cháu học sinh, nhu cầu làm việc, giảng dạy của các thầy, cô giáo trường THCS Tân Trào, từng bước hiện đại hóa, nâng cao công tác giáo dục địa phương, xây dựng trường đạt chuẩn quốc gia mức độ 2 hoàn thành tiêu chí giáo dục về xã nông thôn mới kiểu mẫu

2.2. Quy mô đầu tư xây dựng

Xây dựng trường THCS Tân Trào, huyện Kiến Thụy (giai đoạn 2); hạng mục: San lấp mặt bằng, xây dựng nhà hiệu bộ, nhà lớp học và công trình phụ trợ, dự kiến như sau:

*/ Xây dựng nhà hiệu bộ 3 tầng:

- Quy mô xây dựng 3 tầng, diện tích xây dựng khoảng 420 m², diện tích sàn khoảng 1.260m², Chiều cao các tầng 3,9m, Chiều cao công trình khoảng 14,5m.

- Các tầng bố trí các phòng hành chính, phòng chức năng và phụ trợ. Giao thông theo phương đứng bao gồm 01 thang bộ, giao thông theo phương ngang gồm hệ thống sảnh và hành lang lối đi chung tại các tầng.

- Giải pháp kết cấu: Kết cấu móng nông BTCT đổ tại chỗ mác 250 trên nền đất gia cố cọc tre; kết cấu cột, dầm, sàn BTCT đổ tại chỗ mác 250; tường xây gạch; mái xây tường thu hồi lợp tôn mạ màu chống nóng.

- Giải pháp thiết kế hệ thống kỹ thuật cho công trình: Bố trí hệ thống cấp điện, cấp - thoát nước, điện chiếu sáng, phòng chống cháy nổ, chống sét cho công trình.

*/ Xây dựng nhà lớp học 3 tầng (Nhà 5A):

- Giải pháp kiến trúc: Quy mô xây dựng 3 tầng, diện tích xây dựng khoảng 647 m², diện tích sàn khoảng 1.941 m², Chiều cao các tầng 3,9m, Chiều cao công trình 13,7m.

- Các tầng bố trí các phòng học và các phòng chức năng. Giao thông theo phương đứng bao gồm 02 thang bộ, giao thông theo phương ngang gồm hệ thống sảnh và hành lang lối đi chung tại các tầng.

- Giải pháp kết cấu: Kết cấu móng nông BTCT đổ tại chỗ mác 250, trên nền đất

gia cố cọc tre; kết cấu cột, dầm, sàn BTCT đổ tại chỗ mác 250; tường xây gạch; mái xây tường thu hồi lợp tôn mạ màu chống nóng.

- Giải pháp thiết kế hệ thống kỹ thuật cho công trình: Bố trí hệ thống cấp điện, cấp - thoát nước, điện chiếu sáng, phòng chống cháy nổ, chống sét cho công trình.

*/ Các công trình phụ trợ:

- Xây dựng hành lang cầu 3 tầng: quy mô 3 tầng diện tích khoảng 34 m².

Giải pháp kết cấu: Kết cấu móng nông BTCT đổ tại chỗ mác 250 (B20) đá 1x2 trên nền đất gia cố cọc tre; kết cấu cột, dầm, sàn BTCT đổ tại chỗ mác 250.

- Xây dựng 01 nhà xe giáo viên và 04 nhà xe học sinh: Kết cấu móng đơn bê tông; Phần thân khung cột thép tổ hợp từ ống thép tròn, xà gồ thép, lợp tôn mạ màu. Nền nhà xe đổ bê tông tạo dốc.

- Xây dựng 3 nhà bảo vệ: Kết cấu móng gạch trên nền đất gia cố cọc tre, sàn mái BTCT xây thu hồi lợp tôn chống nóng.

- Xây dựng cổng, tường rào: Cổng chính rộng 12,5m trụ cổng cao 3,0m hoàn thiện ốp đá tự nhiên. Kết cấu trụ bê tông cốt thép kết hợp xây gạch. Tường rào cao 2,4m, cột bê tông cốt thép kết hợp xây gạch chân tường ốp gạch trang trí còn lại bả lã sơn.

- Xây dựng hệ thống điện mạng ngoài:

- Xây dựng mới Trạm biến áp 180KVA – 22/0,4KV để cấp điện cho toàn trường, TBA xây dựng mới là kiểu trạm 1 cột - Trong tủ điện hạ thế TBA lắp MCCB tổng 0,6kV - 3P/300A (các MCCB nhánh), 6 biến dòng điện 0,6kV, chống sét van hạ thế, hệ thống thanh cái, đồng hồ Vôn, đồng hồ ampe, công tắc chuyển mạch, đèn báo, công tơ đo đếm

+ Hệ thống cấp điện hạ thế 0,4kV được cấp từ tủ điện hạ thế tại trạm biến áp cấp điện tới tủ điện TĐHT (Tủ điện tổng cấp cho toàn trường), từ tủ điện TĐHT cấp đến các tủ điện của nhà: Xây dựng 01 tuyến cáp ngầm hạ thế CU/PVC/XLPE/DSTAPVC cấp đến tủ điện TĐHT và từ tủ điện TĐHT cấp điện đến các nhà bằng các tuyến cáp luồn trong ống HDPE chôn ngầm.

- San lấp mặt bằng với diện tích là 23.438,6 m² đến Cao độ +1,8 m (Cao độ lục địa).

+ Hoàn trả rãnh hộp BxH=1,0x1,2m, chiều dài 155m chạy dọc đường 363 hiện trạng, điểm đầu và điểm cuối đoạn kênh hoàn trả kết nối với cống D1000 ngang đường 363 sau đó kết nối với kênh sau Mũi 2 hiện có.

3. Thông tin chung về gói thầu:

- Tên gói thầu: Gói thầu số 08: Gói thầu xây lắp + thiết bị
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi, qua mạng.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn một túi hồ sơ.
- Loại hợp đồng: Đơn giá cố định
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 360 ngày.

4. Phạm vi công việc gói thầu:

Thi công xây dựng các hạng mục công việc của gói thầu đảm bảo đúng các yêu cầu kỹ thuật tại Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, các tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành theo quy định của pháp luật.

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện

Thời gian thực hiện hợp đồng từ ngày bắt đầu theo quy định của hợp đồng đến khi hoàn thành, nghiệm thu đưa vào sử dụng không vượt quá 60 ngày.

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

1. Yêu cầu về quản lý chất lượng:

Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

2. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát.

- Nhà thầu nêu bộ máy quản lý tại trụ sở và tại hiện trường (có sơ đồ và thuyết minh cụ thể).

- Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chất ổn định của tất cả các hoạt động ở công trường trong suốt thời gian thực hiện Hợp đồng; trong đó nêu rõ mô hình, chức năng, nhiệm vụ của các tổ đội, cán bộ chủ chốt;....

- Nhân sự chủ chốt chỉ được thay đổi khi được sự đồng ý của Chủ đầu tư bằng văn bản. Nhân sự thay thế phải có năng lực, kinh nghiệm tối thiểu bằng năng lực, kinh nghiệm của nhân sự bị thay thế.

3. Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, máy móc, thiết bị

Tất cả các loại vật tư, vật liệu đưa vào thi công và lắp đặt cho công trình phải có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng, có đầy đủ hóa đơn, chứng từ hợp lệ. Yêu cầu phải có chứng nhận nguồn gốc xuất xứ của các loại vật tư, vật liệu. Các thiết bị phục vụ thi công phải là những thiết bị tốt, có công suất phù hợp và được kiểm nghiệm theo định kỳ. Chủng loại vật tư, vật liệu phải tuân thủ theo đúng hồ sơ thiết kế quy định và theo các tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành, được nghiệm thu và thử nghiệm theo quy phạm quy định.

4. Các yêu cầu về trình tự thi công, lắp đặt

Nhà thầu phải tuân thủ đúng trình tự thi công, lắp đặt theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và hồ sơ thiết kế kỹ thuật được duyệt từ khi nhận bàn giao mặt bằng đến khi công trình hoàn thành bàn giao đưa và đưa vào sử dụng.

5. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ

Tuân thủ theo đúng các quy định hiện hành về an toàn phòng, chống cháy, nổ trong suốt quá trình thi công xây dựng công trình.

6. Yêu cầu về vệ sinh môi trường

Nhà thầu phải sử dụng các biện pháp hợp lý để đảm bảo vệ sinh môi trường thi công, đảm bảo qui định vệ sinh môi trường, giao thông đô thị, không làm ảnh hưởng tới hoạt động và sinh hoạt bình thường của các công trình lân cận.

Nhà thầu phải dọn dẹp toàn bộ hệ thống kho bãi công trình, tổng vệ sinh các hạng mục, thu dọn phế thải để hoàn nguyên cảnh quan khu vực trước khi tiến hành nghiệm thu bàn giao công trình.

7. Yêu cầu về an toàn lao động

Nhà thầu phải chịu trách nhiệm và có các biện pháp đảm bảo an toàn lao động theo quy định trong suốt quá trình thi công xây dựng công trình.

8. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công

Nhà thầu phải có biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công hợp lý, đáp ứng yêu cầu kỹ thuật và tiến độ cam kết trong HSDT.

Những thiết bị xe máy đưa vào công trình đều là loại được lựa chọn có công suất và tính năng phù hợp, chất lượng còn tốt, đảm bảo an toàn, vệ sinh môi trường.

Nhà thầu tùy thuộc vào Biểu đồ tiến độ thi công và biểu đồ sử dụng máy móc thi công mà sử dụng dụng máy móc cho phù hợp. Căn cứ vào mức độ đáp ứng và sự phù hợp sử dụng máy móc trong công tác thi công đó để đánh giá.

Tất cả các chi phí liên quan đến vận hành, bảo dưỡng, khấu hao và dời chuyển các máy móc thi công phải được tính trong giá dự thầu.

IV. Các bản vẽ

Theo file đính kèm E-HSMT.