

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu (E-HSMT)  
Gói thầu số 5: Thi công xây dựng và Cung cấp, lắp đặt hệ thống thiết bị ĐHKK  
Công trình: Cải tạo, sửa chữa hệ thống điều hòa không khí  
tòa nhà 50 Phạm Văn Đồng

**GIÁM ĐỐC NGÂN HÀNG PHÁT TRIỂN VIỆT NAM  
– CHI NHÁNH KHÁNH HÒA**

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội: Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu; Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Luật Hải quan; Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Đầu tư; Luật Đầu tư công; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 80/2025/TT-BTC ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài Chính về việc Quy định chi tiết mẫu hồ sơ mời thầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Quyết định số 199/QĐNHPT ngày 04/10/2022 của Hội đồng quản trị Ngân hàng Phát triển Việt Nam về việc ban hành Quy chế quản lý dự án đầu tư xây dựng trong hệ thống NHPT Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 38/QĐ-NHPT ngày 24/01/2025 của Hội đồng quản trị NHPT Việt Nam về việc tạm giao kế hoạch vốn xây dựng cơ bản, mua sắm, nâng cấp, hiện đại hóa tài sản năm 2025 của Ngân hàng Phát triển Việt Nam;

Căn cứ Thông báo số 43/TB-NHPT ngày 17/3/2025 của NHPT Việt Nam về việc ý kiến của Hội đồng quản trị về chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa hệ thống điều hòa không khí tòa nhà số 50 Phạm Văn Đồng;



*Căn cứ Công văn số 522/NHPT-QLXD ngày 24/3/2025 của Ngân hàng Phát triển Việt Nam về việc Cải tạo, sửa chữa hệ thống điều hòa không khí tòa nhà số 50 Phạm Văn Đồng;*

*Căn cứ Quyết định số 731/QĐ-NHPT ngày 19/9/2025 của NHPT Việt Nam về việc phê duyệt dự án công trình Cải tạo, Sửa chữa hệ thống điều hòa không khí tòa nhà 50 Phạm Văn Đồng;*

*Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-NHPT.KHO ngày 25/9/2025 của NHPT Việt Nam - Chi nhánh Khánh Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Cải tạo, Sửa chữa hệ thống điều hòa không khí tòa nhà 50 Phạm Văn Đồng;*

*Căn cứ E-HSMT do Công ty TNHH Tư vấn & Xây dựng Hoàng Quốc lập ngày 09/10/2025; Báo cáo thẩm định Hồ sơ mời thầu số 3222/2025/BCTĐ-TASCON ngày 09/10/2025 của Công ty Cổ phần TASCON Việt Nam về việc thẩm định E-HSMT gói thầu số 5: Thi công xây dựng và Cung cấp, lắp đặt hệ thống thiết bị ĐHKK thuộc công trình: Cải tạo, Sửa chữa hệ thống điều hòa không khí tòa nhà 50 Phạm Văn Đồng,*

*Xét đề nghị của Tổ trưởng Tổ giúp việc công trình Cải tạo, Sửa chữa hệ thống điều hòa không khí tòa nhà 50 Phạm Văn Đồng (Tổ giúp việc) thuộc Ngân hàng Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Khánh Hòa tại Tờ trình ngày 09/10/2025,*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt E-Hồ sơ mời thầu gói thầu Thi công xây dựng và Cung cấp, lắp đặt hệ thống thiết bị ĐHKK thuộc công trình: Cải tạo, Sửa chữa hệ thống điều hòa không khí tòa nhà 50 Phạm Văn Đồng, với các nội dung sau: (Hồ sơ kèm theo)

1. Tên gói thầu: Thi công xây dựng và Cung cấp, lắp đặt hệ thống thiết bị ĐHKK.

2. Tên công trình: Cải tạo, Sửa chữa hệ thống điều hòa không khí tòa nhà 50 Phạm Văn Đồng.

3. Giá gói thầu: 11.900.482.706 đồng (*bằng chữ: Mười một tỷ, chín trăm triệu, bốn trăm tám mươi hai ngàn, bảy trăm lẻ sáu đồng*).

4. Nguồn vốn đầu tư: Chi phí quản lý của NHPT.

5. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng.

6. Phương thức đấu thầu: 01 giai đoạn, 01 túi hồ sơ.

7. Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

8. Chủ đầu tư/Bên mời thầu: Ngân hàng Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Khánh Hòa.

9. Địa điểm xây dựng: Số 50 đường Phạm Văn Đồng, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

10. Đơn vị tư vấn lập HSMT: Công ty TNHH Tư vấn & Xây dựng Hoàng Quốc.

11. Đơn vị tư vấn thẩm định HSMT: Công ty Cổ phần TASCON Việt Nam.

12. Quy mô đầu tư xây dựng: Cải tạo, sửa chữa hệ thống điều hòa không khí tòa nhà 50 Phạm Văn Đồng, gồm:

- Thay thế dàn nóng mới có phủ chống ăn mòn muối biển cao cấp.
- Tiến hành kết nối giải pháp dịch vụ bảo trì thông minh chuẩn đoán lỗi Airnet để phát hiện các hư hỏng và lỗi ở dàn lạnh.
- Tiến hành thay thế các linh kiện dàn lạnh hư hỏng.

13. Phạm vi công việc của gói thầu:

- Cải tạo, thay thế dàn nóng, các phụ tùng dàn lạnh (giữ nguyên dàn lạnh), và bổ sung gói dịch vụ bảo trì thông minh Airnet, bảo ôn lại toàn bộ hệ thống đường ống.

- Tháo dỡ các thiết bị hiện trạng không sử dụng được và bảo ôn hệ thống đường ống.

14. Thời gian tổ chức đấu thầu : Quý IV/2025;

15. Thời gian thực hiện hợp đồng : 90 ngày;

16. Những nội dung chủ yếu của E-HSMT:

E-HSMT có 03 phần, 08 chương, cụ thể như sau:

#### Phần 1. THỦ TỤC ĐẤU THẦU

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSMT

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

#### Phần 2. YÊU CẦU VÀ CHỈ DẪN KỸ THUẬT GÓI THẦU

Chương V. Yêu cầu và chỉ dẫn kỹ thuật gói thầu

#### Phần 3. ĐIỀU KIỆN HỢP ĐỒNG VÀ BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng

17. Đính kèm E-HSMT: Thi công xây dựng và Cung cấp, lắp đặt hệ thống thiết bị ĐHKK do Công ty TNHH Tư vấn & Xây dựng Hoàng Quốc lập tháng 10/2025 và các văn bản pháp lý có liên quan.

**Điều 2.** Căn cứ nội dung E-hồ sơ mời thầu đã được phê duyệt tại Điều 1,



Công ty TNHH Tư vấn & Xây dựng Hoàng Quốc tổ chức lựa chọn nhà thầu và lập báo cáo đánh giá E-HSDT theo quy định về quản lý đấu thầu hiện hành, phù hợp với E-HSMT trình Chủ đầu tư phê duyệt theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Các ông/bà Trưởng các phòng: TCKT, HCNS, Kiểm tra và Tổng hợp; Tổ giúp việc công trình Cải tạo, Sửa chữa hệ thống điều hòa không khí tòa nhà 50 Phạm Văn Đồng và các đơn vị có liên quan phối hợp và thực hiện. /.

Nơi nhận:

- NHPT VN (để b/c);
- Ban GD CN (bản scan);
- Như điều 3;
- Lưu VT - Tổ giúp việc (Thủy).

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đào Khang