

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

A. Mô tả khái quát về dự án và gói thầu.

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng công trình Nhà NV.A2 của Trường Đại học Khoa học Xã hội và Nhân văn.

2. Chủ đầu tư: Trường Đại học Khoa học Xã hội và Nhân văn.

3. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:

a. Công trình chính

- Cấp công trình: cấp II.

- Diện tích xây dựng: 2.200 m².

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 8.800 m².

- Tầng cao: 08 tầng.

- Tuổi thọ công trình: 50 năm.

- Công năng sử dụng:

✓ Trung tâm tổ chức hội nghị, hội thảo, giao lưu quốc tế; trung tâm nghiên cứu khoa học, đào tạo;

✓ Cung cấp văn phòng làm việc của các chuyên gia, nhà nghiên cứu đến từ các trường đại học đối tác;

✓ Cung cấp hệ thống phòng học thông minh phục vụ các chương trình đào tạo đổi mới trong cuộc cách mạng công nghiệp 4.0; Các không gian tổ chức các hoạt động nghiên cứu đổi mới sáng tạo, khởi nghiệp của sinh viên;

✓ Tổ chức các chương trình học gắn với chức năng, nhiệm vụ của các Trung tâm, hợp tác đưa sinh viên người nước ngoài đến học tập, mở rộng các chương trình liên kết đào tạo quốc tế;

✓ Trung tâm dịch vụ cho chuyên gia, nhà nghiên cứu, sinh viên người nước ngoài khi đến làm việc, nghiên cứu, học tập tại Trường.

- Dự kiến phân khu chức năng như sau:

✓ Tầng 1: Sảnh tập trung đa năng, phòng khánh tiết, phòng hậu cần, phòng tử điện, khu vệ sinh, sảnh thang, hành lang.

✓ Tầng 2, 3: Hội trường đa năng khoảng 800 chỗ, các phòng phục vụ hội trường, khu vệ sinh, sảnh thang, hành lang.

✓ Tầng 4: Các phòng hội thảo lớn và nhỏ, khu vệ sinh, sảnh thang, hành lang.

✓ Tầng 5~8: Các phòng nghiên cứu, phòng làm việc, khu vệ sinh, sảnh thang, hành lang.

✓ Tum che thang.

b. Hạ tầng kỹ thuật

- Hệ thống hạ tầng xung quanh nhà.

- Trạm xử lý nước thải tập trung có tổng công suất 325m³/ngđ, trên khu đất có diện tích 200m² thuộc lô đất có ký hiệu HTKT05 thuộc khu quy hoạch xây dựng Trường Đại học Khoa học Xã hội và Nhân văn tại khu phố 33, phường Linh Xuân, TP. Hồ Chí Minh.

4. Địa điểm xây dựng: thuộc lô đất HC01 – Đất hành chính, công cộng, dịch vụ thuộc khu quy hoạch xây dựng Trường Đại học Khoa học Xã hội và Nhân văn tại khu phố 33, phường Linh Xuân, TP. Hồ Chí Minh. Giới hạn khu đất xây dựng công trình có các mặt tiếp giáp như sau:

- Hướng Bắc: tiếp giáp sân bãi đậu xe HTKT02;

- Hướng Tây: tiếp giáp đường NV1 (lộ giới theo quy hoạch 36m);

- Hướng Đông Nam: tiếp giáp các khu đất nhà NV.A1, NV.B1 ;

- Hướng Tây Nam: tiếp giáp đường NV2 (lộ giới theo quy hoạch 18m).

5. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng cấp II.

6. Về gói thầu: :

- Gói thầu: Khảo sát xây dựng và lập báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng.

- Nguồn vốn: Nguồn thu hoạt động hoạt động sự nghiệp đơn vị.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng.

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: 01 giai đoạn 02 túi hồ sơ.

- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: **90 ngày.**

B. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu.

Chủ đầu tư tuyển chọn đơn vị Tư vấn Khảo sát xây dựng và lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng cho dự án, qua quá trình tuyển chọn bằng phương pháp tổ chức đấu thầu rộng rãi, chủ đầu tư mong muốn lựa chọn được đơn vị tư vấn và đội ngũ chuyên gia tư vấn có đầy đủ năng lực và bề dày kinh nghiệm thực hiện Tư vấn đảm bảo chất lượng, hiệu quả, an toàn, mỹ thuật và hiện đại của công trình; Đúng quy trình, quy phạm, tiêu chuẩn hiện hành theo quy định của Pháp Luật; Đáp ứng đúng tiến độ đã đề ra; Chi phí tiết kiệm.

II. Phạm vi công việc:

1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu tư vấn

Phạm vi công việc cụ thể do nhà thầu tư vấn phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng Tư vấn Khảo sát xây dựng và lập Báo cáo nghiên cứu khả thi cho các hạng mục thuộc dự án:

• Đề cương, phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng;

- Báo cáo kết quả khảo sát xây dựng;
- Thuyết minh và Bản vẽ thiết kế cơ sở;
- Thuyết minh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng (bao gồm Tổng mức đầu tư dự án).

2. *Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn.*

2.1. Mục tiêu đầu tư

Dự án đầu tư xây dựng công trình Nhà NV.A2 của Trường Đại học Khoa học Xã hội và Nhân văn được xây dựng với mục tiêu phát triển chương trình nghiên cứu, hợp tác quốc tế lĩnh vực khoa học xã hội và nhân văn của Trường Đại học Khoa học Xã hội và Nhân văn.

2.2. Nhiệm vụ khảo sát xây dựng

2.2.1. Khảo sát địa chất

- Khảo sát địa chất để phục vụ cho giai đoạn lập báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế bản vẽ thi công.

- Nội dung công việc bao gồm:

- Khoan khảo sát Địa chất công trình, xác định địa tầng.
- Xác định chỉ tiêu cơ lý và các thông số của nền đất.
- Lập báo cáo kết quả khảo sát đảm bảo phục vụ cho công tác thiết kế nền móng xây dựng.

2.2.2. Khảo sát địa hình

- Mục đích: Công tác khảo sát địa hình công trình nhằm cung cấp đầy đủ số liệu, thông tin về: địa hình, địa vật, chi tiết hiện trạng, vị trí hệ thống hạ tầng kỹ thuật (thoát nước, cấp nước, điện và thông tin liên lạc) phục vụ công tác thiết kế xây dựng công trình.

2.3. Phạm vi thiết kế

- Thiết kế kiến trúc.
- Thiết kế kết cấu.
- Thiết kế hệ thống cơ điện.
- Thiết kế hệ thống điện nhẹ.
- Thiết kế hệ thống điện lạnh.
- Thiết kế hệ thống cấp thoát nước.
- Thiết kế hệ thống PCCC.
- Thiết kế hạ tầng kỹ thuật.
- Thiết kế sân đường ngoài nhà.
- Thiết kế trạm xử lý nước thải.

2.4. Nội dung thiết kế

- Thể hiện phương án thiết kế và các phương án công nghệ phù hợp.
- Phù hợp các Tiêu chuẩn, Quy chuẩn xây dựng được áp dụng: phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường...
- Thực hiện thiết kế đồng bộ các công trình, đáp ứng yêu cầu vận hành, sử dụng các công trình liên quan.
- Công trình đảm bảo tính bền vững, thỏa mãn yêu cầu về chức năng sử dụng, đảm bảo hiệu quả kinh tế.
- Thỏa mãn các yêu cầu về chức năng sử dụng, nội dung thiết kế phù hợp với yêu cầu.

2.5. Thành phần hồ sơ

Thuyết minh thiết kế

- Giới thiệu về thông tin dự án, phạm vi nghiên cứu, các văn bản pháp lý áp dụng, nguồn tài liệu sử dụng, các qui trình qui phạm áp dụng.
- Sự cần thiết phải đầu tư của dự án, hiện trạng của dự án và khu vực, các quy hoạch giao thông có liên quan.
- Quy mô tiêu chuẩn kỹ thuật của dự án.
- Các điều kiện tự nhiên về địa hình, địa chất và các yếu tố thủy văn.
- Giải pháp thiết kế đối với: kiến trúc, kết cấu, cơ điện, cấp thoát nước, điện nhẹ, điện lạnh, PCCC.
- Bản vẽ mặt bằng hiện trạng và vị trí công trình trên bản đồ;
- Bản vẽ tổng mặt bằng định rõ vị trí xây dựng, diện tích chiếm đất, diện tích xây dựng, khoảng cách giới hạn, chỉ giới xây dựng, cao độ xây dựng ... cho công trình;
- Bản vẽ kiến trúc: mặt bằng, các mặt đứng và mặt cắt chính của các hạng mục công trình;
- Bản vẽ kết cấu: mặt bằng kết cấu móng, kết cấu phần thân.
- Bản vẽ Hệ thống PCCC. Hệ thống máy lạnh. Hệ thống âm thanh. Hệ thống camera quan sát. Hệ thống mạng. Hệ thống thoát nước mưa. Hệ thống thoát nước thải. Hệ thống cấp nước. Hệ thống trạm biến áp, hệ thống cấp điện công trình. Hệ thống xử lý nước thải tại trạm xử lý nước thải tập trung.

- Tổng mức đầu tư của dự án: căn cứ pháp lý, các tài liệu tham khảo và áp dụng

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn

Thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện ngay sau khi hợp đồng có hiệu lực.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

Đơn vị tư vấn phải hoàn thành công việc không quá **90 ngày** kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực; trong quá trình thực hiện, đơn vị phải có báo cáo tiến độ định kỳ hoặc đột xuất theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Nhà thầu không được thay đổi nhân sự đã đề xuất trong HSDX, trừ trường hợp bất khả kháng mà các vị trí nhân sự do nhà thầu đã đề xuất không thể tham gia thực hiện hợp đồng (Phải cung cấp các tài liệu chứng minh về trường hợp bất khả kháng đó). Trong trường hợp này, nhà thầu được thay đổi nhân sự khác nhưng phải bảo đảm các nhân sự dự kiến thay thế có trình độ, kinh nghiệm và năng lực tương đương hoặc cao hơn với nhân sự đã đề xuất.

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

Hỗ trợ cho thành viên của đơn vị tư vấn khi công tác về các vấn đề có liên quan để phục vụ cho việc thực hiện tốt hợp đồng tư vấn như: Cử cán bộ am hiểu về chuyên môn chịu trách nhiệm thường xuyên làm việc với Đơn vị tư vấn để nắm bắt kịp thời những vấn đề cần có sự phối hợp giữa 2 bên và xem xét phản hồi thông tin kịp thời trong quá trình thực hiện hợp đồng; cung cấp các thông tin và những giấy tờ cần thiết, phô tô các tài liệu... khi có lịch làm việc tại văn phòng của chủ đầu tư.