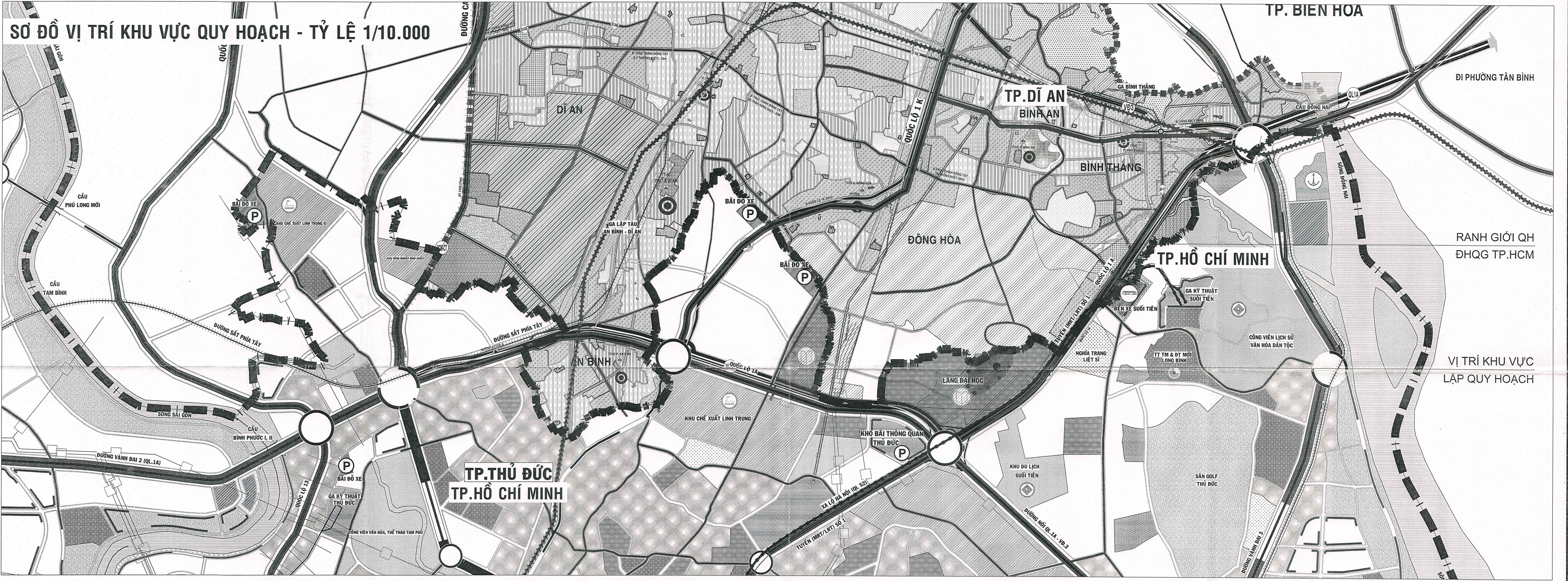
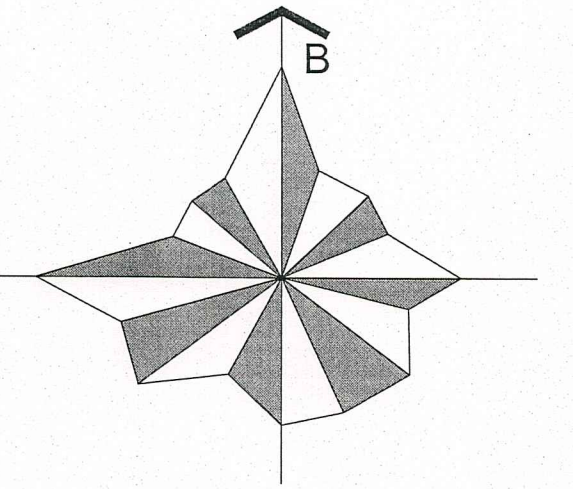
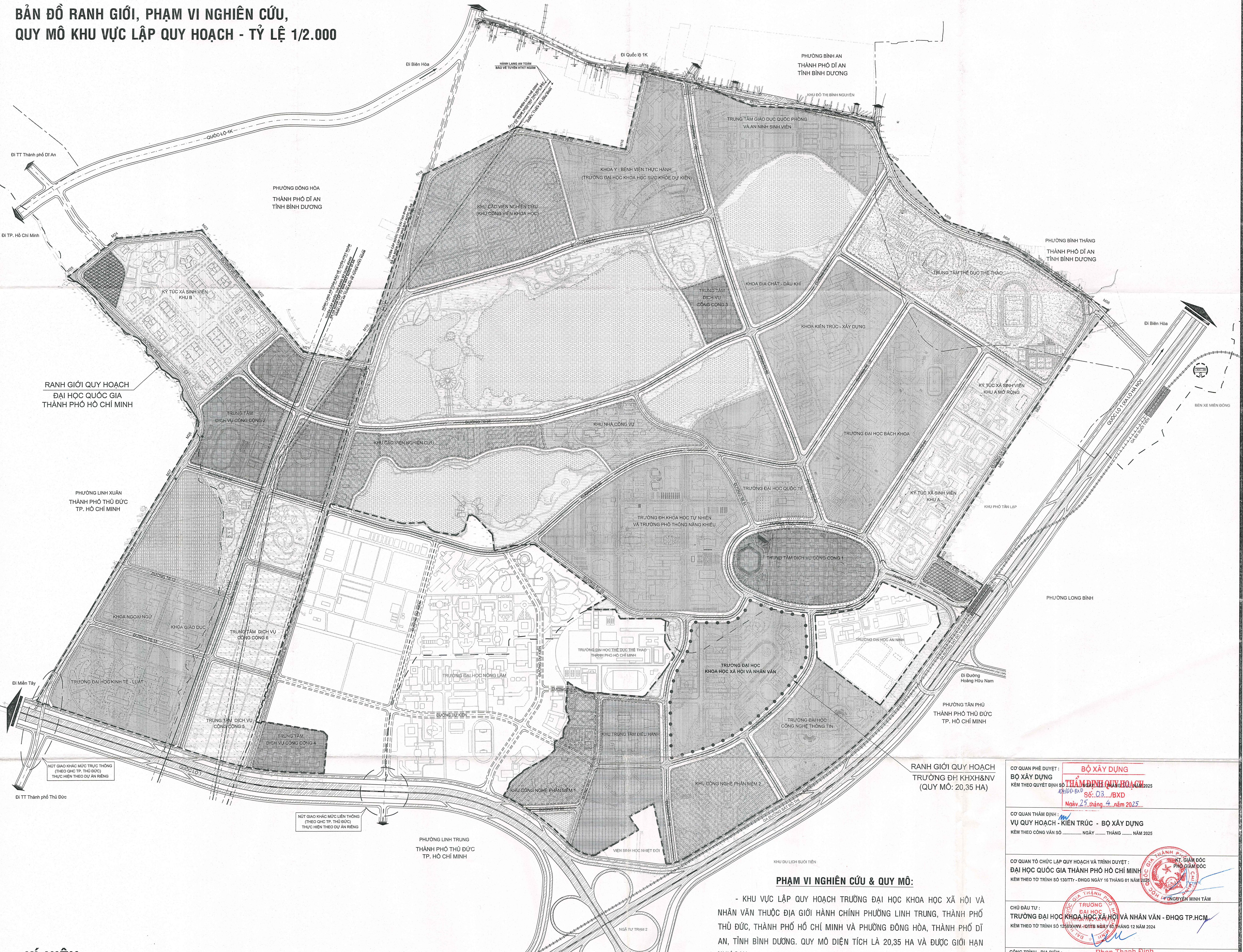


Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh và Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC XÃ HỘI VÀ NHÂN VĂN
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT



BẢN ĐỒ RANH GIỚI, PHẠM VI NGHIÊN CỨU, QUY MÔ KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH - TỶ LỆ 1/2.000



KÍ HIỆU:

	RANH GIỚI QUY HOẠCH ĐHQG TP. HỒ CHÍ MINH		KHU NHÀ CÔNG VỤ
	RANH GIỚI QUY HOẠCH TRƯỜNG ĐH KH&H&NV		KHU TÁI ĐỊNH CƯ
	RANH GIỚI TỈNH, THÀNH PHỐ		KHU CÂY XANH CÔNG CỘNG
	RANH GIỚI QUẬN, HUYỆN		KHU THỂ DỤC THỂ THAO
	RANH GIỚI PHƯỜNG, XÃ		KHU CÂY XANH SỬ DỤNG HẠN CHẾ
	KHU TRUNG TÂM ĐIỀU HÀNH		MẶT NƯỚC (AO, HỒ, KÊNH, MƯƠNG)
	KHU DỊCH VỤ CÔNG CỘNG		MẶT NƯỚC (SÔNG, SƯỜI)
	KHU VIÊN NGHIÊN CỨU, CÔNG NGHỆ PHẦN MỀM		KHU DỰ TRỮ PHÁT TRIỂN
	KHU ĐẢO TẠO (HỌC TẬP)		KHU HẠ TẦNG KỸ THUẬT
	KHU KÝ TỨC XÁ		ĐƯỜNG QUỐC LỘ

PHẠM VI NGHIÊN CỨU & QUY MÔ:

- KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC XÃ HỘI VÀ NHÂN VĂN THUỘC ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH PHƯỜNG LINH TRUNG, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH VÀ PHƯỜNG ĐÔNG HÒA, THÀNH PHỐ DĨ AN, TỈNH BÌNH DƯƠNG. QUY MÔ DIỆN TÍCH LÀ 20,35 HA VÀ ĐƯỢC GIỚI HẠN NHƯ SAU:
- + PHÍA BẮC GIÁP ĐƯỜNG TC03, TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC TỰ NHIÊN VÀ KHU TRUNG TÂM DỊCH VỤ CÔNG CỘNG 1.
- + PHÍA NAM GIÁP ĐƯỜNG TC04, TRƯỜNG ĐẠI HỌC CÔNG NGHỆ THÔNG TIN VÀ KHU CÔNG NGHỆ PHẦN MỀM 2.
- + PHÍA ĐÔNG GIÁP ĐƯỜNG TC04 VÀ TRƯỜNG ĐẠI HỌC AN NINH.
- + PHÍA TÂY GIÁP ĐƯỜNG TC10, KHU TRUNG TÂM ĐIỀU HÀNH VÀ TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH.

- QUY MÔ ĐÀO TẠO: 11.000 SINH VIÊN.
- QUY MÔ ĐỘI NGŨ CÁN BỘ VÀ GIẢNG VIÊN: 1.300-1.500 NGƯỜI.
- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG GỘP TỐI ĐA: 25%.
- TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG DỰ KIẾN: 220.000 M².
- TẦNG CAO XÂY DỰNG TỐI ĐA: 15 TẦNG.
- HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TRUNG BÌNH: 1,1 LẦN.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 BỘ XÂY DỰNG
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 1234/QĐ-BXD
 NGÀY: 25 tháng 4 năm 2025

CƠ QUAN THAM DÍNH:
 VỤ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC - BỘ XÂY DỰNG
 KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: ... NGÀY: ... THÁNG ... NĂM 2025

CƠ QUAN TỜ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT:
 ĐẠI HỌC QUỐC GIA THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 1234/TTr-ĐHQG-HCM NGÀY 15 THÁNG 03 NĂM 2024

CHỖ ĐÁU TƯ:
 TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC XÃ HỘI VÀ NHÂN VĂN - ĐHQG TP.HCM
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 1234/TTr-ĐHQG-HCM NGÀY 15 THÁNG 03 NĂM 2024

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC XÃ HỘI VÀ NHÂN VĂN
 Phường Linh Trung, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh và Phường Đông Hòa, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

BẢN VẼ:	QH-01	GHEP:	1 x A0	TỶ LỆ:	1/500	NGÀY:	01/2025
CHỦ NHIỆM:	KTS. TRẦN ĐOÀN HÙNG						
CHỦ TRÌ:	KTS. HUỲNH TUẤN DŨNG						
THIẾT KẾ:	KTS. TRẦN MINH QUÝ						
QL KỸ THUẬT:	KTS. TRẦN HỮU VINH						

LÂM MINH TRIẾT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG TỔNG HỢP
 ĐIA CHỈ: 29 BIS NGUYỄN ĐÌNH CHIỂU, Q.1, TP. HỒ CHÍ MINH
 TEL: (08) 66.54.71.71 FAX: (08) 62.54.72.72
 EMAIL: info@nagceco.com WEBSITE: www.nagceco.com