

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về công trình

1. Phạm vi công việc

Tên dự án: Sửa chữa nhà học giảng đường 3 tầng Trường Trung cấp nghề Thanh, thiếu niên khuyết tật, đặc biệt khó khăn Thanh Hóa.

Địa điểm xây dựng: Trong khuôn viên Trường Trung cấp nghề Thanh, thiếu niên khuyết tật, đặc biệt khó khăn Thanh Hóa

Nhóm dự án, loại, cấp công trình: Nhóm C, công trình dân dụng, cấp III

Mục tiêu dự án: Nhằm chống xuống cấp công trình và đảm bảo cơ sở vật chất, đáp ứng nhu cầu giảng dạy, học tập cho giáo viên và học sinh

Thời gian thực hiện: Năm 2025

Nguồn vốn: Vốn sự nghiệp được phân bổ tại Quyết định số 1246/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa

2. Các thông số kỹ thuật chủ yếu:

Giải pháp thiết kế:

Công trình: Sửa chữa nhà học giảng đường 3 tầng Trường Trung cấp nghề Thanh, thiếu niên khuyết tật, đặc biệt khó khăn. Hiện trạng: Nhà học giảng đường 3 tầng được xây dựng vào năm 2008 có các lớp học lý thuyết đã xuống cấp rất nhiều cụ thể như sau:

- + Sê nô mái bị thấm dột, rêu mốc, ống thoát nước vỡ nứt, hư hỏng
- + Nền, sàn nhà lát gạch đã bong nhiều vị trí, vỡ, sụt lún.
- + Hệ thống cửa chính, cửa sổ bằng gỗ, pano kính đã cũ, hư hỏng, mỗi một nhiều, kính vỡ nhiều chỗ gây mất an toàn.
- Giải pháp sửa chữa công trình:
 - + Cạo bỏ lớp sơn cũ, sơn lại toàn bộ nhà học giảng đường 3 tầng
 - + Thay thế hệ thống cửa bằng hệ thống cửa nhôm hệ cao cấp. Cửa đi, cửa sổ dùng kính trắng dày 6,38 mm, cửa nhà vệ sinh dùng kính mờ dày 6,38 mm.
 - + Phá dỡ lớp gạch lát nền, lát lại bằng gạch ceramic kích thước 500x500 mm
 - + Cạo bỏ lớp sơn cũ trên bề mặt sen hoa cửa sổ, sơn lại hoa sắt cửa sổ.
 - + Phá dỡ nền gạch nhà vệ sinh, lát lại bằng gạch ceramic chống trơn kích thước 300x300 mm.
 - + Phá dỡ gạch ốp tường nhà vệ sinh, ốp lại bằng gạch ceramic kích thước 300x600 mm.
 - + Thay thế trần nhựa nhà vệ sinh.
 - + Thay thế 01 bể inox 1,5 m³.

3. Thời hạn hoàn thành: 60 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện

Thời gian từ khi khởi công đến khi hoàn thành hợp đồng là : 60 ngày.

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

1. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát:

Nhà thầu phải nêu rõ biện pháp tổ chức thi công và giám sát chất lượng của mình một cách hợp lý khả thi trên cơ sở tiêu chuẩn tổ chức thi công TCVN 4055: 2012 và các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

2. Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, máy móc, thiết bị (kèm theo các tiêu chuẩn về phương pháp thử)

* Vật tư:

- Nhà thầu, bằng kinh phí và năng lực của mình, phải tổ chức một bộ phận thí nghiệm có đủ tư cách, để kiểm tra và đánh giá chất lượng thi công của mình. Toàn bộ quá trình thí nghiệm phải được TVGS kiểm tra, giám sát. Các kết quả thí nghiệm phải được thể hiện bằng văn bản và được TVGS ký xác nhận.

- Khi một trong các yêu cầu thí nghiệm mà Nhà thầu không đảm nhận được thì có quyền thuê một đơn vị tư vấn hoặc một trung tâm kỹ thuật tiêu chuẩn đo lường chất lượng có tư cách pháp nhân thực hiện.

- Khi có bất cứ sự nghi ngờ nào về chất lượng công trình và công tác thí nghiệm hoặc có bất cứ nghi ngờ nào về sự gian dối của nhà thầu trong quá trình thi công, Chủ đầu tư có quyền yêu cầu một đơn vị Thí nghiệm độc lập khác tiến hành lại và mọi chi phí của việc này phải do Nhà thầu chi trả.

- Nhà thầu chỉ được phép dùng nguồn vật liệu đã làm thí nghiệm và được chấp thuận của Chủ đầu tư, Tư vấn giám sát. Với mọi sự thay đổi nguồn cung cấp vật liệu, nhà thầu đều phải tiến hành các thủ tục thí nghiệm kiểm tra như ban đầu. Nghiêm cấm nhà thầu tự ý thay đổi chủng loại vật liệu.

* Thiết bị thi công:

- Các thiết bị luôn ở trạng thái hoạt động tốt, phù hợp với yêu cầu của dây chuyền công nghệ thi công.

- Các thiết bị thi công phải được TVGS kiểm tra và chấp thuận trước khi cho phép thi công về tính năng hoạt động, tình trạng kỹ thuật của thiết bị, độ chính xác của các dụng cụ đo lường trên thiết bị. Các thiết bị chỉ được tham gia thi công khi đã qua công tác thi công thí điểm, nếu muốn thay đổi thiết bị thi công khác (dù một thiết bị) thì nhà thầu phải làm lại công tác thi công thí điểm cho toàn bộ hệ thống thiết bị thi công mới.

- Trong quá trình thi công nhà thầu phải chở hàng đúng tải trọng theo quy định; không coi nói thành thùng xe để chở hàng quá tải; xe chở hàng phải có mui, bạt che chắn, không rơi vãi vật liệu gây mất ATGT và vệ sinh môi trường và đảm bảo đầy đủ quy định của pháp luật về tải trọng, ATGT, VSMT.

3. Yêu cầu về trình tự thi công, lắp đặt

Nhà thầu phải trình bày được trình tự, biện pháp thi công từng hạng mục công trình, từng bước công việc tuân thủ các quy định hiện hành, đảm bảo các yêu cầu về tiến độ, chất lượng và đủ thời gian để kiểm tra, nghiệm thu.

4. Yêu cầu về nghiệm thu, vận hành thử nghiệm, an toàn

- Nhà thầu phải chuẩn bị đầy đủ các hồ sơ phục vụ công tác nghiệm thu chuyên giai đoạn, nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng theo quy định: Bản vẽ hoàn công, biên bản nghiệm thu từng phần, biên bản thí nghiệm...

- Nhà thầu chuẩn bị nhân lực, phương tiện phục vụ cho công tác thử áp hệ thống cấp nước, nghiệm thu đóng điện, xử lý sự cố (nếu có) và các yêu cầu khác của hội đồng nghiệm thu.

5. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ

Nhà thầu phải tuyệt đối tuân thủ các yêu cầu về phòng chống cháy nổ hiện hành của Nhà nước.

6. Yêu cầu về vệ sinh môi trường, an toàn lao động

Nhà thầu phải Tuân thủ các quy định về quy chuẩn, tiêu chuẩn, về quản lý chất lượng công trình xây dựng, an toàn lao động và bảo vệ môi trường cũng như các quy định khác của pháp luật Việt Nam có liên quan.

7. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công

Nhà thầu phải có biện pháp huy động nhân lực và máy móc thiết bị thi công đảm bảo tiến độ thi công theo yêu cầu của dự án và phù hợp với tiến độ do nhà thầu lập.

8. Yêu cầu về biện pháp tổ chức thi công tổng thể và các hạng mục

Nhà thầu phải lập biện pháp tổ chức thi công tổng thể và chi tiết các hạng mục hợp lý nhất trên cơ sở hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được duyệt và kết quả nghiên cứu, điều tra mặt bằng thi công của nhà thầu.

9. Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu

Nhà thầu phải tuân thủ theo Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và các quy định hiện hành.

10. Yêu cầu về bảo hành

Nhà thầu thi công xây dựng thực hiện bảo hành phần công việc do mình thực hiện sau khi nhận được thông báo yêu cầu bảo hành của chủ đầu tư, chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình đối với các hư hỏng phát sinh trong thời gian bảo hành và phải chịu mọi chi phí liên quan đến thực hiện bảo hành.

IV. Các bản vẽ

E-HSMT này gồm có các bản vẽ trong danh mục sau đây: Chi tiết có bản vẽ kèm theo HSMT.