

## Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

<b>E-ĐKC 1.1</b>	<p>Chủ đầu tư: Công an tỉnh Đồng Tháp</p> <p>Địa chỉ: Số 152 Đinh Bộ Lĩnh, Phường Mỹ Phong, Tỉnh Đồng Tháp.</p> <p><i>[ghi tên, địa chỉ, số tài khoản, mã số thuế, điện thoại, fax, email của Chủ đầu tư và đại diện ủy quyền (nếu có)].</i></p>
<b>E-ĐKC 1.3</b>	<p>Nhà thầu: ____</p> <p><i>[ghi tên, địa chỉ, số tài khoản, mã số thuế, điện thoại, fax, email của Nhà thầu].</i></p>
<b>E-ĐKC 1.11</b>	<p>Địa điểm dự án: Tỉnh Đồng Tháp</p> <p><i>[ghi tên và thông tin chi tiết về địa điểm].</i></p>
<b>E-ĐKC 2.2 (i)</b>	<p>Các tài liệu sau đây cũng là một phần của hợp đồng: ____ <i>[liệt kê tài liệu].</i></p>
<b>E-ĐKC 4.1</b>	<p>Các thông báo cần gửi về Chủ đầu tư theo địa chỉ dưới đây:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Người nhận: Công an tỉnh Đồng Tháp.</li> <li>- Địa chỉ: Số 152 Đinh Bộ Lĩnh, Phường Mỹ Phong, Tỉnh Đồng Tháp.</li> <li>- Điện thoại: 0277 3852 185</li> <li>- Fax: ____ <i>[ghi số fax, bao gồm mã quốc gia và mã thành phố].</i></li> <li>- Địa chỉ email: <a href="mailto:congantinh@dongthap.gov.vn">congantinh@dongthap.gov.vn</a></li> </ul> <p><i>[ghi địa chỉ email (nếu có)].</i></p>
<b>E-ĐKC 5.2</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng: 5% giá hợp đồng</li> </ul> <p><i>[ghi giá trị cụ thể căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu, từ 2% đến 10% giá hợp đồng].</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng: Bảo đảm thực hiện hợp đồng phải có hiệu lực cho đến khi toàn bộ hàng hóa được bàn giao, hai bên ký biên bản nghiệm thu và Nhà thầu chuyển sang nghĩa vụ bảo hành theo quy định.</li> </ul> <p><i>[căn cứ quy mô, tính chất và yêu cầu của gói thầu mà quy định thời hạn này, ví dụ: Bảo đảm thực hiện hợp đồng phải có</i></p>

	<i>hiệu lực cho đến khi toàn bộ hàng hóa được bàn giao, hai bên ký biên bản nghiệm thu và Nhà thầu chuyển sang nghĩa vụ bảo hành theo quy định].</i>
<b>E-ĐKC 5.4</b>	<p>Thời hạn hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng: Không chậm hơn 28 ngày kể từ ngày thiết bị được bàn giao đưa vào sử dụng, đồng thời nhà thầu đã chuyển sang thực hiện nghĩa vụ bảo hành theo quy định.</p> <p><i>[ghi cụ thể thời hạn hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng sau khi Nhà thầu hoàn thành các nghĩa vụ hợp đồng, căn cứ tính chất và yêu cầu của gói thầu].</i></p>
<b>E-ĐKC 6.1</b>	<p>Danh sách nhà thầu phụ: __ <i>[ghi danh sách nhà thầu phụ phù hợp với danh sách nhà thầu phụ nêu trong E-HSDT].</i></p>
<b>E-ĐKC 7.2</b>	<p>Thời gian để tiến hành hòa giải: 30 ngày <i>[ghi số ngày tiến hành hòa giải tối đa].</i></p> <p>Giải quyết tranh chấp:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Chủ đầu tư và Nhà thầu nỗ lực giải quyết các tranh chấp bằng thương lượng trực tiếp.</li> <li>+ Nếu như sau 28 ngày, kể từ ngày bắt đầu thương lượng giải quyết tranh chấp mà Chủ đầu tư và Nhà thầu không thể thoả thuận được với nhau thì một trong hai bên có thể yêu cầu đưa vụ việc ra giải quyết tại Tòa án kinh tế. Quyết định của Tòa án nói trên là chung thẩm, hai bên phải tuân theo.</li> <li>+ Trong thời gian chờ đợi phân xử của Toà án kinh tế, Bên bán vẫn chịu trách nhiệm thực hiện tiếp tục hợp đồng</li> </ul> <p><i>[ghi cụ thể thời gian và cơ chế xử lý tranh chấp căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu. Trong đó cần nêu rõ thời gian gửi yêu cầu giải quyết tranh chấp, tổ chức giải quyết tranh chấp (tòa án, trọng tài), chi phí cho việc giải quyết tranh chấp...].</i></p>
<b>E-ĐKC 9</b>	<p>Nhà thầu phải cung cấp các hóa đơn và chứng từ sau đây: Theo tài liệu chủ đầu tư yêu cầu.</p> <p><i>[ghi tên các tài liệu, chứng từ cần có, ví dụ: hóa đơn giá trị gia tăng, chứng từ vận tải, giấy chứng nhận bảo hành của Nhà thầu hoặc nhà sản xuất, chứng nhận kiểm định của cơ quan kiểm định, danh mục hàng hóa đóng gói, giấy chứng nhận xuất xứ, giấy chứng nhận chất lượng...].</i></p>

	<p>Chủ đầu tư phải nhận được các hóa đơn và chứng từ nêu trên trước khi hàng hóa đến địa điểm quy định, nếu không Nhà thầu sẽ phải chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan.</p>
<b>E-ĐKC 11.1</b>	<p>Loại hợp đồng: Trọn gói</p> <p><i>[ghi loại hợp đồng theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt].</i></p>
<b>E-ĐKC 11.2</b>	<p>Giá hợp đồng: Cố định</p> <p><i>[ghi “Cố định” đối với hợp đồng trọn gói, hợp đồng theo đơn giá cố định hoặc “được trượt giá” đối với hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh phù hợp với loại hợp đồng quy định tại Mục 11.1 E-ĐKCT].</i></p> <p>Trường hợp hợp đồng có quy định về trượt giá thì trượt giá hợp đồng được thực hiện bằng cách điều chỉnh đơn giá hoặc tính trượt giá của hợp đồng như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Việc điều chỉnh đơn giá được thực hiện từ thời điểm phát sinh yếu tố làm thay đổi giá và chỉ áp dụng đối với khối lượng được thực hiện theo đúng tiến độ ghi trong hợp đồng hoặc tiến độ được điều chỉnh theo quy định tại Mục 28 E-ĐKC. Không điều chỉnh đơn giá cho các khối lượng công việc trong hợp đồng tương ứng với số tiền đã tạm ứng hợp đồng;</li> <li>- Giá hợp đồng sẽ được tính trượt giá trong thời gian thực hiện gói thầu nhằm phản ánh những thay đổi về chi phí nhân công và vật tư. Việc tính trượt giá sẽ được thực hiện theo công thức cụ thể _____ <i>[nêu rõ công thức tính trượt giá].</i></li> </ul> <p><i>[Ví dụ về công thức tính trượt giá:</i></p> $P_1 = P_0 \left[ a + \frac{bL_1}{L_0} + \frac{cM_1}{M_0} \right] - P_0$ $a+b+c = 1$ <p><i>Trong đó:</i></p> <p><math>P_1</math> = Giá phải trả cho nhà thầu sau khi tính trượt giá</p> <p><math>P_0</math> = Giá hợp đồng (giá cơ bản)</p> <p><math>a</math> = Yếu tố cố định thể hiện lợi nhuận và phí quản lý chung được gộp vào trong giá hợp đồng, thông thường trong</p>

*khoảng từ 5% đến 15%.*

*b = Ước tính tỷ lệ của chi phí lao động (nhân công) trong giá hợp đồng*

*c = Ước tính tỷ lệ của chi phí vật tư trong giá hợp đồng*

*L<sub>0</sub>, L<sub>1</sub> = Lần lượt là chỉ số giá nhân công áp dụng cho ngành sản xuất hàng hóa tại nước xuất xứ của hàng hóa vào ngày cơ bản và ngày trượt giá*

*M<sub>0</sub>, M<sub>1</sub> = Lần lượt là chỉ số giá vật tư vào ngày cơ bản và ngày trượt giá tại nước xuất xứ của hàng hóa*

*Trong HSDT, Nhà thầu phải ghi rõ nguồn trích dẫn các chỉ số đó, nguồn thông tin tỷ giá (nếu phù hợp) và giá trị các chỉ số vào ngày cơ bản.*

*Các hệ số a, b, và c sẽ do Chủ đầu tư xác định như sau:*

*a = [ghi giá trị hệ số]*

*b = [ghi giá trị hệ số]*

*c = [ghi giá trị hệ số]*

*Ngày cơ bản = 28 ngày trước thời điểm đóng thầu.*

*Ngày trượt giá = [ghi số tuần] tuần trước ngày giao hàng lên tàu (thường tương ứng với thời điểm khi quá trình sản xuất đã hoàn thành một nửa).*

*Điều kiện thực hiện trượt giá:*

*(i) Không được phép tính trượt giá ngoài thời hạn giao hàng gốc. Thông thường, trượt giá không được áp dụng cho khoảng thời gian chậm trễ mà Nhà thầu phải chịu toàn bộ trách nhiệm.*

*(ii) Nếu đồng tiền thể hiện giá hợp đồng P<sub>0</sub> không phải là đồng tiền ghi chỉ số giá nhân công và vật tư thì sẽ áp dụng một hệ số quy đổi để tránh sai sót khi tính trượt giá hợp đồng. Hệ số quy đổi được tính như sau:*

$$Z = Z_0/Z_1$$

*Trong đó:*

*Z<sub>0</sub> = Số đơn vị đồng tiền ghi các chỉ số đó tương đương một đồng tiền thể hiện giá hợp đồng P<sub>0</sub> vào ngày cơ bản;*

*Z<sub>1</sub> = Số đơn vị đồng tiền ghi các chỉ số đó tương đương một đồng tiền thể hiện giá hợp đồng P<sub>0</sub> vào ngày trượt giá.*

	<p><i>(iii) Số tiền tương ứng với khoản thanh toán tạm ứng cho Nhà thầu sẽ không được tính trượt giá].</i></p>
<b>E-ĐKC 12.3</b>	<p>Điều chỉnh thuế: Được phép</p> <p><i>[ghi “Được phép” hoặc “Không được phép”. Trường hợp được phép áp dụng điều chỉnh thuế thì ghi: “Trong quá trình thực hiện hợp đồng, trường hợp tại thời điểm thanh toán nếu chính sách về thuế có sự thay đổi (tăng hoặc giảm) và trong hợp đồng có quy định được điều chỉnh thuế, đồng thời nhà thầu xuất trình được các tài liệu xác định rõ số thuế phát sinh thì khoản chênh lệch của chính sách về thuế sẽ được điều chỉnh theo quy định trong hợp đồng”].</i></p>
<b>E-ĐKC 13.1</b>	<p>Tạm ứng: Sau khi hợp đồng được hai bên ký kết, bên A tạm ứng cho bên B tối đa 30% giá trị hợp đồng, được quy định trong quá trình hoàn thiện hợp đồng theo quy định hiện hành.</p> <p>Thời gian tạm ứng: Theo thỏa thuận hợp đồng</p> <p><i>[ghi số tiền tạm ứng, các chứng từ để tạm ứng, phương thức tạm ứng...phù hợp quy định của pháp luật. Nhà thầu xuất trình bảo lãnh tiền tạm ứng theo Mẫu số 20 Phần 4 hoặc mẫu khác được Chủ đầu tư chấp thuận. Đối với việc sản xuất các cấu kiện, bán thành phẩm có giá trị lớn, một số vật liệu phải dự trữ theo mùa thì trong hợp đồng phải nêu rõ về kế hoạch tạm ứng và mức tạm ứng để bảo đảm tiến độ thực hiện hợp đồng].</i></p>
<b>E-ĐKC 14.2</b>	<p>Phương thức thanh toán: Chuyển khoản</p> <p>- Thanh toán: Hồ sơ thanh toán theo quy định hiện hành và chi tiết trong Hợp đồng.</p> <p><i>[căn cứ tính chất và yêu cầu của gói thầu mà quy định cụ thể nội dung này. Việc thanh toán cho Nhà thầu có thể quy định thanh toán bằng chuyển khoản, số lần thanh toán là nhiều lần trong quá trình thực hiện hoặc thanh toán một lần khi hoàn thành hợp đồng. Thời hạn thanh toán có thể quy định thanh toán ngay hoặc trong vòng không quá một số ngày nhất định kể từ khi Nhà thầu xuất trình đầy đủ các chứng từ theo yêu cầu. Đồng thời, cần quy định cụ thể về chứng từ thanh toán phù hợp với quy định của pháp luật.</i></p> <p><i>Nhà thầu được thanh toán toàn bộ giá hợp đồng khi hoàn thành các nghĩa vụ theo hợp đồng. Đối với loại hợp đồng trọn</i></p>

	<i>gói, trường hợp khối lượng công việc thực hiện ít hơn khối lượng theo hợp đồng thì hai bên phải ký kết văn bản sửa đổi bổ sung hợp đồng, trong đó nêu rõ giá hợp đồng mới tương ứng với khối lượng công việc thực tế].</i>
<b>E-ĐKC 18.2</b>	<p>Việc đóng gói, ghi chú đối với hàng hóa, các giấy tờ bên trong và bên ngoài kiện hàng: Nhà thầu phải tuyệt đối tuân thủ những thông tin về cách đóng gói thiết bị trên bao kiện đóng gói, các chỉ dẫn cho việc bốc dỡ, vận chuyển thiết bị, ....</p> <p><i>[ghi yêu cầu cụ thể về cách thức đóng gói, ghi chú trên bao bì và các giấy tờ cần thiết].</i></p>
<b>E-ĐKC 19</b>	<p>Nội dung bảo hiểm: Theo quy định hiện hành</p> <p><i>[ghi quy định cụ thể về bảo hiểm, bao gồm phạm vi bảo hiểm, loại đồng tiền và số tiền bảo hiểm].</i></p>
<b>E-ĐKC 20.1</b>	<p>Trách nhiệm vận chuyển hàng hóa được thực hiện như sau: Theo hợp đồng, Nhà thầu phải vận chuyển hàng hóa đến địa điểm dự án. Việc vận chuyển hàng hóa đến địa điểm dự án, bao gồm cả bảo hiểm và lưu kho theo quy định trong hợp đồng, do Nhà thầu thực hiện; các chi phí liên quan được tính trong giá hợp đồng.</p> <p><i>[Chủ đầu tư hoặc ghi “Theo hợp đồng, Nhà thầu phải vận chuyển hàng hóa đến địa điểm dự án. Việc vận chuyển hàng hóa đến địa điểm dự án, bao gồm cả bảo hiểm và lưu kho theo quy định trong hợp đồng, do Nhà thầu thực hiện; các chi phí liên quan được tính trong giá hợp đồng”; hoặc đưa ra các điều khoản thương mại khác mà hai bên đã thống nhất (trong đó có quy định trách nhiệm tương ứng của Chủ đầu tư và Nhà thầu)].</i></p>
<b>E-ĐKC 20.2</b>	Các dịch vụ bao gồm: _____ <i>[mô tả cụ thể các dịch vụ].</i>
<b>E-ĐKC 21.1</b>	<p>Kiểm tra, thử nghiệm hàng hóa: Theo quy định hiện hành và chi tiết trong Hợp đồng</p> <p><i>[căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu mà quy định cụ thể việc kiểm tra, thử nghiệm của Nhà thầu trên cơ sở phù hợp với yêu cầu quy định tại Chương V. Việc kiểm tra, thử nghiệm có thể quy định theo từng giai đoạn như: trước khi giao hàng, khi hàng đến... Trong các quy định về kiểm tra, thử nghiệm cần nêu được các nội dung cơ bản như: thời gian, địa điểm, cách thức tiến hành, chi phí cho việc kiểm tra, thử nghiệm... cũng như quy định về cách thức xử lý đối với các hàng hóa không đạt yêu cầu qua kiểm tra, thử</i></p>

	<i>nghiệm</i> ].
<b>E-ĐKC 21.2</b>	Việc kiểm tra, thử nghiệm hàng hóa được thực hiện tại: Tỉnh Đồng Tháp <i>[ghi địa điểm]</i> .
<b>E-ĐKC 22</b>	<p><i>Căn cứ quy mô, tính chất và yêu cầu của gói thầu mà quy định cụ thể nội dung này theo một trong các cách thức sau:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Chỉ áp dụng phạt vi phạm hợp đồng.</i></li> <li>- <i>Chỉ áp dụng bồi thường thiệt hại.</i></li> <li>- <i>Vừa áp dụng phạt vi phạm hợp đồng vừa áp dụng bồi thường thiệt hại.</i></li> </ul> <p>1. Phạt vi phạm hợp đồng : Áp dụng <i>[ghi “Áp dụng” hoặc “Không áp dụng”]</i>.</p> <p><i>Trường hợp áp dụng phạt vi phạm hợp đồng thì quy định như sau:</i></p> <p>Trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định tại Mục 26 E-ĐKC, nếu Nhà thầu không thể giao hàng hay cung cấp các dịch vụ liên quan theo đúng thời hạn đã nêu trong hợp đồng thì Chủ đầu tư có thể khấu trừ vào giá hợp đồng một khoản tiền phạt tương ứng với: 2%/ngày (<i>% trên giá trị phần hàng hóa giao chậm hoặc phần dịch vụ liên quan hoàn thiện chậm</i>) cho đến khi nội dung công việc đó được thực hiện. Chủ đầu tư sẽ khấu trừ đến 8%. Khi đạt đến mức phạt tối đa, Chủ đầu tư có thể xem xét chấm dứt hợp đồng theo quy định tại Mục 29 E-ĐKC.</p> <p>2. Bồi thường thiệt hại: Áp dụng <i>[ghi “Áp dụng” hoặc “Không áp dụng”]</i>.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Bồi thường thiệt hại trên cơ sở toàn bộ thiệt hại thực tế;</i></li> </ul>
<b>E-ĐKC 23.3</b>	<p>Thời hạn bảo hành là: Theo quy định E-HSMT và theo tiêu chuẩn nhà sản xuất.</p> <p>Địa điểm để áp dụng bảo hành là: Tỉnh Đồng Tháp <i>[ghi tên một hoặc một số địa điểm]</i>.</p> <p><i>Tùy theo tính chất và yêu cầu của gói thầu mà quy định cụ thể. Đối với các loại hàng hóa đơn giản thì yêu cầu Nhà thầu có phiếu bảo hành kèm theo, trong đó nêu rõ thời gian và trách nhiệm bảo hành của Nhà thầu. Đối với các loại hàng hóa phức tạp thì ngoài việc có phiếu bảo hành kèm theo còn phải quy định</i></p>

	<i>Chủ đầu tư giữ lại một phần giá trị của hợp đồng để bảo đảm nghĩa vụ bảo hành hoặc nộp dưới dạng một bảo lãnh của ngân hàng. Trong trường hợp này, cần quy định cụ thể giá trị khoản tiền giữ lại và thời hạn hoàn trả cho Nhà thầu (ví dụ sẽ hoàn trả lại cho Nhà thầu khi hai bên thanh lý hợp đồng).</i>
<b>E-ĐKC 23.5</b> <b>E-ĐKC 23.6</b>	Thời hạn sửa chữa, thay thế là: 3 ngày <i>[ghi số ngày]</i> .
<b>E-ĐKC 27.7</b> <b>(d)</b>	Trường hợp đề xuất giải pháp tiết kiệm chi phí được Chủ đầu tư chấp thuận và giúp giảm giá hợp đồng, Chủ đầu tư thanh toán cho Nhà thầu 0%  <i>[nếu tỷ lệ thanh toán, thường không quá 50%]</i> giá trị giảm giá hợp đồng.