

FILE KÈM THEO CHƯƠNG VII – E-HSMT

E-ĐKC 10	<p>10.1. Tạm ứng: Chủ đầu tư sẽ tạm ứng cho Nhà thầu 20% giá trị hợp đồng trong vòng 15 ngày sau khi hợp đồng có hiệu lực và Nhà thầu xuất trình đầy đủ giấy tờ cho Chủ đầu tư bao gồm: 01 bảo lãnh tạm ứng hợp đồng có giá trị tương đương với giá trị tiền ứng trước và đề nghị tạm ứng. Bảo lãnh tiền tạm ứng phải được phát hành bởi một ngân hàng hoặc tổ chức tín dụng hoạt động hợp pháp tại Việt Nam được Chủ đầu tư chấp thuận và có hiệu lực cho đến khi hoàn trả hết khoản tiền tạm ứng. Giá trị của bảo lãnh tạm ứng hợp đồng sẽ được khấu trừ hết vào lần thanh toán đầu tiên.</p> <p>10.2. Thanh toán</p> <p>Phương thức thanh toán: Chuyển khoản</p> <ul style="list-style-type: none">- Đồng tiền thanh toán: VND.- Số lần thanh toán: 03 lần- Thời hạn thanh toán: Thanh toán trong vòng 14 ngày làm việc kể từ ngày Chủ đầu tư nhận đầy đủ các chứng từ theo yêu cầu. Thanh toán được thực hiện 03 lần, trong đó: <p>Lần 1: Chủ đầu tư thanh toán 50% (Trong đó 30% giá trị hợp đồng là khoản thanh toán tiếp cho Nhà thầu, 20% giá trị hợp đồng được khấu trừ trong khoản tạm ứng trước) giá trị hợp đồng sau khi thiết kế bản vẽ thi công – dự toán xây dựng công trình được Chủ đầu tư trình cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định. Hồ sơ thanh toán gồm: Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công – dự toán xây dựng công trình; tờ trình thẩm định thiết kế bản vẽ thi công của Chủ đầu tư; biên bản nghiệm thu và bàn giao sản phẩm; bảng tính giá trị đề nghị thanh toán; giấy đề nghị thanh toán và hóa đơn.</p> <p>Lần 2: Sau khi cấp có thẩm quyền phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công Chủ đầu tư thanh toán 90% giá trị hợp đồng. Hồ sơ thanh toán gồm: Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công – dự toán xây dựng công trình đã chỉnh sửa theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và được đóng dấu thẩm định; Quyết định phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, biên bản nghiệm thu hoàn thành, biên bản phạt vi phạm hợp đồng (nếu có); bảng tính giá trị đề nghị thanh toán; Giấy đề nghị thanh toán và hóa đơn.</p> <p>Lần 3: Sau khi công trình được nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng, Chủ đầu tư thanh toán giá trị còn lại của hợp đồng (tương đương 10 % giá trị còn lại của hợp đồng sau quyết</p>
-----------------	---

toán). Hồ sơ thanh toán gồm: Biên bản nghiệm thu, bản giao công trình đưa vào sử dụng; biên bản thống nhất giá trị giảm trừ quyết toán (nếu có); Giấy đề nghị thanh toán và hóa đơn giảm trừ (nếu có).

Trường hợp thiết kế bản vẽ thi công - dự toán xây dựng không được cấp có thẩm quyền phê duyệt mà không do lỗi của nhà thầu thì hai bên thanh lý hợp đồng và giá trị thanh toán tối đa là 60% giá trị hợp đồng.