

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

1. Khái quát về dự án:

- 1.1. Tên dự án: Sửa chữa các khoa, phòng, trung tâm tại Bệnh viện Bệnh Nhiệt đới Trung ương
- 1.2. Loại, cấp công trình: Loại công trình dân dụng, cấp III.
- 1.3. Chủ đầu tư: Bệnh viện bệnh nhiệt đới Trung ương.
- 1.4. Địa điểm xây dựng: thôn Bàu, xã Thiên Lộc, thành phố Hà Nội.

2. Khái quát về gói thầu:

- Tên gói thầu: Gói thầu lập báo cáo kinh tế kỹ thuật
- Nguồn vốn: Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn hai túi hồ sơ.
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý IV năm 2025.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày.

3. Mục đích tuyển chọn nhà thầu:

Tuyển chọn một đơn vị tư vấn phù hợp, có đủ năng lực, nhiều kinh nghiệm để thực hiện gói thầu cung cấp dịch vụ tư vấn Lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình nêu trên, đảm bảo yêu cầu về tiến độ, chất lượng, đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn và theo quy định hiện hành.

II. Phạm vi công việc:

Trong thời gian thực hiện hợp đồng Nhà thầu tư vấn có trách nhiệm lập báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình với nội dung đáp ứng quy định tại Điều 55 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13.

Cung cấp dịch vụ Tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Sửa chữa các khoa, phòng, trung tâm tại Bệnh viện Bệnh Nhiệt đới Trung ương, trong đó gồm:

* Phần kiến trúc

Khu hành chính:

- Lắp đặt mới trần kim loại
- Sơn lại các mảng tường trong phòng

Khu phòng bệnh:

- Lát mới sàn gỗ nhựa,

- Ốp tường trang trí,
 - Lắp đặt thanh chống va đập, bảo dưỡng các cửa
 - * Phần điện, cấp thoát nước: Thay mới thiết bị vệ sinh, lắp quạt hút mùi, bình nước nóng cho các WC riêng trong phòng
 - * Phần điện nhẹ: Lắp mới hệ thống
 - * Phần khí y tế: Lắp đặt các mặt ổ khí và các ổ khí
 - * Phần điều hòa thông gió: Bảo dưỡng hệ thống điều hòa hiện trạng
 - * Phần thiết bị nội thất: Làm mới đồ nội thất, bàn ghế, tủ cá nhân trong các buồng bệnh nhân
- + Thời gian và tiến độ thực hiện gói thầu tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: 30 ngày

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

Hàng ngày đơn vị tư vấn phải báo với chủ đầu tư về tiến độ thực hiện công việc, những vướng mắc cần giải quyết. Báo cáo trực tiếp bằng văn bản hoặc bằng điện thoại, fax, email.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Nhà thầu phải đảm bảo nhân sự được sắp xếp đúng và đầy đủ năng lực, kinh nghiệm như đã đề xuất tại Mục 2 Chương III.

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

Có trách nhiệm cung cấp các thông tin cần thiết và các tài liệu khác liên quan đến dự án khi Nhà thầu tư vấn yêu cầu để thực hiện các dịch vụ tư vấn.

Ngoài ra, Chủ đầu tư sẽ:

- Sắp xếp cán bộ phù hợp để cùng làm việc với Nhà thầu tư vấn.
- Về tất cả các vấn đề Nhà thầu tư vấn thông báo cho Chủ đầu tư bằng văn bản, Chủ đầu tư sẽ có văn bản trả lời trong khoảng thời gian hợp lý để không làm chậm trễ dịch vụ.