

**Tài liệu đính kèm E-HSMT Gói thầu: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị  
 Công trình: Nâng cấp hệ thống phòng cháy, chữa cháy, cải tạo sửa chữa  
 Trung tâm Lưu trữ lịch sử và trụ sở cơ quan Sở Nội vụ**

**Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật**

**3.2. Đánh giá theo phương pháp đạt/không đạt:**

E-HSDT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.

<b>Mục c</b>	<b>Nội dung yêu cầu</b>	<b>Mức độ đáp ứng</b>	<b>Đánh giá: Đạt/Không đạt</b>
<b>I</b>	<b>Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công</b>		
1	Tổ chức, mặt bằng công trường: - Sơ đồ tổ chức của Ban điều hành công trường. - Tổ chức mặt bằng công trường: Nhà điều hành; Lán trại; Phòng thí nghiệm; Kho bãi vật tư vật liệu; Rào chắn, biển báo; Giao thông; Thông tin liên lạc. - Thuyết minh nguồn cấp điện, cấp nước	Đáp ứng tất cả các tiêu chí nêu dưới đây thì được đánh giá là Đạt: 1. Có nêu đầy đủ sơ đồ tổ chức của Hệ thống quản lý Gói thầu xây lắp, nêu rõ trách nhiệm và mối quan hệ, phân công trách nhiệm giữa các vị trí nhân sự đối với công tác quản lý Gói thầu xây lắp. 2. Hệ thống quản lý Gói thầu xây lắp có đầy đủ các vị trí nhân sự (chỉ huy trưởng công trường; cá nhân phụ trách kỹ thuật thi công trực tiếp và thực hiện công tác quản lý chất lượng, an toàn trong Gói thầu xây lắp, quản lý hồ sơ Gói thầu xây lắp công trình) mà nhà thầu dự kiến huy động cho gói thầu, đáp ứng yêu cầu, tính đặc thù của gói thầu, phù hợp với biện pháp tổ chức thi công của nhà thầu. Trường hợp là nhà thầu liên danh thì mỗi thành viên liên danh phải có Hệ thống quản lý Gói thầu xây lắp như nhà thầu độc lập. 3. Có thuyết minh và bản vẽ thể hiện mặt bằng bố trí công trường phù hợp với tổ chức thi công gói thầu (bao gồm: nhà điều hành; lán trại; phòng thí nghiệm; bãi đúc cấu kiện; kho bãi vật liệu, chất thải; rào chắn, biển báo; đường công vụ vận chuyển nội bộ)	Đạt
		Không có thuyết minh hoặc không đáp ứng các yêu cầu trên	Không đạt
2	Biện pháp tổ chức thi công:	Đáp ứng tất cả các tiêu chí nêu dưới đây thì được đánh giá là Đạt:	Đạt

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Biện pháp tổ chức thi công toàn bộ các hạng mục công trình</li> <li>- Cải tạo, sửa chữa nhà làm việc 04 tầng trung tâm lưu trữ lịch sử</li> <li>- Cải tạo, sửa chữa nhà 3 tầng (trụ sở Trung tâm Xúc tiến Đầu tư - Sở Kế hoạch và Đầu tư cũ)</li> <li>- Cải tạo, sửa chữa nhà làm việc 04 tầng</li> <li>- Sửa chữa công, nhà luyện tập thể thao, nhà bảo vệ</li> <li>- Thi công hệ thống pccc</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Có nêu biện pháp tổ chức thi công phù hợp, khả thi, đầy đủ:</li> <li>+ Thuyết minh trình tự các bước thi công (từ giai đoạn chuẩn bị thi công đến giai đoạn hoàn thiện) phù hợp với yêu cầu kỹ thuật của công trình, hồ sơ thiết kế, hiện trạng công trình, và tiến độ thi công.</li> <li>+ Bản vẽ biện pháp tổ chức thi công phù hợp với yêu cầu kỹ thuật của công trình, hồ sơ thiết kế, hiện trạng công trình, và tiến độ thi công</li> </ul>	
		Không có trình bày (hoặc trình bày không đáp ứng theo yêu cầu của E-HSMT).	Không đạt
<b>Kết luận</b>		Tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt	Đạt
		Tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt	Không đạt
<b>II</b>	<b>Cách thức quản lý dự án bao gồm: Tổ chức quản lý dự án, tổ chức quản lý hiện trường</b>		
1	Tổ chức mặt bằng công trường	Có giải pháp kỹ thuật về mặt bằng bố trí công trình, thiết bị thi công, lán trại, đường tạm thi công; bố trí rào chắn, biện pháp an toàn giao thông; giải pháp cấp điện, cấp nước, thoát nước, giao thông, liên lạc trong quá trình thi công đảm bảo tính khả thi, đáp ứng với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng đối với các nội dung yêu cầu	Đạt
		Không đề xuất hoặc có đề xuất nhưng không đáp ứng các yêu cầu trên	Không đạt
2	Sơ đồ bộ máy điều hành, phân công trách nhiệm và bố trí cán bộ kỹ thuật tại công trường	Trình bày thuyết minh sơ đồ tổ chức của Ban điều hành, thể hiện trách nhiệm và mối quan hệ liên hệ giữa các chức danh, phân công trách nhiệm của từng bộ phận và các tổ đội thi công. Sơ đồ tổ chức của Ban điều hành có nêu đầy đủ các vị trí nhân sự (chỉ huy trưởng; kỹ sư phụ trách kỹ thuật phụ trách cho các phân,...) mà nhà thầu dự kiến huy động cho gói thầu đáp ứng yêu cầu, tính đặc thù của gói thầu, phù hợp với biện pháp tổ chức thi công của nhà thầu.	Đạt

		Không có trình bày (hoặc trình bày không đáp ứng theo yêu cầu của E-HSMT).	Không đạt
<b>Kết luận</b>		Tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt	Đạt
		Tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt	Không đạt
<b>III</b>	<b>Bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động</b>		
1	Biện pháp an toàn lao động	Có biện pháp an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công và các quy định về an toàn lao động	Đạt
		Không có biện pháp an toàn lao động, hoặc biện pháp an toàn lao động không hợp lý, không phù hợp với biện pháp tổ chức thi công	Không đạt
2	Biện pháp phòng cháy chữa cháy.	Có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Đạt
		Không có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hoặc có biện pháp phòng cháy, chữa cháy nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Không đạt
3	Biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường	Có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công, không gây ảnh hưởng, ô nhiễm đến môi trường, nguồn nước sinh hoạt chung	Đạt
		Không có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công, không gây ảnh hưởng, ô nhiễm đến môi trường, nguồn nước sinh hoạt chung	Không đạt
<b>Kết luận</b>		Tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt	Đạt
		Tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt	Không đạt
<b>IV</b>	<b>Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành, bảo trì</b>		
1	Có đề xuất thời gian bảo hành cho công trình	Có đề xuất thời gian bảo hành công trình $\geq 12$ tháng.	Đạt
		Không có đề xuất thời gian bảo hành công trình (hoặc có nhưng $< 12$ tháng).	Không đạt
2	Trình bày thuyết minh đầy	Có trình bày đầy đủ và rõ ràng, chi tiết	Đạt

	đủ quy trình bảo hành công trình chi tiết cho công trình	Không có trình bày (hoặc có trình bày nhưng không phù hợp với kế hoạch công việc).	Không đạt
<b>Kết luận</b>		Tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt	Đạt
		Tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt	Không đạt
<b>V</b>	<b>Biện pháp bảo đảm chất lượng</b>		
1	Biện pháp bảo đảm chất lượng trong thi công các công việc tại Mục I.2	Có biện pháp bảo đảm chất lượng hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Đạt
		Không có biện pháp bảo đảm chất lượng hoặc có biện pháp bảo đảm chất lượng nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Không đạt
2	Nhà thầu phải có phòng thí nghiệm hoặc cung cấp hợp đồng nguyên tắc thuê cho gói thầu này với đơn vị thí nghiệm và kèm theo tài liệu chứng minh năng lực của tổ chức thí nghiệm.	Có cung cấp.	Đạt
		Không có.	Không đạt
3	Biện pháp bảo đảm chất lượng nguyên liệu đầu vào để phục vụ công tác thi công	Có biện pháp bảo đảm chất lượng hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Đạt
		Không có biện pháp bảo đảm chất lượng hoặc có biện pháp bảo đảm chất lượng nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công	Không đạt
<b>Kết luận</b>		Tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt	Đạt
		Tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt	Không đạt
<b>VI</b>	<b>Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP</b>		
1	Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của	-Không vi phạm về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại khoản 3 Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ- CP từ ngày 01/01/2022 đến thời điểm đóng thầu.	Đạt

	Nghị định số 214/2025/NĐ-CP	Nhà thầu vi phạm nội dung được nêu tại khoản 3 Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ- CP từ ngày 01/01/2022 đến thời điểm đóng thầu.	Không đạt
<b>Kết luận</b>		Tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt	Đạt
		Tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt	Không đạt
<b>VII</b>	<b>Tiến độ thực hiện gói thầu</b>		
1	Tiến độ thi công gói thầu 300 ngày (kể cả ngày lễ, ngày nghỉ theo quy định)	≤ 300 ngày (kể cả ngày lễ, ngày nghỉ theo quy định)	Đạt
		> 300 ngày (kể cả ngày lễ, ngày nghỉ theo quy định)	Không đạt
2	Biểu đồ huy động nhân sự (nhân lực) hợp lý, khả thi, phù hợp tiến độ thi công	Có biểu đồ nội dung rõ ràng, phù hợp với tiến độ của gói thầu	Đạt
		Không có biểu đồ hoặc có biểu đồ nhưng không hợp lý, không khả thi	Không đạt
3	Biểu đồ huy động thiết bị hợp lý, khả thi, phù hợp tiến độ thi công	Có biểu đồ nội dung rõ ràng, phù hợp với tiến độ của gói thầu	Đạt
		Không có trình bày (hoặc có trình bày nhưng không phù hợp với kế hoạch công việc).	Không đạt
4	Trình bày biện pháp bảo đảm tiến độ thi công và đẩy nhanh tiến độ khi cần thiết.	Có biện pháp đảm bảo tiến độ thi công, duy trì thi công phù hợp với tiến độ thi công công trình	Đạt
		Không có trình bày (hoặc trình bày không đáp ứng theo yêu cầu của E-HSMT).	Không đạt
<b>Kết luận</b>		Tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt	Đạt
		Tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt	Không đạt
<b>VIII</b>	<b>Các yếu tố cần thiết khác: Mức độ đáp ứng đối với yêu cầu kỹ thuật của vật tư, thiết bị và các dịch vụ liên quan</b>		
1	Mức độ đáp ứng các yêu cầu về vật tư, vật liệu: theo chương V	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Có bảng liệt kê danh sách vật tư, vật liệu chủ yếu sử dụng thi công gói thầu nêu rõ: Nguồn gốc xuất xứ (Nhà sản xuất, đơn vị cung cấp,...), chủng loại, thông số kỹ thuật, ký mã hiệu (nếu có), tiêu chuẩn áp dụng,</li> <li>- Có cam kết hoặc hợp đồng nguyên tắc với Nhà sản xuất/Nhà cung cấp đạt yêu cầu. Các cam kết hoặc hợp đồng nguyên tắc phải ghi rõ tên công trình</li> </ul>	Đạt

		Không đáp ứng một trong các tiêu chí Đạt nêu trên được đánh giá là Không đạt	Không đạt
2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cam kết về “Thi công đảm đảm</li> <li>- An toàn lao động, phòng cháy chữa</li> <li>- cháy, vệ sinh môi trường</li> </ul>	<p>E-HSDT có đính kèm cam kết được ký đóng dấu bởi nhà thầu; Nội dung cam kết về “Thi công đảm đảm An toàn lao động, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường”.</p> <p>- Cam kết thực hiện đầy đủ biện pháp bảo hộ lao động (giày, mũ, dây an toàn.); công nhân và cán bộ thi công tại công trường phải mặc đồng phục có tên hoặc logo của nhà thầu.</p>	Đạt
		- Không đáp ứng một trong ba yêu cầu trên	Không đạt
<b>Kết luận</b>		Tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt	Đạt
		Tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt	Không đạt
<b>Kết luận đánh giá tiêu chuẩn kỹ thuật</b>		Tất cả các tiêu chí tổng quát I ; II ; III ; IV ; V; VI; VII; VIII được xác định là đạt đồng thời mỗi tiêu chí cơ bản trong các tiêu chí tổng quát I ; II ; III ; IV ; V; VI; VII; VIII cũng phải được đánh giá “đạt”.	Đạt
		Không thuộc các trường hợp nêu trên	Không đạt