

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU
CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

"Điều khoản tham chiếu" bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Mô tả khái quát về dự án và gói thầu.

a) Mô tả khái quát về dự án:

- Tên dự án: Xây dựng mới Trường Trung học cơ sở Nguyễn Huệ, Quận 4.
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 4.
- Địa điểm đầu tư: Số 42 Nguyễn Khoái, Phường Vĩnh Hội, TP.Hồ Chí Minh.
- Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.
- **Quy mô đầu tư:**

1.1. Hạng mục chính: Diện tích xây dựng 1.314 m²; tổng diện tích sàn xây dựng (bao gồm tầng hầm) 6.788,5 m²; tổng diện tích sàn xây dựng (không bao gồm tầng hầm) 5.203,8 m²; 04 tầng, chiều cao 20m (từ sân hoàn thiện đến đỉnh mái)

- Tầng hầm: diện tích 1.584,7 m², gồm khu vực để xe; khu vực kỹ thuật; cầu thang, diện tích phụ, ...;

- Tầng 1: diện tích 1.314m²; gồm: 04 phòng học; các phòng chức năng thuộc khối hành chính quản trị; khu vệ sinh; khu đọc sách học sinh; phòng y tế; phòng hỗ trợ học sinh khuyết tật; sảnh, hành lang, cầu thang, diện tích phụ,....;

- Tầng 2: diện tích 1.308,4m²; gồm 04 phòng học; phòng tổ chuyên môn; phòng thiết bị giáo dục; khu vệ sinh; kho dụng cụ chung và học phẩm; phòng học bộ môn tin học; phòng chuẩn bị bộ môn tin học; phòng nghỉ giáo viên; phòng truyền thống kết hợp Đoàn, Đội; phòng các tổ chức Đảng, Đoàn thể; khu đọc sách giáo viên; kho sách kín; sảnh, hành lang, cầu thang, diện tích phụ,....;

- Tầng 3: 1.286,2m²; gồm 04 phòng học, phòng học bộ môn khoa học tự nhiên; phòng chuẩn bị bộ môn khoa học tự nhiên; khu vệ sinh; phòng học bộ môn ngoại ngữ; phòng chuẩn bị bộ môn ngoại ngữ; phòng học bộ môn mỹ thuật; phòng chuẩn bị bộ môn mỹ thuật; phòng nghỉ giáo viên; sảnh, hành lang, cầu thang, diện tích phụ,....;

- Tầng 4: 1.295,2m²; gồm: phòng tổ chuyên môn; phòng học bộ môn âm nhạc; phòng chuẩn bị bộ môn âm nhạc; phòng học bộ môn khoa học xã hội; phòng chuẩn bị bộ môn khoa học xã hội; phòng học bộ môn công nghệ; phòng chuẩn bị bộ môn công nghệ; khu vệ sinh; phòng học đa chức năng; phòng chuẩn bị phòng học đa chức năng; phòng đa năng; phòng nghỉ giáo viên; sảnh, hành lang, cầu thang, diện tích phụ,....;

- Tầng mái che thang: 5,2m²

- Kết cấu: cột, dầm, sàn bê tông cốt thép; mái bê tông cốt thép và mái ngói; móng, cọc bê tông cốt thép

1.2. Hạng mục phụ:

- Nhà bảo vệ: 9m². Kết cấu: cột, dầm, mái bê tông cốt thép; móng bê tông cốt thép gia cố cừ tràm;

- Cổng, tường rào:

+ Cổng chính chiều dài 7,775m, 02 cổng phụ, mỗi cổng chiều dài 3,2m. Kết cấu: cột bê tông cốt thép; móng bê tông cốt thép gia cố cừ tràm;

+ Tường rào 216,97m, trong đó: tường rào loại 1 chiều dài 47,16m, chiều cao 2,6m, kết cấu cột bê tông cốt thép; móng bê tông cốt thép gia cố cừ tràm; tường rào loại 2

chiều dài 169,81m, chiều cao 2,6m, kết cấu cột bê tông cốt thép; móng bê tông cốt thép gia cố cừ tràm

1.3. Hạ tầng kỹ thuật:

- Cây xanh, sân bãi: 1.026,3m²
- Giao thông: 953,7m²
- Sân nền: 3.294,08m²
- Hệ thống điện:
 - + Nguồn điện cấp của khu vực đi vào công trình đến tủ điện tổng và phân phối đến các tủ điện cho toàn công trình.
 - + Máy phát điện dự phòng 30KVA
- Hệ thống cấp nước, thoát nước, xử lý nước thải:
 - + Cấp nước: Nguồn cấp nước của khu vực được dẫn đến bể nước ngầm 60m³; nước sinh hoạt được bơm đến các bồn nước mái để cung cấp cho toàn công trình; nước phòng cháy chữa cháy được bơm đến hệ thống chữa cháy.
 - + Thoát nước: Nước thải sinh hoạt được thug om đến bể nước thải; được dẫn đến bể xử lý nước thải; sau đó thoát ra hệ thống thoát nước khu vực; bể xử lý nước thải 65m³

1.4. Hệ thống thông tin liên lạc, hệ thống camera quan sát, hệ thống âm thanh trường học; âm thanh công cộng; hệ thống PCCC; hệ thống điều hòa không khí; hệ thống hút khói tầng hầm; hệ thống điện chiếu sáng tổng thể.

1.5. **Thiết bị:** Theo phụ lục danh mục thiết bị kèm theo Quyết định số 1147/QĐ-SXD-TĐDA ngày 04/10/2024 của Sở Xây dựng về phê duyệt dự án Xây dựng mới Trường trung học cơ sở Nguyễn Huệ, Quận 4; cụ thể:

- Thiết bị giáo dục: Theo Công văn số 419/GĐĐT ngày 30/5/2024 của Phòng Giáo dục và Đào tạo Quận 4.
- Thiết bị thuộc các hệ thống: Hệ thống âm thanh công cộng, hệ thống camera; hệ thống điều hòa không khí; hệ thống phòng cháy chữa cháy; hệ thống hạ tầng kỹ thuật (thiết bị xử lý nước thải, điện, nước, chiếu sáng,).

b) Mô tả khái quát về gói thầu:

- Tên gói thầu: Tư vấn giám sát thi công xây dựng, mua sắm, lắp đặt thiết bị.
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 4.
- Nguồn vốn thực hiện gói thầu: Ngân sách Thành phố.
- Hình thức đấu thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng.
- Phương thức đấu thầu: Một giai đoạn hai túi hồ sơ.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 365 ngày.

2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu.

Nhằm tuyển chọn được tổ chức tư vấn có đủ năng lực và kinh nghiệm đáp ứng công tác Tư vấn giám sát thi công xây dựng, mua sắm, lắp đặt thiết bị dự án Xây dựng mới Trường Trung học cơ sở Nguyễn Huệ, Quận 4.

II. Phạm vi công việc:

1. **Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu, nguồn vốn, tên cơ quan thực hiện dự án/dự toán mua sắm, thời gian, tiến độ thực hiện, số tháng-người hoặc ngày – người cần thiết (nếu có).**

Nội dung công việc của hợp đồng Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình bao gồm giám sát về chất lượng, khối lượng, tiến độ, an toàn lao động và bảo vệ môi trường trong quá trình thi công

2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện gói thầu tư vấn. Trong đó phải nêu rõ loại công việc dựa trên đơn giá và khối lượng, loại công việc tính theo lương chuyên gia (trường hợp liên danh (nếu có): từng nhà thầu phải thể hiện rõ các công tác mình sẽ thực hiện theo đúng theo phần công việc của HSMT).

2.1. Nội dung và khối lượng công việc:

a) Thông báo về nhiệm vụ, quyền hạn của các cá nhân trong hệ thống quản lý chất lượng của chủ đầu tư, nhà thầu giám sát thi công xây dựng công trình, cho các nhà thầu có liên quan biết để phối hợp thực hiện;

b) Kiểm tra các điều kiện khởi công công trình xây dựng theo quy định;

c) Kiểm tra sự phù hợp năng lực của nhà thầu thi công xây dựng công trình so với hồ sơ dự thầu và hợp đồng xây dựng, bao gồm: nhân lực, thiết bị thi công, phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng, hệ thống quản lý chất lượng của nhà thầu thi công xây dựng công trình;

d) Kiểm tra biện pháp thi công xây dựng của nhà thầu so với thiết kế biện pháp thi công đã được phê duyệt. Chấp thuận kế hoạch tổng hợp về an toàn, các biện pháp đảm bảo an toàn chi tiết đối với những công việc đặc thù, có nguy cơ mất an toàn lao động cao trong thi công xây dựng công trình;

đ) Xem xét và chấp thuận các nội dung quy định tại khoản 3 Điều 13 Nghị định 06/2021/NĐ-CP do nhà thầu trình và yêu cầu nhà thầu thi công chỉnh sửa các nội dung này trong quá trình thi công xây dựng công trình cho phù hợp với thực tế và quy định của hợp đồng;

e) Kiểm tra và chấp thuận vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, thiết bị lắp đặt vào công trình;

g) Kiểm tra, đôn đốc nhà thầu thi công xây dựng công trình và các nhà thầu khác thực hiện công việc xây dựng tại hiện trường theo yêu cầu của thiết kế xây dựng và tiến độ thi công của công trình;

h) Giám sát việc thực hiện các quy định về quản lý an toàn trong thi công xây dựng công trình; giám sát các biện pháp đảm bảo an toàn đối với công trình lân cận;

i) Đề nghị chủ đầu tư tổ chức điều chỉnh thiết kế khi phát hiện sai sót, bất hợp lý về thiết kế;

j) Yêu cầu nhà thầu tạm dừng thi công khi xét thấy chất lượng thi công xây dựng không đảm bảo yêu cầu kỹ thuật, biện pháp thi công không đảm bảo an toàn, vi phạm các quy định về quản lý an toàn lao động làm xảy ra hoặc có nguy cơ xảy ra tai nạn lao động, sự cố gây mất an toàn lao động; chủ trì, phối hợp với các bên liên quan giải quyết những vướng mắc, phát sinh trong quá trình thi công xây dựng công trình và phối hợp xử lý, khắc phục sự cố theo quy định hiện hành;

k) Kiểm tra, đánh giá kết quả thí nghiệm kiểm tra vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng trong quá trình thi công xây dựng và các tài liệu khác có liên quan phục vụ nghiệm thu; kiểm tra và xác nhận bản vẽ hoàn công;

l) Tổ chức thí nghiệm đối chứng, kiểm định chất lượng bộ phận công trình, hạng mục công trình, công trình xây dựng theo quy định hiện hành;

m) Thực hiện các công tác nghiệm thu theo quy định; kiểm tra và xác nhận khối lượng thi công xây dựng hoàn thành;

n) Tổ chức lập hồ sơ hoàn thành công trình xây dựng. Kiểm tra hồ sơ hoàn công quyết toán **15 ngày** kể từ ngày nhận được hồ sơ hoàn công quyết toán của nhà thầu thi công xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị

o) Thực hiện các nội dung khác theo quy định của hợp đồng xây dựng..

2. 2. Sản phẩm

Nhà thầu phải lập và trình sản phẩm của hợp đồng Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình bao gồm:

a) Đề cương giám sát (gồm cả Nhiệm vụ và quy trình giám sát thi công xây dựng)

b) Báo cáo định kỳ: Cung cấp cho bên giao thầu, nhà thầu thi công các Báo cáo định kỳ hàng tuần về các công việc do bộ phận thi công đã và đang thực hiện tại công trường, trong đó có báo cáo các công việc đã hoàn thành và được nghiệm thu trong kỳ báo cáo, nhận xét, đánh giá của bộ phận giám sát thi công về chất lượng, khối lượng, tiến độ, an toàn lao động và bảo vệ môi trường.

c) Báo cáo nghiệm thu từng hạng mục: Sau mỗi công đoạn thi công phải thực hiện công tác nghiệm thu bộ phận, hạng Mục công trình đã hoàn thành để đánh giá về mặt kỹ thuật và chất lượng cũng như khối lượng công việc đã hoàn thành, nhận xét và đưa ra phương hướng thực hiện các công đoạn tiếp theo.

d) Báo cáo đột xuất theo yêu cầu của bên giao thầu

e) Báo cáo kịp thời cho chủ dự án và các nhà thầu có liên quan về những nguy cơ, vấn đề phát sinh có thể ảnh hưởng đến công tác bảo vệ môi trường trong quá trình thi công xây dựng công trình để có các giải pháp ngăn ngừa, xử lý phù hợp.

f) Báo cáo định kỳ hoặc đột xuất với chủ dự án về công tác bảo vệ môi trường trong thi công xây dựng công trình của các nhà thầu trên công trường.

2. 3. Yêu cầu về chất lượng, số lượng sản phẩm

a) Chất lượng sản phẩm tư vấn xây dựng phải phù hợp với nội dung hợp đồng tư vấn xây dựng đã ký kết giữa các bên; đảm bảo thực hiện đúng các quy định của pháp luật về quản lý dự án đầu tư xây dựng và quản lý chất lượng công trình xây dựng, quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng cho hợp đồng tư vấn xây dựng. Những sai sót trong sản phẩm của hợp đồng tư vấn xây dựng phải được bên nhận thầu hoàn chỉnh theo đúng các Điều Khoản thỏa thuận trong hợp đồng tư vấn xây dựng.

b) Số lượng hồ sơ sản phẩm tư vấn xây dựng của Hợp đồng là **06 bộ**

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV: kể từ ngày hợp đồng giữa Nhà thầu tư vấn và Chủ đầu tư có hiệu lực.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

a) Đề cương giám sát: **Trong vòng 5 ngày**, kể từ ngày ký hợp đồng tư vấn.

b) Báo cáo định kỳ: **Hàng tuần**;

c) Báo cáo nghiệm thu từng hạng mục: **Trước 2 ngày** nghiệm thu từng hạng mục.

d) Báo cáo đột xuất: **Trong vòng 03 ngày**, kể từ ngày nhận được văn bản yêu cầu của Chủ đầu tư.

e) Báo cáo cho chủ dự án và các nhà thầu có liên quan về những nguy cơ, vấn đề phát sinh có thể ảnh hưởng đến công tác bảo vệ môi trường trong quá trình thi công xây



dựng công trình để có các giải pháp ngăn ngừa, xử lý phù hợp: **Ngay khi phát hiện các nguy cơ.**

- f) Báo cáo định kỳ hoặc đột xuất với chủ dự án về công tác bảo vệ môi trường trong thi công xây dựng công trình của các nhà thầu trên công trường: **Hàng tuần.**

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Theo đúng yêu cầu của HSMT và không thay đổi nhân sự khi trúng thầu

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

a) Cung cấp cho nhà thầu tư vấn thông tin về yêu cầu công việc, tài liệu, bảo đảm thanh toán và các phương tiện cần thiết để thực hiện công việc theo thỏa thuận trong hợp đồng (nếu có).

b) Bảo đảm quyền tác giả đối với sản phẩm tư vấn có quyền tác giả theo hợp đồng.

c) Giải quyết kiến nghị của nhà thầu tư vấn theo thẩm quyền trong quá trình thực hiện hợp đồng đúng thời hạn do các bên thỏa thuận trong hợp đồng.

d) Thanh toán đầy đủ cho nhà thầu tư vấn theo đúng tiến độ thanh toán đã thỏa thuận trong hợp đồng.

đ) Hướng dẫn nhà thầu tư vấn về những nội dung liên quan đến dự án và hồ sơ mời thầu (hoặc hồ sơ yêu cầu); tạo Điều kiện để bên nhận thầu được tiếp cận với công trình, thực địa.

e) Cử người có năng lực phù hợp để làm việc với nhà thầu tư vấn.

g) Tạo Điều kiện cho bên nhận thầu thực hiện công việc tư vấn xây dựng, thủ tục hải quan (nếu có).

h) Chịu trách nhiệm về tính chính xác và đầy đủ của các tài liệu do mình cung cấp.