

Số: 116 /QĐ-SXD-BQLKV4

Quận 4, ngày 30 tháng 10 năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt điều chỉnh E-HSMT/hồ sơ mời thầu;  
gói thầu Tư vấn giám sát thi công xây dựng, mua sắm vật tư, thiết bị;  
thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thực hiện đầu tư dự án  
Xây dựng mới Trường trung học cơ sở Nguyễn Huệ, Quận 4

### GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC QUẬN 4

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/06/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 80/2025/TT-BTC ngày 08/8/2025 của Bộ Tài chính quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;



Căn cứ Quyết định số 19/2021/QĐ-UBND ngày 18/6/2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành quy định về nhiệm vụ, quyền hạn thực hiện các chương trình, dự án đầu tư công của Thành phố Hồ Chí Minh; được bổ sung, điều chỉnh tại Quyết định số 23/2024/QĐ-UBND ngày 17/5/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1126/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc áp dụng Quyết định số 19/2021/QĐ-UBND ngày 18/6/2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 23/2024/QĐ-UBND ngày 17/5/2024) đối với các dự án đầu tư công trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh sau sắp xếp;

Căn cứ Quyết định số 6075/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2025 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Nghị quyết số 107/NQ-HĐND ngày 19/9/2023 của Hội đồng nhân dân Thành phố về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng mới Trường trung học cơ sở Nguyễn Huệ, Quận 4;

Căn cứ Quyết định số 1147/QĐ-SXD-TĐDA ngày 04/10/2024 của Sở Xây dựng về phê duyệt dự án Xây dựng mới Trường trung học cơ sở Nguyễn Huệ, Quận 4;

Căn cứ Quyết định số 1401/QĐ-SXD-TĐDA ngày 10/12/2024 của Sở Xây dựng về phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Xây dựng mới Trường trung học cơ sở Nguyễn Huệ, Quận 4;

Căn cứ Quyết định số 54/QĐ-SXD-BQLKV4 ngày 26/8/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 4 về phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án Xây dựng mới Trường trung học cơ sở Nguyễn Huệ, Quận 4;

Căn cứ Quyết định số 80/QĐ-SXD-BQLKV4 ngày 12/9/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 4 về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Xây dựng mới Trường trung học cơ sở Nguyễn Huệ, Quận 4;

Căn cứ Quyết định số 112/QĐ-SXD-BQLKV4 ngày 17/10/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 4 về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu Tư vấn giám sát thi công dựng, mua sắm vật tư, thiết bị thuộc dự án Xây dựng mới Trường trung học cơ sở Nguyễn Huệ, Quận 4;

Căn cứ Thông báo mời thầu gói thầu Tư vấn giám sát thi công xây dựng, mua sắm, lắp đặt thiết bị thuộc dự án Xây dựng mới Trường trung học cơ sở Nguyễn Huệ, Quận 4 số IB2500451634-00; ngày đăng tải lúc 15 giờ 01 phút, ngày 17/10/2025 trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Tờ trình số 53-1/TTr-2025 ngày 29/10/2025 của Tổ chuyên gia Công ty TNHH TM Đầu tư và Xây dựng Hưng Thịnh về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh E-HSMT gói thầu Tư vấn giám sát thi công xây dựng, mua sắm, lắp đặt thiết bị thuộc dự án Xây dựng mới Trường trung học cơ sở Nguyễn Huệ, Quận 4;

Căn cứ Báo cáo số 39-1/BCTĐ-2025 ngày 30/10/2025 của Tổ chuyên gia Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Trung Long về báo cáo thẩm định điều chỉnh E-HSMT/hồ sơ mời thầu gói thầu Tư vấn giám sát thi công xây dựng, mua sắm vật tư, thiết bị thuộc dự án Xây dựng mới Trường trung học cơ sở Nguyễn Huệ, Quận 4;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh E-HSMT/ hồ sơ mời thầu gói thầu: Tư vấn giám sát thi công xây dựng, mua sắm vật tư, thiết bị thuộc dự án Xây dựng mới Trường trung học cơ sở Nguyễn Huệ, Quận 4, với nội dung sau:

#### 1. Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật dành cho “Giám sát viên phần xây dựng” tại **Điểm 4.2.1, Khoản 4.2, Mục 2** Chương III Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT, cụ thể:

Số TT	Tiêu chuẩn	Điểm tối đa	Thang điểm chi tiết	Mức điểm yêu cầu tối thiểu
4.2	Giám sát viên phần xây dựng	3	18	12,6
4.2.1	Có chứng chỉ hành nghề Giám sát công tác xây dựng công trình (Theo Nghị định số 175/2024/NĐ-CP) hoặc Giám sát công tác xây dựng công trình dân dụng (Theo Nghị định số 15/2021/NĐ-CP) Hạng III trở lên còn thời hạn và Chứng nhận an toàn lao động nhóm II còn hiệu lực.	9	Điểm kỹ thuật tương ứng cho 1 giám sát viên - Đáp ứng: 3 điểm - Không đáp ứng: 0 điểm	

#### 2. Các nội dung khác:

Các nội dung khác của E-HSMT không thay đổi vẫn giữ nguyên theo E-HSMT đã phát hành kèm theo Quyết định số 112/QĐ-SXD-BQLKV4 ngày 17/10/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 4.

**Điều 2.** Giao Tổ chuyên gia Công ty TNHH TM Đầu tư và Xây dựng Hưng Thịnh, Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Trung Long chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các bộ phận của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 4, Giám đốc Công ty TNHH TM Đầu tư và Xây dựng Hưng Thịnh, Giám đốc Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Trung Long và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Sở Xây dựng (để báo cáo);
- Lưu: Vt, Phú (06.b).

**GIÁM ĐỐC**



**Lê Trung Kiên**