

## Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

### 1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:

Gói thầu: Gói 02: Sửa chữa thang máy tòa nhà B trái trụ sở Bộ Ngoại giao tại Mỹ Trì

Dự toán mua sắm: Sửa chữa thang máy tòa nhà B trái trụ sở Bộ Ngoại giao tại Mỹ Trì”

Chủ đầu tư/ Bên mời thầu: Cục Quản trị Tài vụ, Bộ Ngoại Giao

Thời gian thực hiện hợp đồng: 10 ngày

### 2. Mục tiêu công việc:

Cung cấp dịch vụ thay thế và lắp đặt: cáp tải chính các thang BL1, BL2, BL3, BL6; ốc quy tử cứu hộ các thang BL1, BL2, BL3, BL4, BL5, BL6, BL8, BL9, BL10; thanh cảm biến cửa carbin các thang BL8, BL9; công tắc an toàn bufer đối trọng thang BL8

### 3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

#### 3.1. Hiện trạng hệ thống thang máy:

- Hiện tại, hệ thống thang máy được lắp đặt tại toà Nhà làm việc thuộc trụ sở Bộ ngoại giao bao gồm:

TT	Tên thiết bị	Thông số KT	ĐVT	Số lượng
1	Thang máy 1050kg: BL10-Nexiez-MRL	- Mã hiệu: Nexiez-MRL - Tải trọng: 1050 kg - Số điểm dừng: 02 - Tốc độ: 60m/phút - Mã hiệu: BL10 - Loại không có phòng máy	thang	1
2	Thang máy 1350kg: BL8,9-Nexiez-MRL	- Mã hiệu: Nexiez-MRL - Tải trọng: 1350 kg - Số điểm dừng: 03 - Tốc độ: 60m/phút - Mã hiệu: BL08 BL09 - Loại không có phòng máy	thang	2
3	Thang máy 1600kg: BL1 đến BL5 Nexiez-GM5	- Mã hiệu: Nexiez-GM5 - Tải trọng: 1600 kg - Số điểm dừng: 15 - Tốc độ: 150m phút	thang	5

TT	Tên thiết bị	Thông số KT	ĐVT	Số lượng
		- Mã hiệu: BL01-BLOS - Loại có phòng máy		
4	Thang máy 1600kg BL6-Nexiez-GM5	- Mã hiệu: Nexiez-GM5 - Tải trọng: 1600 kg - Số điểm dừng: 15 - Tốc độ: 150m/phút - Mã hiệu: BL06 - Loại thang tải khách + tải hàng có phòng máy	thang	1
5	Thang máy 1350kg: BL7-Nexiez-GM5	- Mã hiệu: Nexiez-GM5 - Tải trọng: 1350 kg - Số điểm dừng: 15 - Tốc độ: 150m/phút - Mã hiệu: BL07 - Loại thang tải khách + tải hàng có phòng máy	thang	1

### 3.2. Danh mục công việc:

STT	Nội dung	Yêu cầu tối thiểu	Đơn vị tính	Khối lượng
1	Thay cáp thang BL1, BL2, BL3, BL6	+ Loại thang: Thang máy tốc độ cao - Loại <u>6 sợi cáp/thang</u> (155 m/sợi) + Đặc tính cáp: • Cáp Tokyo Rope (Theo thiết kế nguyên bản của hệ thống thang) hoặc tương đương về tiêu chuẩn chất lượng hàng hóa, các chứng nhận chất lượng kỹ thuật (được nêu dưới đây) và khả năng tương thích với thang máy sẵn có. • Đường kính danh định: Ø12 mm; đường kính thực tế: Ø12,42 mm. • Cấu tạo cáp: 8x19S +NF; Tiêu chuẩn JIS G 3525; Gaden A 1770 N/mm <sup>2</sup> • Kiểu bện: RHRL	m	3.720

STT	Nội dung	Yêu cầu tối thiểu	Đơn vị tính	Khối lượng
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Độ dẫn dài: 4,86%</li> <li>• Lực kéo đứt danh định: 69,2KN; lực kéo đứt thực tế: 77,2KN</li> <li>• Lõi cáp: Lõi đay (NF dùng cho thang tốc độ cao)</li> <li>• Kiểu bôi trơn: A1 (dầu tự thấm làm mềm bề mặt cáp khi hoạt động) + Thành phần hóa học</li> <li>• C (bằng hoặc cao hơn): 0,63%</li> <li>• Si (bằng hoặc cao hơn): 0,18%</li> <li>• Mn (bằng hoặc cao hơn): 0,46%</li> <li>• P (bằng hoặc thấp hơn): 0,007%</li> <li>• S (bằng hoặc thấp hơn): 0,003%</li> </ul>		
2	Thay thế ắc quy tủ cứu hộ thang BL1, BL2, BL3, BL4, BL5, BL6, BL8, BL9, BL10	Bình ắc quy GS12V 7Ah (theo thiết kế nguyên bản của hệ thống thang) hoặc tương đương về tiêu chuẩn chất lượng hàng hóa, các chứng nhận chất lượng kỹ thuật và khả năng tương thích với thang máy sẵn có. + Số lượng: 4 bình/ thang	Bình	72
3	Thay thế thanh cảm biến cửa carbin thang BL8, BL9	Cảm biến cửa đa điểm Mã hiệu: MDL 194 RPL – 207M7C (Theo thiết kế nguyên bản của hệ thống thang) hoặc tương đương về tiêu chuẩn chất lượng hàng hóa, các chứng nhận chất lượng kỹ thuật và khả năng tương thích với thang máy sẵn có.	Bộ	2

### 3.3. Các yêu cầu khác:

#### a. Yêu cầu về nhân sự, tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát:

- Nhà thầu cam kết bố trí nhân sự thực hiện gói thầu cụ thể như sau:

+ Chỉ huy trưởng công trình:

➤ Kỹ sư cơ khí hoặc tương đương

- Tối thiểu 05 năm hoặc 02 hợp đồng kinh nghiệm trong lĩnh vực lắp đặt hoặc sửa chữa thang máy.
  - Cam kết dành 100% thời gian cho gói thầu này
- + Cán bộ kỹ thuật 1:
- Kỹ sư điện/điện tử/ điện tự động hóa.
  - Tối thiểu 03 năm hoặc 01 hợp đồng kinh nghiệm trong lĩnh vực lắp đặt hoặc sửa chữa thang máy.
  - Cam kết dành 100% thời gian cho gói thầu này
- + Cán bộ an toàn lao động:
- Tốt nghiệp cao đẳng trở lên.
  - Có chứng chỉ hoặc chứng nhận được huấn luyện về ATLĐ, VSMT.
- + Công nhân kỹ thuật: 04 người
- Có chứng chỉ hoặc chứng nhận được huấn luyện về ATLĐ, VSMT.
- + Thí nghiệm viên NDT
- Có chứng chỉ kiểm tra NDT Level II và ISO 17025:2017.

Nhà thầu phải bố trí được nhân sự để thực hiện hợp đồng. Trước khi thực hiện gói thầu, nhà thầu phải nộp đủ hồ sơ nhân sự cho chủ đầu tư thì mới được tiến hành thi công. Việc nhà thầu không bố trí được nhân sự sẽ được xem xét đánh giá chậm tiến độ hoặc không hoàn thành hợp đồng.

- Thi công và hoàn thiện các nội dung trong hợp đồng phù hợp với các điều kiện riêng của từng các hạng mục và theo sự chỉ dẫn của cán bộ kỹ thuật.

- Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chất ổn định, an toàn của tất cả các hoạt động trong suốt thời gian thi công, hoàn thiện và trong giai đoạn bảo hành.

- Bằng mọi biện pháp hợp lý, nhà thầu phải đảm bảo các công tác vệ môi trường, tránh gây ô nhiễm ở trong khu vực thi công.

- Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc bảo vệ vật tư, thiết bị và máy móc đưa vào sử dụng cho việc thi công kể từ ngày bắt đầu thực hiện hợp đồng đến ngày nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng.

- Nếu trong quá trình thực hiện hợp đồng có xảy ra bất kỳ tổn thất hay hư hỏng nào đối với công trình, người lao động, nguyên vật liệu, máy móc, thiết bị do lỗi của Nhà thầu thì Nhà thầu phải tự sửa chữa, bồi thường bằng chính chi phí của mình.

- Nhà thầu phải tổ chức thực hiện thi công đảm bảo yêu cầu kỹ thuật và theo đúng thời hạn hoàn thành đã nêu trong hồ sơ dự thầu được chấp thuận.

- Nhà thầu phải giám sát công nhân, bố trí nhân sự lành nghề, có kinh nghiệm và đủ năng lực đảm và đúng thời hạn theo hợp đồng giám sát theo dõi những khối lượng

do mình thực hiện ở khu vực thi công trong thời gian thi công và ngay cả trong thời gian bảo hành.

- Nếu Chủ đầu tư nhận thấy không thể chấp nhận những đại diện của Nhà thầu mà theo ý kiến của Chủ đầu tư người đó có hành vi sai phạm hoặc không có năng lực hay không thực hiện đúng đắn nhiệm vụ của mình thì Nhà thầu không được phép cho người đó tiếp tục làm việc ở công trường nữa và phải thay thế càng sớm càng tốt.

- Nhà thầu phải báo cáo các chi tiết về bất kỳ tai nạn, hư hỏng nào trong quá trình thi công. Trong trường hợp có tai nạn nghiêm trọng, hư hỏng hay chết người, Nhà thầu phải báo cáo ngay lập tức bằng các phương tiện sẵn có nhanh nhất.

- Sau khi thi công hoàn thiện và trước khi nghiệm thu, Nhà thầu phải thu dọn hiện trường và làm cho khu vực công trường được sạch sẽ, đảm bảo mỹ quan.

- Nhà thầu chịu trách nhiệm lập đầy đủ hồ sơ theo đúng yêu cầu của Chủ đầu tư và các tiêu chuẩn nghiệm thu công trình.

#### **b. Yêu cầu về vật tư, thiết bị sử dụng cho công trình:**

- Tất cả các loại vật tư, thiết bị đưa vào sử dụng cho công trình phải đảm bảo các thông số kỹ thuật theo đúng hồ sơ dự thầu và các tiêu chuẩn về chất lượng vật tư, thiết bị hiện hành.

- Tất cả các loại vật tư, thiết bị đưa vào lắp đặt phải mới 100% chưa qua sử dụng, sản xuất năm 2024 trở lại đây, đảm bảo tương thích với hệ thống hiện tại, đảm bảo ổn định cho hoạt động của cả hệ thống sau khi thi công lắp đặt.

- Tất cả các loại vật tư, thiết bị đưa vào sử dụng cho công trình chỉ được thay thế bằng loại tương đương về mặt kỹ thuật, chất lượng và phải được Chủ đầu tư chấp thuận.

#### **c. Công tác an toàn lao động, PCCN và vệ sinh, thu dọn mặt bằng:**

Yêu cầu về nhân viên bảo trì, bảo dưỡng và thi công cải tạo sửa chữa đã được huấn luyện, kiểm tra kiến thức về hệ thống kỹ thuật do mình đảm nhận.

- Có đầy đủ dụng cụ kiểm tra điện, trang phục bảo vệ khi thực hiện công việc (ủng, găng tay cao su, áo thử điện ...) và các biện pháp về an toàn theo quy định.

- Nhân viên thực hiện thao tác đúng quy trình và phải được ghi lại bằng phiếu thao tác (có ký tên của các thành viên phụ trách).

- Nhà thầu có trách nhiệm dọn dẹp mặt bằng và dỡ bỏ từng phần thiết bị, phương tiện trong thời gian thi công và sau khi hoàn thành công việc các loại vật liệu thừa, các loại rác thải trong thi công.

- Với các công việc có nguy cơ gây cháy nổ: như cắt, hàn ... thì tại thời điểm tiến hành công việc phải có các biện pháp che chắn không để xỉ hàn, tia lửa điện bắn vào các vật tư vật liệu xung quanh và phải bố trí bình chữa cháy để khi có sự cố có thể xử lý được ngay.

#### **d. Yêu cầu về bảo hành:**

Thời gian bảo hành với hàng hóa thuộc phạm vi cung cấp của gói thầu: Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất và tối thiểu 24 tháng đối với ắc quy và 36 tháng đối với các thiết bị còn lại.

- Phương thức bảo hành: Khi có yêu cầu về bảo hành, Nhà thầu phải cử chuyên gia (nhân sự có chuyên môn phù hợp) đến để tiếp nhận thông tin để xử lý, khắc phục, không chậm quá 05 giờ kể từ khi nhận được yêu cầu của Chủ đầu tư. Việc thực hiện bảo hành thiết bị và quá trình khắc phục không được kéo dài quá 15 ngày làm việc. Trong trường hợp Nhà thầu không đáp ứng được việc bảo hành thì Chủ đầu tư có quyền thuê đơn vị khác thực hiện và toàn bộ kinh phí này sẽ do Nhà thầu chi trả.

**e. Liên hệ khảo sát:** Nhà thầu có thể khảo sát hiện trạng của các thang máy trước khi tham dự thầu. Nhà thầu có nhu cầu khảo sát cần liên hệ với đại diện chủ đầu tư theo số điện thoại 0918 524 655 – Mr Minh trước tối thiểu 01 ngày làm việc.

**f. Lưu ý:** Đối với các thiết bị thay thế của gói thầu, nhà thầu có thể đề xuất các thiết bị tương đương hoặc tốt hơn. Đối với thiết bị nhà thầu cho là tương đương hoặc tốt hơn thì cần có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền hoặc đơn vị kiểm định hợp pháp tại Việt Nam hoặc các dẫn chứng khoa học cụ thể. Thiết bị được cho là tương đương không có một trong các tài liệu theo yêu cầu sẽ được đánh giá là không đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của E-HSMT.

#### **4. Giải pháp và phương pháp luận:**

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phần như sau:

1. Giải pháp và phương pháp luận;
2. Kế hoạch công tác.

#### **5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:**

Việc kiểm tra, nghiệm thu dịch vụ căn cứ theo yêu cầu E-HSMT, cam kết trong E-HSDT, và các quy định hiện hành của pháp luật có liên quan.