

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu

1. Mô tả khái quát về dự án và gói thầu

1.1. Giới thiệu về dự án

a. *Tên dự án*: Đo đạc, lập bản đồ địa chính đối với đất đai có nguồn gốc từ các lâm trường, công ty nông, lâm nghiệp, công ty chè trên địa bàn tỉnh Yên Bái.

b. *Chủ đầu tư*: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lào Cai.

c. *Mục tiêu, yêu cầu, phạm vi, nhiệm vụ của dự án*

c.1. *Mục tiêu đầu tư*: Xác định rõ hiện trạng diện tích đất có nguồn gốc từ các lâm trường, công ty nông, lâm nghiệp, công ty chè trên địa bàn tỉnh Yên Bái; Kết quả thực hiện dự án đo đạc, lập bản đồ địa chính là cơ sở để Ủy ban nhân dân cấp xã xây dựng phương án sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất, thực hiện đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, các thủ tục về đất đai và tích hợp vào cơ sở dữ liệu đất đai của địa phương nhằm nâng cao hiệu quả trong công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh.

c.2. *Yêu cầu*:

- Xác định rõ phạm vi, diện tích sử dụng đất của các Công ty chè tiếp tục giữ lại để quản lý, sử dụng để sản xuất và thực hiện lập hồ sơ thuê đất với nhà nước, ký hợp đồng thuê đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính nộp tiền thuê đất đối với phần diện tích đơn vị giữ lại để quản lý, sử dụng (khắc phục nội dung tồn tại, hạn chế được Thanh tra Chính phủ chỉ ra đối với các công ty chè chưa thực hiện nghĩa vụ nộp tiền thuê đất với nhà nước).

- Xác định rõ phạm vi, diện tích sử dụng đất nông, lâm nghiệp có nguồn gốc của Công ty chè, công ty nông nghiệp và diện tích đất của Lâm trường Văn Yên, Lâm trường Lục Yên, Lâm trường Văn Chấn (Ban quản lý rừng phòng hộ Mù Cang Chải) trả về địa phương và diện tích đất của Lâm trường Văn Yên, Lâm trường Lục Yên đã được thuê nhưng hiện nay không quản lý, sử dụng đất, không thực hiện các nghĩa vụ tài chính về nộp tiền thuê đất với nhà nước.

- Xác định rõ phạm vi hiện trạng sử dụng đất nông, lâm nghiệp hiện đang do các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất sử dụng đất, canh tác, sản xuất trên đất và tạo nguồn thu nhập, sản phẩm từ đất có nguồn gốc từ của Công ty chè, công ty nông nghiệp và của Lâm trường Văn Yên, Lục Yên và Văn Chấn (trước đây) trả về địa phương và diện tích hiện nay của Lâm trường Văn Yên, Lục Yên không quản lý, không sử dụng

đất. Nhằm tạo lập quỹ đất để Ủy ban nhân dân các huyện nơi đang có đất xây dựng phương án sử dụng quỹ đất này, tạo điều kiện để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng và các đối tượng ưu tiên được xem xét giao đất theo quy định của Luật Đất đai, nhằm quản lý, sử dụng ngày càng có hiệu quả và đúng quy định của pháp luật.

d. Sản phẩm của dự án:

Thực hiện đóng gói, giao nộp sản phẩm theo quy định tại Điều 24, Điều 25 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính và sản phẩm.

đ. Thời gian thực hiện: Năm 2025 - 2026.

1.2. Giới thiệu về gói thầu

- *Tên gói thầu:* Gói thầu số 05: Tư vấn quản lý dự án “Đo đạc, lập bản đồ địa chính đối với đất đai có nguồn gốc từ các lâm trường, công ty nông, lâm nghiệp, công ty chè trên địa bàn tỉnh Yên Bái”.

- *Tóm tắt công việc chính của gói thầu:* Tư vấn quản lý dự án.

- *Giá gói thầu:* 1.028.678.000 VND

- *Hình thức lựa chọn nhà thầu:* Đấu thầu rộng rãi trong nước, lựa chọn nhà thầu qua mạng;

- *Phương thức lựa chọn nhà thầu:* Một giai đoạn, hai túi hồ sơ;

- *Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu:* Quý IV/2025;

- *Loại hợp đồng:* Hợp đồng trọn gói;

- *Thời gian thực hiện hợp đồng:* 330 ngày (theo tiến độ dự án)

- *Tùy chọn mua thêm:* Không áp dụng.

2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu

Lựa chọn nhà thầu có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm cung cấp dịch vụ: Tư vấn Quản lý dự án “Đo đạc, lập bản đồ địa chính đối với đất đai có nguồn gốc từ các lâm trường, công ty nông, lâm nghiệp, công ty chè trên địa bàn tỉnh Yên Bái”.

II. Phạm vi công việc

1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu, nguồn vốn, tên cơ quan thực hiện dự án, thời gian, tiến độ thực hiện

1.1. Phạm vi công việc

a. Phạm vi theo đơn vị hành chính:

Chương V_3

Giám sát, kiểm tra nghiệm thu sản phẩm đo đạc, lập bản đồ địa chính đối với đất đai có nguồn gốc từ các lâm trường, công ty nông, lâm nghiệp, công ty chè trên địa bàn tại 30 xã, phường, bao gồm:

- Tại 06 phường: Phường Âu Lâu, Phường Cầu Thia, Phường Nam Cường, Phường Nghĩa Lộ, Phường Trung Tâm, Phường Văn Phú, tỉnh Lào Cai.

- Tại 24 xã: Xã Bảo Ái, xã Châu Quế, xã Đông Công, xã Gia Hội, xã Khánh Hòa, xã Lâm Giang, xã Lâm Thượng, xã Liên Sơn, xã Lục Yên, xã Mậu A, xã Mỏ Vàng, xã Mường Lai, xã Nghĩa Tâm, xã Phúc Lợi, xã Sơn Lương, xã Tân Hợp, xã Tân Lĩnh, xã Thượng Bằng La, xã Trấn Yên, xã Tú Lệ, xã Văn Chấn, xã Việt Hồng, xã Xuân Ái, xã Yên Bình, tỉnh Lào Cai.

b. Phạm vi theo đối tượng sử dụng, quản lý:

Giám sát, kiểm tra nghiệm thu sản phẩm đo đạc, lập bản đồ địa chính đối với diện tích đất diện tích đất hiện đang sử dụng, quản lý của các công ty chè và diện tích đất trả về địa phương của các lâm trường, công ty nông, lâm nghiệp, công ty chè trên địa bàn tỉnh Yên Bái (cũ), cụ thể như sau:

- Lâm trường Lục Yên.
- Lâm trường Văn Yên.
- Lâm trường Văn Chấn (Ban quản lý rừng phòng hộ Mù Cang Chải).
- Công ty cổ phần chè Liên Sơn.
- Công ty cổ phần chè Trần Phú.
- Công ty cổ phần chè Nghĩa Lộ.
- Công ty cổ phần chè Minh Thịnh.
- Công ty cổ phần chè Văn Hưng.
- Công ty tổng hợp vật tư nông nghiệp Vinashin.
- Công ty TNHH chè Tân Thành (Công ty TNHH Hoàng Trinh).
- Chi nhánh tổng công ty chè Việt Nam - Công ty cổ phần tại Yên Bái - VinateaYenBai.
- Các tổ chức, cá nhân đang quản lý, sử dụng đất.

1.2. Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách trung ương, ngân sách địa phương.

1.3. Thời gian thực hiện: tối đa 330 ngày (theo tiến độ dự án).

2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn

- Tổ chức Tư vấn QLDA thay mặt Chủ đầu tư thực hiện toàn bộ công việc liên quan đến việc thực hiện dự án;
- Tổ chức việc quản lý chất lượng, khối lượng, tiến độ, chi phí;

Chương V_4

- Tổ chức việc đảm bảo an toàn trong thi công công trình, bảo vệ môi trường;
- Tổ chức việc nghiệm thu, bàn giao sản phẩm;
- Tổ chức việc thực hiện các công việc quản lý khác;
- Quản lý việc thực hiện tất cả các hợp đồng của các nhà thầu khác đã ký kết với Chủ đầu tư.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV

Các chuyên gia bắt đầu thực hiện công việc tư vấn ngay sau khi hợp đồng có hiệu lực.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

1. Báo cáo

- Báo cáo định kỳ hàng tuần, tháng và các báo cáo khác theo yêu cầu của Chủ đầu tư;
- Báo cáo khi nghiệm thu công đoạn, nghiệm thu sản phẩm;
- Báo cáo khi xảy ra sự cố hoặc phát hiện vấn đề nghi ngờ;

2. Thời gian thực hiện:

- Thời gian thực hiện gói thầu: tối đa là 330 ngày (theo tiến độ dự án).

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Nhà thầu phải cung cấp các tài liệu chứng minh về kinh nghiệm thực hiện hợp đồng, năng lực về nhân sự và các thông tin khác để chứng minh đáp ứng được yêu cầu tại Mục 2, Chương III của E-HSMT.

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

Dự kiến khả năng cung cấp điều kiện làm việc, cán bộ hỗ trợ của Chủ đầu tư và những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn, kể cả các tài liệu nghiên cứu liên quan hiện có nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu thực hiện nhiệm vụ của mình.