

ĐIỀU KHOẢN BỔ SUNG CỦA HỢP ĐỒNG

Loại hợp đồng

Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói (khi thanh quyết toán sẽ căn cứ vào khối lượng thực tế thực hiện được nghiệm thu, không vượt giá trị trong hợp đồng).

Điều khoản thanh toán

- Việc thanh toán hợp đồng được thực hiện theo từng đợt (phụ thuộc vào kế hoạch vốn và kinh phí bố trí cho công trình), giá trị tư vấn hoàn thành được nghiệm thu thanh toán sẽ căn cứ vào giá trị khối lượng hoàn thành được nghiệm thu thanh toán của gói thầu xây lắp và không vượt giá trị hợp đồng đã ký.

- Giá trị từng đợt nghiệm thu của hợp đồng tư vấn giám sát được xác định cụ thể theo công thức sau:

$$G_{NT} = \frac{G_{XDNT}(x) G_{TVGS}}{G_{HDXD}}$$

Trong đó:

- G_{NT} : Giá trị tư vấn giám sát được nghiệm thu theo đợt;
- G_{XDNT} : Giá trị thi công xây dựng được nghiệm thu thuộc Hợp đồng xây lắp;
- G_{HDXD} : Giá trị xây lắp theo hợp đồng thi công xây dựng;
- G_{TVGS} : Giá trị hợp đồng tư vấn giám sát phần thi công xây dựng.

Khoảng thời gian Chủ đầu tư phải thanh toán cho Nhà thầu tư vấn khi nhận đủ hồ sơ đề nghị thanh toán hợp lệ của Nhà thầu tư vấn là 07 ngày.

- Khi công trình nghiệm thu đưa vào sử dụng Bên A sẽ thanh toán cho Bên B tối đa đến 90% giá trị thực hiện được bên A xác nhận nghiệm thu thanh toán. Giá trị còn lại, bên A sẽ chuyển vào tài khoản tạm giữ số do chủ đầu tư quản lý, số tiền này bên A sẽ thanh toán cho bên B sau khi giá trị quyết toán hợp đồng được đơn vị kiểm toán xác nhận, cơ quan có thẩm quyền thẩm tra phê duyệt giá trị quyết toán và công trình hết thời hạn bảo hành theo quy định của hợp đồng.